

Habitat privé

**Bilan régional
territorialisé de l'activité
de l'ANAH
En Pays de la Loire 2014**

OBSERVATION
ET STATISTIQUES

Collection
N° 344



SOMMAIRE

1 - Logements subventionnés	pages 2 et 3
• Bilan régional • Bilan territorialisé	
2 - La consommation des crédits	pages 4 à 6
• Bilan régional • Bilan territorialisé 1 - Consommation propriétaires bailleurs et occupants 2 - Consommation propriétaires bailleurs 3 - Consommation propriétaires occupants	
3 – Les priorités de l'Anah	
Bilan régional	pages 6 à 8
4 – Le programme « Habiter Mieux »	pages 9 à 12
5 - Les secteurs programmés	pages 13 à 16
6 - Les logements conventionnés	page 17
Conclusion	page 18

1 - Logements subventionnés

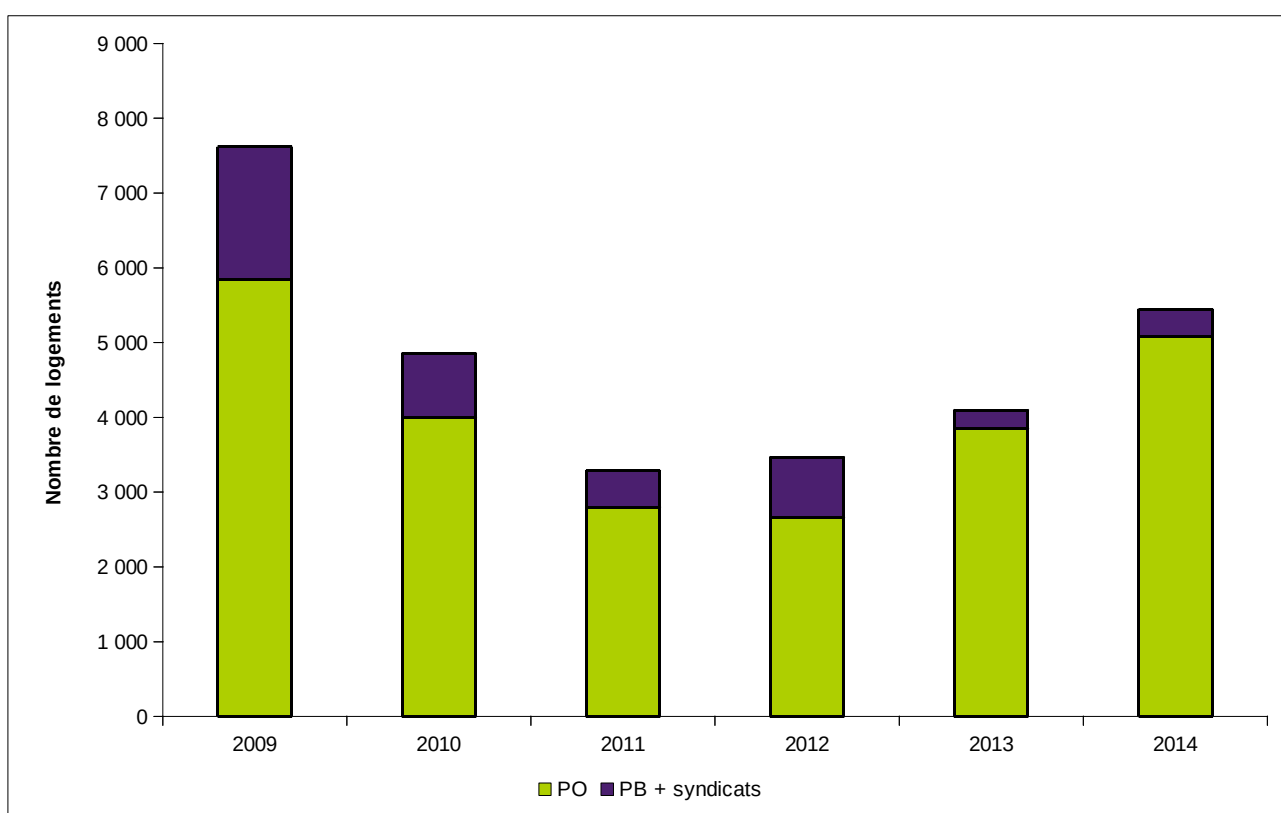
• Bilan régional

En 2014, les aides de l'ANAH ont permis de réhabiliter 5 448 logements. Ils se répartissent comme suit :

- 204 logements locatifs privés (PB) ;
- 5 085 logements occupés par leur propriétaire (PO) ;
- 159 logements financés directement par l'intermédiaire de syndicats de copropriétaires.

Thématiques	2009	2010	2011	2012	2013	2014	Total
PO	5 846	4 004	2 801	2 666	3 852	5 085	24 254
PB	1 167	845	292	141	178	204	2 827
Syndicat de copropriétaires	610	6	193	662	70	159	1 700
PB + syndicats	1 777	851	485	803	248	363	4 527
Total	7 623	4 855	3 286	3 469	4 100	5 448	28 781

Nota : les chiffres 2009 élevés sont liés au plan de relance.



Parmi les 5 289 logements propriétaires occupants et bailleurs subventionnés, 3 538 logements ont bénéficié de travaux d'économie d'énergie permettant de réaliser un gain d'au moins 25% (occupants) ou 35 % (bailleurs) d'énergie dans le cadre du programme « Habiter mieux », ce qui porte les réalisations du programme à près de 7 600 logements depuis 2010. 1 670 logements ont été aidés pour des travaux liés à l'adaptation du logement au handicap et au maintien à domicile dans les priorités de l'Anah.

Le nombre de logements propriétaires bailleurs est en reprise comme au niveau national. Enfin, la prise en compte des copropriétés dans plusieurs programmes (Nantes-Rezé, Angers, Le Mans, Saint-Nazaire) ne s'est pas encore traduite par des dossiers importants d'aides aux syndicats.

- Bilan territorialisé

Logements propriétaires bailleurs subventionnés*

Avec les assouplissements introduits dans la réglementation en 2012 et 2013 et l'ouverture au programme « habiter mieux », les logements subventionnés sont en augmentation de 2012 à 2014.

Territoires	2 009	2 010	2 011	2 012	2 013	2 014	Total
Loire-Atlantique	288	287	99	67	22	48	811
dont Nantes Métropole	167	148	39	22	3	24	403
dont CARENE					12	9	21
dont Etat 44	121	139	60	45	7	15	387
Maine et Loire	309	207	49	29	71	59	724
dont Angers Loire Métropole	167	114	5	1	2	10	299
dont CG 49	142	93	44	28	69	49	376
Mayenne	213	71	19	9	11	30	353
dont Laval Agglomération	116	9	3	1	2	4	135
dont Etat 53	97	62	16	8	9	26	218
Sarthe	225	161	54	24	39	42	545
dont Le Mans Métropole	52	54	6	4	14	15	145
dont CG 72	173	107	48	20	25	27	400
Vendée	132	119	71	12	35	25	394
dont CARY	20	12	16	2	6	6	62
dont CG 85	112	107	55	10	13	19	316
Total Pays de la Loire	1 167	845	292	141	178	204	2 827

* hors aide aux syndicats

Logements propriétaires occupants subventionnés

Avec le plan de relance ayant octroyé, fin 2014, 4,5 M€ supplémentaires de crédits Anah et FART, les réalisations retrouvent un niveau supérieur à 2010, dernière année de l'ancien régime d'aides. 2009 avait aussi bénéficié d'un plan de relance accordant à la dotation régionale 8,25 M€ de crédits Anah supplémentaires en cours d'année.

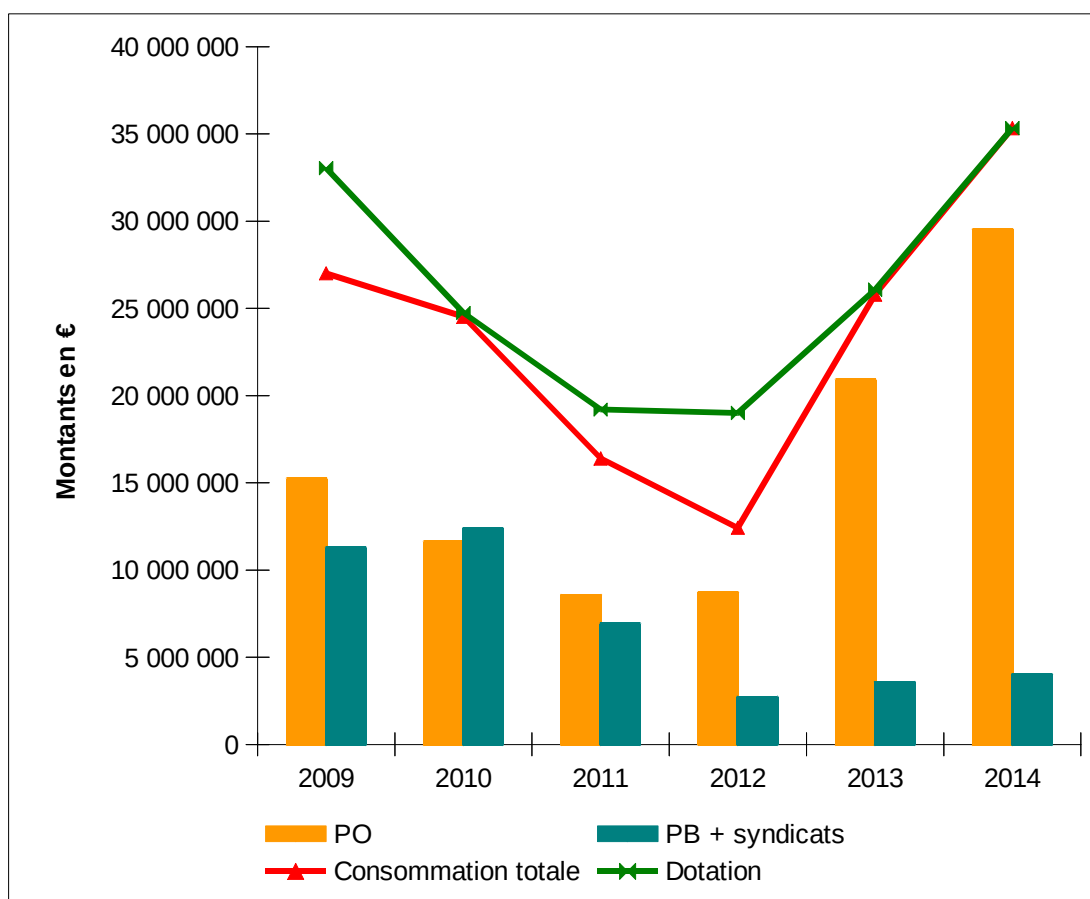
Territoires	2009	2010	2011	2012	2013	2014	Total
Loire-Atlantique	1 297	872	892	640	1 002	1 447	6 150
dont Nantes Métropole	335	262	195	212	258	438	1 700
dont CARENE					208	228	436
dont Etat 44	962	610	697	428	536	811	4 044
Maine et Loire	1 455	824	539	672	853	1 302	5 645
dont Angers Loire Métropole	150	91	74	79	108	179	681
dont CG 49	1 305	733	465	593	745	1 123	4 964
Mayenne	760	517	267	287	536	611	2 978
dont Laval Agglomération	111	94	55	57	89	95	501
dont Etat 53	649	423	212	230	447	516	2 477
Sarthe	978	778	279	312	507	627	3 481
dont Le Mans Métropole	174	161	51	70	162	205	823
dont CG 72	804	617	228	242	345	422	2 658
Vendée	1 356	1 013	824	755	954	1 068	5 970
dont CARY	183	89	69	58	124	132	655
dont CG 85	1 173	924	755	697	830	936	5 315
Total Pays de la Loire	5 846	4 004	2 801	2 666	3 852	5 055	24 224

2 - La consommation des crédits

• Bilan régional

En 2014, le volume des subventions engagées hors Fonds d'aide à la rénovation thermique, par l'ANAH dans les Pays de la Loire pour la réhabilitation du parc privé, s'est élevé à 35,3 M€ qui se répartissent comme suit :

- 3,68 M€ ont été attribués aux propriétaires bailleurs ;
- 29,52 M€ aux propriétaires occupants ;
- 0,326 M€ aux syndicats de copropriétaires ;
- 1,85 M€ aux prestations d'ingénierie.



Thématiques	2009	2010	2011	2012	2013	2014	Total
PB	10 950 138	11 140 745	6 041 967	2 054 076	3 340 580	3 679 116	37 206 622
PO	15 235 724	11 635 085	8 555 288	8 702 134	20 920 000	29 519 047	94 567 278
Syndicat de copropriétaires	139 369	112 282	884 563	669 685	222 498	326 480	2 354 877
PB + syndicats	11 280 114	12 378 968	6 926 530	2 723 761	3 563 078	4 005 596	40 878 047
Ingénierie	633 518	624 990	914 911	995 149	1 309 586	1 853 299	6 331 453
Consommation totale	27 009 987	24 526 761	16 396 729	12 421 044	25 788 096	35 326 594	141 469 211
Dotation	33 035 438	24 740 000	19 200 009	19 000 000	26 065 000	35 340 000	157 380 447

* y compris prestations d'ingénierie

Le montant des crédits consommés a augmenté de 9,3 M€ par rapport à 2013, avec une dotation initiale supérieure et l'apport du plan de relance.

Les coûts moyens de subvention en 2014 sont :

- pour les PB, 18 034 € par logement, en légère baisse par rapport à 2013
- pour les PO, 5 805 € par logement, en légère hausse par rapport à 2013, à cause de l'augmentation des aides intervenue au 1^{er} juin 2013
- pour les aides aux syndicats, 2 053 € par logement; ce coût est faible car 50 logements sont concernés uniquement par de la mise en accessibilité.

Ces subventions ont généré un montant total de travaux subventionnables de **95,15 M€** dont **12,07 M€** pour les travaux PB + aides aux syndicats et **83,07 M€** pour les travaux PO.

• Bilan territorialisé

Consommation propriétaires bailleurs et occupants

La consommation des crédits est totale, comme au niveau national. La montée en puissance du programme « habiter mieux » en est la cause, et a même généré une demande très supérieure aux capacités de la plupart des territoires. Cela se traduit par plus de 2 000 dossiers en attente de financement fin 2014, en majorité des PO énergie.

PB+PO	2009	2010	2011	2012	2013	2014	Total
Loire-Atlantique	6 991 417	8 415 664	5 403 890	2 796 706	5 647 444	9 308 081	38 563 202
dont Nantes Métropole	1 716 275	2 937 483	1 382 180	988 169	1 101 622	2 647 720	10 773 449
dont CARENE					1 170 485	1 592 504	2 762 989
dont Etat 44	5 275 142	5 478 181	4 021 710	1 808 537	3 375 337	5 067 857	25 026 764
Maine et Loire	6 951 498	5 179 974	2 808 408	3 065 371	6 326 816	8 104 172	32 436 239
dont Angers Loire Métropole	1 369 250	1 191 972	435 378	223 916	649 160	1 088 871	4 958 547
dont CG 49	5 582 248	3 988 003	2 373 030	2 841 455	5 677 656	7 015 301	27 477 693
Mayenne	3 248 941	2 381 837	1 577 140	1 449 660	3 467 612	4 372 723	16 497 913
dont Laval Agglomération	486 680	405 216	226 940	224 854	511 368	652 346	2 507 404
dont Etat 53	2 762 261	1 976 621	1 350 200	1 224 806	2 956 244	3 720 377	13 990 509
Sarthe	4 846 417	3 913 472	1 917 363	1 474 449	3 361 311	4 605 835	20 118 847
dont Le Mans Métropole	989 492	1 419 386	322 598	330 487	1 098 485	1 570 939	5 731 387
dont CG 72	3 856 925	2 494 086	1 594 765	1 143 962	2 262 826	3 034 896	14 387 460
Vendée	4 338 196	4 010 824	2 899 172	2 010 094	5 441 021	6 807 352	25 506 659
dont CARY	635 747	476 292	367 254	192 196	842 937	990 028	3 504 454
dont CG 85	3 702 449	3 534 532	2 531 918	1 817 898	4 598 084	5 817 324	22 002 205
Financement aux syndicats de copropriétaires	139 369	112 282	884 563	669 685	222 498	326 480	2 354 877
dont Nantes Métropole		112 282	884 563	616 661	219 271	319 325	2 152 102
dont Le Mans Métropole	54 944			30 865	3 227		89 036
dont CG 49	84 425						84 425
dont CARENE				22 159		7 155	22 159
Total Pays de la Loire	26 376 469	24 014 053	15 490 536	11 465 965	24 466 702	33 524 643	135 338 368

Consommation propriétaires bailleurs

Territoires	2009	2010	2011	2012	2013	2014	Total
Loire-Atlantique	3 389 529	5 387 128	2 486 551	719 966	376 454	1 078 011	13 437 639
dont Nantes Métropole	642 778	1 795 108	877 146	432 530	59 954	621 340	4 428 856
dont CARENE					175 095	159 765	334 860
dont Etat 44	2 746 751	3 592 020	1 609 405	287 436	141 405	296 906	8 673 923
Maine et Loire	2 983 944	2 566 669	1 081 879	626 069	1 509 437	1 067 345	9 835 343
dont Angers Loire Métropole	949 163	910 974	208 293	16 032	56 973	213 312	2 354 747
dont CG 49	2 034 781	1 655 695	873 586	610 037	1 452 464	854 033	7 480 596
Mayenne	1 281 189	947 640	429 051	177 421	197 522	376 990	3 409 813
dont Laval Agglomération	248 401	153 769	87 025	18 010	19 710	27 534	554 449
dont Etat 53	1 032 788	793 871	342 026	159 411	177 812	349 456	2 855 364
Sarthe	2 269 194	1 980 282	987 558	302 348	619 756	657 959	6 817 097
dont Le Mans Métropole	53 385	1 001 283	132 578	74 542	216 494	255 665	1 733 947
dont CG 72	1 731 809	978 999	854 980	227 806	403 262	402 294	4 599 150
Vendée	1 216 889	1 384 968	1 056 928	228 272	637 411	498 811	5 023 279
dont CARY	274 244	252 687	248 273	52 678	156 957	122 343	1 107 182
dont CG 85	942 645	1 132 281	808 655	175 594	480 454	376 468	3 916 097
Total Pays de la Loire	11 140 745	12 266 687	6 041 967	2 054 076	3 340 580	3 679 116	38 523 171

La consommation des crédits 2014 pour financer la réhabilitation des logements locatifs privés est en augmentation légère par rapport à 2013 avec 26 logements supplémentaires.

Consommation propriétaires occupants

Les consommations PO ont atteint 83,5 % de la consommation totale, cette proportion augmentant régulièrement depuis plusieurs exercices budgétaires. Le plan de relance affecté en complément du programme « habiter mieux » explique ce résultat, l'objectif PO énergie représentant 71 % de cette consommation, contre 66 % en 2013.

Territoires	2009	2010	2011	2012	2013	2014	Total
Loire-Atlantique	3 601 888	3 028 536	2 917 339	2 076 740	5 270 990	8 230 070	25 125 563
dont Nantes Métropole	1 073 497	1 142 375	505 034	555 639	1 041 668	2 026 380	6 344 593
dont CARENE					995 390	1 432 739	2 428 129
dont Etat 44	2 528 391	1 886 161	2 412 305	1 521 101	3 233 932	4 770 951	16 352 841
Maine et Loire	3 967 554	2 613 306	1 726 529	2 430 097	4 817 379	7 036 827	22 591 692
dont Angers Loire Métropole	420 087	280 998	227 085	207 884	592 187	875 559	2 603 800
dont CG 49	3 547 467	2 332 308	1 499 444	2 222 213	4 225 192	6 161 268	19 987 892
Mayenne	1 967 752	1 434 197	1 148 089	1 272 239	3 270 090	3 995 733	13 088 100
dont Laval Agglomération	238 279	251 447	139 915	206 844	491 658	624 812	1 952 955
dont Etat 53	1 729 473	1 182 750	1 008 174	1 065 395	2 778 432	3 370 921	11 135 145
Sarthe	2 577 223	1 933 190	929 805	1 141 236	2 741 555	3 947 876	13 270 885
dont Le Mans Métropole	452 107	418 103	190 020	225 080	881 991	1 315 274	3 482 575
dont CG 72	2 125 116	1 515 087	739 785	916 156	1 859 564	2 632 602	9 788 310
Vendée	3 121 307	2 625 856	1 842 244	1 781 822	4 820 586	6 308 541	20 500 356
dont CARY	361 503	223 605	118 981	139 518	702 956	867 685	2 414 248
dont CG 85	2 759 804	2 402 251	1 723 263	1 642 304	4 117 630	5 440 856	18 086 108
Total Pays de la Loire	15 235 724	11 635 085	8 564 006	8 702 134	20 920 600	29 519 047	94 576 596

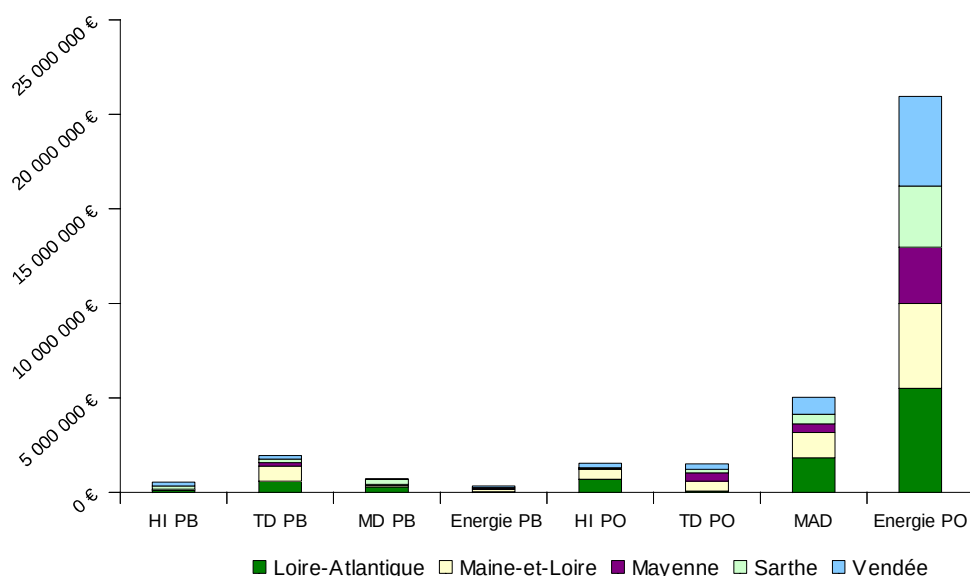
3 - Les priorités de l'Anah

En 2014, les priorités de l'Anah étaient :

- la lutte contre l'habitat indigne et très dégradé ;
- la lutte contre la précarité énergétique avec l'élargissement du programme « habiter mieux » ;
- l'accompagnement des personnes en situation de handicap ou de perte d'autonomie ;
- la prévention et l'accompagnement des copropriétés en difficultés ou potentiellement fragiles.

Par ailleurs le développement d'une offre de logements locatifs à loyer maîtrisé reste une priorité transversale.

Consommation financière par priorité



L'essentiel de la consommation financière se concentre sur les PO énergie et autonomie, à cause de la part très importante de logements que ces priorités représentent dans la programmation. Ces 2 objectifs représentent près de 75 % de la consommation des crédits Anah.

• Bilan régional

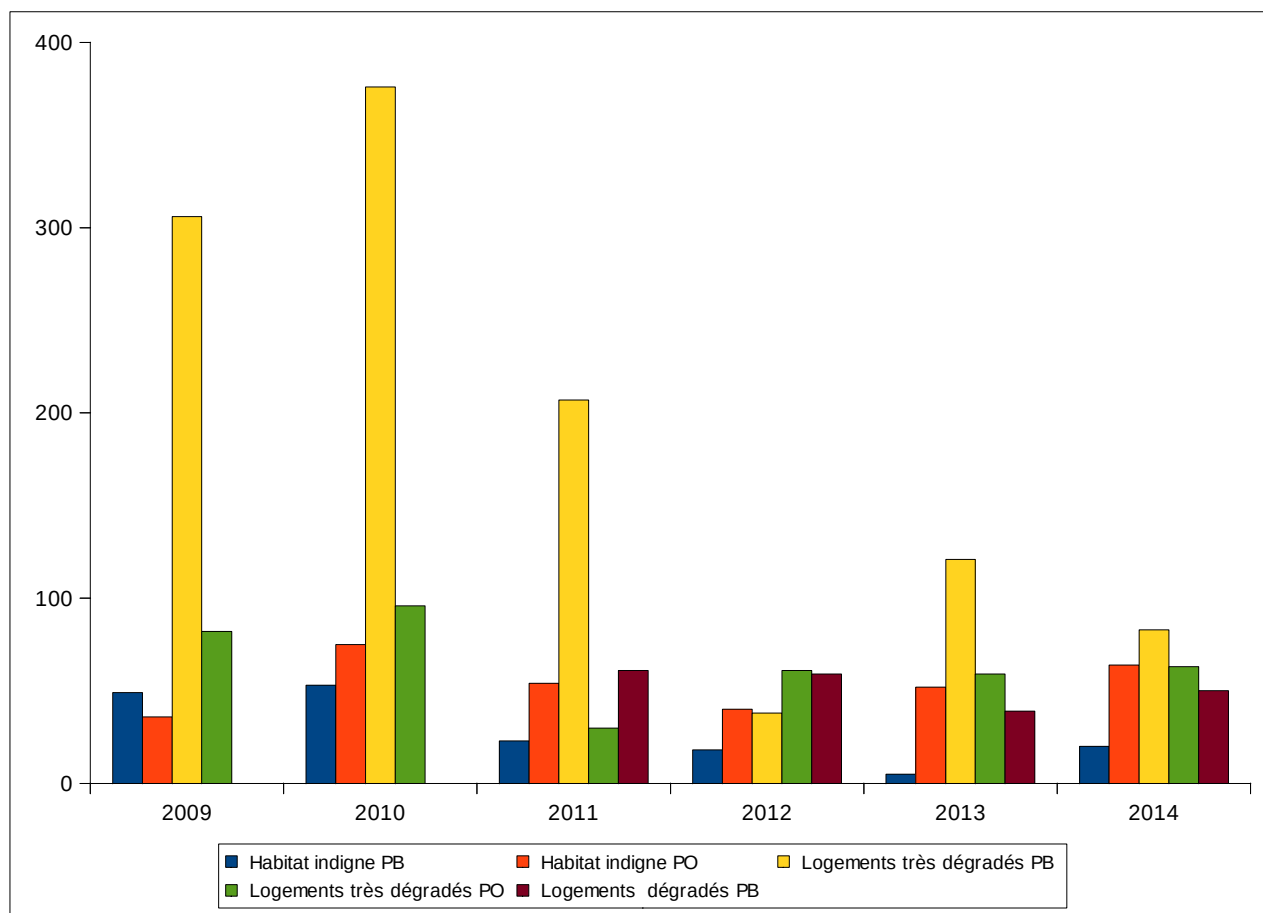
Les résultats en lutte contre l'habitat indigne et très dégradé sont satisfaisants avec 230 logements aidés représentant 90 % de l'objectif assigné. La réalisation des PB majoritairement en zones peu tendues est très complémentaire de la nouvelle offre locative sociale du parc public qui est programmée principalement en zones tendues.

Le résultat PB hors habitat indigne et très dégradé est faible avec 50 % de l'objectif. Les résultats PO autonomie et PO énergie atteignent respectivement 139 % et 117 % de l'objectif assigné, dépassant pour le programme « habiter mieux » l'objectif des contrats locaux d'engagement.

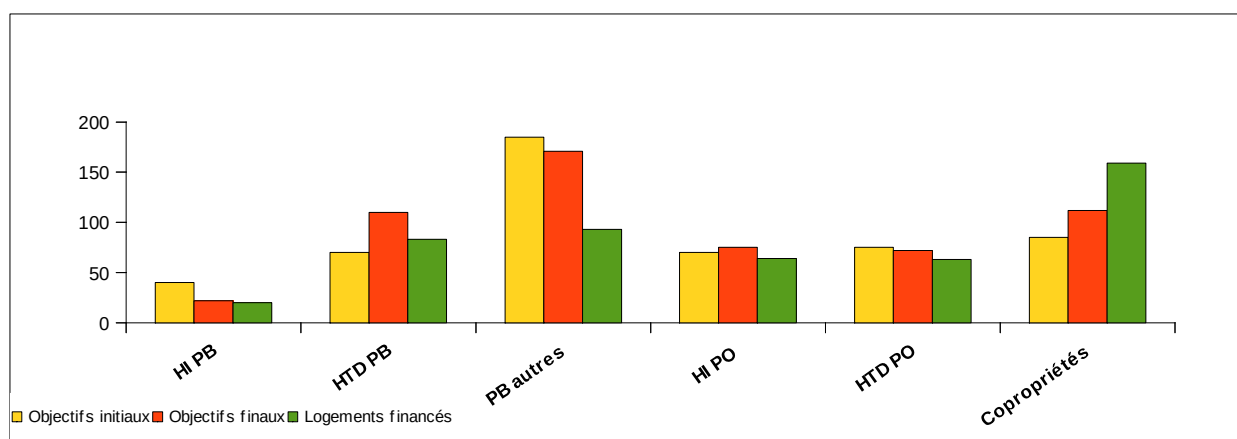
Evolution des résultats dans les priorités de l'Anah 2009 - 2014

Thématiques	2009	2010	2011	2012	2013	2014	Total
Habitat indigne PB	49	53	23	18	5	20	168
Habitat indigne PO	36	75	54	40	52	64	321
Logements très dégradés PB	306	376	207	38	121	83	1 131
Logements très dégradés PO	82	96	30	61	59	63	391
Logements dégradés PB			61	59	39	50	209
Précarité énergétique PB					10	43	53
Précarité énergétique PO			691	970	2223	3225	7 109
Maintien à domicile PO	2775	2297	1131	856	1134	1670	9 863
Total	3 248	2 897	2 197	2 042	3 643	5 218	19 245

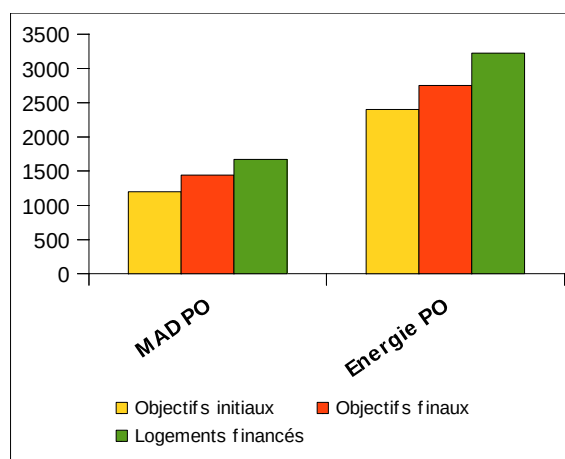
Logements réalisés indignes et dégradés (évolution 2009 - 2014)



Logements financés par intervention en région Pays de la Loire



Les dotations affectées aux PB hormis l'objectif PB très dégradé ont été utilisées principalement pour les PO autonomie et énergie. La consommation financière pour les copropriétés est très faible malgré un objectif dépassé.



4 – Le programme « Habiter Mieux »

Depuis le début du programme en 2011, la région Pays de la Loire a réalisé 7 590 logements, doublant quasiment comme au niveau national le résultat entre fin 2013 et fin 2014. Le programme étant conjugué depuis mi-2013 au plan de rénovation énergétique de l'habitat (PREH), la dynamique observée en 2014 a largement dépassé les capacités financières disponibles, en particulier sur l'aide de solidarité écologique (ASE). Il s'en est suivi un recentrage du programme vers les publics les plus modestes, avec un arrêt des aides vers les PO modestes demandé à mi-année. Malgré cela, environ 2000 dossiers étaient en attente de financement fin 2014 et se reportent sur l'exercice 2015.

Le gain énergétique moyen en 2014 est de 44 % pour les PO et 63 % pour les PB.

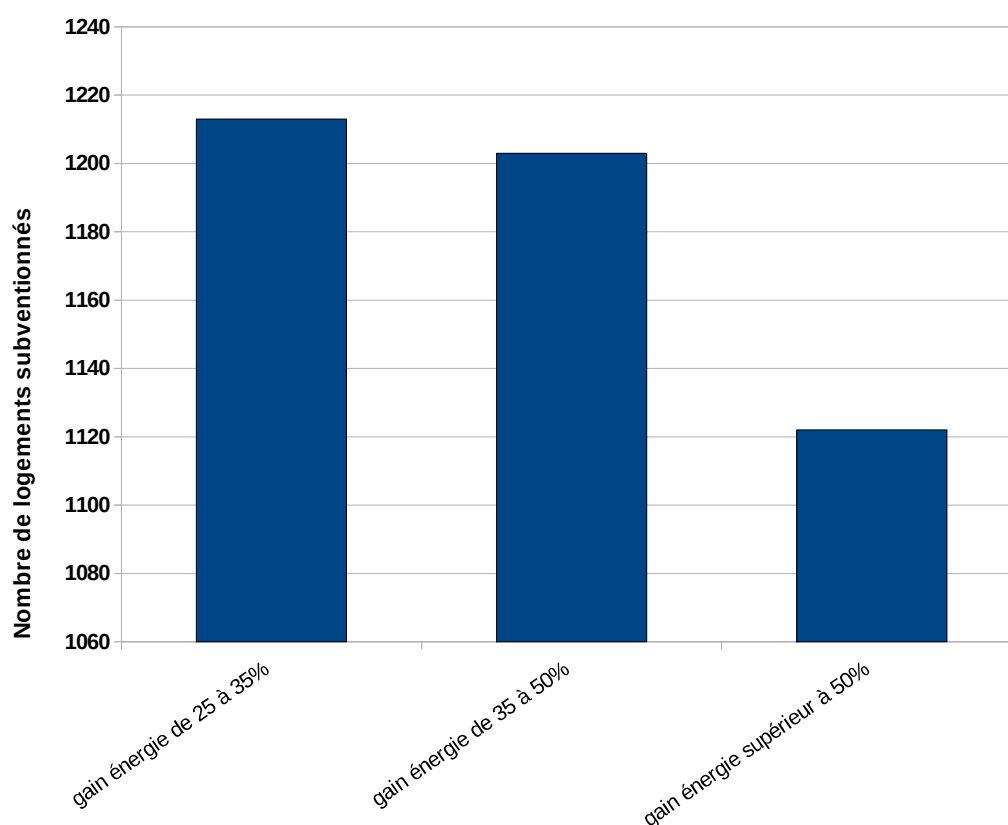
Une majorité de logements indignes et très dégradés ont bénéficié du programme, confirmant la logique

de réhabilitation globale demandée par l'Anah.

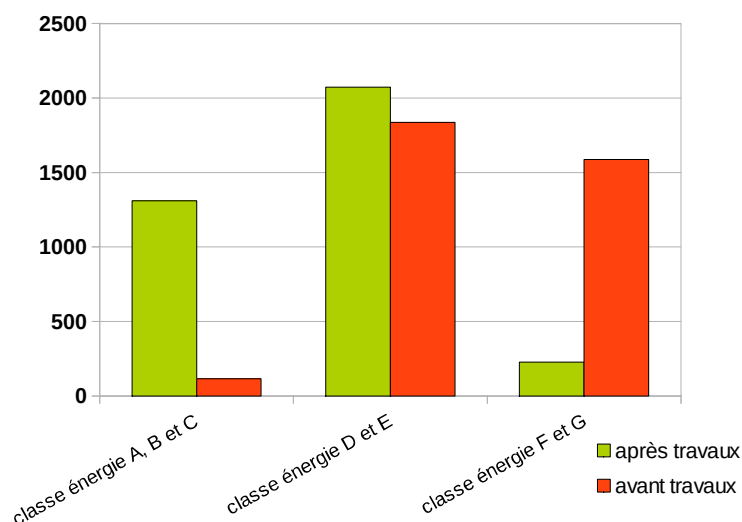
Les graphiques ci-après montrent la répartition des 3 538 logements ayant bénéficié de l'ASE en 2014 selon le gain énergétique réalisé.

Enfin 31 % des dossiers sont en secteur diffus et 69 % en secteur programmé, soit une évolution vers davantage de dossiers en secteur programmé.

Si l'on compare la répartition des classes énergie des logements avant et après travaux, on constate que les logements situés dans des mauvaises classes avant travaux (F et G) chutent de 1 587 à 228 après travaux. A contrario les logements situés dans les meilleures classes (A, B et C) augmentent de 115 logements avant travaux à 1 310 après travaux.



Le gain énergétique moyen est en augmentation régulière, de 39 % en 2012 à 44 % en 2014.



Les travaux moyens par logement atteignent 53 621 € pour les PB, 21 092 € pour les PO modestes et 20 842 € pour les PO très modestes. La répartition des bénéficiaires PO est de 30 % pour les modestes et 70 % pour les très modestes.

Les réalisations

Le tableau ci-dessous détaille les réalisations dans le programme habiter mieux par territoire depuis son démarrage. Si les objectifs des contrats locaux d'engagement (CLE) sur 2011-2013 n'ont été atteints qu'à 50 %, ils ont été dépassés fortement en 2014.

Les objectifs cumulés des CLE 2011-2013 en Pays de la Loire étaient de 8 679 logements.

Les objectifs cumulés des CLE 2014-2015 en Pays de la Loire sont de 5 466 logements.

	2011	2012	2013	2014	Total
Loire-Atlantique	274	250	547	922	1 993
dont Nantes Métropole	34	62	114	251	461
dont CARENE	sans objet	sans objet	100	141	241
dont Etat 44 (CG44 en 2011)	240	188	333	530	1 291
Maine et Loire	71	240	515	865	1 691
dont Angers Loire Métropole	4	18	62	142	226
dont CG 49	67	222	453	723	1 465
Mayenne	113	180	413	496	1 202
dont Laval Agglomération	30	40	66	76	212
dont Etat 53	83	140	347	420	990
Sarthe	76	132	349	476	1 033
dont Le Mans Métropole	12	39	124	147	322
dont CG 72	64	93	225	329	711
Vendée	157	214	622	778	1 771
dont CARY	28	25	113	119	285
dont CG 85	129	189	509	659	1 486
Total Pays de la Loire	691	1 016	2 446	3 537	7 690

5- Les secteurs programmés

La mise en place de dispositifs contractuels (OPAH et PIG) constitue un bon indicateur de l'activité de l'ANAH. Les diagnostics obligatoires des logements depuis 2011 nécessitent l'intervention d'un opérateur même dans le diffus ; de fait, le coût de cet opérateur étant entièrement pris en charge dans les programmes, les collectivités ont bien compris que le programme est un accélérateur de résultats. Cela se vérifie par une augmentation continue de la part de subventions versées en secteur programmé, suivant comme en 2013 le ratio national. 1,85 M€ de subvention de crédits d'ingénierie ont été versés aux collectivités locales.

Part des subventions distribuées en secteur programmé

	2009*	2010	2011	2012	2013	2014
Pays de la Loire taux	41,60%	41,40%	54,00%	54,77%	62,72%	69,01%
Pays de la Loire montant	8 396 431 €	9 937 057 €	8 354 181 €	6 263 787 €	15 356 754 €	23 101 904 €
France	66,20%	65,90%	63,00%	60,78%	62,89%	68,85%

* hors plan de relance

Le tableau suivant indique **les objectifs et résultats des programmes en 2014** selon 4 catégories d'objectifs :

- Lutte contre l'habitat indigne PB et PO ;
- Lutte contre l'habitat très dégradé PB et PO ;
- Loyers maîtrisés ou PB dégradé ou énergie;
- PO énergie et autonomie, autres travaux.

Nota : Les objectifs indiqués sont repris ou estimés d'après les conventions de programme et ne concernent que les objectifs subventionnés par l'Anah. Ils peuvent différer de ce qui y est écrit, pour être adaptés aux priorités de l'Anah quand elles n'y sont pas décrites précisément, ainsi que pour exclure les éventuels doubles comptes et pour qu'ils correspondent à l'année civile. Ils constituent donc parfois des estimations.

Les résultats sont issus des données [Op@l-Infocentre](#), et prennent en compte pour les PO, tous les logements subventionnés, y compris ceux hors priorités de l'Anah.

La plupart des programmes n'ont pas réalisé leurs objectifs PB de Loyers Maîtrisés (PB dégradé) ni de logements très dégradés et indignes. Cependant l'objectif régional PB+PO TD de la programmation a été atteint. Les objectifs PB dégradé et PB énergie sont faiblement atteints dans la quasi-totalité des programmes.

Les résultats PO sont globalement satisfaisants. L'évolution de la réglementation en faveur des PO énergie mi-2013 a conduit de nombreux programmes à dépasser leurs objectifs.

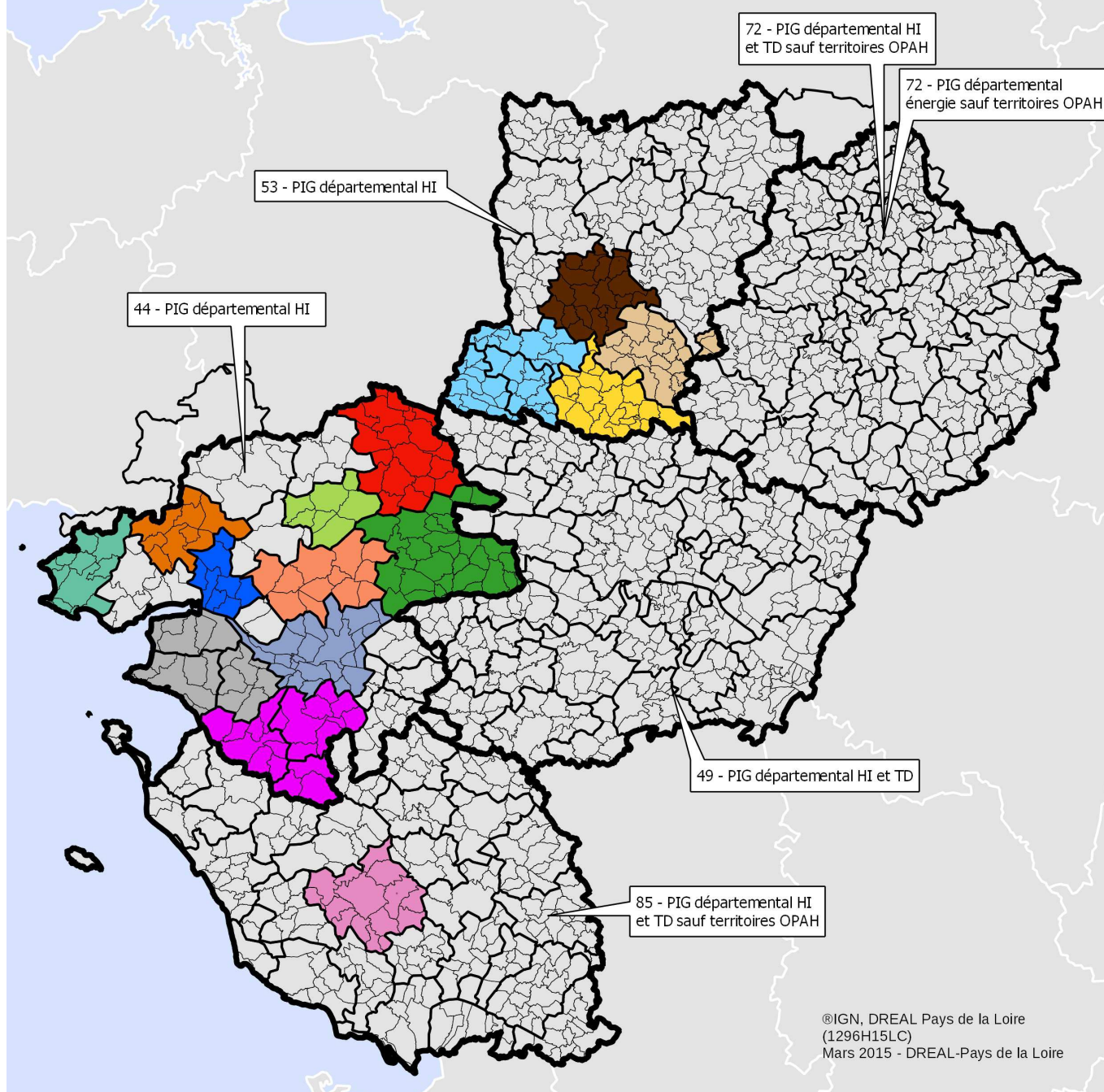
Réalisation des objectifs dans les opérations programmées en 2014

Territoire	Programme	Opérateur	Date début	Date fin	Objectif LHI	Réalisé LHI*	Objectif TD	Réalisé TD*	Objectif LM	Réalisé LM	Objectif PO	Réalisé PO**	réalisé aide au syndicats
Nantes Métropole	PIG Copro dégradées Bouffay - Decré	URBANIS	01/09/2012	31/10/2014									21
Nantes Métropole	PIG habiter mieux	CDH	01/09/2013	31/08/2018	6	3		5	7	3	200	372	
Nantes Métropole	OPAH Bords de Loire	CDH	01/08/2014	31/07/2019			1	0	1	0	16	15	
Nantes Métropole	OPAH Confluences Nantes-Rezé	CITEMETRIE	01/11/2012	31/10/2017	5	2	15	0	3	1	6	21	88
CARENE	OPAH CARENE	CARENE	20/05/2011	20/05/2014	6	8	10	4	26	5	186	208	50
Etat 44	PIG CC Erdre et Gesvres précarité énerg.	CDH	01/01/2013	31/08/2014							110	75	
Etat 44	PIG du Castelbriantais PE MAD	CDH	01/01/2013	31/12/2014							60	109	
Etat 44	PIG Loire et Sillon précarité énerg.	CDH	01/01/2013	31/12/2014							50	26	
Etat 44	PIG CC Pays d'Ancenis PE	CITEMETRIE	01/01/2014	31/12/2016					10	1	80	63	
Etat 44	PIG CC Nozay PE MAD	CDH	01/09/2013	31/12/2015					7	0	23	26	
Etat 44	PIG CC Grandlieu Machecoul PE MAD	CDH	01/09/2013	31/08/2016							55	63	
Etat 44	PIG CC Pontchâteau PE MAD	CDH	10/03/2014	09/03/2016					11	0	89	42	
Etat 44	PIG Pays de Retz PE MAD	CITEMETRIE	15/03/2014	14/03/2017					5	0	110	51	
Etat 44	PIG CAP Atlantique PE	UFUT-régie	01/08/2014	31/08/2017					2	0	25	0	
Etat 44	PIG départemental insalubrité	CDH	01/01/2013	31/12/2015	40	15							
CG49	OPAH CAC du Choletais	CITEMETRIE	01/09/2010	31/08/2014			3	6	3	4	77	171	
CG49	OPAH CC Loire Layon	PACT ANJOU	15/10/2010	31/12/2015			4	4	7	2	34	45	
CG49	OPAH CA Saumur Loire développement	PACT 37	01/07/2011	30/06/2015			13	6	7	0	65	72	
CG49	OPAH CC des Portes d'Anjou	H&D 72	02/05/2011	01/05/2015			3	0	2	0	16	15	
CG49	OPAH de la CC de Segré	CITEMETRIE	13/07/2011	30/06/2015			3	4	5	2	32	58	
CG49	OPAH de la CC du Lion d'Angers	CITEMETRIE	13/07/2011	30/06/2015			4	2	5	0	32	21	
CG49	OPAH de la CC de Pouancé-Combré	CITEMETRIE	13/07/2011	30/06/2015			3	2	3	0	27	31	
CG49	OPAH de la CC Loire Aubance	CITEMETRIE	01/07/2012	30/06/2015			10	2	2	0	21	13	
CG49	OPAH de la CC Loire Longué	PACT 49	01/10/2012	30/09/2015			7	4	4	0	29	34	
CG49	OPAH de la CC de Candé	CITEMETRIE	13/07/2011	30/06/2015			4	0	4	0	25	20	
CG49	OPAH de la CC du Gennois	PACT 37	08/08/2012	08/08/2015			4	0	2	0	14	20	
CG49	OPAH de la CC Doué la Fontaine	PACT 37	16/06/2011	30/06/2015			4	2	6	0	40	45	
CG49	OPAH de la CC de Champtoceaux	CITEMETRIE	01/07/2011	30/06/2015			4	1	5	0	34	37	
CG49	OPAH de la CC des Coteaux du Layon	H&D 72	01/01/2012	31/12/2014			1	1	3	1	21	26	
CG49	OPAH de la CC Loir et Sarthe	Pays des vallées d'anjou	01/11/2011	31/10/2014			1	1	2	0	13	14	
CG49	OPAH de la CC Ouest Anjou	H&D 72	15/06/2013	14/06/2016			6	2	1	1	15	25	
CG49	OPAH de la CC Noyant	Pays des vallées d'anjou	15/02/2013	14/02/2016			11	4	5	2	24	25	
CG49	OPAH de la CC St Florent le Vieil	PACT 49	15/07/2013	14/07/2016			16	3	3	0	30	73	
CG49	OPAH CC Centre Mauges	CITEMETRIE	01/11/2013	31/10/2016			4	1	5	2	50	105	
CG49	OPAH CC Haut Anjou	CITEMETRIE	01/03/2013	29/02/2016			7	0	3	0	20	26	
CG49	OPAH de la CC Baugé	H&D 72	01/03/2013	29/02/2016			9	3	5	2	22	25	
CG49	PIG habitat dégradé et insalubre	CITEMETRIE	01/05/2013	30/04/2017	10	17	20	?					
CG49	PIG habiter mieux	H&D 72	01/01/2014	31/12/2017								189	
Laval Agglo	PIG Habitat indigne et très dégradé	CITEMETRIE	01/01/2013	31/12/2014	3	0	4	4	4	0			
CU le Mans	OPAH Nationale Gare	CITEMETRIE	06/09/2012	06/09/2017	4	1	6	5	13	9	4	7	
CG 72	PIG habitat indigne	CALS PACT	02/05/2012	31/12/2014	10	6							
CG 72	PIG habitat dégradé	CALS PACT	02/05/2012	31/12/2014			20	7					
CG 72	OPAH Sablé sur Sarthe	PACT	01/01/2013	31/12/2015	5	0	10	1	10	0	28	54	
CG 72	PIG précarité énergétique	H&D 72	01/05/2012	30/04/2015							282	306	
Etat 53	PIG énergie MAD Château-Gontier	HD 53	01/03/2014	28/02/2017	2	0	3	1			55	31	
Etat 53	PIG énergie pays de Craon	HD 53	02/01/2012	31/12/2014	3	2	4	5	3	1	80	92	
Etat 53	PIG énergie et hab dégradé Meslay-Gray	HD 53	22/05/2012	21/05/2015	2	0	2	1			25	40	
Etat 53	PIG énergie dégradé MAD Pays de Mayenne	HD 53	01/01/2014	31/12/2016			3	1	5	4	35	35	
Etat 53	OPAH SVET des Coëvrons	HD 53	19/04/2011	20/04/2016	2	1	3	5	7	3	50	70	
Etat 53	PIG habitat indigne départemental (sf DLC)	HD 53	01/07/2010	30/06/2015	15	2							
La Roche/Yon agglo	PIG précarité	H&D 85	25/10/2012	24/10/2015	2	2	7	4	2	3		129	
CG85	OPAH CC de l'île de Noirmoutier	H&D 85	01/01/2013	31/12/2015	4	0	7	1	4	0	24	19	
CG85	OPAH CC Pays des Herbiers	PACT VENDEE	09/02/2009	08/02/2014	1	1	1	0	1	0	12	33	
CG85	OPAH CC Pays de Pouzauges	H&D 85	05/09/2012	04/09/2015	3	0	15	1	8	5	44	95	
CG85	OPAH CC Vendée Sèvre Autise	H&D 85	29/04/2009	29/04/2014			4	2	1	0	18	22	
CG85	PIG habitat indigne et dégradé	PACT	06/06/2013	05/06/2016	23	9	53	3	30	0			

Programmes d'intérêt général actifs en 2014 en région Pays de la Loire

PIG actifs en 2014

	44- CAP Atlantique - PIG Précarité énergétique		44- Pays d'Ancenis - PIG Précarité énergétique
	44- CC du Castelbriantais - PIG Précarité énergétique		44- Pays de Pontchâteau, Saint Gildas des Bois - PIG Précarité énergétique
	44- CC Erdre et Gesvres - PIG multithèmes		44- Pays de Retz - PIG Précarité énergétique
	44- CC Loire et Sillon - PIG Précarité énergétique		53- Laval Agglomération - PIG Habitat indigne et très dégradé
	44- CC Nozay - PIG Précarité énergétique		53- Pays de Château-Gontier - PIG multithèmes
	44- CU Nantes métropole - PIG Habiter mieux		53- Pays de Craon - PIG Précarité énergétique et habitat dégradé
	44- Grand Lieu, Machecoul, Logne - PIG Précarité énergétique		53- Pays de Meslay-grez - PIG Précarité énergétique et habitat dégradé
			85- La Roche sur Yon Agglomération - PIG Précarités



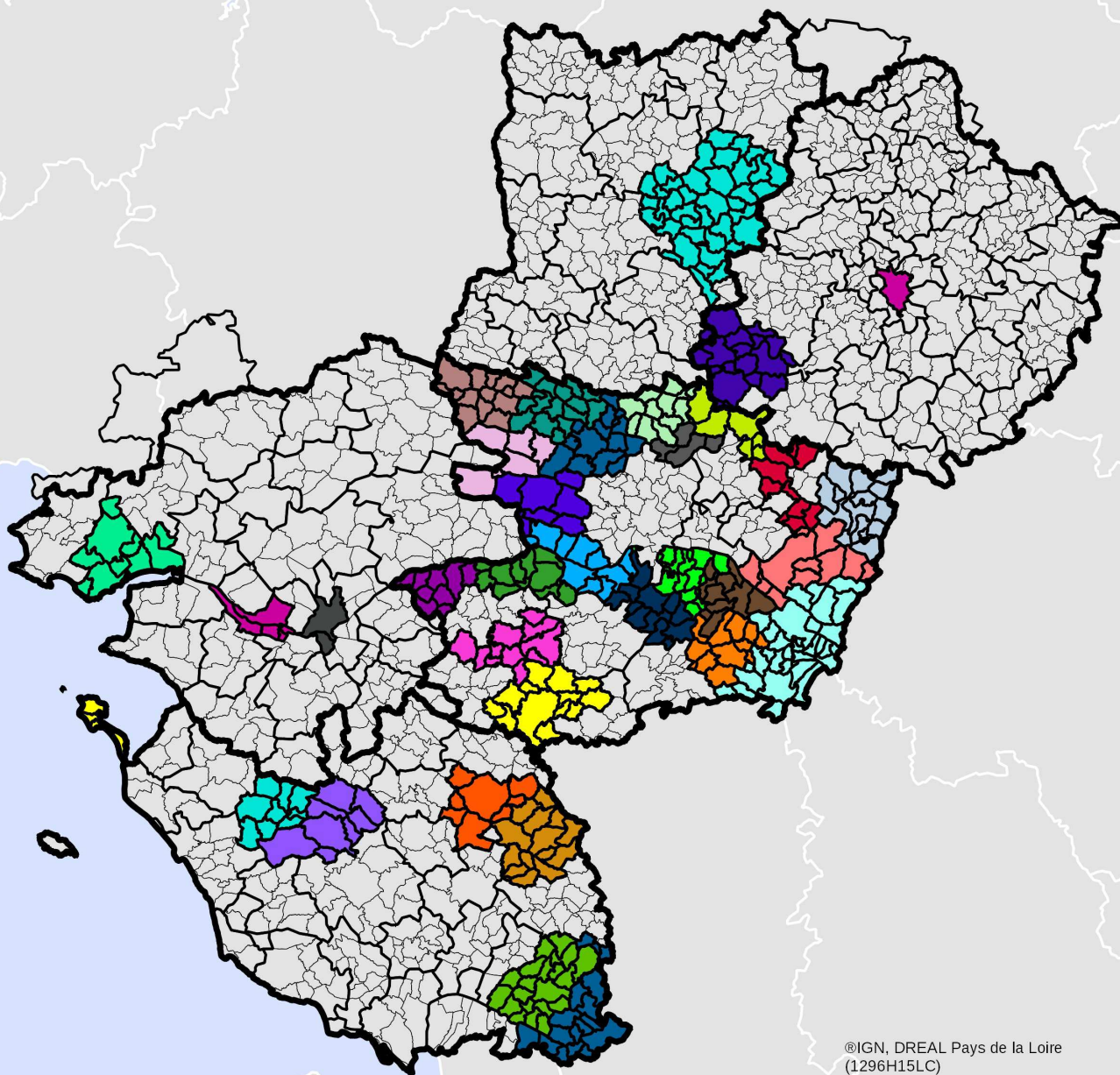
OPAH actives en 2014 en région Pays de la Loire

OPAH actives en 2014

	Nantes métropole - OPAH Confluences de la CU de NM
	Nantes métropole - OPAH Bords de Loire
	CARENE - OPAH CARENE
	CG49 - OPAH CA du Choletais
	CG49 - OPAH CA Saumur Loire Développement
	CG49 - OPAH CC de Candé
	CG49 - OPAH CC de Champtoceaux
	CG49 - OPAH CC de Doué la Fontaine
	CG49 - OPAH CC de la Région de Noyant
	CG49 - OPAH CC de Pouancé-Combré

	CG49 - OPAH CC de Segré
	CG49 - OPAH CC des Coteaux du Layon
	CG49 - OPAH CC des Portes d'Anjou
	CG49 - OPAH CC du Canton de Baugé
	CG49 - OPAH CC du Canton de Saint-Florent-le-Vieil
	CG49 - OPAH CC du Centre Mauges
	CG49 - OPAH CC du Gennois
	CG49 - OPAH CC du Lion d'Angers
	CG49 - OPAH CC Haut-Anjou
	CG49 - OPAH CC Loir et Sarthe
	CG49 - OPAH CC Loire Aubance
	CG49 - OPAH CC Loire Layon

	CG49 - OPAH CC Loire Longué
	CG49 - OPAH CC Ouest Anjou
	État 53 - OPAH SVET des Coëvrons
	La Mans métropole - OPAH Nationale Gare Le Mans
	CG72 - OPAH CC de Sablé-sur-Sarthe
	CG85 - OPAH CC de Vie et Boulogne
	CG85 - OPAH CC de l'Île de Noirmoutier
	CG85 - OPAH CC de Palluau
	CG85 - OPAH CC du Pays de Pouzauges
	CG85 - OPAH CC du Pays des Herbiers
	CG85 - OPAH-RU CC Pays de Fontenay le Comte
	CG85 - OPAH CC Vendée Sèvre Autise



6- Les logements conventionnés

Depuis le 1er janvier 2011, avec l'application du nouveau régime d'aides, tous les logements locatifs subventionnés doivent, en contrepartie, être conventionnés. Par ailleurs, depuis le 1^{er} octobre 2006, l'Anah peut conclure avec tout bailleur une convention par laquelle ce dernier s'engage à respecter des conditions de loyers et de ressources des locataires. Cet engagement s'applique soit à des logements à loyer intermédiaire soit à des logements à loyer social ou très social. Le bilan des conventions signées depuis 2009 est présenté dans le tableau ci-dessous.

Les conventions signées sont celles dont le propriétaire a effectué les travaux dans un délai de trois ans après engagement de la subvention et s'est engagé contractuellement ce qui explique la différence avec le nombre de logements conventionnés PB subventionnés en 2014.

Conventions avec et sans travaux signées

	2 010	2 011	2 012	2 013	2 014
Loire-Atlantique	270	183	165	132	127
dont Nantes Métropole	59	42	53	49	45
dont CARENE				49	53
dont Etat 44	211	141	112	34	29
Maine et Loire	199	133	88	79	87
dont Angers Loire Métropole	63	47	30	18	16
dont CG 49	136	86	58	61	71
Mayenne	113	55	38	22	31
dont Laval Agglomération	21	15	16	7	8
dont Etat 53	92	40	22	15	23
Sarthe	182	125	105	84	117
dont Le Mans Métropole	56	43	37	35	51
dont CG 72	126	82	68	49	66
Vendée	128	88	39	53	33
dont CARY	26	14	4	8	7
dont CG 85	102	74	35	45	26
Total Pays de la Loire	892	584	435	370	399
dont avec travaux	572	318	147	87	109
dont sans travaux	320	266	288	283	290

Les propriétaires signant des conventions sans travaux s'engagent essentiellement à pratiquer un loyer intermédiaire alors que ceux signant des conventions avec travaux s'engagent davantage à pratiquer un loyer social ou très social.

Le conventionnement sans travaux reste stable sur les 5 dernières années, tandis que celui avec travaux redémarre légèrement.

Conclusion

L'Anah a fait face en 2014 à l'explosion de la demande de rénovation énergétique des logements avec des dotations supplémentaires en cours d'année, sans pour autant satisfaire toutes les demandes, et en écartant les propriétaires modestes (ex-majorés) introduits en 2013. Le programme « habiter mieux » a trouvé enfin son public, mais le rattrapage de cette année met encore les résultats du programme en deçà des objectifs initiaux, et les contraintes de budget Anah et FART pèseront sur la possibilité d'atteindre ces objectifs.

Direction régionale
de l'environnement,
de l'aménagement
et du logement

Serv i ce i n t e r m o d a l i t é
aménagement et
logement

5, rue François
Groux
CS 16326
44263 NANTES cedex22
Tél : 02 72 74 73 00

**Directeur de
publication :**
Philippe Viroulaud

I S S N : 2109-0025