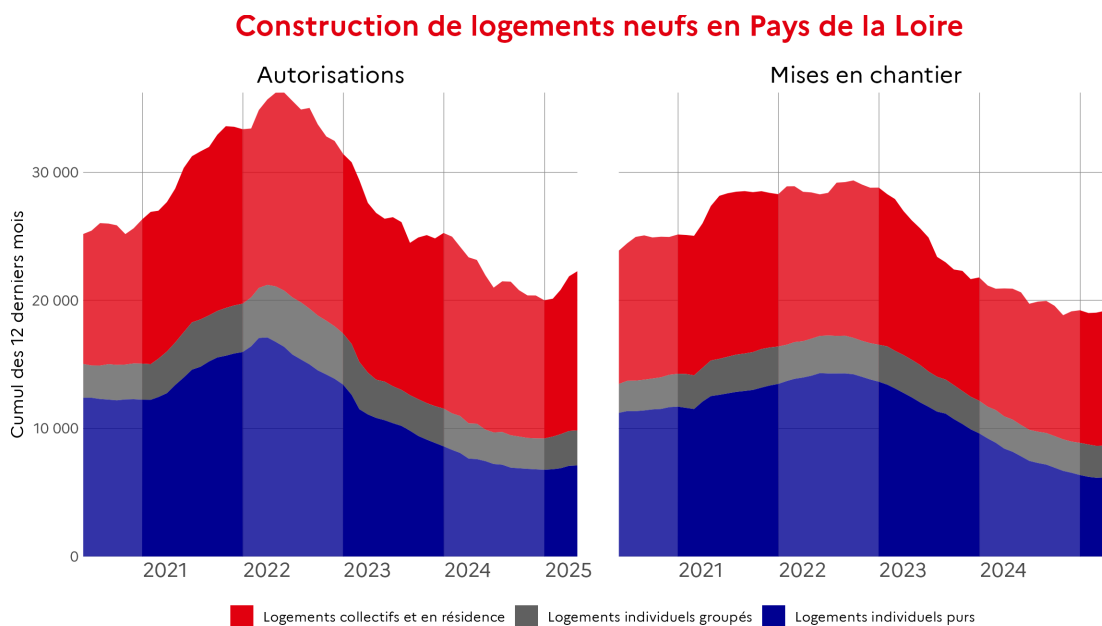


La construction mensuelle de logements neufs (Sitadel)

Avril 2025 : le creux de la crise des autorisations est-il passé ?



Source : SDES - Sit@del2 (estimations à fin avril 2025)

La construction de logements neufs est déprimée dans les Pays de la Loire. Néanmoins, si les mises en chantier demeurent historiquement faibles, le cumul annuel de permis de construire s'est nettement redressé depuis le début de l'année.

Entre mai 2024 et avril 2025, 22 300 logements ont été autorisés à la construction dans la région, soit 2 300 unités de plus que lors de l'année civile 2024 (+ 11 %). Ce volume est toutefois en baisse de 4 % par rapport à la période de mai 2023 à avril 2024. En France, le recul est de 5 %.

La diminution des permis de construire a été observée dans trois départements de la région (de - 5 % en Vendée à - 17 % en Mayenne). Le Maine-et-Loire et la Sarthe se sont démarqués avec des progressions respectives de 4 % et 29 %.

De mai 2024 à avril 2025, 19 000 logements ont été mis en chantier dans les Pays de la Loire, en repli de 9 % par rapport aux douze mois précédents (contre + 2 % en France). Ce cumul annuel a très peu évolué au cours des derniers mois. Il n'est supérieur que d'une centaine d'unités à celui de novembre 2023 à octobre 2024 qui était le plus faible du XXI^e siècle.

Les évolutions par type de logements n'ont pas été uniformes. Les mises en chantier de logements collectifs se sont accrues de 2 %, tandis que celles de maisons individuelles pures ont chuté d'un quart.