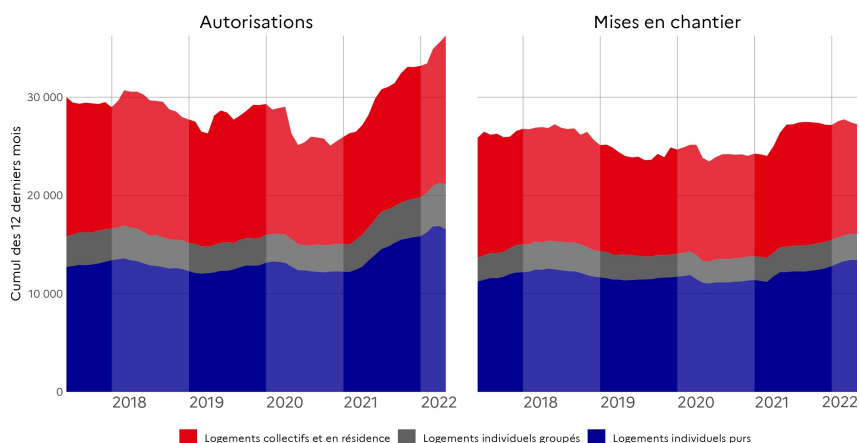


La construction mensuelle de logements neufs (Sitadel)

**Avril 2022 : le nombre d'autorisations
est au plus haut depuis quatorze ans**

Construction de logements neufs en Pays de la Loire



Dans les Pays de la Loire, entre mai 2021 et avril 2022, 36 300 logements ont été autorisés à la construction. C'est un volume en hausse de 29 % par rapport aux douze mois précédents, période qui inclut une partie des deux premiers confinements. C'est également une croissance supérieure à celle enregistrée au niveau national (+ 21 %). Il faut remonter quatorze ans en arrière pour relever dans la région un nombre de permis de construire plus élevé (37 000 logements autorisés entre décembre 2006 et novembre 2007).

Au cours de la période de mai 2021 à avril 2022, 27 200 logements ont été mis en chantier. C'est 3,3 % de plus que pendant les douze mois précédents. Cette hausse est légèrement plus faible qu'en France (+ 4,1 %). L'augmentation de l'écart de croissance entre les délivrances de permis et les ouvertures de chantier (25 points actuellement contre 11 points il y a six mois) est probablement un effet de la pénurie de matériaux de construction.

La progression du nombre de permis autorisés a concerné tous les types de logement : + 32 % pour les logements collectifs, + 35 % pour les maisons individuelles groupées et + 24 % pour les maisons individuelles pures. Elle a néanmoins caché de fortes disparités géographiques : si des croissances à deux chiffres ont été observées dans quatre des cinq départements de la région (de + 17 % dans la Loire-Atlantique à + 66 % en Vendée), les logements autorisés ont reculé de 3 % dans la Sarthe.

[Consulter
l'application interactive](#)

Une production [DREAL datalab Pays de la Loire](#)



DREAL Pays de la Loire
5 rue Françoise Giroud - CS 16326 - 44263 NANTES Cedex 2
Tél. : 02 72 74 73 00

<http://www.pays-de-la-loire.developpement-durable.gouv.fr>

Ce courriel a été envoyé à {EMAIL}.
Vous l'avez reçu car vous êtes inscrit aux publications *logement* de la DREAL Pays de la Loire.
[Se désinscrire](#)

Envoyé par

 **sendinblue**