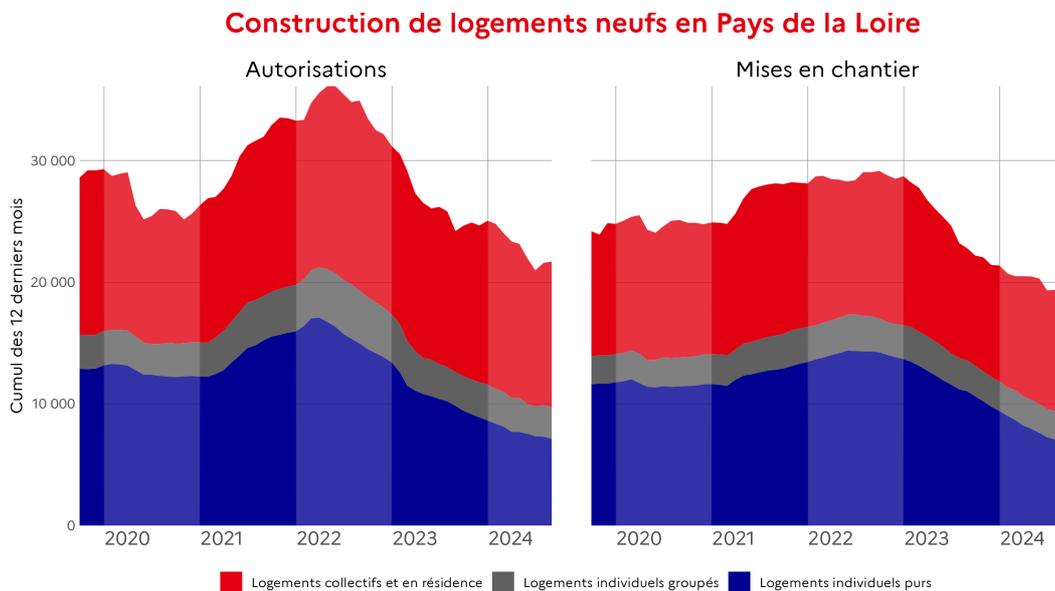


La construction mensuelle de logements neufs (Sitadel)

Août 2024 : le creux de la crise semble être dépassé



La construction de logements neufs demeure fortement déprimée dans les Pays de la Loire. Néanmoins, après avoir atteint des niveaux historiquement bas à la fin du premier semestre, les cumuls annuels de délivrances de permis et de mises en chantier ne diminuent plus depuis deux mois.

Entre septembre 2023 et août 2024, 21 700 logements ont été autorisés à la construction dans la région. Ce volume est en recul de 10,3 % par rapport aux douze mois précédents. Une baisse du même ordre (- 9,5 %) a été enregistrée au niveau national.

Le recul des délivrances de permis a été observé dans quatre départements de la région. Il a été proche de la moyenne régionale en Loire-Atlantique (- 6 %), mais nettement plus marqué en Mayenne (- 20 %), dans la Sarthe (- 33 %) et en Vendée (- 21 %). Le Maine-et-Loire s'est distingué avec une croissance de 8 %.

La baisse des permis a principalement concerné les logements individuels purs (- 28 %). Les permis de logements collectifs se sont accrus de 3 %. C'est la première fois depuis un an et demi qu'ils augmentent.

De septembre 2023 à août 2024, 19 400 logements ont été mis en chantier dans les Pays de la Loire, en recul de 15 % par rapport aux douze mois précédents. En France, la baisse a été plus forte (- 20 %).

Cette diminution des logements commencés a, là aussi, caché d'importantes disparités, portant sur la localisation géographique et le type de logement :

- les contrastes se sont maintenus entre les territoires en reprise (+ 18 % dans le Maine-et-Loire et + 5 % en Sarthe) et les autres départements où la construction a reculé de 20 à 32 % ;
- les mises en chantier de logements collectifs se sont accrues de 9 %, tandis que celles de maisons individuelles pures ont chuté de 37 %.