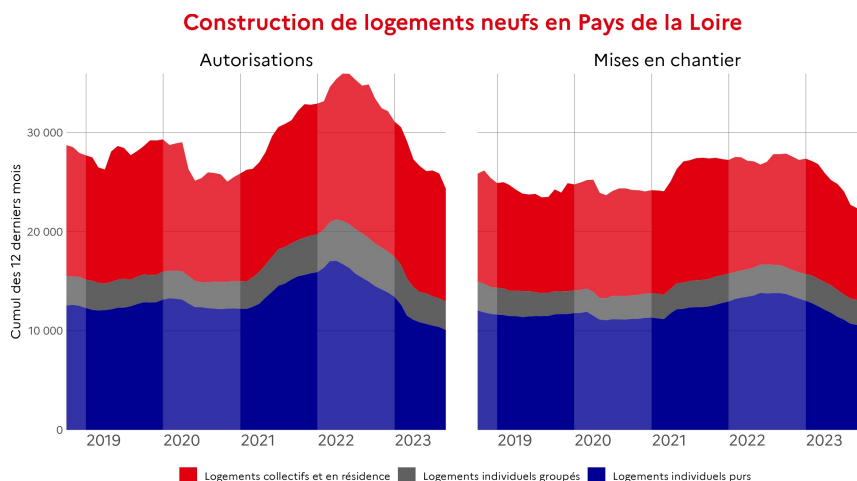


La construction mensuelle de logements neufs (Sitadel)

Août 2023 : en Pays de la Loire comme dans l'Hexagone, la chute des délivrances de permis et des mises en chantier s'accroît



Source : SDES - Sit@del2 (estimations à fin août 2023)

Depuis le début de l'année, la construction de logements neufs est entrée dans un mouvement baissier qui s'aggrave au fil des mois. Plusieurs facteurs y contribuent : ralentissement économique, hausse du prix des matériaux, pénurie de main d'œuvre, remontée des taux d'emprunt, objectif « zéro artificialisation nette », etc. La décline conjuguée des permis de construire et des mises en chantier concerne désormais les treize régions de métropole. Dans les Pays de la Loire, en cumul annuel, les deux indicateurs sont au plus bas depuis le printemps de 2016.

Entre septembre 2022 et août 2023, 24 300 logements ont été autorisés à la construction dans les Pays de la Loire. Ce volume est en baisse de 30 % par rapport aux douze mois précédents. Un recul du même ordre (- 28 %) a été enregistré au niveau national. Cette forte diminution a été observée dans quatre départements de la région (de - 24 % dans la Sarthe à - 35 % en Loire-Atlantique). La Mayenne s'est démarquée avec une croissance de 1 %. En revanche, la baisse des autorisations par type de logement a été relativement homogène : - 27 % pour les logements collectifs, - 34 % pour les maisons individuelles groupées et - 33 % pour les maisons individuelles pures.

Au cours de la période de septembre 2022 à août 2023, 22 400 logements ont été mis en chantier dans les Pays de la Loire. C'est 20 % de moins que pendant les douze mois précédents. Dans l'Hexagone, la baisse a été un peu moins importante (- 16 %). L'ampleur du recul ligérien n'a pas été la même selon le territoire et la nature du logement. Les mises en chantier ont ainsi diminué dans chaque département de la région, mais à des degrés divers (de - 9 % en Vendée à - 32 % dans le Maine-et-Loire). La construction de maisons individuelles pures a chuté de 23 %. Celles de logements collectifs et de maisons individuelles groupées se sont respectivement repliées de 17 % et de 10 %.

**Consulter
l'application interactive**

Une production [DREAL datalab Pays de la Loire](#)



DREAL Pays de la Loire
5 rue Françoise Giroud - CS 16326 - 44263 NANTES Cedex 2
Tél. : 02 72 74 73 00
<http://www.pays-de-la-loire.developpement-durable.gouv.fr>

Ce courriel a été envoyé à {EMAIL}.
Vous l'avez reçu car vous êtes inscrit aux publications *logement* de la DREAL Pays de la Loire.
[Se désinscrire](#)

Envoyé par

 **sendinblue**