CONSTRUCTIONS GEPS

44-46, Bd Nicolas CUGNOT 72100 LE MANS Tél. 02.43.86.33.42 Fax 02.43.85.77.76

PERMIS DE CONSTRUIRE

De *M. et Mme LAFAY Olivier & Aurélie*

à *14 Chemin De La Tranquillité*
72330 CERANS FOULLETOURTE

Sté. GEPS
44-46, bd Nicolas Cugnot
72100 LE MANS
Tél. 02 43 86 33 42 - Fax 02 43 85 77 76
Siret 313 752 230 00026

Section : D - n° 1289
Superficie : 5333 m²

Echelle : 1/50, 1/75, 1/100, 1/200

Dressé le : 15 / 05 / 2013

PLAN DE SITUATION
NOTICE
PLAN DE CADASTRE
PLAN DE MASSE
PLAN PROFIL DE TERRAIN
PLAN FONDATIONS
PLAN RDC
PLAN COMBLES
PLAN COUPES AA - BB - CC
FACADES , PIGNONS

Le Propriétaire :

M. et Mme LAFAY
Olivier & Aurélie
10, Rue Devilliers
72000 LE MANS

Modications :

SITUATION

Photo n° 1

Photo n° 2

Photo n° 3

- NOTICE -

ENVIRONNEMENT EXISTANT :

Parcelle, référencée Section D n° 1289 située 14, Chemin de la Tranquillité sur la commune de CERANS FOULLETOURTE 72330, d'une superficie de 5333 m². Terrain arboré avec une légère pente.

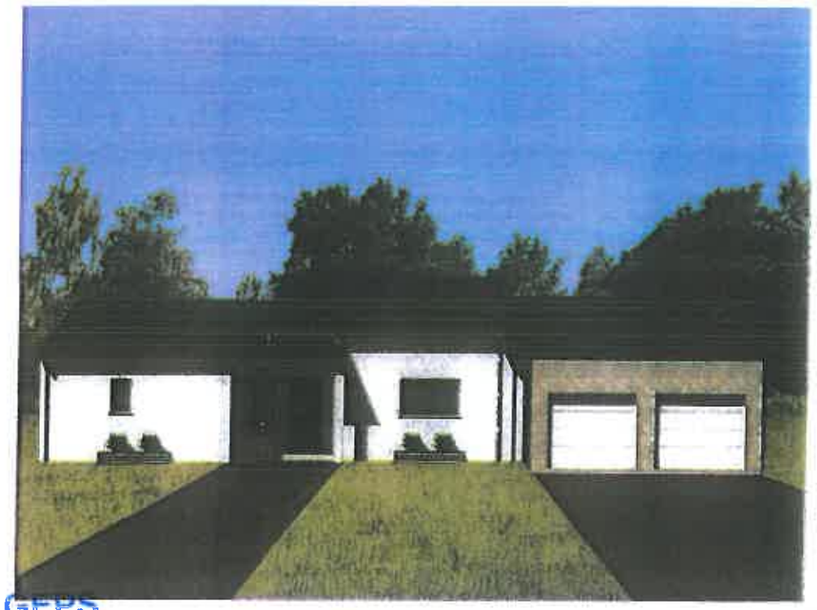
INSERTION DU PROJET

Construction d'un projet d'habitation de type F6, de volume et d'architecture contemporaine avec garage accolé, fermettes industrielles combles perdus sur l'habitation et toiture terrasse non accessible sur le garage.

De volume et d'architecture contemporaine, utilisant des matériaux traditionnels tels que:

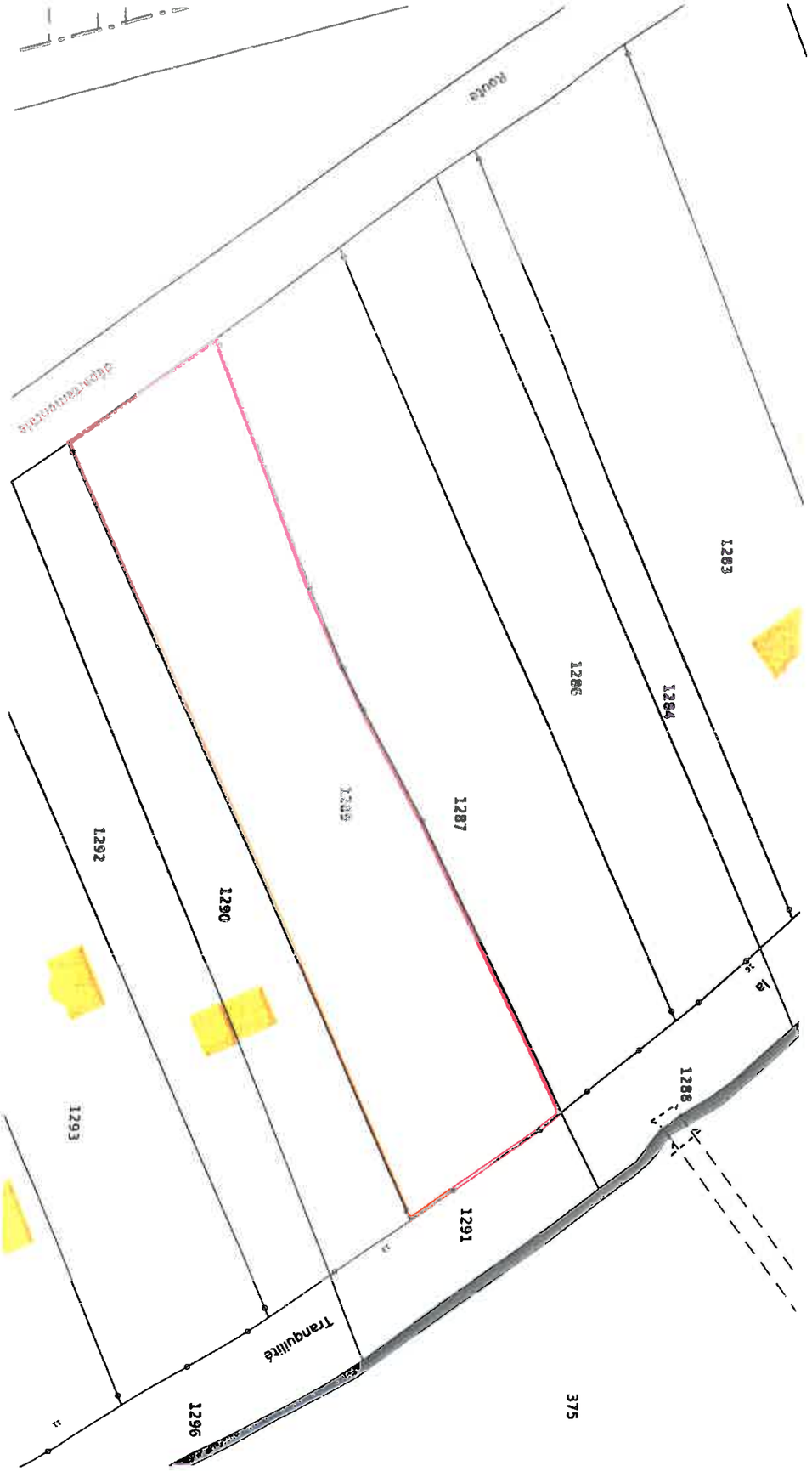
- *Couverture en ardoise artificielle " KERGOAT" 60/30 - 28 au m².*
- *Menuiseries extérieures PVC blanc et ALU laqué gris avec volets roulants PVC blanc.*
- *Enduit extérieur monocouche finition ton pierre.*

L'implantation et le choix des végétaux ne sont pas encore définis actuellement. Il est prévu une haie vive aux essences régionales le long de la voie et en limites séparatives, éventuellement doublée d'un grillage avec poteaux métalliques de couleur vert, ainsi que de quelques arbres à haut jet et massif et d'une aire de stationnement de 5 X 5 devant la construction non close avec empierrement.



INSERTION

Sté. GEPS
44-46, bd Nicolas Cugnot
72100 LE MANS
Tél. 02 43 86 33 42 - Fax 02 43 85 77 76
Siret 343 752 880 00026

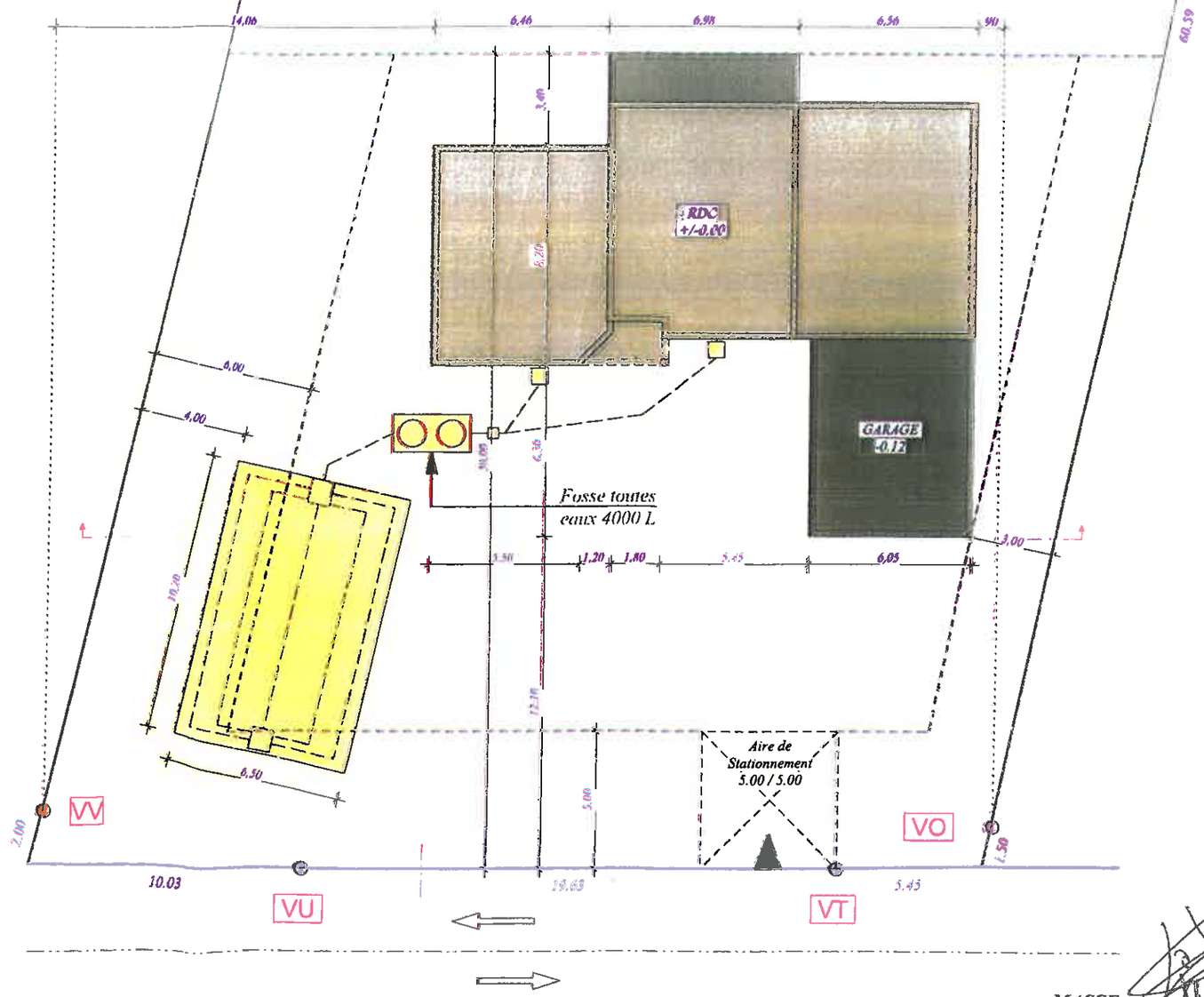


M. et Mme LAFAY

14 Chemin De La Tranquillité

TERRAIN A
Section : D - n° 1289
Surface : 5333 m²

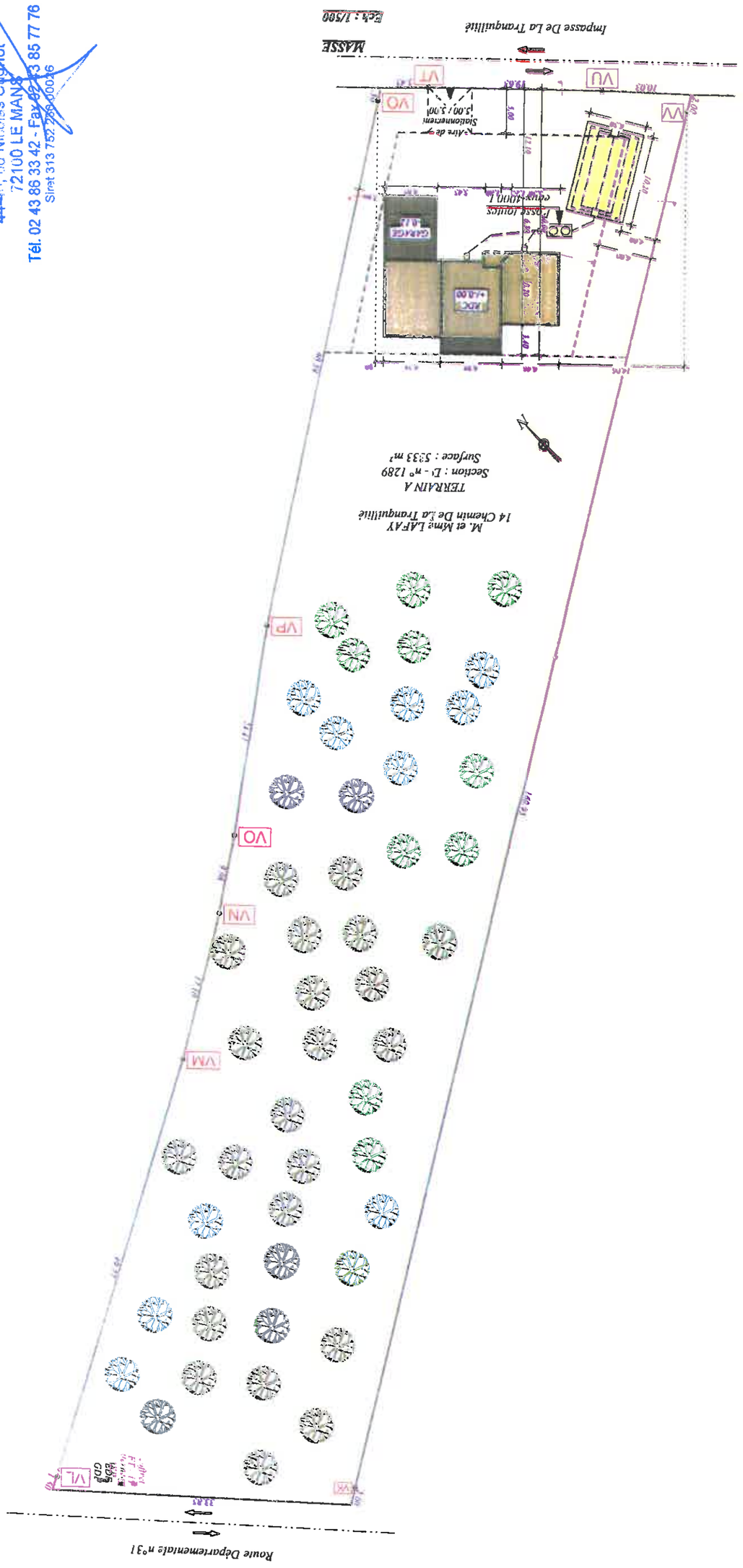
Sté. GEPS
44-46, bd Nicolas Cugnot
72100 LE MANS
Tél. 02 43 86 33 42 - Fax 02 43 85 77 76
Siret 313 752 230 00026



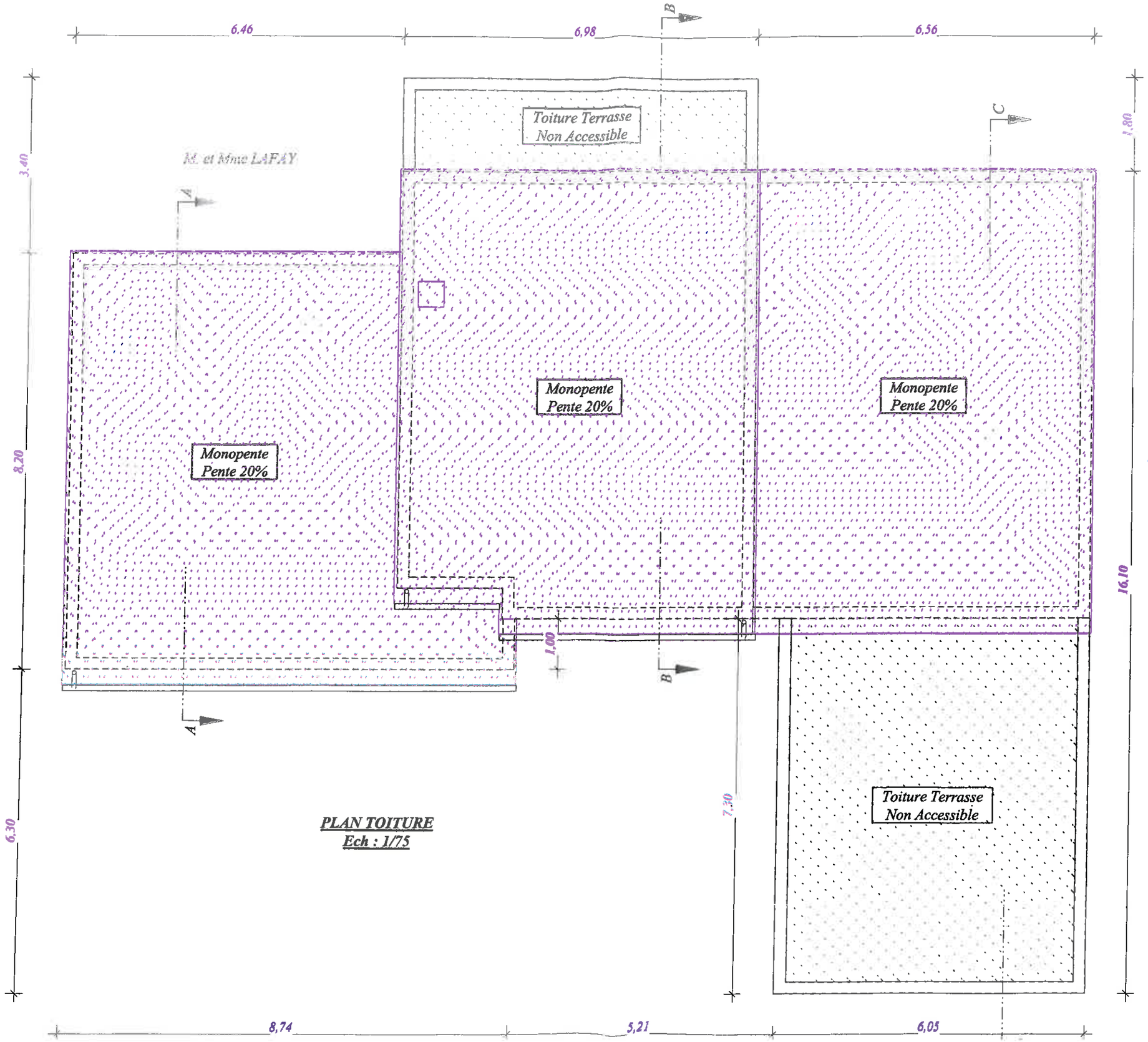
Impasse De La Tranquillité

MASSE

Echelle : 1/200



Sté. GEPS
44-46, bd Nicolas Claudot
72100 LE MANS
Tél. 02 43 86 33 42 - Fax 02 43 85 77 76
Siret 313 752 229 00026

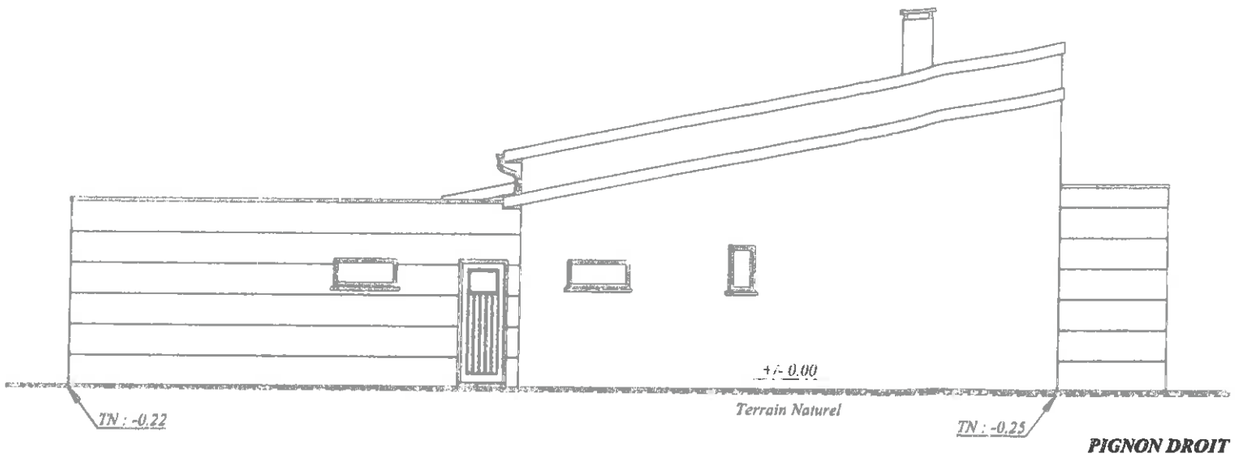


PLAN TOITURE
Ech : 1/75

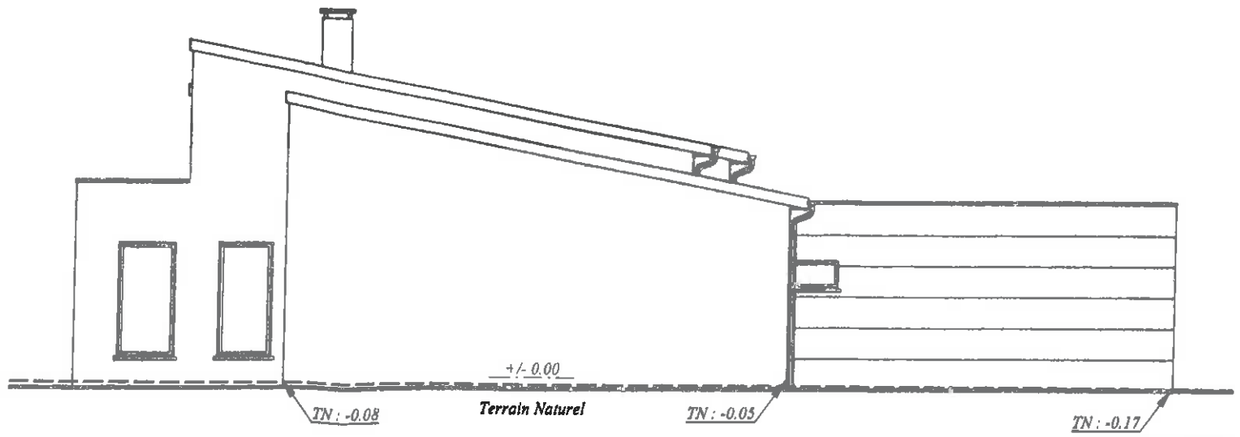
Sté GEPS
44-46, bd Nicolas Cugnot
72100 LE MANS
Tél. 02 43 86 33 42 - Fax 02 43 85 77 74
Siret 318 [illegible] 230 00026

M. et Mme LAFAY

44-[illegible] Nicolas Bognot
72100 LE MANS
Tél. 02 43 86 33 42 - Fax 02 43 85 77 76
Siret 313 752 230 00026



PIGNON DROIT
Nord - Ouest



PIGNON GAUCHE
Sud - Est

PIGNONS
Ech : 1/100