

**SARL LEBLANC**



**ÉTUDES - CONSEIL  
ENVIRONNEMENT**

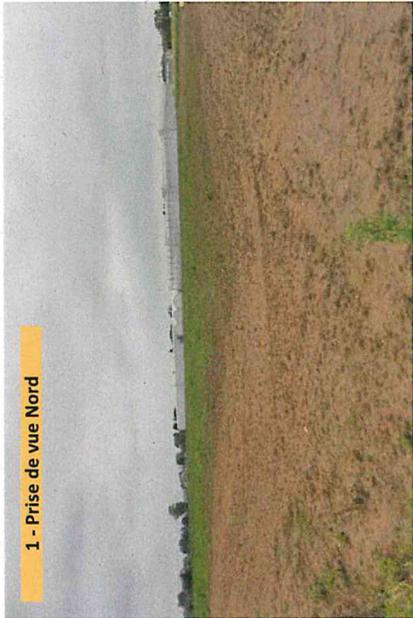
**SARL LEBLANC - SAUMUR**

**Plan de localisation de l'établissement**

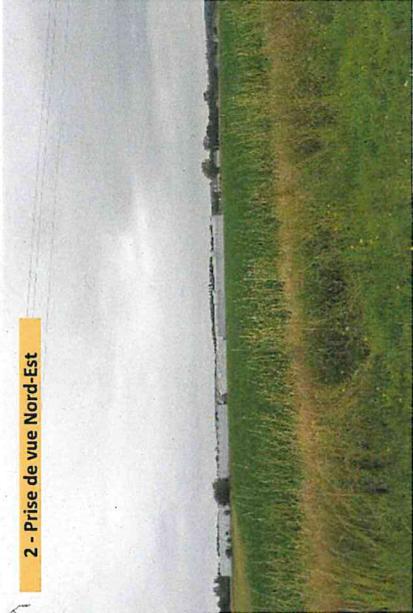
Echelle 1 / 25 000 (Format A4)

0 0,5 1 km

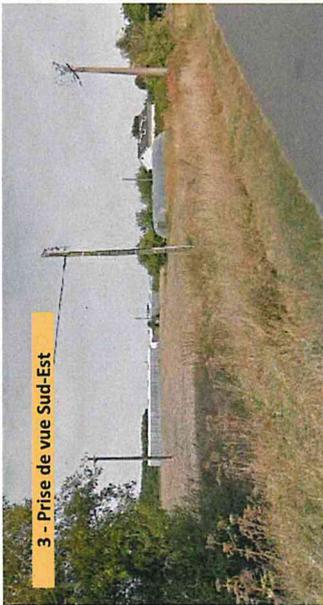
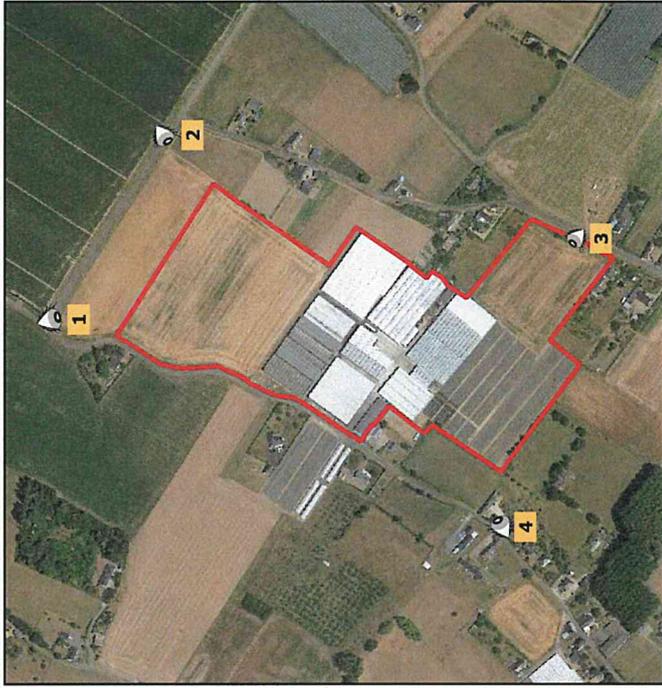




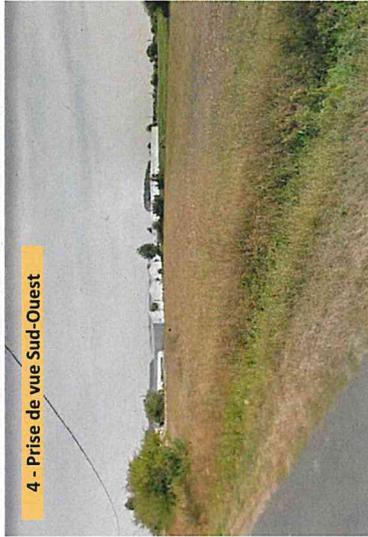
1 - Prise de vue Nord



2 - Prise de vue Nord-Est



3 - Prise de vue Sud-Est



4 - Prise de vue Sud-Ouest

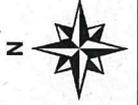


**ÉTUDES · CONSEIL  
ENVIRONNEMENT**

**SARL LEBLANC  
SAUMUR**

Source : photographies du 23/06/2021  
Echelle 1 / 6 000 (Format A3)

**Planche de vues photographiques**





# PROJET SERRE

Bassin eau pluvial 1100m3  
Alimentation 98.30  
Décharge 97.50  
Décharge 98.30

Citerne souple eau pluvial 500m3

réseau EP existant Ø400

Bassin eau pluvial 300m3  
Alimentation 98.30  
Décharge 97.50  
Décharge 98.30

Exutoire EP à supprimer

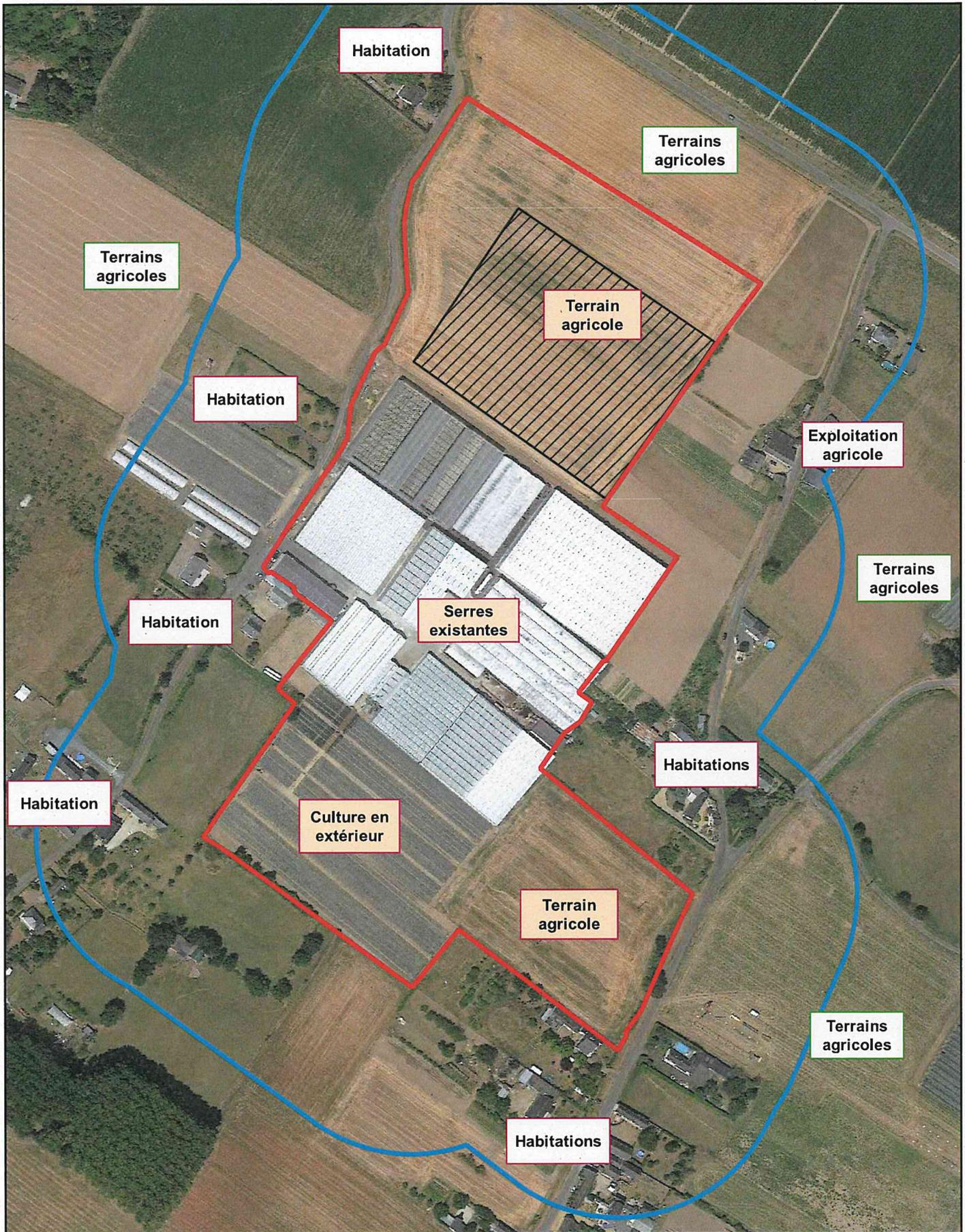
raccordement EP existant au bassin

Titre de bail, forme 034.91  
Rue 100.05

réseau EP existant

réseau EP à supprimer

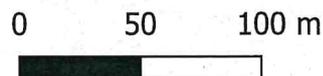
EP vers bassin à créer



ÉTUDES - CONSEIL  
ENVIRONNEMENT

### SARL LEBLANC - SAUMUR

**Abords du projet**  
Echelle 1/3 000 (Format A4)



#### Légende

-  Extension
-  Limites de propriété
-  Rayon de 100 m



Lac de Rillé et forêts voisines d'Anjou et de Touraine

Vallée de la Loire des Ponts-de-Cé à Montsoreau



**Légende**

-  Limites de propriété
-  Natura 2000 directive oiseaux
-  Natura 2000 directive habitats

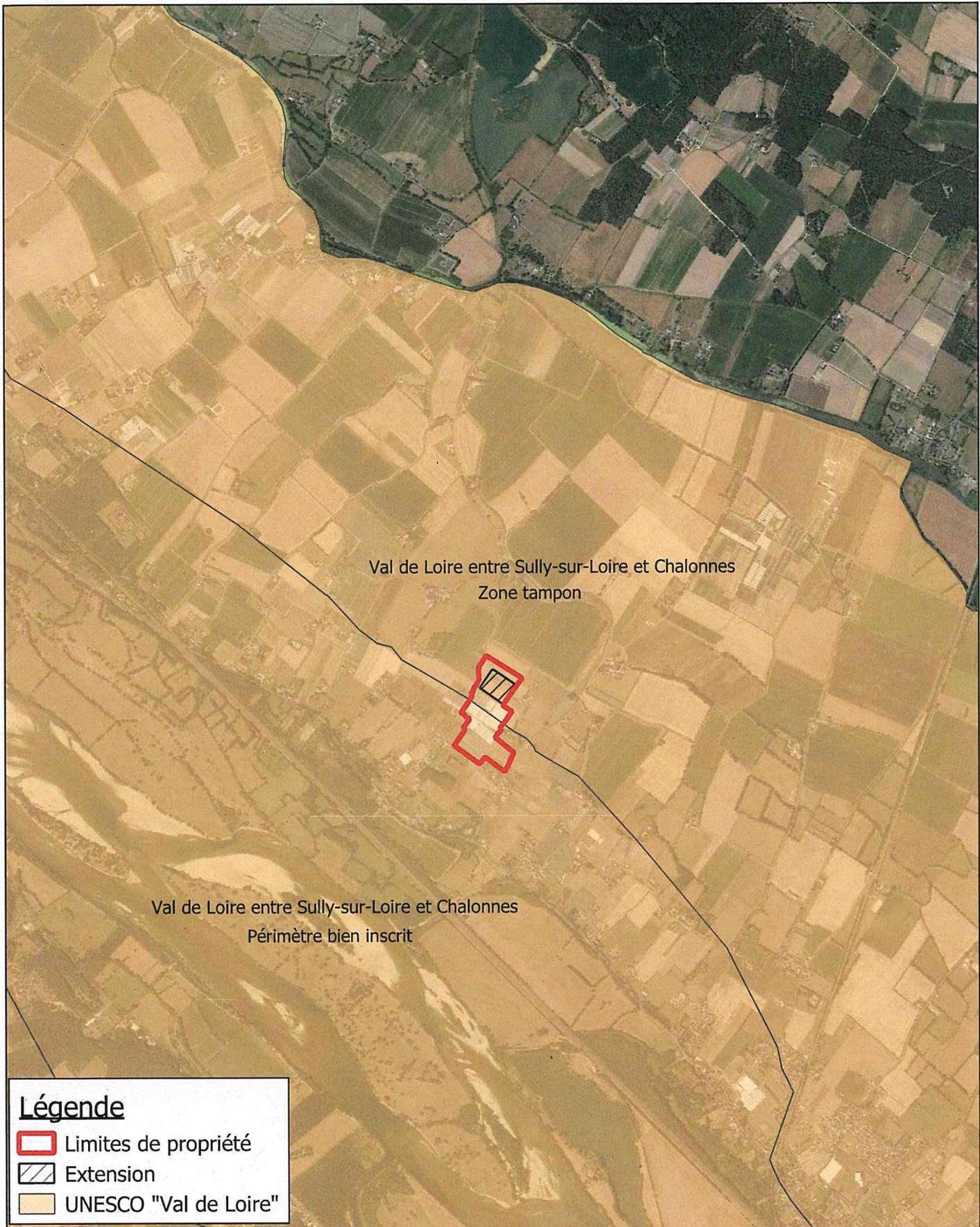
**SARL LEBLANC - SAUMUR**

**Localisation des sites Natura 2000**

Source : INPN  
Echelle 1 / 50 000 (Format A4)



**ÉTUDES · CONSEIL  
ENVIRONNEMENT**



Val de Loire entre Sully-sur-Loire et Chalonnes  
Zone tampon

Val de Loire entre Sully-sur-Loire et Chalonnes  
Périmètre bien inscrit

**Légende**

-  Limites de propriété
-  Extension
-  UNESCO "Val de Loire"



ÉTUDES - CONSEIL  
ENVIRONNEMENT

**SARL LEBLANC - SAUMUR**

**Localisation du bien inscrit UNESCO**

Echelle 1 / 25 000 (Format A4)

0      0,5      1 km



N



## SARL LEBLANC – SAUMUR

### Mesures prises pour l'intégration paysagère du projet

Le projet est localisé en zone tampon du bien inscrit au patrimoine de l'Unesco "Val de Loire".

Concernant l'implantation de serres, le plan de gestion présente un objectif de favoriser l'insertion visuelle des serres et tunnels plastiques.

Afin de limiter l'impact visuel du projet et d'en favoriser l'intégration paysagère, les mesures suivantes ont été prévues :

- Implantation dans le prolongement des serres existantes, sur le même alignement que le bâti existant,
- Hauteur limitée (6 m au faîtage, 4 m à l'égout),
- Hauteur identique aux serres existantes (homogénéité),
- Aménagement d'une bande enherbée autour de la serre.

Par ailleurs, la **SARL LEBLANC** prévoit d'aménager une haie autour du site (dans tous les cas, au minimum le long de la voie communale à l'Ouest des terrains).

La typologie des plantations et leur emplacement précis ne sont pas encore définis à ce stade étant donné que leur mise en place dépendra de la localisation de certains aménagements (bassins, réserve d'eau, ...) et de l'affectation des terrains au Nord.

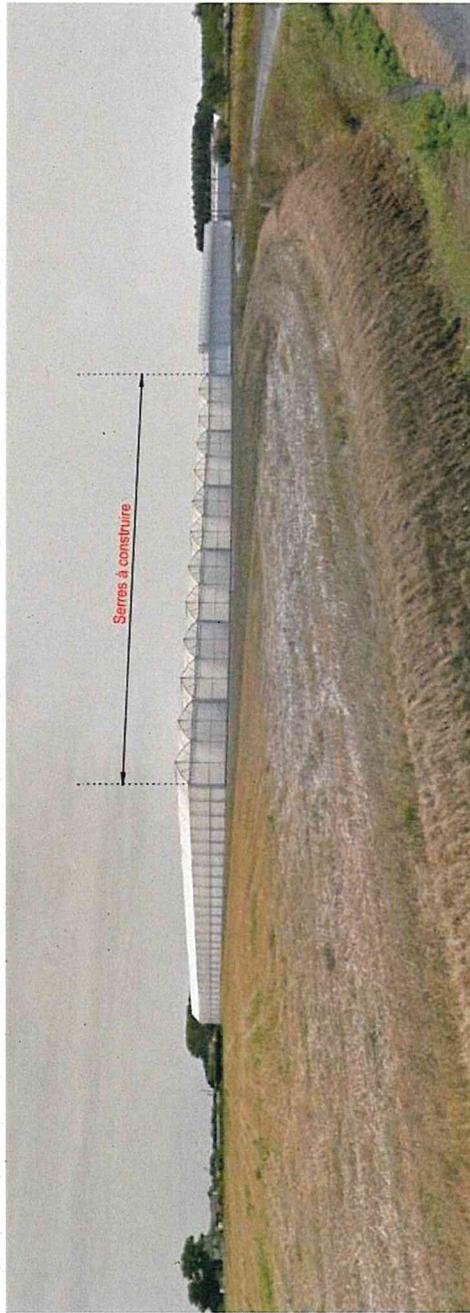
Le montage en page suivante présente l'intégration prévisionnelle du projet (sans prise en compte de la haie).

Il est à noter que même si ce projet présente un impact visuel, sa mise en œuvre permettra néanmoins d'améliorer significativement d'autres aspects environnementaux :

- diminution de la consommation d'eau,
- aménagement d'un dispositif de récupération des eaux de pluie pour l'arrosage,
- gestion des eaux pluviales et aménagements de bassins d'infiltration (pour le projet et régularisation de la situation existante),
- évitement du risque d'infiltration d'engrais dans les sols (arrosage automatisé et adapté aux conditions climatiques et à l'état d'évolution des plants).



**EXISTANT** PHOTO 7



**PROJET**



Karine AUBERT - architecte D.P.L.G.  
 70, rue St François Doué-la Fontaine  
 49700 Doué-en-Angou  
 oka@sarl-oka.com - www.sarl-oka.com  
 478 977 693 00028 FR 27 478 977 883  
 Tél. 02 41 59 10 70

	<p>Karine AUBERT - architecte D.P.L.G.          70, rue St François - 49700 Doué-la Fontaine          Tél: 02 41 59 10 70          sarl.oka@wanadoo.fr</p>	<p><b>SARL LEBLANC</b>          Construction d'une serre de production de 15 552 m<sup>2</sup>          114, rue Pichon - Saint Lambert des Levées          49400 SAUMUR</p>	<p>Poser et Permettre de Couvrir          P.C.          Document  <b>graphique</b>          PC 06 le 11 juin 2021</p>
---	--	--	---