



Service Public d'Assainissement Non Collectif
Unité SPANC
33, rue Pierre et Marie Curie - 49300 CHOLET

Téléphone: 02.41.49.28.28
Fax : 02.41.49.28.42

Commune de :
LA TESSOUALLE

N° du dossier :
ANC-2014-49343-003315

Date du contrôle : 17/05/2018

Date d'envoi du dossier :
17/05/2018

Contrôle de conception et d'implantation d'une installation d'assainissement non-collectif

ADRESSE PARCELLE ET OCCUPANT :

Nom et Prénom : SCI Le Bois Neuf Butault Denis

Adresse : Bois Neuf camping du Verdon

Code Postal : 49280 - **Commune :** LA TESSOUALLE

Section et numéro de cadastre de la (des) parcelle(s) concernée(s) : AC 152 155 157

Superficie totale : 35 405 m²

PROPRIETAIRE IMMEUBLE :

Nom et Prénom : SCI Le Bois Neuf Butault Denis

Adresse : 27 Rue des hameaux

Code Postal : 49280 - **Commune :** SAINT-LEGER-SOUS-CHOLET

Pièces à fournir par le propriétaire (selon les cases cochées)

	Cocher les pièces fournies	Cadre réservé au contrôleur
<input checked="" type="checkbox"/> Un plan de situation de la parcelle	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Un plan de masse du projet de l'installation d'assainissement non collectif, sur base cadastrale, selon les prescriptions de la page 3	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Un plan en coupe de la filière et de l'habitation est recommandé (cf. page 3)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Le présent formulaire dûment complété (5 pages)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Une étude de définition de la filière d'assainissement non collectif comprenant :		
<input checked="" type="checkbox"/> Une étude de sol, recommandée pour caractériser l'aptitude des sols à l'épuration et/ou l'infiltration des eaux usées domestiques. Elle comporte :	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> sondages à la tarière	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> test(s) de perméabilité	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> tranchée ou horizon pédologique	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Une étude des contraintes à la parcelle (superficie disponible, pente, ...).	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Description et dimensionnement de la filière (collecte, prétraitement, traitement, évacuation)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Les autorisations spécifiques de rejet dans le milieu hydraulique superficiel :		
<input checked="" type="checkbox"/> Du propriétaire du lieu de rejet	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Du Maire de la commune concernée par le rejet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

PARTIE À REMPLIR PAR LE PROPRIÉTAIRE

PARTIE À REMPLIR PAR LE CONTRÔLEUR

NATURE DU PROJET

- CONSTRUCTION NEUVE TRANSFORMATION
 REHABILITATION DE L'EXISTANT

RÉALISATION DU PROJET

Nom et adresse du concepteur du projet : Cadegeau 53 A
 Bd du 8 Mai 1945 49450 SAINT-MACAIRE-EN-MAUGES

Tél. : 02 41 49 07 74

Nom et adresse de l'installateur prévu : GEO BTP
 Bernardeau 2-4 rue du 8 Mai 1945 18160 Lignièrès

Tél. : 02 40 60 01 40

CARACTERISTIQUES DE L'HABITATION

Nombre de chambres :

Résidence : principale secondaire

ETUDES REALISÉES SUR LE TERRAIN

Etude de définition de la filière d'ANC

- Une étude de définition de filière a-t-elle été réalisée ?
 Oui Non

Si oui, joindre une copie du rapport au présent dossier et utiliser les résultats de l'étude pour remplir ce formulaire

Etude de sol

- Une étude de sol a-t-elle été réalisée ?
 Oui Non

Si oui, joindre une copie du rapport au présent dossier et utiliser les résultats de l'étude pour remplir ce formulaire

- Une étude de sol a-t-elle été réalisée ?

Si non, la connaissance du sol est-elle suffisante pour contrôler le projet ?

<input checked="" type="checkbox"/> O	<input type="checkbox"/> N
<input checked="" type="checkbox"/> O	<input type="checkbox"/> N

CARACTERISTIQUES DU TERRAIN ET DE SON ENVIRONNEMENT

Terrain

- Superficie totale de la parcelle 35 045 m²
- Superficie disponible pour l'assainissement : 640 m²
- Le terrain est-il desservi par un réseau public d'eau potable ?
 Oui Non
- Pente du terrain prévu pour les ouvrages d'assainissement :
 faible <5%, moyenne entre 5 et 10%, forte >10%
- Présence d'un captage d'eau (puits ou forage) sur le terrain ?
 Oui Non
 Est-il destiné à la consommation humaine ?
 Oui Non
 Si oui, distance par rapport au dispositif de traitement : + 35 m
- Présence d'un captage d'eau (puits ou forage) sur un terrain mitoyen ?
 Oui Non Ne sait pas
 Est-il destiné à la consommation humaine ?
 Oui Non Ne sait pas
 Si oui, distance par rapport au dispositif de traitement : + 35 m

- La superficie disponible est-elle suffisante pour le dispositif ?
- La filière est-elle dans un périmètre de protection d'un captage d'eau potable ?
 Y a-t-il des contraintes discriminatoires dans la définition du périmètre de protection ?
- Respect d'une distance minimale de 35 m ? (Arrêté du 6 mai 1996 sur les prescriptions techniques)

<input checked="" type="checkbox"/> O	<input type="checkbox"/> N
<input checked="" type="checkbox"/> O	<input type="checkbox"/> N
<input checked="" type="checkbox"/> N	<input type="checkbox"/> O
<input checked="" type="checkbox"/> O	<input type="checkbox"/> N

PARTIE À REMPLIR PAR LE PROPRIÉTAIRE

PARTIE À REMPLIR PAR LE CONTRÔLEUR

Destination des eaux pluviales

- rejet en surface (fossé, caniveau, ...)
- infiltration sur la parcelle
- rétention (cuve, mare...)
- autre, préciser

RAPPEL : le rejet des eaux pluviales vers la filière d'assainissement (fosse ou tuyaux d'infiltration) est interdit.

• Le traitement des eaux usées et le rejet des eaux pluviales sont-ils bien séparés ?

O

N

CARACTERISTIQUES DU PROJET

Plan de masse du dispositif au 1/200 ou 1/500

• Le plan de masse est-il fourni ?

O

N

Positionner et schématiser le plus clairement possible :

- l'habitation
- la sortie des eaux usées de l'habitation
- le pré-traitement (fosse toutes eaux, ...), et la ventilation associée
- le traitement (épandage, filtre, ...)
- le cas échéant, le rejet des eaux traitées
- les arbres, arbustes, haies, jardin potager
- les surfaces imperméabilisées ou destinées à l'être (terrasses, allées, ...)
- les voies de passage de véhicules
- les bâtiments annexes (garage, piscine...)
- les puits, captages ou forages utilisés pour l'alimentation en eau potable, à proximité de la parcelle ou sur la parcelle
- les cours d'eau, fossé, mare, etc.
- le système d'évacuation des eaux de pluie

Si oui, les renseignements sont-ils suffisants pour contrôler le projet ?

O N

(Joindre le plan de masse à votre demande)

Plan en coupe du dispositif au 1/200 ou 1/500

• Le plan en coupe est-il fourni ?

O N

Joindre à votre demande le plan en coupe, constitué par un profil en long sur lequel seront portés la ligne cotée du terrain naturel, la ligne cotée des fils d'eau et les dimensions de chaque ouvrage.

Si non, les renseignements sont-ils suffisants pour contrôler le projet ?

O N

• L'écoulement correct des effluents d'amont en aval est-il assuré ?

O

N

DEFINITION DE LA FILIERE

Le dispositif de pré-traitement des eaux usées

- Les eaux ménagères et les eaux vannes (toilettes) sont-elles prétraitées séparément ? Oui Non
- Volume de la fosse toutes eaux ou de la fosse septique : m³
- Ou volume de l'installation biologique : m³
- Matériau utilisé (béton, polyéthylène, polyester, autres) :

- Traitement séparé des eaux vannes et des eaux ménagères ? O N
- Le volume du pré-traitement est-il suffisant ? O N
- si non, volume suggéré : m³
- L'implantation de la fosse est-elle compatible avec les aménagements du terrain ? O N

O N

O

N

O

N

PARTIE À REMPLIR PAR LE PROPRIÉTAIRE

PARTIE À REMPLIR PAR LE CONTRÔLEUR

<ul style="list-style-type: none"> • Fosse : Une ventilation est elle prévue ? <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non • Un extracteur statique ou éolien est il prévu ? <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non 	<ul style="list-style-type: none"> • Une ventilation est-elle prévue ? <input type="checkbox"/> O <input type="checkbox"/> N • Le positionnement de la ventilation est-il correct (entrée d'air amont pré-traitement, raccordement aval fosse, sortie avec extracteur au-dessus des locaux habités) ? <input type="checkbox"/> O <input type="checkbox"/> N 		
<ul style="list-style-type: none"> • Est-il prévu un préfiltre extérieur (ou intégré) à la fosse ? <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non Si oui, volume : L • Fosse toutes eaux : est-elle située à plus de 10 m de l'habitation ? <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non • Est-il prévu un bac à graisse ? <input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non Si oui, volume : L 	<ul style="list-style-type: none"> • Le volume du préfiltre est-il adapté ? <input type="checkbox"/> O <input type="checkbox"/> N • Un bac à graisses est-il souhaitable ? <input type="checkbox"/> N <input type="checkbox"/> O • Le volume du bac à graisses est-il adapté ? <input type="checkbox"/> O <input type="checkbox"/> N 		
<ul style="list-style-type: none"> • Est-il prévu d'immobiliser la fosse à une dalle d'amarrage <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non • Est-il prévu de protéger la fosse par une dalle de répartition ? <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non 	<ul style="list-style-type: none"> • Si présence de nappe, une dalle d'amarrage est-elle souhaitable ? <input type="checkbox"/> O <input type="checkbox"/> N • Si fosse enfouie sous zone de circulation, une dalle de répartition est-elle souhaitable ? <input type="checkbox"/> O <input type="checkbox"/> N 		
<p>Le dispositif de traitement des eaux usées</p>			
<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> 1. Traitement par des tranchées d'épandage à faible profondeur <input type="checkbox"/> 2. Traitement par un lit d'épandage à faible profondeur <input type="checkbox"/> 3. Traitement par un lit filtrant non drainé à flux vertical <input type="checkbox"/> 4. Traitement par un terte d'infiltration <input type="checkbox"/> 5. Traitement par un lit filtrant drainé à flux vertical <input checked="" type="checkbox"/> 6. Installation avec d'autres dispositifs de traitement - Filières agréées 	<ul style="list-style-type: none"> • La filière prévue est-elle autorisée dans la zone ? <input checked="" type="checkbox"/> O <input type="checkbox"/> N • Le dispositif est-il adapté aux contraintes de sol (perméabilité, nappe, pente...) ? <input checked="" type="checkbox"/> O <input type="checkbox"/> N Préciser : 		
<ul style="list-style-type: none"> • Si tranchées d'épandage : Nombre de tranchées :, longueur d'une tranchée : m • Si autres systèmes : - Filtre à sable vertical drainé longueur : m, largeur : m, surface : m² - Autres dispositifs de traitement - Filières agréées • Type de filière agréée : <input type="checkbox"/> Filtre compact (zéolithe, coco, laine de roche, etc.) <input checked="" type="checkbox"/> Filtre planté (roseaux) <input type="checkbox"/> Culture libre (boues activées ou SBR) <input type="checkbox"/> Culture fixée <input type="checkbox"/> Autre : 	<ul style="list-style-type: none"> • Longueur d'une tranchée > 30 m ? <input type="checkbox"/> O <input type="checkbox"/> N • Le dimensionnement est-il adapté au logement ? <input type="checkbox"/> O <input type="checkbox"/> N • Dénomination commerciale du dispositif agréé : Filtre Planté Roseaux 2 étages <input type="checkbox"/> O <input type="checkbox"/> NV <input type="checkbox"/> N • Numéro national d'agrément : <input type="checkbox"/> O <input type="checkbox"/> NV <input type="checkbox"/> N • Capacité de traitement : 165 EH <input type="checkbox"/> O <input type="checkbox"/> NV <input type="checkbox"/> N 		

<p>Distance minimale :</p> <p>- par rapport à l'habitation : m</p> <p>- par rapport à la limite de parcelle : m</p> <p>- par rapport aux arbres : m</p>	<p>Distance/habitation > 5m ?</p> <p>Distance/limite de parcelle > 3 m ?</p> <p>Distance/végétation > 3 m ?</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> O</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> O</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> O</p>	<p><input type="checkbox"/> N</p> <p><input type="checkbox"/> N</p> <p><input type="checkbox"/> N</p>
<p>L'évacuation des effluents (dispositifs drainés)</p>			
<ul style="list-style-type: none"> • Quel est le lieu prévu pour le rejet (fossé, cours d'eau, puits d'infiltration...) : Infiltration • <u>Rejet en milieu superficiel (fossé, cours d'eau, ...)</u> : si vous n'en êtes pas vous-même propriétaire, avez-vous une autorisation de déversement écrite du propriétaire du lieu de rejet prévu ? <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non Si oui, la joindre à votre demande. • <u>Rejet par puits d'infiltration</u> : possédez-vous une dérogation préfectorale ? <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non Si oui, la joindre à votre demande. 	<ul style="list-style-type: none"> • Le mode d'évacuation est-il autorisé dans la zone ? • Le lieu de rejet nécessite-t-il : - une autorisation du propriétaire ? - une dérogation préfectorale ? • <u>Rejet en milieu superficiel</u> : Si une autorisation est nécessaire, le pétitionnaire la possède-t-il ? • <u>Rejet par puits d'infiltration</u> : Existe-t-il une dérogation préfectorale sur la zone ? 	<p><input checked="" type="checkbox"/> O</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> O <input type="checkbox"/> N</p> <p><input type="checkbox"/> O <input type="checkbox"/> N</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> O</p> <p><input type="checkbox"/> O <input type="checkbox"/> N</p>	<p><input type="checkbox"/> N</p>

N° du dossier : ANC-2014-49343-003315

PROPOSITION D'AVIS DU CONTRÔLEUR : Avis favorable Avis favorable avec réserves Avis défavorableCommentaires et préconisations :

- Veiller à respecter la réglementation en vigueur pour la phase de réalisation de l'installation.
- Aucun stationnement ou circulation ne doit intervenir sur le dispositif d'assainissement, ce dernier sera clôturé dans son intégralité (filtres + tranchées d'infiltration).
- Nous attirons votre attention sur la nécessité impérieuse de réaliser l'entretien et la maintenance des équipements conformément aux préconisations du livret constructeur de l'installation (faucardage annuel et curage décennal, contrôle hebdomadaire du relevage avec dégrilleur).
- Mise en place d'un cahier de vie conforme aux préconisations du bureau d'étude.
- Dérogation ARS obtenue.
- Le filtre à sable de l'ancienne filière ANC (éventuelle source de pollution) reste en place doit faire l'objet d'une déclaration à un éventuel acquéreur futur.

Rappels :

La conclusion de ce rapport est sous réserve de la véracité des éléments fournis.

Technicien : ARNAUD HERMOUET

Fait à Cholet le 17/05/2018

AVIS DU RESPONSABLE DU SERVICE DE CONTROLE : Avis favorable Avis favorable avec réserves Avis défavorableCommentaires :

Se reporter à l'avis du contrôleur pour les conseils de réalisation.



A Cholet, le 17/05/2018

Le Directeur d'Agence Territoriale
Mathieu LANGE