



SOMMAIRE

1 - Logements subventionnés	pages 2 et 3
• Bilan régional	
• Bilan territorialisé	
2 - La consommation des crédits	pages 4 à 6
• Bilan régional	
• Bilan territorialisé	
1 - Consommation propriétaires bailleurs et occupants	
2 - Consommation propriétaires bailleurs	
3 - Consommation propriétaires occupants	
3 – Les priorités de l'Anah	
Bilan régional	pages 6 à 8
4 – Le programme « Habiter Mieux »	pages 9 et 10
5 - Les secteurs programmés	pages 10 à 14
6 - Les logements conventionnés	page 15
Conclusion	page 16

1 - Logements subventionnés

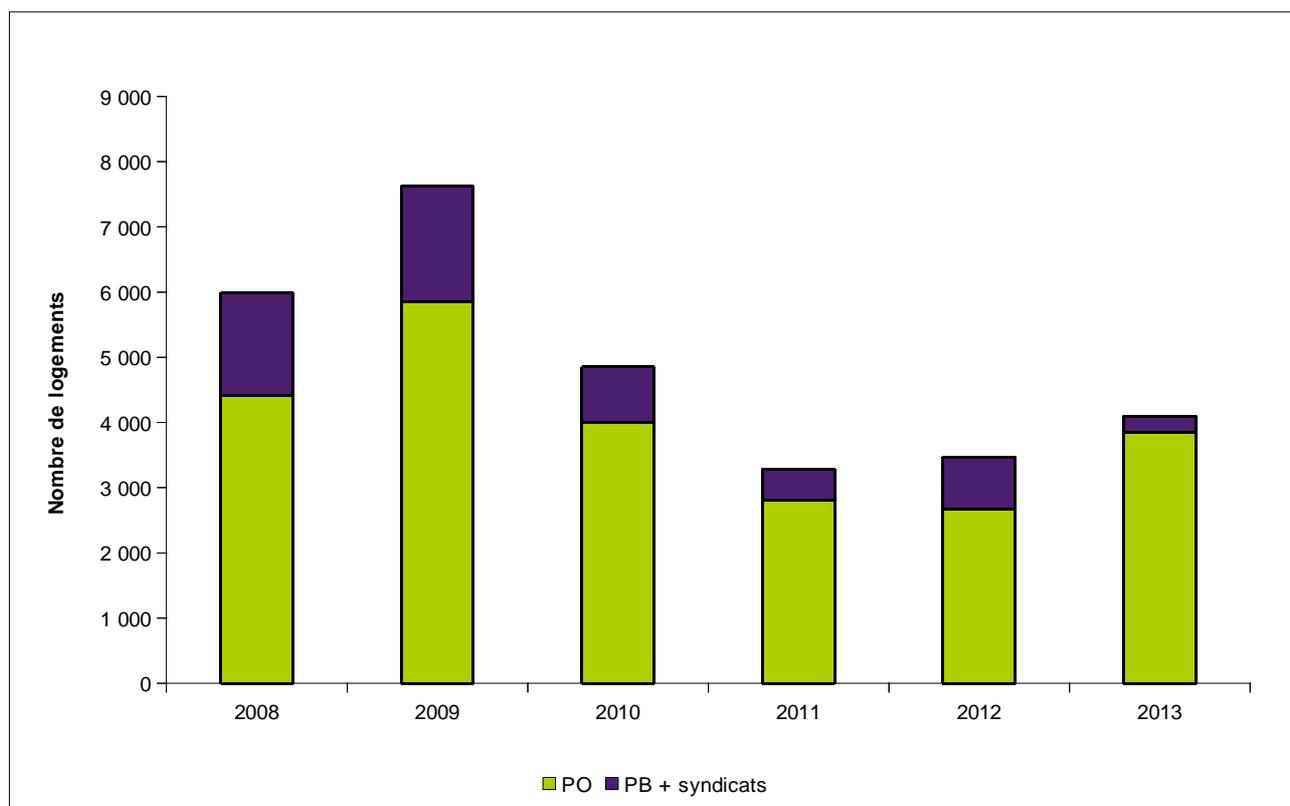
• Bilan régional

En 2013, les aides de l'ANAH ont permis de réhabiliter 4 100 logements. Ils se répartissent comme suit :

- 178 logements locatifs privés (PB) ;
- 3 852 logements occupés par leur propriétaire (PO) ;
- 70 logements financés directement par l'intermédiaire de syndicats de copropriétaires.

	2008	2009	2010	2011	2012	2013	Total
PO	4 406	5 846	4 004	2 801	2 666	3 852	23 575
PB	1 251	1 167	845	292	141	178	3 874
Syndicat de copropriétaires	325	610	6	193	662	70	1 866
PB + syndicats	1 576	1 777	851	485	803	248	5 740
Total	5 982	7 623	4 855	3 286	3 469	4 100	29 315

Nota : les chiffres 2009 élevés sont liés au plan de relance.



Parmi les 4 030 logements propriétaires occupants et bailleurs subventionnés, 2 459 logements ont bénéficié de travaux d'économie d'énergie permettant de réaliser un gain d'au moins 25% (occupants) ou 35 % (bailleurs) d'énergie dans le cadre du programme « Habiter mieux » et 1 134 logements l'ont été pour des travaux liés à l'adaptation du logement au handicap et au maintien à domicile dans les priorités de l'Anah.

Le nombre de logements propriétaires bailleurs réalisés s'est effondré depuis le nouveau régime d'aides début 2011. Enfin, la prise en compte des copropriétés dans plusieurs programmes (Nantes-Rezé, Angers, Le Mans, Saint-Nazaire) ne se traduit pas encore par des dossiers d'aides aux syndicats.

- **Bilan territorialisé**

Logements propriétaires bailleurs subventionnés*

Malgré les assouplissements introduits dans la réglementation en 2012 et 2013 et l'ouverture au programme « habiter mieux », seulement 37 logements de plus qu'en 2012 ont été financés.

	2 008	2 009	2 010	2 011	2 012	2 013	Total
Loire-Atlantique	353	288	287	99	67	22	1 116
dont Nantes Métropole	191	167	148	39	22	3	570
dont CARENE						12	12
dont Etat 44	162	121	139	60	45	7	534
Maine et Loire	328	309	207	49	29	71	993
dont Angers Loire Métropole	119	167	114	5	1	2	408
dont CG 49	209	142	93	44	28	69	516
Mayenne	132	213	71	19	9	11	455
dont Laval Agglomération	33	116	9	3	1	2	164
dont Etat 53	99	97	62	16	8	9	291
Sarthe	201	225	161	54	24	39	704
dont Le Mans Métropole	45	52	54	6	4	14	175
dont CG 72	156	173	107	48	20	25	529
Vendée	237	132	119	71	12	35	606
dont CARY	73	20	12	16	2	6	129
dont CG 85	164	112	107	55	10	13	461
Total Pays de la Loire	1 251	1 167	845	292	141	178	3 874

* hors aide aux syndicats

Logements propriétaires occupants subventionnés

Tous les territoires ligériens retrouvent des résultats proches de ceux de 2010 avant le changement de régime d'aides, excepté le CG 72. La progression des réalisations de logements « énergie » en est la cause, grâce à l'évolution très favorable du régime mi-2013 pour cet objectif. Les réalisations dans les priorités de la circulaire s'élèvent à 3 472 logements sur un total de 3 852.

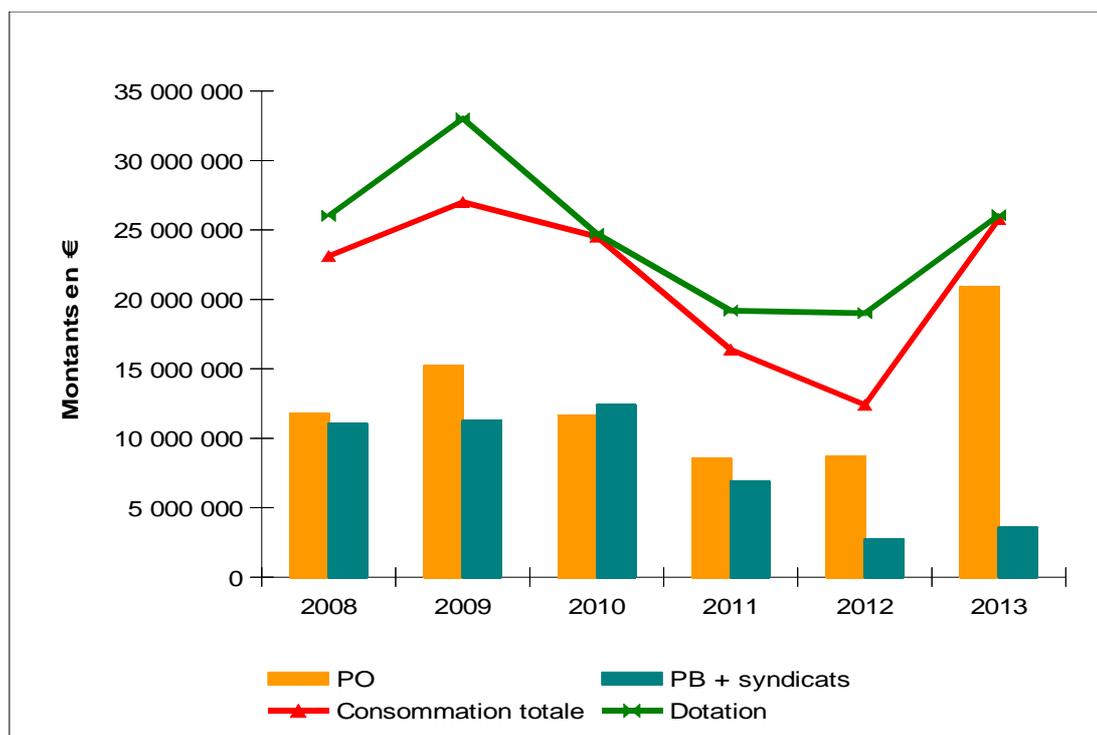
	2008	2009	2010	2011	2012	2013	Total
Loire-Atlantique	1 322	1 297	872	892	640	1 002	6 025
dont Nantes Métropole	304	335	262	195	212	258	1 566
dont CARENE						208	
dont Etat 44	1 018	962	610	697	428	536	4 251
Maine et Loire	765	1 455	824	539	672	853	5 108
dont Angers Loire Métropole	122	150	91	74	79	108	624
dont CG 49	643	1 305	733	465	593	745	4 484
Mayenne	448	760	517	267	287	536	2 815
dont Laval Agglomération	97	111	94	55	57	89	503
dont Etat 53	351	649	423	212	230	447	2 312
Sarthe	836	978	778	279	312	507	3 690
dont Le Mans Métropole	203	174	161	51	70	162	821
dont CG 72	633	804	617	228	242	345	2 869
Vendée	1 035	1 356	1 013	824	755	954	5 937
dont CARY	132	183	89	69	58	124	655
dont CG 85	903	1 173	924	755	697	830	5 282
Total Pays de la Loire	4 406	5 846	4 004	2 801	2 666	3 852	23 575

2 - La consommation des crédits

• Bilan régional

En 2013, le volume des subventions engagées hors Fonds d'aide à la rénovation thermique, par l'ANAH dans les Pays de la Loire pour la réhabilitation du parc privé, s'est élevé à 25,8 M€ qui se répartissent comme suit :

- 3,34 M€ ont été attribués aux propriétaires bailleurs ;
- 20,9 M€ aux propriétaires occupants ;
- 0,222 M€ aux syndicats de copropriétaires ;
- 1,31 M€ aux prestations d'ingénierie.



Crédits consommés

	2008	2009	2010	2011	2012	2013	Total
PB	11 516 174	10 950 138	11 140 745	12 266 686	6 041 967	6 041 967	57 957 677
PO	11 770 647	15 235 724	11 635 085	8 555 288	8 702 134	20 920 000	76 818 878
Syndicat de copropriétaires	84 844	139 369	112 282	884 563	669 685	222 498	2 113 241
PB + syndicats	11 034 982	11 280 114	12 378 968	6 926 530	2 723 761	3 563 078	47 907 433
Ingénierie	403 932	633 518	624 990	914 911	995 149	1 309 586	4 882 086
Consommation totale	23 124 717	27 009 987	24 526 761	16 396 729	12 421 044	25 788 096	129 267 334
Dotation	26 022 160	33 035 438	24 740 000	19 200 009	19 000 000	26 065 000	148 062 607

Le montant des crédits consommés a doublé par rapport à 2012, à la fois par l'augmentation du nombre de dossiers PO et de la subvention moyenne aux PO énergie. Le coût moyen des subventions est stable pour les PB. Pour les PO énergie, il est passé de 3 600 € avant l'évolution du régime d'aides à 6 500 € après.

Les coûts moyens de subvention en 2013 sont :

- pour les PB, 18 767 € par logement ;
- pour les PO, 5 431 € par logement et pour les priorités 5 751 € par logement ;
- pour les aides aux syndicats, 3 132 € par logement.

Ces subventions ont généré un montant total de travaux subventionnables de **69,84 M€** dont **10,41 M€**

pour les travaux PB + aides aux syndicats et **59,43 M€** pour les travaux PO.

- **Bilan territorialisé**

Consommation propriétaires bailleurs et occupants

L'année 2013 renoue avec une consommation totale de la dotation après 2 exercices en sous-consommation. La dotation s'étant avérée insuffisante lors des prévisions de fin d'année, l'obtention d'une rallonge budgétaire de 2,5 M€ a porté la dotation finale à 26 M€. 9 territoires sur 11 ont consommé 100 % de leur dotation, avec pour certains des stocks de dossiers non financés.

Consommations par territoire

PB+PO	2008	2009	2010	2011	2012	2013	Total
Loire-Atlantique	7 557 694	6 991 417	8 415 664	5 403 890	2 796 706	5 647 444	36 812 815
dont Nantes Métropole	1 742 392	1 716 275	2 937 483	1 382 180	988 169	1 101 622	9 868 121
dont CARENE						1 170 485	1 170 485
dont Etat 44	5 815 302	5 275 142	5 478 181	4 021 710	1 808 537	3 375 337	25 774 209
Maine et Loire	4 710 794	6 951 498	5 179 974	2 808 408	3 065 371	6 326 816	29 042 861
dont Angers Loire Métropole	550 270	1 369 250	1 191 972	435 378	223 916	649 160	4 419 946
dont CG 49	4 160 524	5 582 248	3 988 003	2 373 030	2 841 455	5 677 656	24 622 916
Mayenne	2 156 036	3 248 941	2 381 837	1 577 140	1 449 660	3 467 612	14 281 226
dont Laval Agglomération	494 239	486 680	405 216	226 940	224 854	511 368	2 349 297
dont Etat 53	1 661 797	2 762 261	1 976 621	1 350 200	1 224 806	2 956 244	11 931 929
Sarthe	4 422 451	4 846 417	3 913 472	1 917 363	1 474 449	3 361 311	19 935 463
dont Le Mans Métropole	11 124 452	989 492	1 419 386	322 598	330 487	1 098 485	15 284 900
dont CG 72	3 297 999	3 856 925	2 494 086	1 594 765	1 143 962	2 262 826	14 650 563
Vendée	3 873 810	4 338 196	4 010 824	2 899 172	2 010 094	5 441 021	22 573 117
dont CARY	524 755	635 747	476 292	367 254	192 196	842 937	3 039 181
dont CG 85	3 349 055	3 702 449	3 534 532	2 531 918	1 817 898	4 598 084	19 533 936
Financement aux copropriétaires	84 844	139 369	112 282	884 563	669 685	222 498	2 113 241
dont Nantes Métropole			112 282	884 563	616 661	219 271	1 832 777
dont Le Mans Métropole		54 944			30 865	3 227	85 809
dont CG 49	84 844	84 425					169 269
dont Etat 44					22 159		22 159
Total Pays de la Loire	22 720 785	26 515 838	24 014 053	15 490 536	11 465 965	24 466 702	124 673 879

Consommation propriétaires bailleurs

La consommation des crédits 2013 pour financer la réhabilitation des logements locatifs privés a augmenté de plus de 60 % par rapport à 2012. Mais le retour des propriétaires bailleurs vers l'Anah n'est pas encore une réalité, même si l'ouverture au programme « habiter mieux » en cours d'année est porteuse d'espoir.

Consommations PB par territoire *

	2008	2009	2010	2011	2012	2013	Total
Loire-Atlantique	3 983 371	3 389 529	5 387 128	2 486 551	719 966	376 454	16 342 999
dont Nantes Métropole	1 032 806	642 778	1 795 108	877 146	432 530	59 954	4 840 322
dont CARENE						175 095	175 095
dont Etat 44	2 950 565	2 746 751	3 592 020	1 609 405	287 436	141 405	11 327 582
Maine et Loire	2 460 850	2 983 944	2 566 669	1 081 879	626 069	1 509 437	11 228 848
dont Angers Loire Métropole	239 365	949 163	910 974	208 293	16 032	56 973	2 380 800
dont CG 49	2 221 485	2 034 781	1 655 695	873 586	610 037	1 452 464	8 848 048
Mayenne	909 796	1 281 189	947 640	429 051	177 421	197 522	3 942 619
dont Laval Agglomération	173 395	248 401	153 769	87 025	18 010	19 710	700 310
dont Etat 53	736 401	1 032 788	793 871	342 026	159 411	177 812	3 242 309
Sarthe	2 340 231	2 269 194	1 980 282	987 558	302 348	619 756	8 499 369
dont Le Mans Métropole	605 023	53 385	1 001 283	132 578	74 542	216 494	2 083 305
dont CG 72	1 735 208	1 731 809	978 999	854 980	227 806	403 262	5 932 064
Vendée	1 255 890	1 216 889	1 384 968	1 056 928	228 272	637 411	5 780 358
dont CARY	231 142	274 244	252 687	248 273	52 678	156 957	1 215 981
dont CG 85	1 024 748	942 645	1 132 281	808 655	175 594	480 454	4 564 377
Total Pays de la Loire	10 950 138	11 140 745	12 266 687	6 041 967	2 054 076	3 340 580	45 794 193

* hors subventions copropriétaires

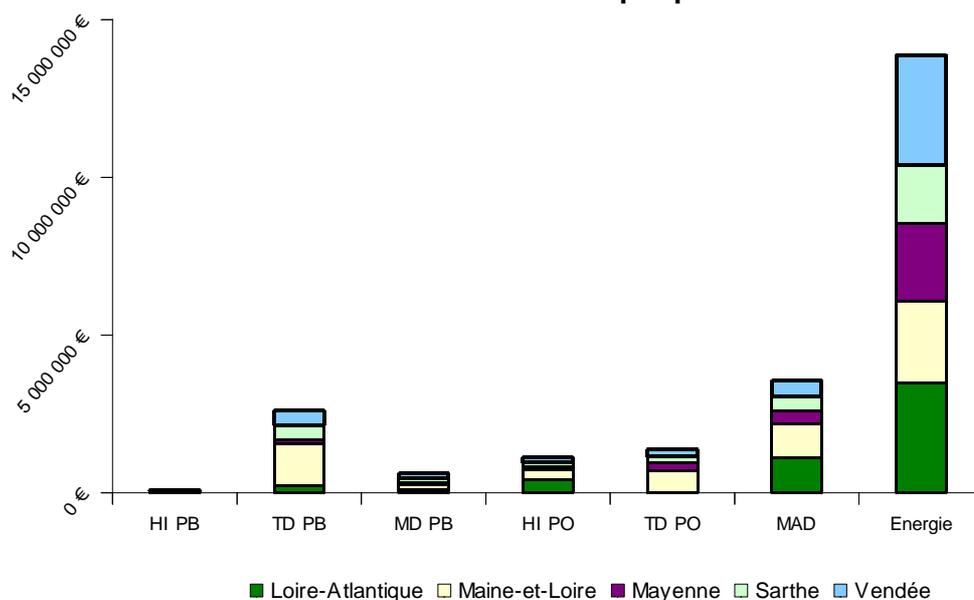
Consommation propriétaires occupants

Les consommations PO ont atteint 80 % de la consommation totale, soit la plus forte consommation sur les 6 derniers exercices. La logique de réhabilitation globale recommandée par l'Anah, associée à l'augmentation des aides pour les PO énergie, explique ce résultat, l'objectif PO énergie représentant 66 % de cette consommation.

Consommations PO par territoire

	2008	2009	2010	2011	2012	2013	Total
Loire-Atlantique	3 574 323	3 601 888	3 028 536	2 917 339	2 076 740	5 270 990	20 469 816
dont Nantes Métropole	709 586	1 073 497	1 142 375	505 034	555 639	1 041 668	5 027 799
dont CARENE						995 390	995 390
dont Etat 44	2 864 737	2 528 391	1 886 161	2 412 305	1 521 101	3 233 932	14 446 627
Maine et Loire	2 249 944	3 967 554	2 613 306	1 726 529	2 430 097	4 817 379	17 804 809
dont Angers Loire Métropole	310 905	420 087	280 998	227 085	207 884	592 187	2 039 146
dont CG 49	1 939 039	3 547 467	2 332 308	1 499 444	2 222 213	4 225 192	15 765 663
Mayenne	1 246 240	1 967 752	1 434 197	1 148 089	1 272 239	3 270 090	10 338 607
dont Laval Agglomération	320 844	238 279	251 447	139 915	206 844	491 658	1 648 987
dont Etat 53	925 396	1 729 473	1 182 750	1 008 174	1 065 395	2 778 432	8 689 620
Sarthe	2 082 220	2 577 223	1 933 190	929 805	1 141 236	2 741 555	11 405 229
dont Le Mans Métropole	519 429	452 107	418 103	190 020	225 080	881 991	2 686 730
dont CG 72	1 562 791	2 125 116	1 515 087	739 785	916 156	1 859 564	8 718 499
Vendée	2 617 920	3 121 307	2 625 856	1 842 244	1 781 822	4 820 586	16 809 735
dont CARY	293 613	361 503	223 605	118 981	139 518	702 956	1 840 176
dont CG 85	2 324 307	2 759 804	2 402 251	1 723 263	1 642 304	4 117 630	14 969 559
Total Pays de la Loire	11 770 647	15 235 724	11 635 085	8 564 006	8 702 134	20 920 600	76 828 196

Consommation financière par priorité



3 - Les priorités de l'Anah

En 2013, les priorités de l'Anah étaient :

- la lutte contre l'habitat indigne et très dégradé ;
- la lutte contre la précarité énergétique avec l'élargissement du programme « habiter mieux » ;
- l'accompagnement des personnes en situation de handicap ou de perte d'autonomie ;
- la prévention et l'accompagnement des copropriétés en difficultés.

Par ailleurs le développement d'une offre de logements locatifs à loyer maîtrisé reste une priorité transversale.

• Bilan régional

Les résultats en lutte contre l'habitat indigne et très dégradé sont satisfaisants excepté l'objectif PB indigne historiquement bas. En effet chaque territoire départemental n'a réalisé qu'un objectif PB indigne et aucun territoire urbain n'en a réalisé. Les objectifs « très dégradé PB » effectuent une forte remontée par rapport à 2012, avec une répartition selon le zonage Scellier majoritairement en zone C. Cette programmation est très complémentaire de la nouvelle offre locative sociale du parc public.

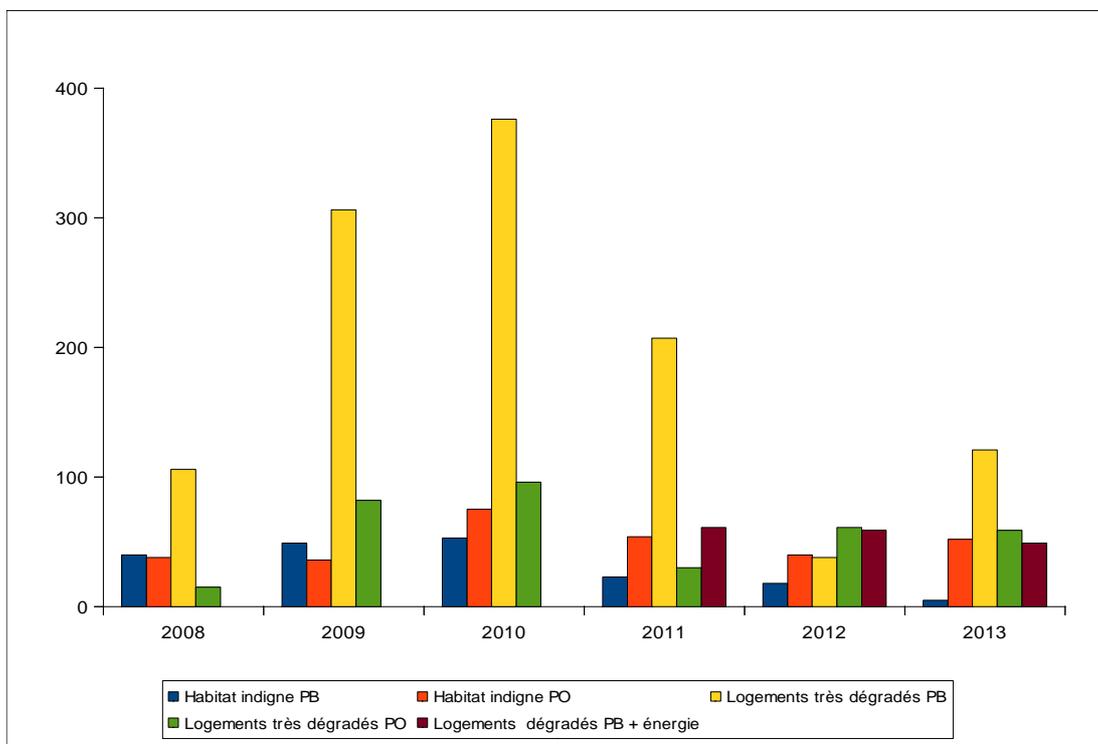
Le résultat PO énergie augmente fortement avec la montée en régime du programme « Habiter mieux », atteignant pour la 1ère année l'objectif attribué.

Evolution des résultats dans les priorités de l'Anah 2008- 2013

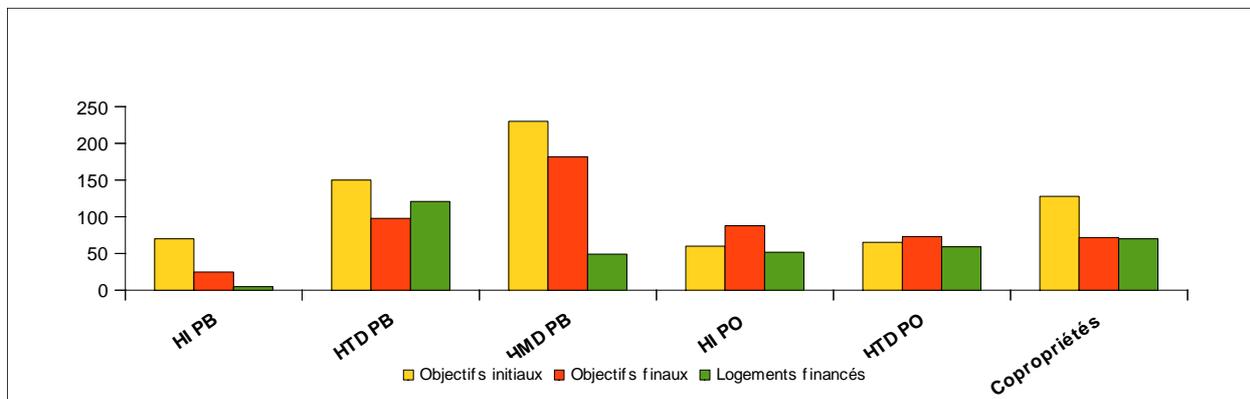
Les priorités de l'Anah

	2008	2009	2010	2011	2012	2013	Total
Habitat indigne PB	40	49	53	23	18	5	188
Habitat indigne PO	38	36	75	54	40	52	295
Logements très dégradés PB	106	306	376	207	38	121	1 154
Logements très dégradés PO	15	82	96	30	61	59	343
Logements dégradés PB + énergie				61	59	49	169
Précarité énergétique PO				691	970	2223	3 884
Maintien à domicile PO	1714	2775	2297	1131	856	1134	9 907
Total	1 913	3 248	2 897	2 197	2 042	3 643	15 940

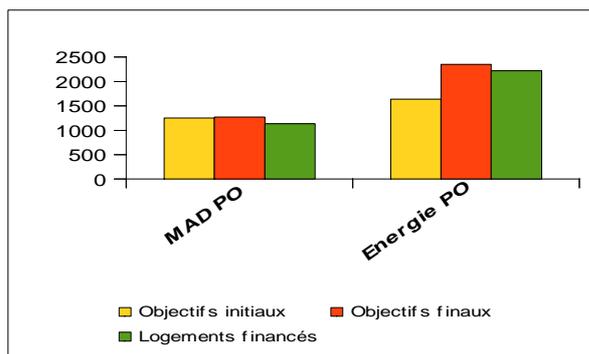
Logements réalisés indignes et dégradés (évolution 2008-2013)



Logements financés par intervention en région Pays de la Loire



Les dotations affectées aux PB indigne et moyennement dégradé ont été utilisées principalement pour le PB et le PO très dégradé dont les coûts moyens de subvention programmés étaient insuffisants par rapport aux coûts réels.



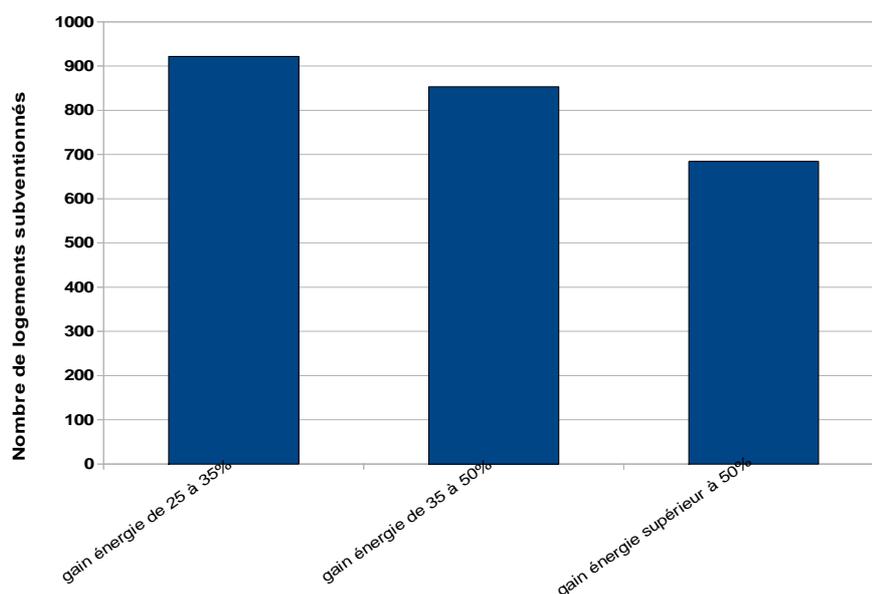
4 – Le programme « Habiter Mieux »

Depuis le début du programme en 2011, la région Pays de la Loire fait partie des 4 meilleures régions pour la réussite de ce programme, atteignant en 2013 l'objectif PO énergie final attribué à 95 % et initial à 143 %. Des dossiers en stock fin 2013 n'ont pas pu être financés faute de crédits sur certains territoires. En comptant les propriétaires bailleurs éligibles au programme depuis mi-2013, **2 459 logements** ont bénéficié de l'aide de solidarité écologique (ASE), et atteignent après travaux un **gain énergétique moyen de 42 % pour les PO et 60 % pour les PB**.

En 2013, 115 logements PB dont 105 indignes ou très dégradés ont été financés pour leur rénovation. Parmi les 2 344 logements PO réalisés, 121 logements étaient indignes ou très dégradés.

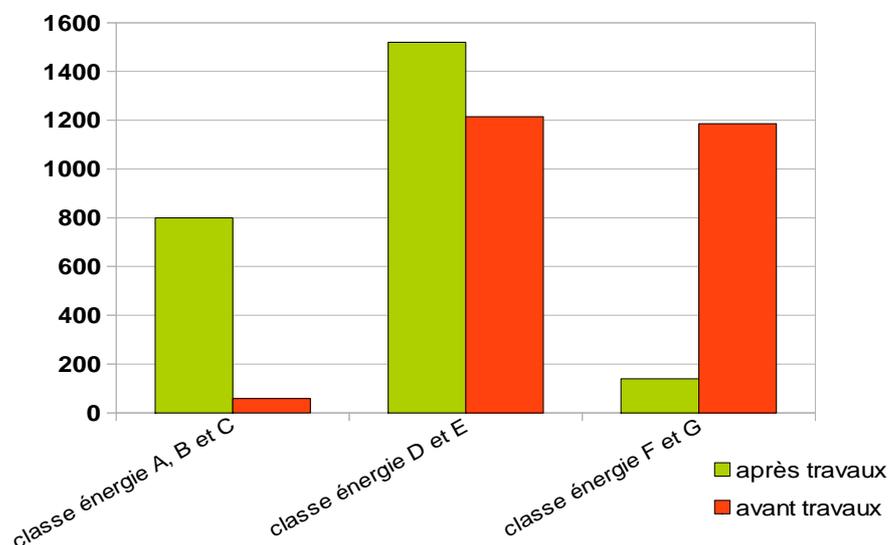
Les graphiques ci-dessous montrent la répartition des 2 459 logements ayant bénéficié de l'ASE en 2013 selon le gain énergétique réalisé. 1 579 logements sont en milieu rural, 658 en milieu périurbain et 222 en milieu urbain.

Enfin 35 % des dossiers sont en secteur diffus et 65 % en secteur programmé.



Si l'on compare la répartition des classes énergie des logements avant et après travaux, on constate une forte augmentation des « bonnes » classes (A,B,C) qui passent de 58 logements à 799, et une forte diminution des « mauvaises classes (F,G) qui passent de 1 186 logements à 140.

Le gain énergétique moyen est de 43 %, il était de 39 % en 2012.



Les consommations

L'aide de solidarité écologique (ASE) a été plusieurs fois réévaluée, passant de 1 600 € maximum au commencement du programme à 3 500 € maximum depuis mi-2013 (avec abondement de la collectivité de 500 €).

Le tableau ci-dessous détaille par territoire les consommations totales (ASE + ingénierie) depuis 2011.

Presque 13 M€ ont été consommés, dont 2,14 M€ pour l'ingénierie et 10,83 M€ d'aide aux travaux.

71 % de l'ingénierie est dans le secteur programmé et 29 % dans le diffus, soit une part plus importante dans les programmes que pour l'ensemble des logements subventionnés.

	2011	2012	2013	Total
Loire-Atlantique	411 128	633 275	2 078 852	3 123 255
dont Nantes Métropole	55 870	154 790	469 278	679 938
dont CARENE	sans objet	sans objet	364 877	364 877
dont Etat 44 (CG44 en 2011)	355 258	478 485	1 244 697	2 078 440
Maine et Loire	222 500	581 760	1 801 859	2 606 119
dont Angers Loire Métropole	6 400	33 800	207 499	247 699
dont CG 49	216 100	547 960	1 594 360	2 358 420
Mayenne	220 622	431 998	1 475 564	2 128 184
dont Laval Agglomération	58 300	93 472	239 560	391 332
dont Etat 53	162 322	338 526	1 236 004	1 736 852
Sarthe	159 350	393 770	1 324 464	1 877 584
dont Le Mans Métropole	19 890	83 878	410 742	514 510
dont CG 72	139 460	309 892	913 722	1 363 074
Vendée	376 050	519 300	2 342 736	3 238 086
dont CARY	46 400	60 762	423 460	530 622
dont CG 85	329 650	458 538	1 919 276	2 707 464
Total Pays de la Loire	1 389 650	2 560 103	9 023 475	12 973 228

5- Les secteurs programmés

La mise en place de dispositifs contractuels (OPAH et PIG) constitue un bon indicateur de l'activité de l'ANAH. Les diagnostics obligatoires des logements depuis 2011 nécessitent l'intervention d'un opérateur même dans le diffus ; de fait, le coût de cet opérateur étant entièrement pris en charge dans les programmes, les collectivités ont bien compris que le programme est un accélérateur de résultats. Cela se vérifie par une augmentation continue de la part de subventions versées en secteur programmé, atteignant en 2013 le ratio national. 1,31 M€ de subvention de crédits d'ingénierie a été versé aux collectivités locales. De nombreuses opérations ont démarré en 2013, et plusieurs programmes ont été prorogés dans tous les départements.

Part des subventions distribuées en secteur programmé

	2008	2009*	2010	2011	2012	2013
Pays de la Loire taux	33,50%	41,60%	41,40%	54,00%	54,77%	62,72%
Pays de la Loire montant en €	7 642 927	8 396 431	9 937 057	8 354 181	6 263 787	15 356 754
France	65,00%	66%	65,90%	63,00%	60,78%	62,89%

* hors plan de relance

2013 est l'année où les Pays de la Loire rattrapent le retard historique de la région en matière de financements distribués en secteur programmé par rapport à la situation métropolitaine.

Le tableau suivant indique **les objectifs et résultats des programmes en 2013** selon 4 catégories d'objectifs :

- Lutte contre l'habitat indigne PB et PO ;
- Lutte contre l'habitat très dégradé PB et PO ;
- Loyers maîtrisés ou PB dégradé ou énergie;
- PO énergie et autonomie, autres travaux.

Nota : Les objectifs indiqués sont repris ou estimés d'après les conventions de programme et ne concernent que les objectifs subventionnés par l'Anah. Ils peuvent différer de ce qui y est écrit, pour être adaptés aux priorités de l'Anah quand elles n'y sont pas décrites précisément, ainsi que pour exclure les éventuels doubles comptes et pour qu'ils correspondent à l'année civile. Ils constituent donc parfois des estimations.

Les résultats sont issus des données [Op@I-Infocentre](#), et prennent en compte pour les PO, tous les logements subventionnés, y compris ceux hors priorités de l'Anah.

La plupart des programmes n'ont pas réalisé leurs objectifs de Loyers Maîtrisés (PB dégradé) ni de logements très dégradés et indignes. Cependant l'objectif régional PB+PO TD de la programmation a été atteint. L'objectif PB dégradé est le plus faiblement atteint dans la quasi-totalité des programmes.

Les résultats PO sont globalement satisfaisants. L'évolution de la réglementation en faveur des PO énergie mi-2013 a conduit de nombreux programmes à dépasser leurs objectifs.

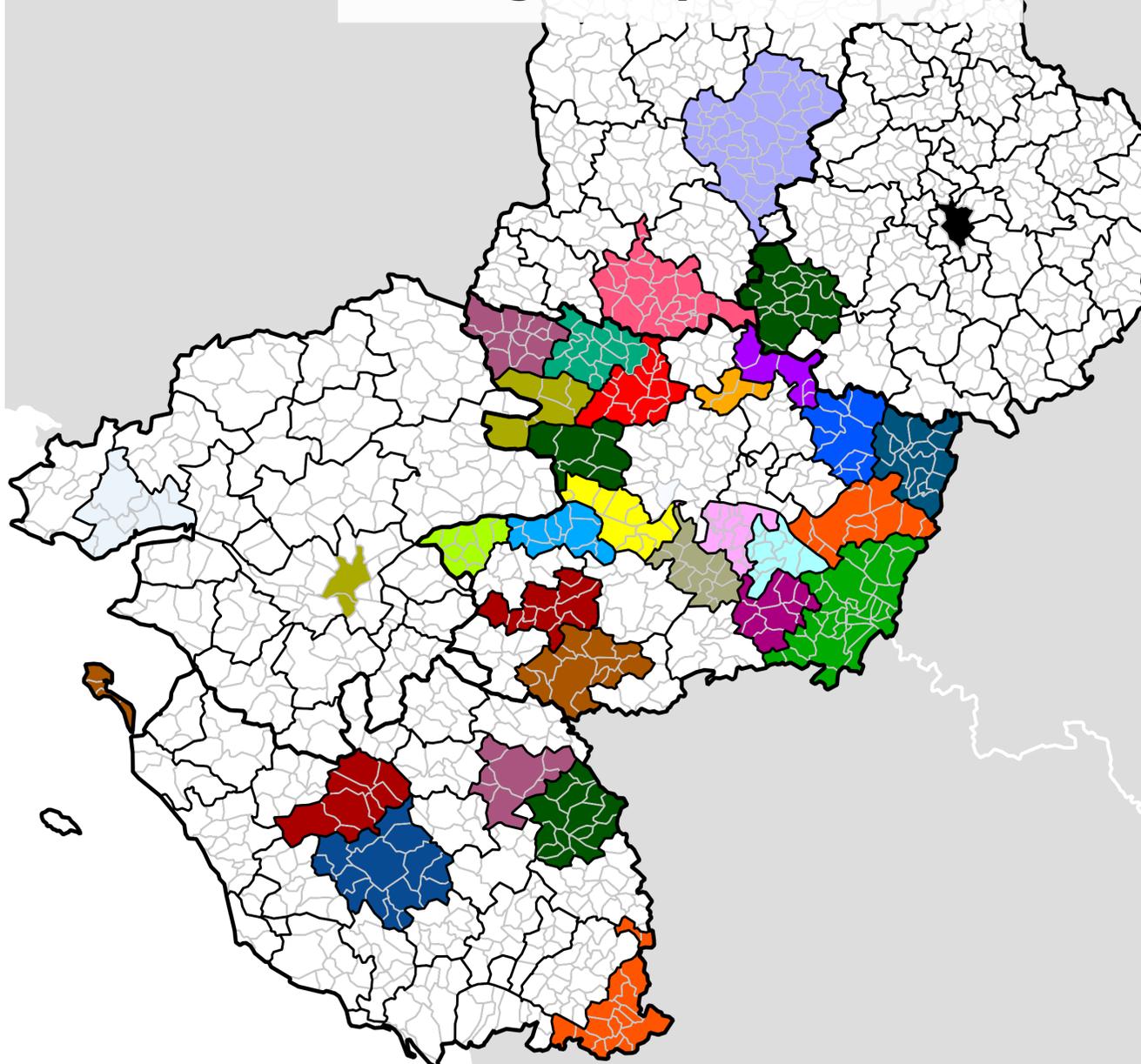
Les codes-couleurs donnent une estimation du taux de réussite dans chacune des 4 catégories d'objectifs selon le pourcentage de résultat suivant :

	>50%	atteinte des objectifs
	>25% et <50%	
	< 25%	

Territoire	Programme	Opérateur	Date début	Date fin	Objectif LHI	Réal. LHI*	Objectif TD	Réal. TD*	Objectif LM	Réal. LM	Objectif PO	Réal. PO**
Nantes Métropole	PIG Copro dégradées Bouffay - Decré	URBANIS	01/09/2012	30/04/2014				1				4
Nantes Métropole	PIG habiter mieux	CDH	01/09/2013	31/08/2018	3	0			3	0	100	93
Nantes Métropole	OPAH Confluences Nantes-Rezé	CITEMETRIE	01/11/2012	31/10/2017	5	1	4	6	3	1	6	8
CARENE	OPAH CARENE	CARENE	20/05/2011	20/05/2014	3	4	4	5	10	1	130	165
Etat 44	PIG CC Erdre et Gesvres précarité éner.	CDH	01/01/2013	30/06/2014							25	34
Etat 44	PIG du Castelbriantais précarité éner.	CDH	01/01/2013	31/12/2014							75	78
Etat 44	PIG Loire et Sillon précarité éner.	CDH	01/01/2013	31/12/2014							25	25
Etat 44	PIG départemental insalubrité	CDH	01/01/2013	31/12/2013	40	11						
CG49	OPAH CAC du Choletais	CITEMETRIE	01/09/2010	31/08/2014			11	4	5	2	100	82
CG49	OPAH CC Loire Layon	PACT ANJOU	15/10/2010	14/10/2013			13	5	5	0	44	30
CG49	OPAH CA Saumur Loire développement	PACT 37	01/07/2011	30/06/2014			11	7	6	3	51	64
CG49	OPAH CC des Portes d'Anjou	H&D 72	02/05/2011	01/05/2014			6	0	3	0	27	16
CG49	OPAH de la CC de Segré	CITEMETRIE	13/07/2011	12/07/2014			14	2	5	0	32	38
CG49	OPAH de la CC du Lion d'Angers	CITEMETRIE	13/07/2011	13/07/2014			5	5	2	0	20	17
CG49	OPAH de la CC de Pouancé-Combré	CITEMETRIE	13/07/2011	13/07/2014			9	6	3	0	21	22
CG49	OPAH de la CC Loire Aubance	CITEMETRIE	01/07/2012	30/06/2015			6	3	2	0	16	15
CG49	OPAH de la CC Loire Longué	PACT 49	01/10/2012	30/09/2015			5	1	3	0	20	25
CG49	OPAH de la CC de Candé	CITEMETRIE	13/07/2011	13/07/2014			9	6	3	0	16	20
CG49	OPAH de la CC du Gennois	PACT 37	08/08/2012	08/08/2015			3	3	3	0	17	9
CG49	OPAH de la CC Doué la Fontaine	PACT 37	16/06/2011	16/06/2014			6	3	1	1	27	33
CG49	OPAH de la CC de Champcoceaux	CITEMETRIE	01/07/2011	30/06/2014			7	5	3	0	23	24
CG49	OPAH de la CC des Coteaux du Layon	H&D 72	01/01/2012	31/12/2014			1	2	2	0	34	21
CG49	OPAH de la CC Loir et Sarthe	Pays des vallées d	01/11/2011	31/10/2014			1	0	1	0	13	18
CG49	OPAH de la CC Ouest Anjou	H&D 72	15/06/2013	14/06/2016			3	0	1	0	7	9
CG49	OPAH de la CC Noyant	Pays des vallées d	15/02/2013	14/02/2016			3	2	3	0	20	21
CG49	OPAH de la CC du Haut Anjou	CITEMETRIE	01/03/2013	29/02/2016			4	0	2	1	17	17
CG49	OPAH de la CC St Florent le Vieil	PACT 49	15/07/2013	14/07/2016			4	24	1	0	12	16
CG49	OPAH CC Centre Mauges	CITEMETRIE	01/11/2013	31/10/2016			1	0	2	0	18	5
CG49	OPAH de la CC Baugé	H&D 72	01/03/2013	29/02/2016			4	2	4	0	18	18
CG49	PIG habitat dégradé et insalubre	CITEMETRIE	01/05/2013	30/04/2017	7	10	13	2				
CG49	PIG habiter mieux	H&D 72	01/03/2011	31/12/2013								68
CG49	MOUS insalubrité	CITEMETRIE	01/04/2009	31/03/2013	6	7						
Laval Agglo	PIG Habitat indigne et très dégradé	HD 53	01/01/2013	31/12/2014	3	1	4	0	4	2		
Etat 53	OPAH du Pays de Château-Gontier	HD 53	26/01/2009	25/01/2014	2	0	3	0			50	68
Etat 53	PIG energie pays de Craon	HD 53	02/01/2012	31/12/2014	3	1	4	6	3	0	80	88
Etat 53	PIG energie et hab dégradé Meslay-Gray	HD 53	22/05/2012	21/05/2015	2	0	2	0			25	27
Etat 53	OPAH SVET des Coëvrons	HD 53	19/04/2011	18/04/2014	1	2	2	3	2	0	54	77
Etat 53	PIG HI et Précarité énergétique (sf DLC)	HD 53	01/07/2010	30/06/2013	7	1						2
CU le Mans	OPAH Nationale Gare	CITEMETRIE	06/09/2012	06/09/2017	4	0	6	5	13	4	4	9
CG 72	PIG habitat indigne	CALS PACT	02/05/2012	31/12/2014	10	7						
CG 72	PIG habitat dégradé	CALS PACT	02/05/2012	31/12/2014			20	14				
CG 72	OPAH Sablé sur Sarthe	PACT	01/01/2013	31/12/2015	3	0	7	7	3	0	22	26
CG 72	PIG habiter mieux	H&D 72	01/05/2012	30/04/2015							391	289
La Roche/Yon agglo	PIG précarité	H&D 85	25/10/2012	24/10/2015	2	0	7	8	2	3	27	116
CG85	OPAH Vie et Boulogne	H&D 85	18/07/2008	17/07/2013	1	1	4	1	4	0	30	30
CG85	OPAH CC de l'île de Noirmoutier	H&D 85	01/01/2013	31/12/2015	4	1	7	2	4	0	24	20
CG85	OPAH CC Pays des Herbiers	PACT VENDEE	09/02/2009	08/02/2014	3	0	4	0	3	2	66	58
CG85	OPAH CC Pays de Pouzauges	H&D 85	05/09/2012	04/09/2015	3	0	15	2	8	1	44	76
CG85	OPAH CC Vendée Sèvre Autise	H&D 85	29/04/2009	29/04/2014	2	0	9	8	5	0	44	56
CG85	PIG habitat indigne et dégradé	PACT	06/06/2013	05/06/2016	11	3	25	0	15	0		

Total 125 50 266 150 142 21 1775 1937

OPAH actives en 2013 en région Pays de la Loire



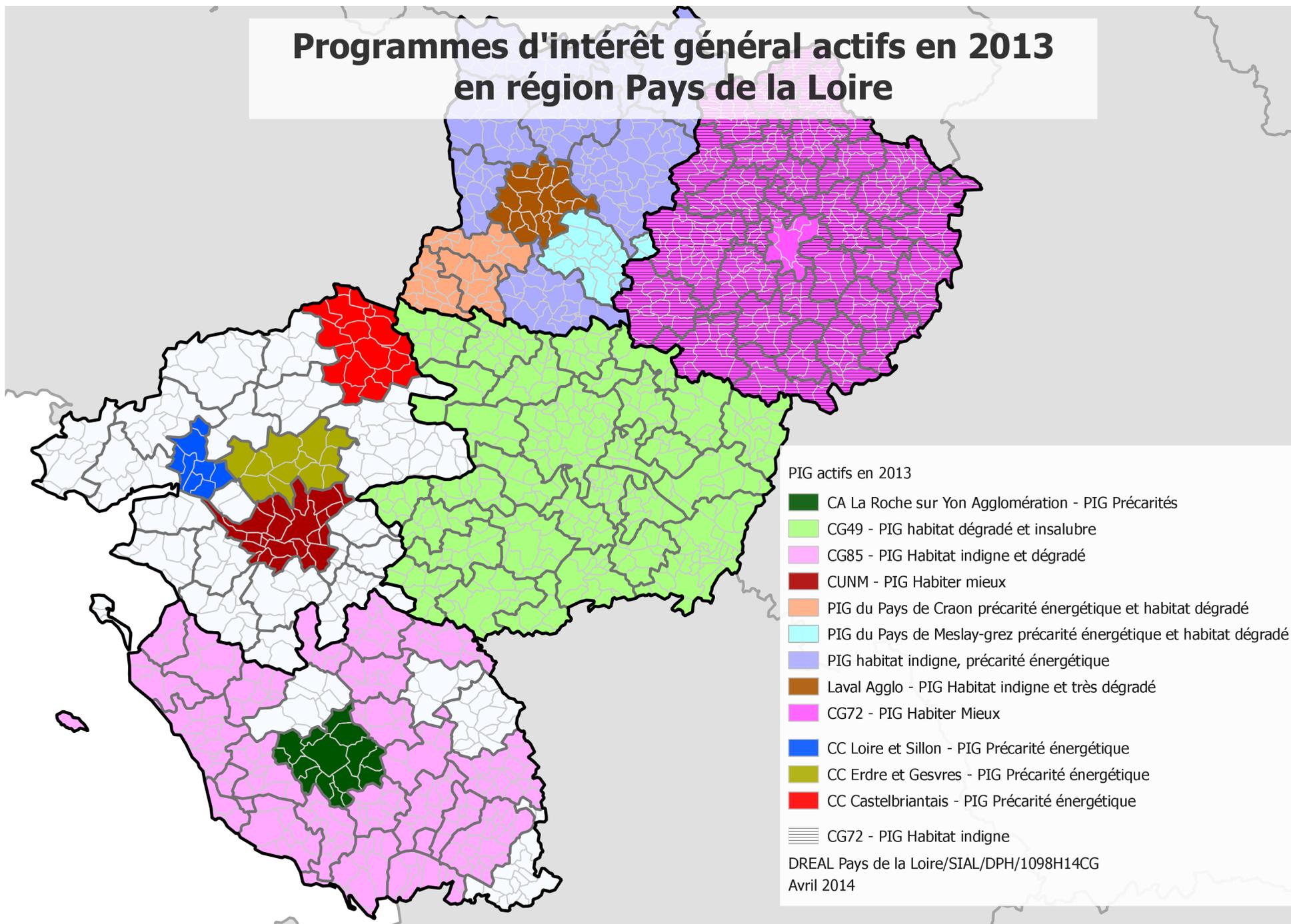
OPAH actives en 2013

- OPAH Confluences de la CU de Nantes Métropole
- OPAH de la CA de La Roche sur Yon - Agglomération
- Etat 53 - OPAH SVET des Coëvrons
- Etat 53 - OPAH de la CC du pays de Château-Gontier
- CG85 - OPAH de la CC Vendée Sèvre Autise
- CG85 - OPAH de la CC du Pays des Herbiers
- CG85 - OPAH de la CC de l'Ile de Noirmoutier
- CG85 - OPAH de la CC du Pays de Pouzauges
- CG85 - OPAH de la CC de Vie et Boulogne
- CG72 - OPAH de la CC de Sablé-sur-Sarthe
- CG49 - OPAH de la CC Loire Longué
- CG49 - OPAH de la CC Loire Layon
- CG49 - OPAH de la CC Loire Aubance
- CG49 - OPAH de la CC Loir et Sarthe
- CG49 - OPAH de la CC Loir et Sarthe
- CG49 - OPAH de la CC du Lion d'Angers
- CG49 - OPAH de la CC du Gennois
- CG49 - OPAH de la CC du Canton de Saint-Florent-le-Vieil
- CG49 - OPAH de la CC du Canton de Baugé
- CG49 - OPAH de la CC des Portes d'Anjou
- CG49 - OPAH de la CC des Coteaux du Layon
- CG49 - OPAH de la CC de Segré
- CG49 - OPAH de la CC de Pouancé-Combré
- CG49 - OPAH de la CC de la Région de Noyant
- CG49 - OPAH de la CC de Doué la Fontaine
- CG49 - OPAH de la CC de Champtoceaux
- CG49 - OPAH de la CC de Candé
- CG49 - OPAH de la CA Saumur Loire Développement
- CG49 - OPAH de la CA du Choletais
- Etat 44 - OPAH de la CARENE
- CG 49 - OPAH de la CC Ouest Anjou
- CG 49 - OPAH de la CC du Centre Mauges
- OPAH de la CU de Le Mans Métropole - Nationale - Gares

DREAL Pays de la Loire/SIAL/DPH/1090H14CG

Avril 2014

Programmes d'intérêt général actifs en 2013 en région Pays de la Loire



6- Les logements conventionnés

Depuis le 1er janvier 2011, avec l'application du nouveau régime d'aides, tous les logements locatifs subventionnés doivent, en contrepartie, être conventionnés. Par ailleurs, depuis le 1^{er} octobre 2006, l'Anah peut conclure avec tout bailleur une convention par laquelle ce dernier s'engage à respecter des conditions de loyers et de ressources des locataires. Cet engagement s'applique soit à des logements à loyer intermédiaire soit à des logements à loyer social ou très social. Le bilan des conventions signées depuis 2009 est présenté dans le tableau ci-dessous.

Les conventions signées sont celles dont le propriétaire a effectué les travaux dans un délai de trois ans après engagement de la subvention et s'est engagé contractuellement ce qui explique la différence avec le nombre de logements conventionnés PB subventionnés en 2013.

Conventions avec et sans travaux signées

	2 009	2 010	2 011	2 012	2 013	Total
Loire-Atlantique	278	270	183	165	132	1 028
dont Nantes Métropole	62	59	42	53	49	265
dont CARENE					49	49
dont Etat 44	216	211	141	112	34	714
Maine et Loire	257	199	133	88	79	756
dont Angers Loire Métropole	108	63	47	30	18	266
dont CG 49	149	136	86	58	61	490
Mayenne	125	113	55	38	22	353
dont Laval Agglomération	22	21	15	16	7	81
dont Etat 53	103	92	40	22	15	272
Sarthe	196	182	125	105	84	692
dont Le Mans Métropole	58	56	43	37	35	229
dont CG 72	138	126	82	68	49	463
Vendée	133	128	88	39	53	441
dont CARY	25	26	14	4	8	77
dont CG 85	108	102	74	35	45	364
Total Pays de la Loire	989	892	584	435	370	3 270
dont avec travaux	581	572	318	147	87	1 705
dont sans travaux	305	320	266	288	283	1 462

Les propriétaires signant des conventions sans travaux s'engagent essentiellement à pratiquer un loyer intermédiaire alors que ceux signant des conventions avec travaux s'engagent davantage à pratiquer un loyer social ou très social.

Le nombre de conventions signées en 2013 est en baisse, conséquence de la chute des dossiers avec travaux depuis 2011, tandis que le conventionnement sans travaux reste stable.

Conclusion

L'évolution du régime d'aides en cours d'année a provoqué un afflux de dossiers PO énergie et a permis la réalisation des objectifs de la programmation ainsi que la réussite du programme « habiter mieux », ce qui permet d'engager la 2ème période 2014-2017 avec optimisme. La consommation retrouve un niveau comparable aux années 2008-2010 précédant le changement de régime, avec une répartition majoritaire en faveur des PO contrairement à l'ancien régime. Excepté en 2009 année du plan de relance, la consommation PO a pratiquement doublé par rapport à ces années, et cette tendance devrait s'accroître en 2014 avec les effets du Plan de Rénovation Energétique de l'Habitat.

Direction régionale
de l'environnement,
de l'aménagement
et du logement

5 rue Françoise Giroud
CS 16326
44263 NANTES Cedex 2
Tél : 02 72 74 73 00
Fax : 02 72 74 73 09