

Comité régional de l'habitat et de l'hébergement du 3 mars 2016**Bilan de l'activité du CR2H en 2015****1- Réunions du comité plénier**

Le CR2H s'est réuni dans sa nouvelle configuration (73 membres) le 3 février 2015, après sa création par arrêté du préfet de région du 19 janvier 2015. Les évolutions sont :

- intégration, au collège des organismes et associations, de l'Union régionale inter-fédérale des œuvres et des organismes privés sanitaires et sociaux (URIOPSS) qui co-anime le comité consultatif régional des personnes accueillies avec la FNARS, un service intégré d'accueil et d'orientation (SIAO) et un gestionnaire de centre d'hébergement et de réinsertion sociale (CHRS) ;
- renforcement de la commission spécialisée en charge des questions d'hébergement et d'accès au logement (la CHAL) ;
- intégration de la fédération nationale des associations d'accueil et de réinsertion sociale des Pays de la Loire (FNARS) au bureau afin de renforcer le volet hébergement de cette instance représentative du comité plénier ;
- intégration de l'ensemble des délégataires des aides à la pierre de l'État au bureau afin de renforcer le suivi des politiques locales de l'habitat et de l'hébergement.

Le CR2H s'est réuni une seconde fois en format comité plénier le 16 octobre 2015.

2- Réunions du bureau

Le bureau est composé de 31 membres, dont l'ensemble des collectivités délégataires des aides à la pierre de l'État. Depuis 2015, les directions départementales des territoires sont invitées à participer à ces réunions.

Le bureau du CR2H s'est réuni à 8 reprises en 2015. 6 réunions ont notamment permis d'instruire et de présenter les dossiers suivants :

- 29 avis rendus sur des demandes d'agrément de communes B2 souhaitant bénéficier du dispositif d'aide à l'investissement locatif privé, dont 16 favorables ;
- 3 avis sur des programmes locaux de l'habitat (PLH) ;
- présentation du plan départemental de l'habitat de la Mayenne 2015-2020 ;
- avis sur le projet de révision du zonage de programmation du parc public (PDL 1, PDL 2, PDL 3) ;
- présentation du bilan à mi-parcours de la convention de délégation compétence de la gestion des aides à la pierre de l'État au profit du conseil départemental de la Vendée ;
- présentation de la clôture du bilan triennal 2011-2013 des communes soumises aux obligations de l'article 55 de la loi SRU ;
- points systématiques en fin de réunion sur l'état d'avancement de la programmation sur le parc public et le parc privé.

2 réunions étaient dédiées au programme de travail du comité de suivi du Pacte HLM. Les sujets suivants ont notamment fait l'objet de présentation en séance :

- le lissage de la programmation de logements sociaux ;
- le dispositif de mutualisation ;
- l'actualisation de la liste régionale des terrains de l'État et de ses opérateurs cessibles en faveur du logement ;
- la rénovation énergétique des logements locatifs sociaux ;
- la mise en place de conférences intercommunales du logement, de plans partenariaux de

gestion de la demande et d'information des demandeurs, de système de gestion partagée de la demande ;

- l'observation des livraisons de logements sociaux (O'LIVE).

3- Réunions des commissions spécialisées

Le CR2H des Pays de la Loire comprend 6 commissions thématiques :

- commission hébergement et accès au logement (CHAL) ;
- comité d'animation des dispositifs d'observation locaux (CADOL) ;
- commission propriété privée ;
- commission rénovation de l'habitat ;
- commission lutte contre l'habitat indigne (LHI) ;
- commission développement de l'offre de logements sous l'angle du développement durable (DOLDD).

Chacune de ces commissions est présidée par un représentant du préfet de région. Au regard des thématiques traitées, il est possible qu'une commission soit copilotée avec un membre du CR2H.

La CHAL a vu sa configuration et ses attributions évoluer en 2015 conformément à l'article 34 de la loi ALUR qui indique : « une commission du CR2H est chargée d'assurer la coordination des plans départementaux d'action pour le logement et l'hébergement des personnes défavorisées ainsi que leur évaluation, y compris à mi-parcours ».

Elle s'est réunie à 4 reprises en 2015. Ces réunions ont notamment permis d'instruire et de présenter les dossiers suivants :

- un avis sur le plan local d'action pour le logement et l'hébergement des personnes défavorisées (PLALHPD) de Mayenne (conformément à sa mission première) ;
- 7 décisions sur des dossiers en réponse à l'appel à projets PLAI adapté ;
- présentation des diagnostics partagés à 360° par département ;
- échanges réguliers sur mise en œuvre de la réforme de la politique de gestion et d'attribution des logements locatifs sociaux ;
- présentation du bilan d'activité et du plan d'actions sur le droit au logement opposable (DALO) ;
- points sur différents sujets d'actualités (ex : étude sur l'intermédiation locative, plan triennal de réduction des nuitées d'hôtel, rapports annuels d'activité des fonds solidarité pour le logement (FSL), etc.) ;
- une CHAL spéciale "jeunesse" au cours de laquelle les projets de foyers de jeunes travailleurs (FJT) et le plan 40 000 étudiants étaient à l'ordre du jour.

4- Réunions des sections départementales du CR2H

Ces sections ont vocation à organiser la concertation des acteurs locaux dans les départements élaborant ou ayant élaboré un plan départemental de l'habitat (PDH). 3 réunions se sont tenues en 2015 :

- une réunion, à Laval le 24 juin 2015, pour présenter la version finale du PDH de Mayenne ;
- une réunion, à Nantes le 17 septembre 2015, pour présenter l'animation et le suivi du PDH de Loire-Atlantique ;
- une réunion, à Angers le 12 novembre 2015, pour présenter les actualités et des rendus d'études dans le cadre d'une animation du PDH de Maine-et-Loire.

ANNEXE 1 :
Détail des réunions du comité plénier du CR2H en 2015

CR2H réunion plénière	
date	Ordre du jour
03/02/15	<p>Comité plénier :</p> <ul style="list-style-type: none">- mise en place du CR2H (composition du CR2H, règlement intérieur),- points d'actualités logement et hébergement (suivi des lois, des plans et des appels à projets),- point sur la conjoncture des marchés du logement,- programmation logement (parc public, parc privé),- programmation hébergement.
16/10/15	<p>Comité plénier :</p> <ul style="list-style-type: none">- point d'actualités logement et hébergement ;- programmation hébergement ;- point sur la conjoncture des marchés du logement ;- point sur la mobilisation du foncier de l'État et de ses opérateurs en faveur du logement ;- programmation logement parc privé ;- programmation logement parc public.

ANNEXE 2 : Détail des réunions du bureau du CR2H en 2015

CR2H Bureau	
date	Ordre du jour
20/01/15	<p>Bureau CR2H :</p> <ul style="list-style-type: none"> - examen des demandes d'agrément Pinel : Sucé-sur-Erdre, Vigneux-de-Bretagne, Saint-Mars-du-Désert, Grandchamps-des-Fontaines, Treillières, Nort-sur-Erdre, Clisson, Bonchamp-lès-Laval, L'Huisserie, Louverné, Les Herbiers ; - mise en place du CR2H (règlement intérieur et CHAL) ; - point programmation.
26/02/15	<p>Bureau CR2H :</p> <ul style="list-style-type: none"> - projet de PLH St-Gilles Croix de Vie, - examen demande d'agrément Pinel : Saint-Hilaire-de-Riez, - agrément maîtrise d'ouvrage CDH 44 + état régional des agréments, - point programmation logement, - Actualités (politique de la ville).
03/04/15	<p>Bureau CR2H :</p> <ul style="list-style-type: none"> - examen de la révision du PLH de la CC d'Erdre et Gesvres ; - examen demandes d'agrément Pinel : Mouzillon et Ancenis (44), Jard sur Mer (85), Saint-Gemmes-sur-Loire (49), et bilan de l'investissement locatif privé ; - clôture du bilan triennal 2011-2013 des communes SRU ; - point programmation logement ; - Les loyers privés en 2014 ; - Actualités.
28/04/15	<p>Comité de suivi du pacte HLM :</p> <ul style="list-style-type: none"> - la mutualisation HLM et quelques caractéristiques de la production sociale ; - actualités sur la mixité sociale ; - intervention du conseil régional sur la rénovation énergétique du LLS ; - les interventions d'Action Logement (bilan 2014 et perspectives 2015) ; - programmation du parc public ; état d'avancement de SPLS ; point sur la programmation 2015 ; - point d'étape du programme de travail du comité de suivi du pacte HLM en 2015.
26/06/15	<p>Bureau CR2H :</p> <ul style="list-style-type: none"> - point sur les politiques territoriales de l'habitat (NPNRU, SRU, PLH) ; - examen des demandes d'agrément pour bénéficier du dispositif d'investissement locatif Pinel (La Chapelle Heulin, PontChateau, Le Perrier) ; - présentation de travaux d'études (SIG Parc locatif social) ; - point sur la programmation du parc public (état d'avancement de la programmation 2015, révision du zonage programmation du parc public Pays de la Loire) ; - point sur la programmation d'amélioration du parc privé (état d'avancement de la programmation 2015, information sur la programmation complémentaire 2015) ; - point sur les politiques sociales du logement (appels à projets).
18/09/2015 Matin	<p>Bureau CR2H :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Projet de PLH CC Sud Estuaire (2015-2020) ; - PDH de la Mayenne 2015-2020 ; - Bilan à mi-parcours convention de délégation compétence des aides à la pierre de l'Etat du conseil départemental de Vendée ; - examen des demandes d'agrément pour bénéficier du dispositif d'investissement locatif Pinel : 4 communes d'Océan Marais de Monts (85), La Romagne (49), Savenay (44), Sargé lès le mans (72), Brétignolles sur Mer (85), Vezins (49) ; - point sur la révision du zonage de programmation du parc public (PDL 1, PDL 2, PDL 3) ; - avis sur changement d'entité de rattachement de deux OPH : Nantes Habitat et SILENE ; - Actualités.
03/11/15	<p>Bureau CR2H :</p> <ul style="list-style-type: none"> - présentation des diagnostics territoriaux dits 360° en Pays de la Loire - Bilan à mi-parcours de la délégation de compétence de Nantes Métropole - Bilan à mi-parcours de la délégation de compétence de Laval Agglomération - examen d'une demande d'agrément pour bénéficier du dispositif d'investissement locatif Pinel : Saint-Sylvain-d'Anjou (49) - Information sur l'expérimentation besoins en logements et présentation de l'étude sur les tensions des marchés du logement - Point programmation (parc public, parc privé) - Actualités (NPNRU)
26/11/15	<p>Comité de suivi du pacte HLM :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Point sur les appels à projets des politiques sociales du logement ; - État d'avancement de l'élaboration des conférences intercommunale du logement (CIL) et des plans partenariaux de gestion de la demande locative sociale (PPG) ; - l'exonération de TFPB pour améliorer la qualité de service ; - présentation de projets environnements solidaires de l'association Océan et de 5 bailleurs sociaux (démarche innovante retenue dans "France s'engage 2015") ; - actualisation de la liste régionale des terrains de l'État et de ses opérateurs cessibles en faveur du logement ; - point sur la démarche d'évaluation des conventions d'utilité sociale (CUS) ; - Point sur la mutualisation HLM : bilan 2014 ; - observation des livraisons de logements sociaux (O'LIVE) : photographie au 1er juillet 2015 ; - programmation parc public 2015-2017 ; - Actualités.

ANNEXE 3: Détail des réunions des commissions spécialisées du CR2H en 2015

CR2H commissions spécialisées	
date	Ordre du jour
02/02/15	<p>CADOL : « Habitat et crise économique »</p> <ul style="list-style-type: none"> - actualités des politiques de l'habitat (LFR 2014 et LF 2015, ILP) (DREAL) ; - la métropole nantaise : 1er rempart face à la crise dans les Pays de la Loire - INSEE ; - conjoncture construction – DREAL ; - analyse sur la thématique « l'habitat et la crise » à l'échelle du Pôle Ouest de la Loire-Atlantique – ADDRN ; - état des lieux de la production de logements sociaux dans un contexte de crise – DREAL.
06/03/15	<p>CHAL :</p> <ul style="list-style-type: none"> - actualités (plan triennal pour réduire les recours aux nuitées d'hôtel, plan d'action 2015 pour les bénéficiaires du DALO) ; - diagnostics territoriaux 360 ; - examen du plan local d'action pour le logement et l'hébergement des personnes défavorisées (PLALHPD) de la Mayenne ; - divers.
12/03/15	<p>Commission propriété privée : « Etat des lieux des dispositifs d'accession aidée »</p> <ul style="list-style-type: none"> - panorama des dispositifs Etat ; - témoignage du CG et de l'Adile de Vendée (dispositif Eco Pass) ; - témoignage de Le Mans Métropole ; - intervention de la CDC sur le nouveau prêt "Gaïa" pour différer l'acquisition du foncier par les accédants.
29/04/15	<p>CHAL :</p> <ul style="list-style-type: none"> - présentation du bilan d'activité DALO 2014 ; - étude nationale des coûts ; - Politique intercommunale d'attribution et politique de la ville : les quartiers prioritaires ville, mise en place de conférences intercommunales du logement, de plans partiels de gestion de la demande et d'information des demandeurs, de système de gestion partagée de la demande, présentation de l'expérimentation de mutation inter-bailleurs en Loire-Atlantique.
07/05/15	<p>CDOLDD : « la densité sous tous les aspects »</p> <ul style="list-style-type: none"> - Introduction - la « densité »: état de la question : définition et limites du concept ; - la densification des ensembles existants de logements sociaux : un nouveau gisement foncier pour la production ? - la densification des secteurs d'habitat individuel : opérations-pilotes en Vendée (démarche BIMBY) - perceptions, craintes et souhaits des habitants en matière de densification urbaine (retour sur l'enquête de l'AURAN conduite sur 1 700 ménages de Nantes Métropole).
11/06/2015 Après midi	<p>CADOL : « habitat et énergie »</p> <ul style="list-style-type: none"> - actualités « logement » ; - analyses sur les loyers et la performance énergétique du parc privé sur Nantes métropole ; - les impacts de la loi « transition énergétique pour la croissance verte » en matière d'habitat ; - étude « Précarité énergétique ; - les bilans de la réhabilitation du parc public et du parc privé.
23/06/15	<p>CHAL :</p> <ul style="list-style-type: none"> Examen dossiers maisons relais (AREAMS 85), - CHAL spéciale jeunesse : - Point actualités (dont Plan 40 000 places pour le logement étudiants + Plan territorial d'actions pour la jeunesse) - Point sur les projets de résidences sociales jeunes (FJT) - Sortants de l'ASE
16/09/15	<p>CHAL :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Point actualités (dont renouvellement des agréments ISFT et IL/GLS) ; - AAP PLAI adapté : examen des dossiers ; - Retour des travaux du comité consultatif régional des personnes accueillies sur les DT 360.
01/10/15	<p>Commission rénovation de l'habitat (PREH) :</p> <ul style="list-style-type: none"> - colloque sur « comment stimuler la rénovation énergétique de l'habitat en Pays de la Loire » : panorama complet de la mise en œuvre du PREH en Pays de la Loire.
06/10/15	<p>Commission Lutte contre l'habitat indigne (LHI) :</p> <ul style="list-style-type: none"> - les dernières évolutions et les suites de l'application ORTHI ; - présentation des actions du PRSE-3 ; - poursuite des activités du bilan stratégique régional ; - les marchands de sommeil, point sur les procédures de repérage en cours dans les départements ; - suivi des activités des SCHS en région Pays de la Loire.
10/11/15	<p>CADOL : « habitat et territoires »</p> <ul style="list-style-type: none"> - actualités ; - panorama sur les politiques territoriales de l'habitat en Pays de la Loire ; - étude sur le Maine et Loire : « Du logement des seniors : quelles sources ? Quelles méthodes d'analyse ? » ; - l'étude de Le Mans métropole sur les logements vacants ; - les travaux de l'observatoire de l'habitat de la Sarthe ; - l'étude sur la demande potentielle en logements en Vendée.

ANNEXE 4 :
Activité prévisionnelle du CR2H en 2016

mois	date	Instances du CR2H
JANVIER	13/01/16	CADOL : expérimentation territorialisation de la production de logements
	19/01/16	CHAL
	26/01/16	CDOLDD : 3 ^{ème} réunion du cycle foncier
FEVRIER	04/02/16	Bureau CR2H
	23/02/16	CADOL : expérimentation territorialisation de la production de logements
MARS	03/03/16	Comité plénier
	31/03/16	CHAL
AVRIL	01/04/16	Bureau CR2H
	28/04/16	Comité de suivi du pacte HLM
	avril ou mai 2016	CADOL : expérimentation territorialisation de la production de logements
MAI	18/05/16	Commission rénovation de l'habitat (PREH) :
JUN	30/06/16	Bureau CR2H
	30/06/16	CHAL Jeunesse
SEPTEMBRE	16/09/16	Bureau CR2H
	27/09/16	CADOL : Marchés en Pays de la Loire
OCTOBRE	11/10//2016	CHAL des innovations
	07/10/16	Commission rénovation de l'habitat (PREH)
	13/10/16	Comité plénier
NOVEMBRE	03/11/16	Commission propriété privée
	17/11/16	Comité de suivi du pacte HLM
DECEMBRE	15/12/16	Bureau CR2H