

V. SYNTHESE DES CONTRAINTES

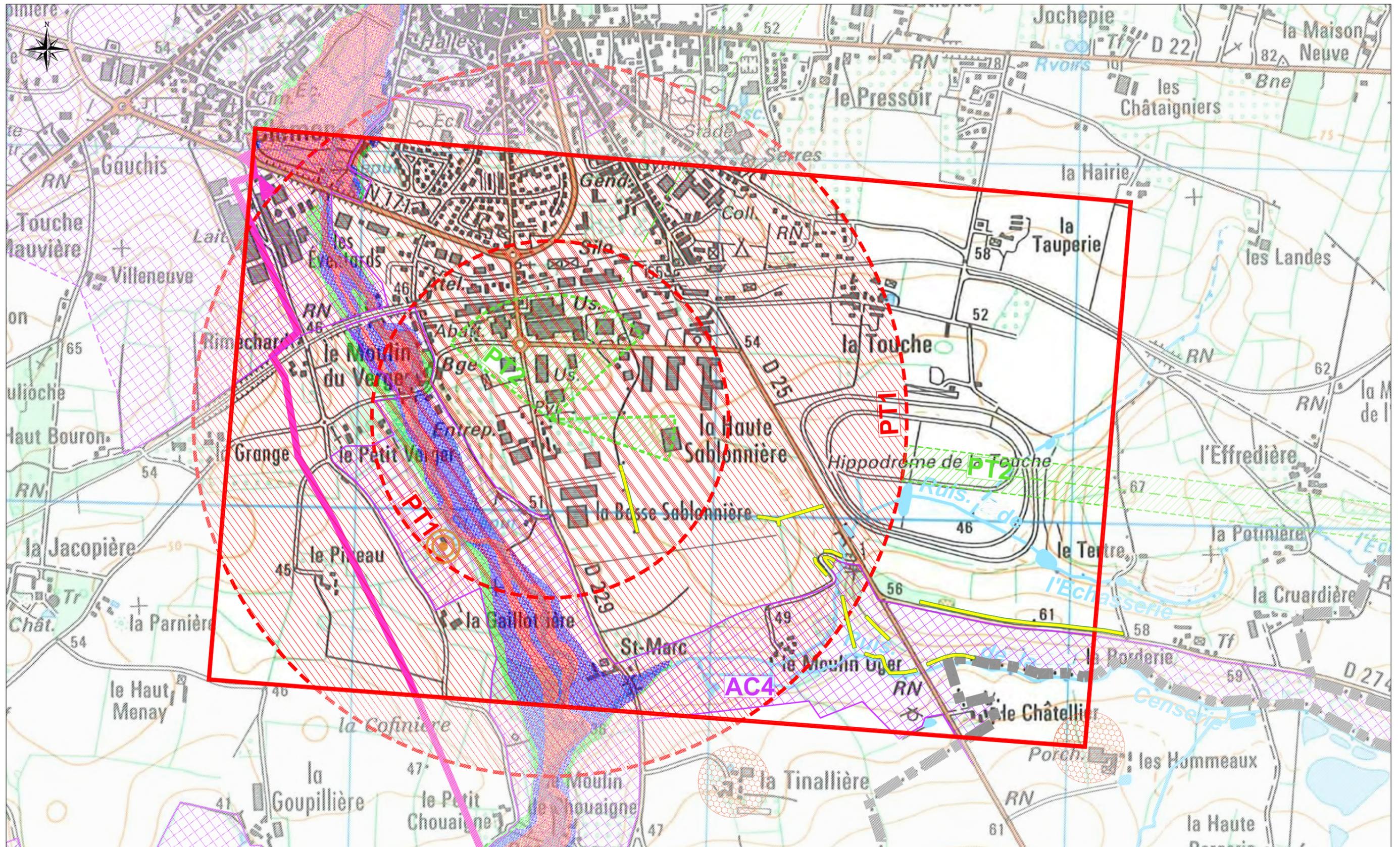
Suite à l'analyse de l'état initial, qui a mis en lumière plusieurs points "durs", une carte de synthèse des contraintes a été élaborée (Cf. page ci-contre).

Elle révèle au droit de la zone d'étude, depuis l'Ouest vers l'Est :

1. la présence d'une canalisation haute-pression "gaz",
2. le zonage d'aléa +/- fort, lié au Plan de Prévention du Risque Inondation sur la rivière "l'Oudon",
3. plusieurs servitudes d'Utilité Publique (réception radio-électrique, patrimoine architectural, urbain et paysager),
4. des éléments du paysage, repérés au titre de l'article L.123-1-5.7° du code de l'Urbanisme,
5. la proximité de plusieurs sièges d'exploitation agricole.

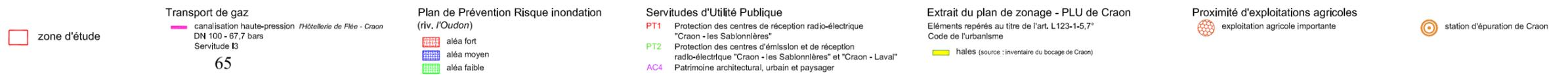
SYNTHESE DES CONTRAINTES

Echelle : 1/10 000



Etudes préalables - Liaison RD 25 / RD 29 et requalification de la ZA du Bd Eiffel - Commune de CRAON

source : IGN série bleue - 1420 O



Voie de liaison entre la RD 25 et la RD 229 / requalification de la ZA Bd Eiffel
Commune de Craon
