

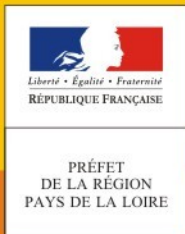
CADOL
Le 2 février
2015

Division
observation,
études et
statistiques

Philippe Pirot

La conjoncture construction – logement en Pays de la Loire

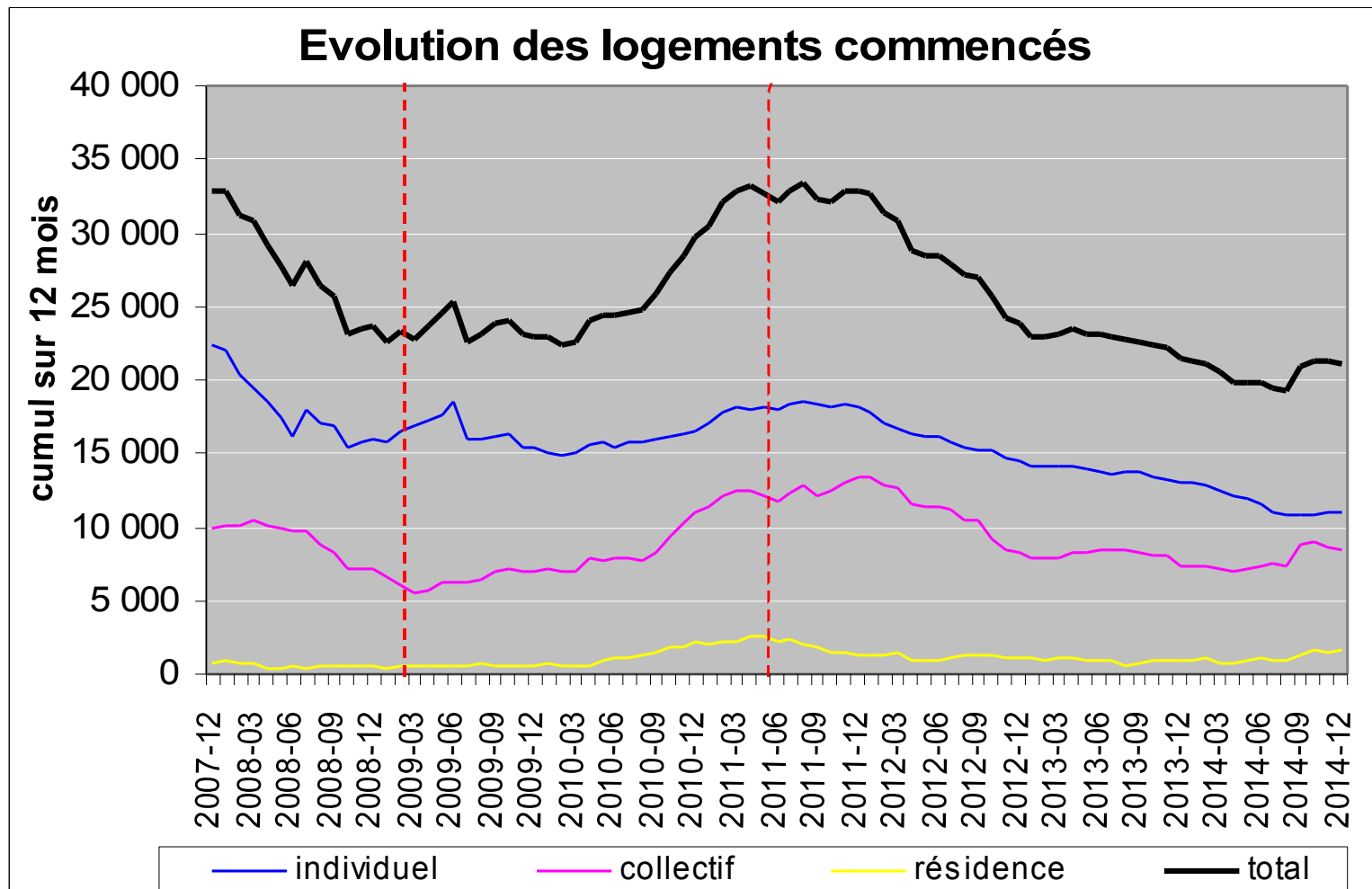
- 1 – la construction**
- 2 – la commercialisation**
- 3 – le PTZ**
- 4 – l'éco-PTZ**
- 5 – le marché du travail**



1 – la construction

A – les mises en chantier de logements

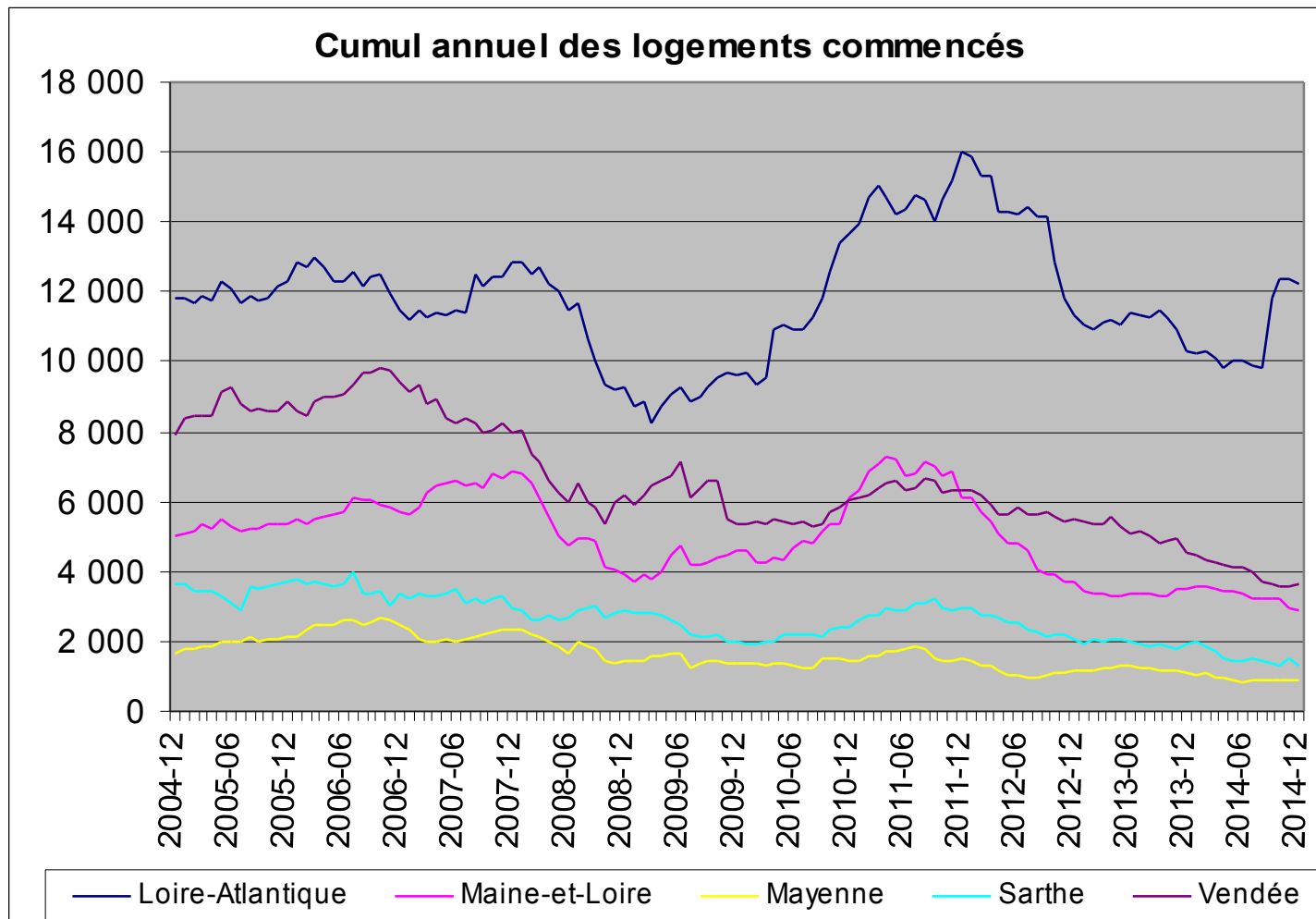
- 4ème trimestre 2014 : 5 577 logt (+2 %)
- 2014 : 21 023 logt (-1,7 %)



1 – la construction

A – les mises en chantier de logements

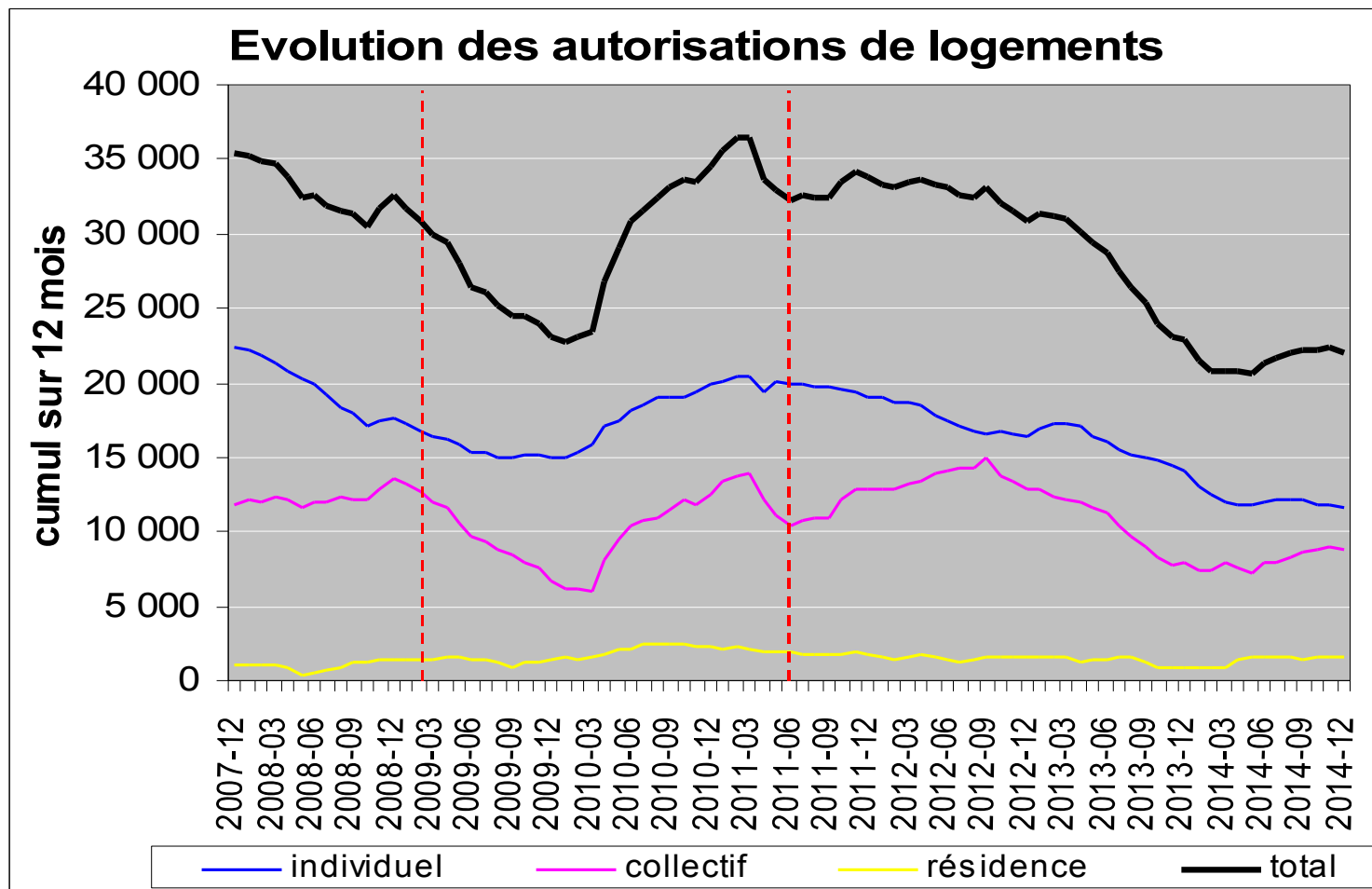
- 2014 Loire-Atlantique : 12 259 logt (+19 %)
- 2014 autres départements : -14 à -32 %



1 – la construction

B – les autorisations de logements

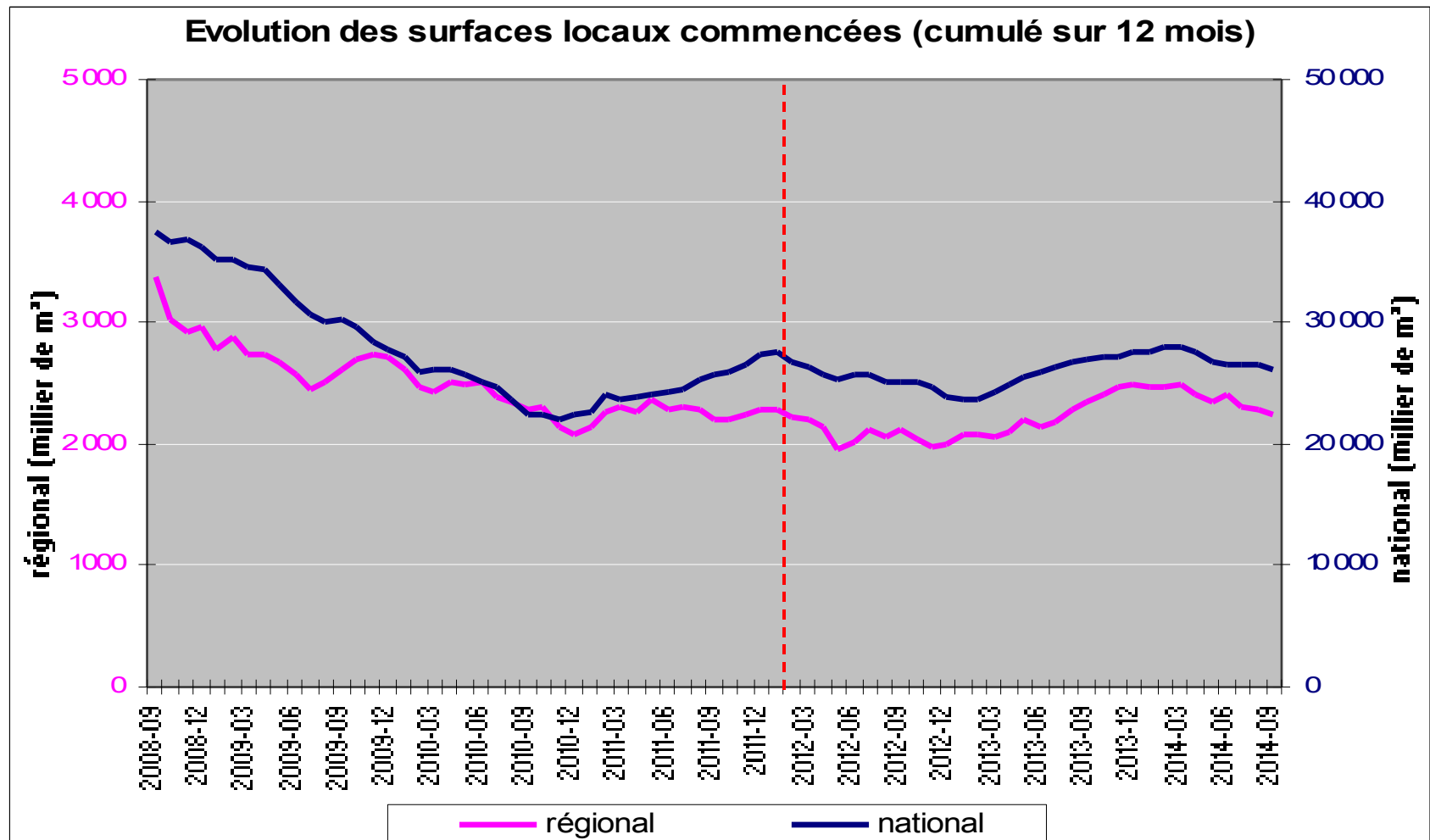
- 4ème trimestre : 4 745 logt (-2,9 %)
- 2014 : 22 111 logt (-3,2 %)



1 – la construction

C – les mises en chantier de locaux

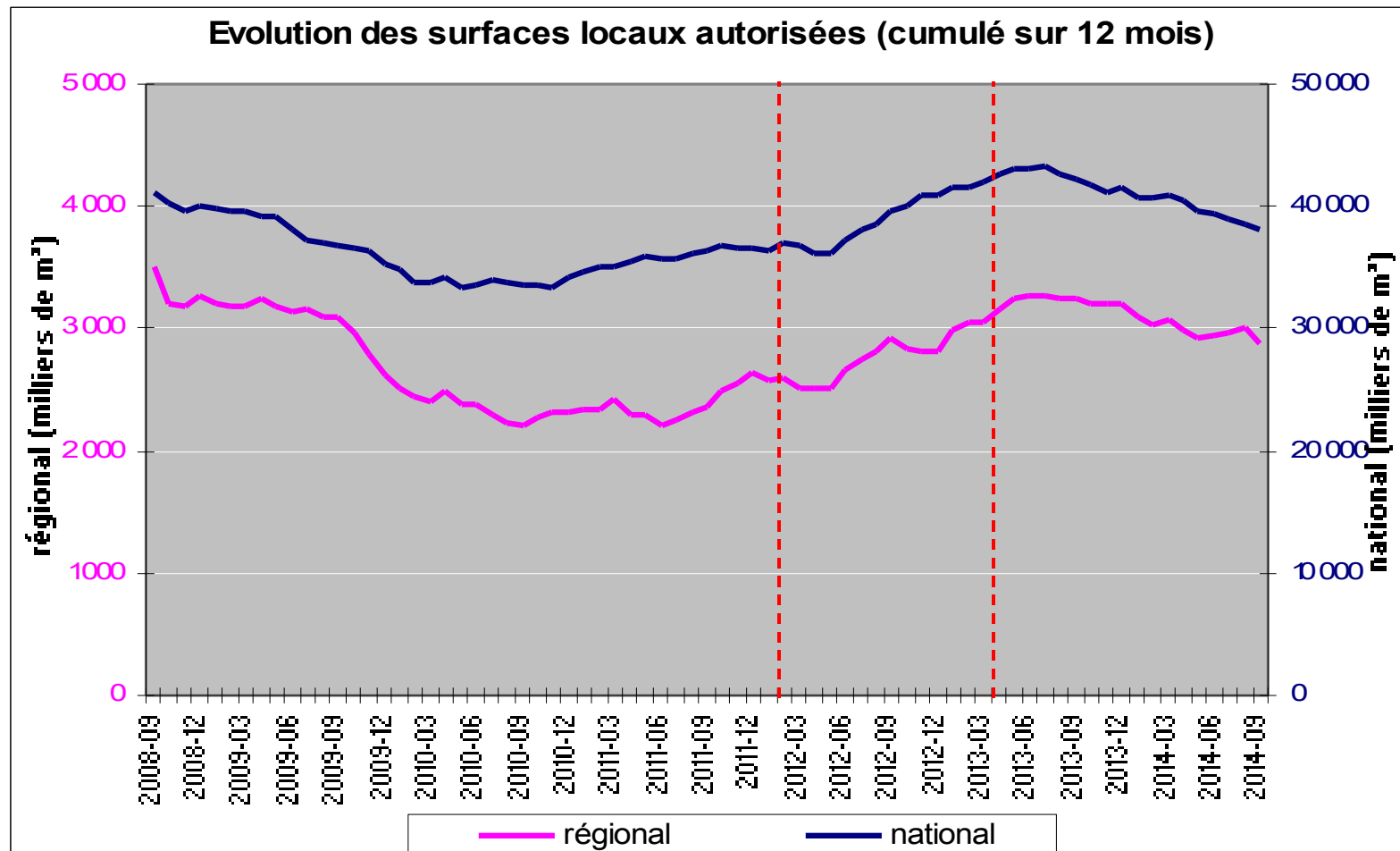
- 3ème trimestre : 558 milliers de m²
- octobre 2013 à septembre 2014 : 2 251 milliers de m²



1 – la construction

D – les autorisations de locaux

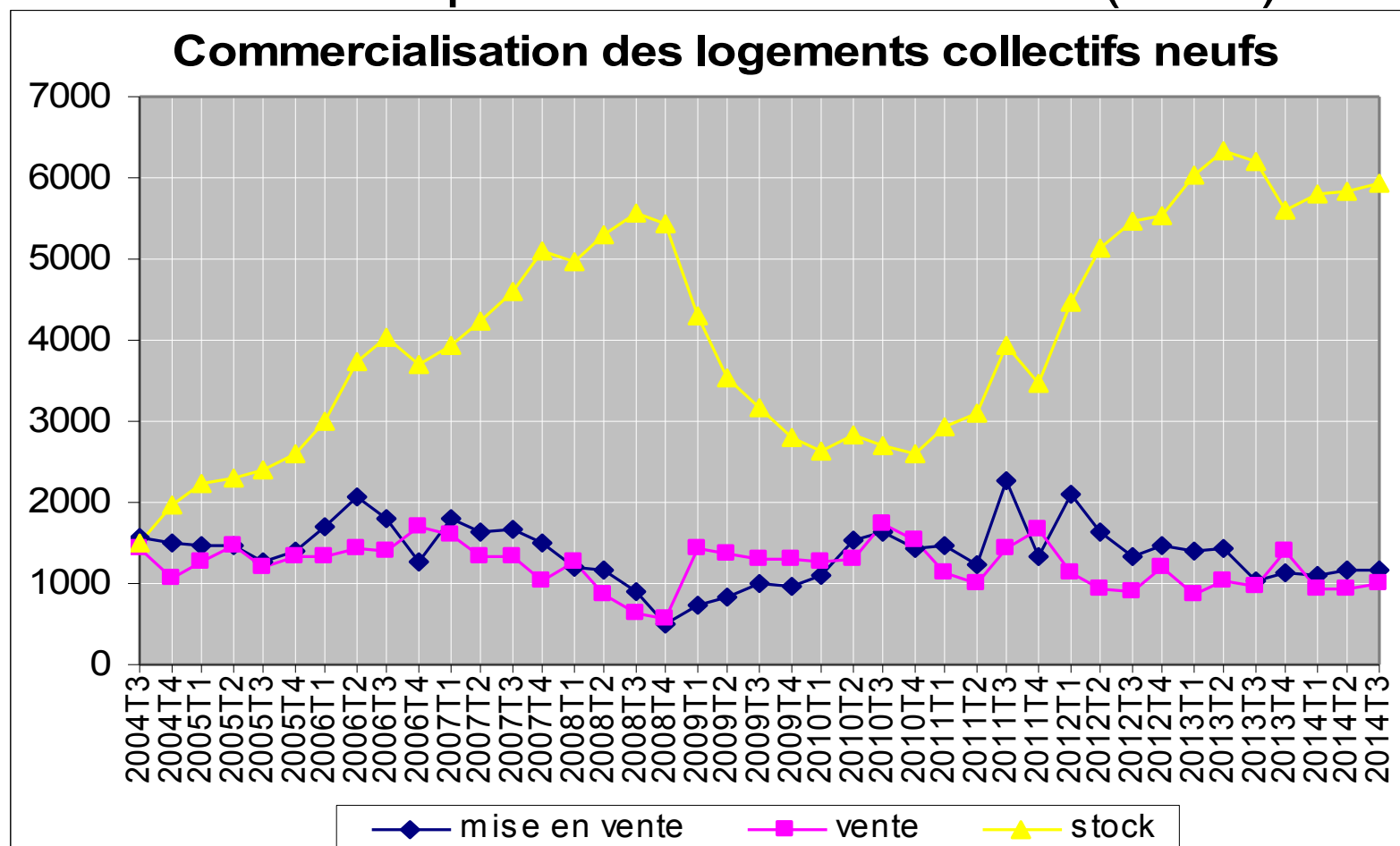
- 3ème trimestre : 843,6 milliers de m² (-6 %)
- 10/2013 à 09/2014 : 2 882 millier de m² (-11 %)



2 – la commercialisation

A – les logements collectifs

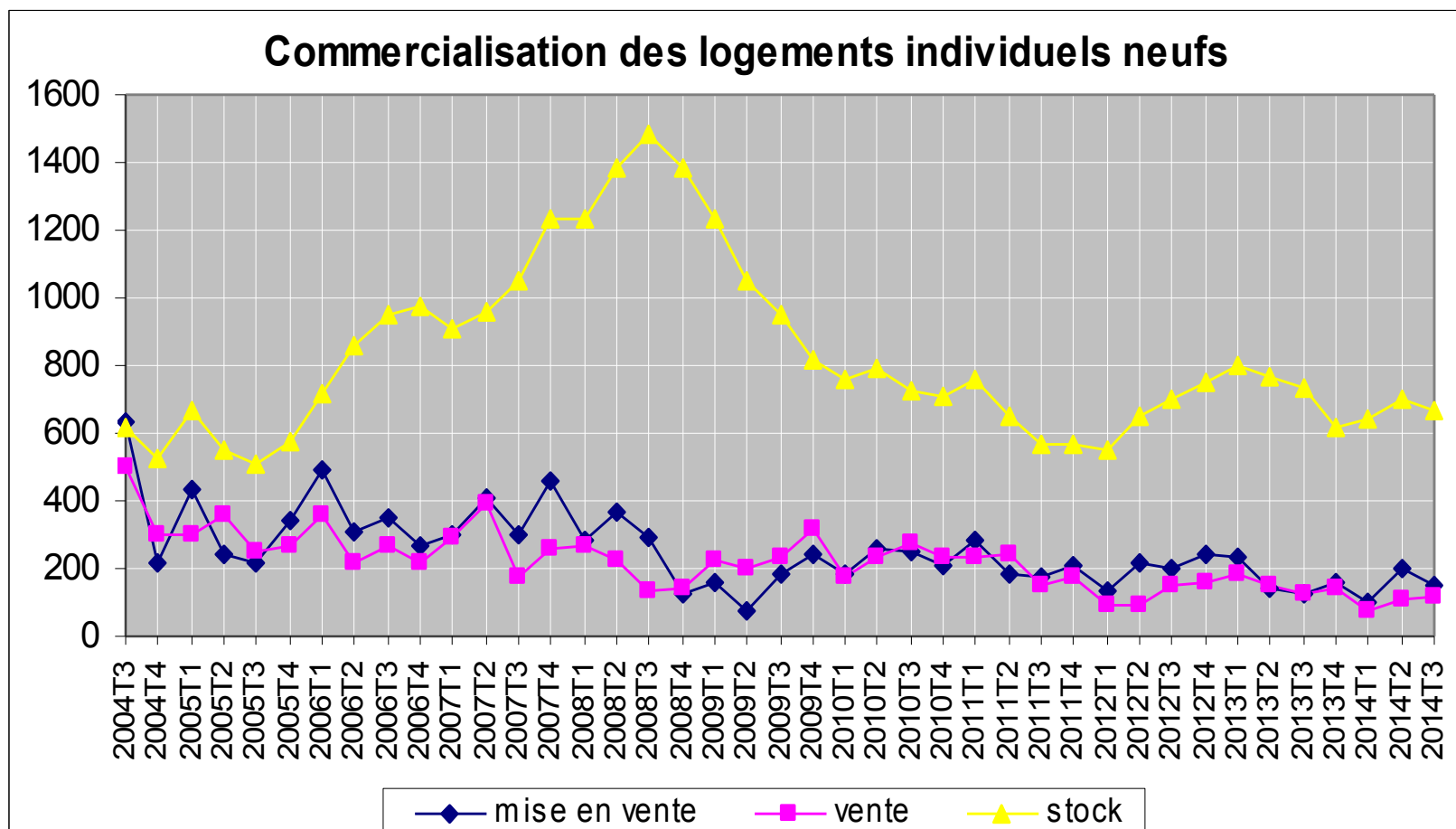
- mises en vente 12 mois : 4 556 (-15 %)
- ventes 12 mois : 4 259 (+5 %)
- encours fin septembre 2014 : 5 927 (-4 %)



2 – la commercialisation

B – les logements individuels

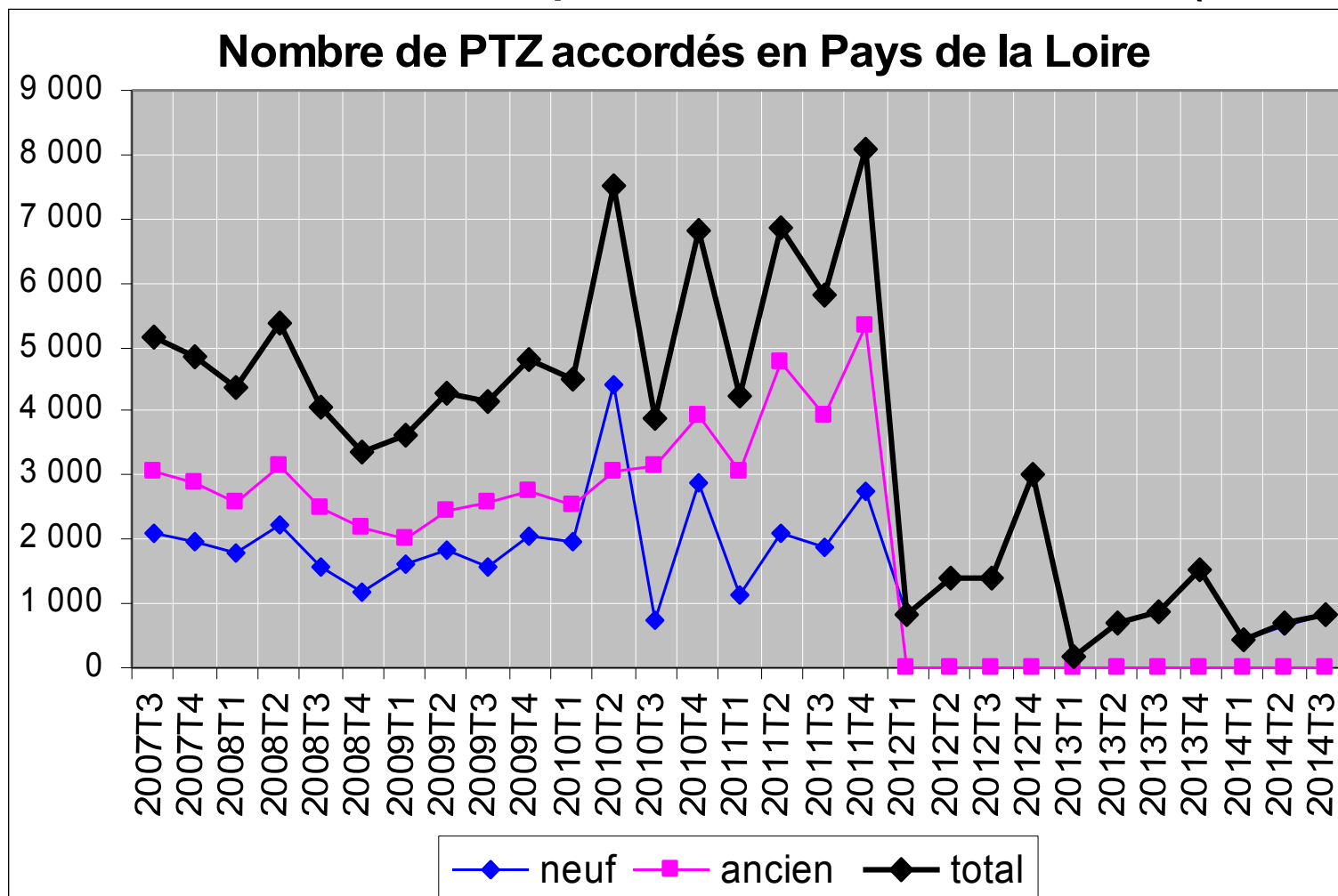
- mises en vente sur 12 mois : 601 (-19 %)
- ventes sur 12 mois : 440 (-28 %)
- encours fin septembre 2014 : 664 (-9 %)



3 – le PTZ

A – le nombre d'aides

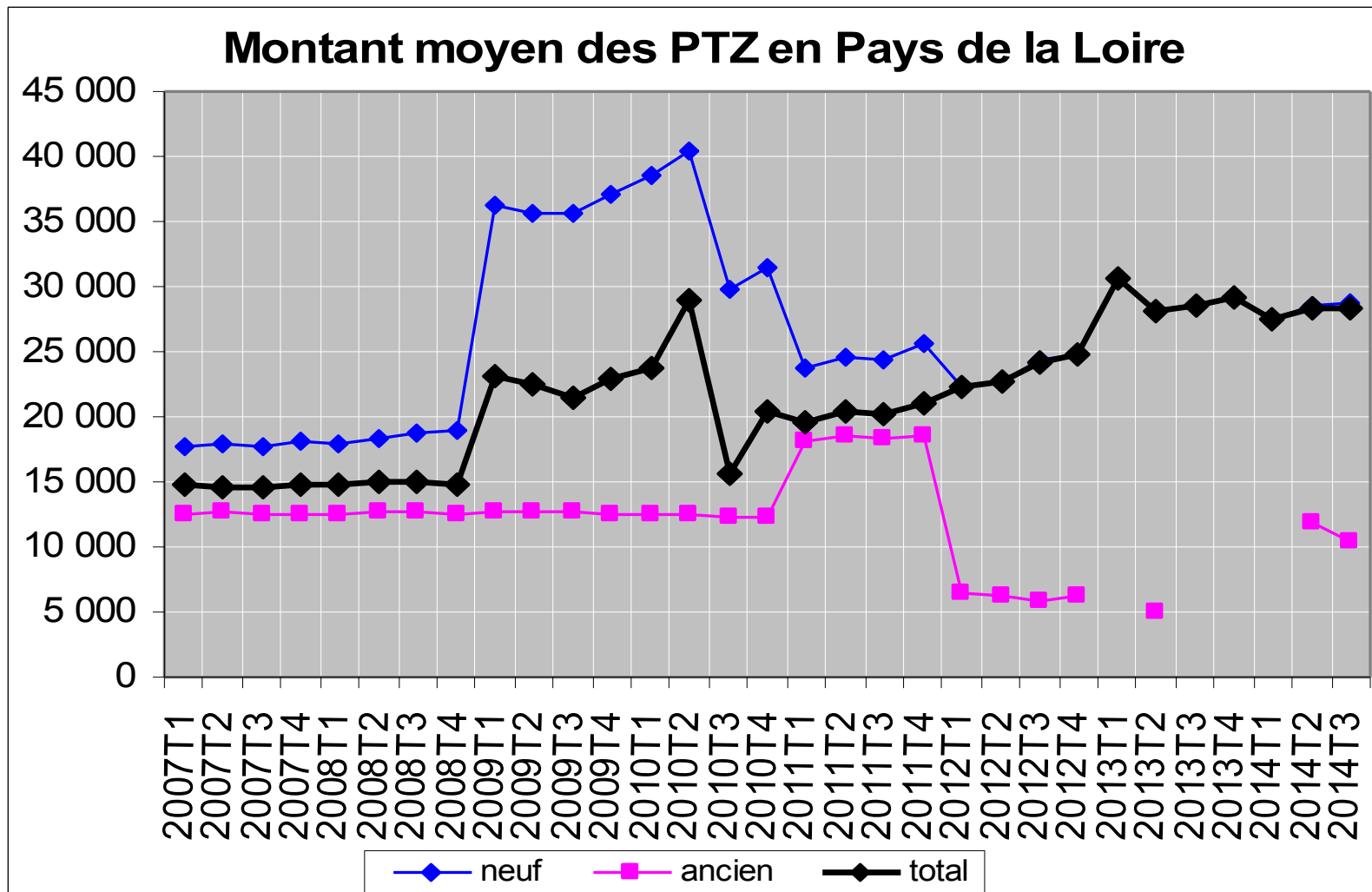
- 3ème trimestre 2014 : 836 (-6 %)
- d'octobre 2013 à septembre 2014 : 3506 (-26 %)



3 – le PTZ

B – le montant moyen des aides

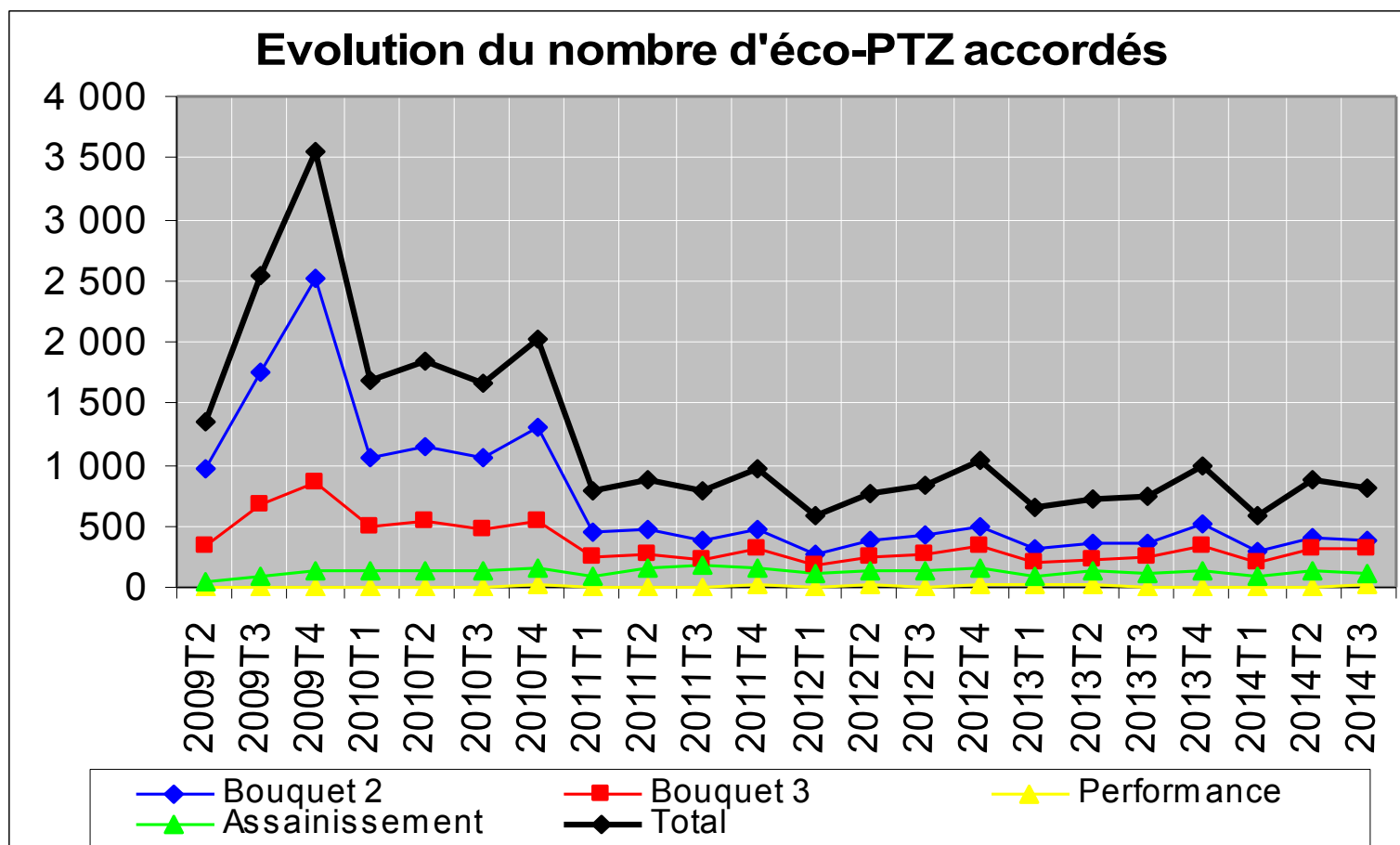
- 3ème trimestre 2014 : 28 280€



4 – l'éco-PTZ

A – le nombre d'aides

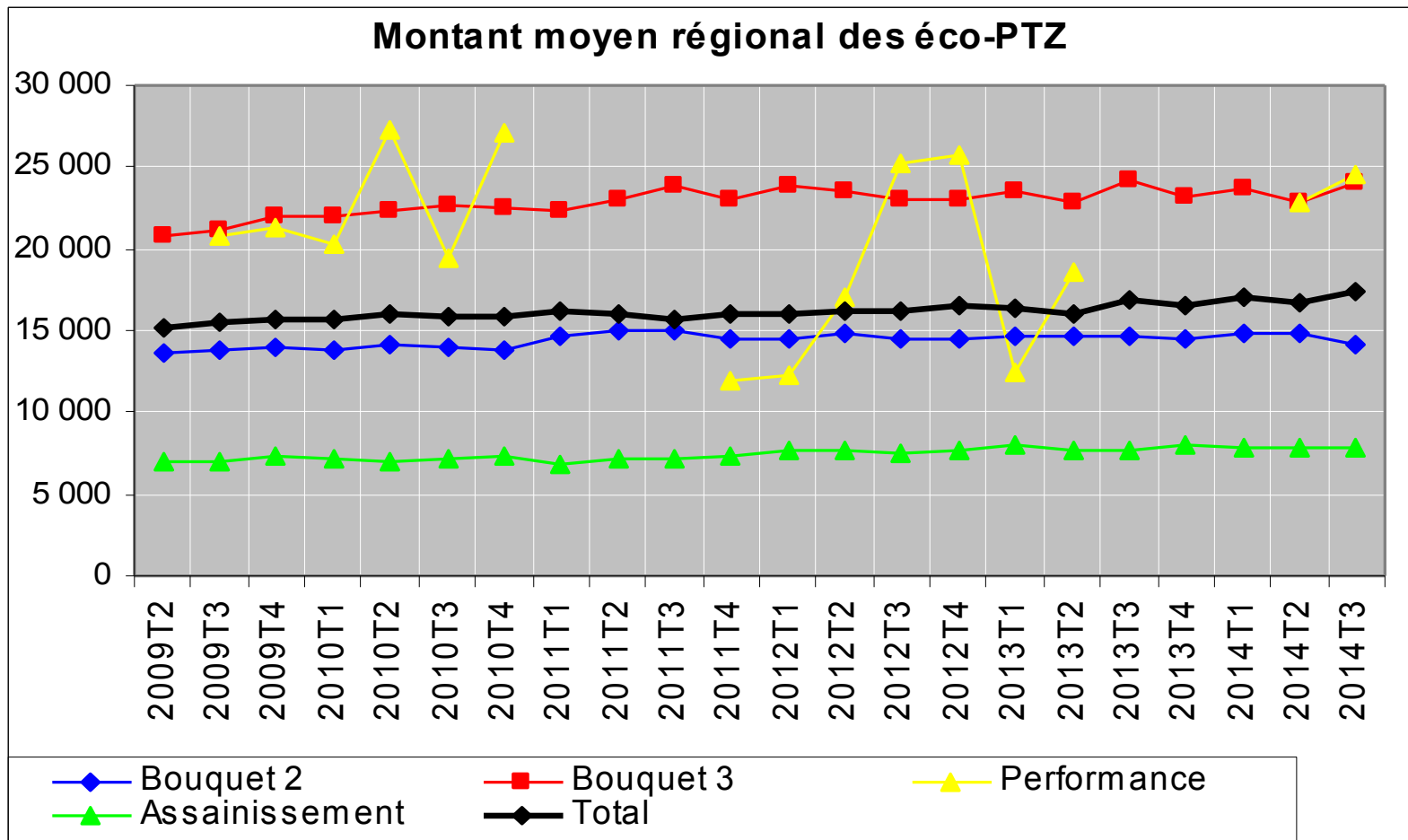
- 3ème trimestre 2014 : 820 (+12 %)
- d'octobre 2013 à septembre 2014 : 3 283 (+5 %)



4 – l'éco-PTZ

B – le montant moyen des aides

- d'octobre 2013 à septembre 2014 : 16 901 €



5 – le marché du travail

Quelques données de cadrage :

A - Emplois salariés fin septembre 2014 :

- secteur de la construction : 90 013 (-3 %)
- secteur de l'activité immobilière : 9 377 (-3,9 %)

B – Demandeurs d'emplois fin septembre 2014 :

- secteur de la construction : 23 289 (+9,3 %)
- secteur de l'activité immobilière : 1 551 (+4,3 %)

C – Travail temporaire fin juin 2014 :

- secteur de la construction : 8 284 (-4,6 %)
- secteur de l'activité immobilière : 105 (-3,5 %)