

Quartier des Grands Jardins

FERCE SUR SARTHE (72)

Petit EcoQuartier dans une Eco-commune, projet ayant un effet levier sur le territoire communal.
(2 ha – 28 logements)

Maîtrise d'ouvrage :
Mairie de Fercé-sur-Sarthe

Maîtrise d'oeuvre :
BE Boidot & Rodin

Dates :
Initiation : 2011
Livraison : 2014

ENGAGÉ
DANS LA LABELLISATION
ECOQUARTIER

DEMARCHES & PROCESSUS

Concertation

Participation de la population à un groupe de travail élaborant le projet.

DEVELOPPEMENT TERRITORIAL

Haut débit

Installation du haut débit dans le bourg et l'écoquartier.

Aménagement participatif

Les habitants participent à la remise en état d'ancien puits et plantations de haies bocagères d'essence locale.

Couture urbaine

Entre bourg ancien et les zones pavillonnaires.



RESSOURCES & CLIMAT

Réseau de chaleur bois

Les bâtiments publics et l'auberge sont alimentés par une chaudière bois.

Eclairage public labellisé

L'éclairage public est labellisé « Village étoilé - 5 étoiles ».

CADRE DE VIE & USAGES

Circulation lente

Limitation de vitesse dans le quartier à 7km/h, contre 30 km/h dans la commune.

Maison intergénérationnelle

Création d'une maison intergénérationnelle pour tous au centre du village, localisation issue des réflexions sur l'ÉcoQuartier.