

# Quartier des Grands Jardins

## FERCE SUR SARTHE (72)

Petit EcoQuartier dans une Eco-commune, projet ayant un effet levier sur le territoire communal.  
(2 ha – 28 logements)

**Maîtrise d'ouvrage :**  
Mairie de Fercé-sur-Sarthe

**Maîtrise d'oeuvre :**  
BE Boidot & Rodin

**Dates :**  
Initiation : 2011  
Livraison : 2014

**ENGAGÉ**  
DANS LA LABELLISATION  
ECOQUARTIER

### DEMARCHES & PROCESSUS

#### Concertation

Participation de la population à un groupe de travail élaborant le projet.

### DEVELOPPEMENT TERRITORIAL

#### Haut débit

Installation du haut débit dans le bourg et l'écoquartier.

#### Aménagement participatif

Les habitants participent à la remise en état d'ancien puits et plantations de haies bocagères d'essence locale.

#### Couture urbaine

Entre bourg ancien et les zones pavillonnaires.



### RESSOURCES & CLIMAT

#### Réseau de chaleur bois

Les bâtiments publics et l'auberge sont alimentés par une chaudière bois.

#### Eclairage public labellisé

L'éclairage public est labellisé « Village étoilé - 5 étoiles ».

### CADRE DE VIE & USAGES

#### Circulation lente

Limitation de vitesse dans le quartier à 7km/h, contre 30 km/h dans la commune.

#### Maison intergénérationnelle

Création d'une maison intergénérationnelle pour tous au centre du village, localisation issue des réflexions sur l'ÉcoQuartier.