

La Barberie

CHANGE (53)

Opération d'extension urbaine
(3,4 ha – 76 logements)

Maîtrise d'ouvrage :
Méduane Habitat
Mairie de Changé

Maîtrise d'oeuvre :
Agence Dupeux-Philouze (Urbaniste)
Composante urbaine (Paysagiste)
Cabinet Guillemot (Bureau d'études techniques)
Cap solaire (Bureau d'études techniques)
Cabinet Descamps (Géomètre)

Dates :
Initiation : 2008
Livraison : 2013



DEMARCHES & PROCESSUS

Diagnostic global

Emergence de deux projets cohérents et complémentaires sur la commune.

Choix de conception

Prise en compte des pratiques des usagers et des contraintes des gestionnaires.

CADRE DE VIE & USAGES

Lieux de vie et d'échange

Jardins familiaux gérés par une association, enclos à ruche, aires de jeux.

Mixité par le logement

Grande diversité des logements proposés : locatif social et accession à la propriété.



RESSOURCES & CLIMAT

Performance énergétique

Réseau de chaleur, panneaux photovoltaïques

Biodiversité intégrée

Nichoirs à oiseaux, gîte à chauve-souris, espaces mellifères, liaison avec des pâturages avec des races locales rares (ovins, caprins).

DEVELOPPEMENT TERRITORIAL

Réseau local de bois

Chaufferie bois alimentée par un réseau local d'entretien des haies bocagères.

Charnière entre rural et urbain

Connexion avec le bourg par une liaison douce. Intégration paysagère dans la vallée avec de belles échappées visuelles.



EXPOSITION ECOQUARTIER 2015
DREAL Pays de la Loire
DDT 44, 49, 53, 72, 85

Conception : DDT 49/SUAR/AD - CC