

Quartier des Perrières

LA CHAPELLE SUR ERDRE (44)

Opération en extension urbaine.
Lauréat de l'appel à projet EcoQuartier 2009
« Biodiversité, nature en ville »
(54ha – 1280 logements)

Maîtrise d'ouvrage :
SELA (société d'équipements de la Loire-Atlantique)
Pour le compte de La Chapelle sur Erdre,
puis Nantes-Métropole depuis 2010

Maîtrise d'oeuvre :
Agence sixième rue (Architecte - Urbaniste)
Cabinet DESORMEAUX (Urbaniste-paysagiste)
ARTELIA (Bureau d'études techniques)

Dates :
Initiation : 1999
Livraison : 2008 - 2017



DEMARCHE & PROCESSUS

Amélioration continue

Démarche d'amélioration continue sur la densité, les transports (tram-train) et la sobriété énergétique.

RESSOURCES & CLIMAT

Démarche environnementale

Préservation et valorisation d'un patrimoine naturel remarquable fondées sur des inventaires environnementaux.

Eaux pluviales

Gestion intégrée à l'aménagement d'ensemble en fonction de la topographie du sol et des espaces naturels.



DEVELOPPEMENT TERRITORIAL

Mobilité

Réseau de cheminements piétons en lien avec le centre-ville et appuyé sur la trame verte.

Station de tram-train implantée à moins d'un kilomètre du secteur le plus distant de l'écoquartier.

CADRE DE VIE & USAGES

Mixité sociale

35 % de locatifs sociaux répartis dans chaque secteur.

Densité urbaine

adaptée au contexte avec le paysage pour fil conducteur (40 % d'espaces verts).



EXPOSITION ECOQUARTIER 2015
DREAL Pays de la Loire
DDT 44, 49, 53, 72, 85

Conception : DDT 49/SUAR/AD - CC