

CONCEPTION

Qualité architecturale
formes urbaines, densité
intimité, identité ...
L'art de tout concilier !

Angers – Plateau des Capucins
Espace public en pied d'immeuble

Posez-vous les bonnes questions en amont du projet !

- **La composition et les formes urbaines permettent-elles de concilier densité et qualité de vie ?**

Conception permettant une gestion économe de l'espace, espaces publics suffisants et bien placés



- **La densité de l'habitat rime-t-elle avec intimité préservée ?**

Réflexion sur l'intimité visuelle et sonore tant intérieure qu'extérieure

- **L'ÉcoQuartier s'intègre-t-il dans son environnement urbain et naturel ?**

Lien avec l'urbanisation existante et les milieux naturels avoisinants

- **Les choix architecturaux correspondent-ils aux attentes des habitants ?**

Importance de la concertation entre les concepteurs et les usagers

- **Le patrimoine et la mémoire du site ont-ils été valorisés ?**

Conservation d'éléments patrimoniaux, réflexion sur l'identité du lieu et des habitants

- **La gestion du quartier permet-elle de limiter la dépense publique ?**

Choix des matériaux, entretien des espaces publics, éclairage optimisé

La Chapelle-sur-Erdre (44)
Quartier des Perrières
Maisons individuelles
Mitoyennes sur les deux façades

Nantes (44) – La Bottière-Chénaie
Espace public séparant les maisons individuelles