

# Quartier de la gare

## LA ROCHE SUR YON (85)

**Opération de renouvellement urbain sur le site de la gare et de l'opération ANRU située sur le site des Forges.**  
(12 ha – 991 logements)

**Maîtrise d'ouvrage :**  
Ville de la Roche sur Yon

**Maîtrise d'oeuvre :**  
Variable suivant les projets

**Dates :**  
Initiation : 2003  
Livraison : 2014-2020



Crédit photo :  
Ville de La Roche-sur-Yon

### DEMARCHE & PROCESSUS

#### Gouvernance

Gouvernance élargie avec l'ANRU\*, implication du conseil des sages et des correspondants de quartier.

#### Cohérence des projets

Projet réalisé en cohérence avec le projet urbain «Pentagone 2020».

### DEVELOPPEMENT TERRITORIAL

#### Liaisons douces

Développement des liaisons douces afin que ce site constitue le laboratoire de la ville en terme de mobilité.

#### Pôle multimodal

Développement du secteur tertiaire en parallèle du pôle multimodal de la gare.



Crédit photo :  
Ville de La Roche-sur-Yon

### RESSOURCES & CLIMAT

#### Réhabilitation

Enjeux fort de réhabilitation de la qualité du parc de logements anciens.

#### Trame verte et bleue

Le Val des forges à redécouvrir comme une trame verte et bleue intégrée dans un quartier ANRU.

### CADRE DE VIE & USAGES

#### Travail de «dentelle urbaine»

pour reconstituer les liens entre la quartier ancien, le quartier ANRU, et l'hyper-centre.

#### Espaces publics

Valorisation des espaces publics, points forts du quartier (entrées, parvis, trame verte...).

Crédit photo :  
Ville de La Roche-sur-Yon