

A photograph of a landscape featuring several large, mature olive trees with dark, gnarled trunks and dense green foliage. The trees are scattered across a field of tall, dry grass and some green plants. The background shows more trees and a bright sky, suggesting a sunny day. The overall scene is a typical Mediterranean olive grove.

# **Paysage et dispositifs réglementaires:**

**L'exemple de la directive de  
« Protection et de mise en valeur  
des paysages des Alpilles »**

**DPA**



# 1. Qu'est ce qu'une « Directive paysagère » ?

## Rappel du champ réglementaire

 **Article L350-1 du code de l'environnement**  
(qui reprend l'article 1er de la loi n° 93-24 du 8 janvier 1993 sur la protection et la mise en valeur des paysages)

 **Décret du 11 avril 1994 pris pour l'application de l'article 1er de la loi n° 93-24 du 8 janvier 1993**

**Avec plus de 10 ans de concertation :**

**18 communes sur 25 000 ha**

**Création du Parc naturel régional des Alpilles**





### 3. Structure de la Directive paysagère Alpilles

La DPA se décline en plusieurs chapitres :

- Un rapport de présentation: objectifs
- 3 orientations et principes fondamentaux de protection des structures paysagères: éléments réglementaires
- des documents graphiques: éléments réglementaires
- un cahier de 10 recommandations: éléments indicatifs

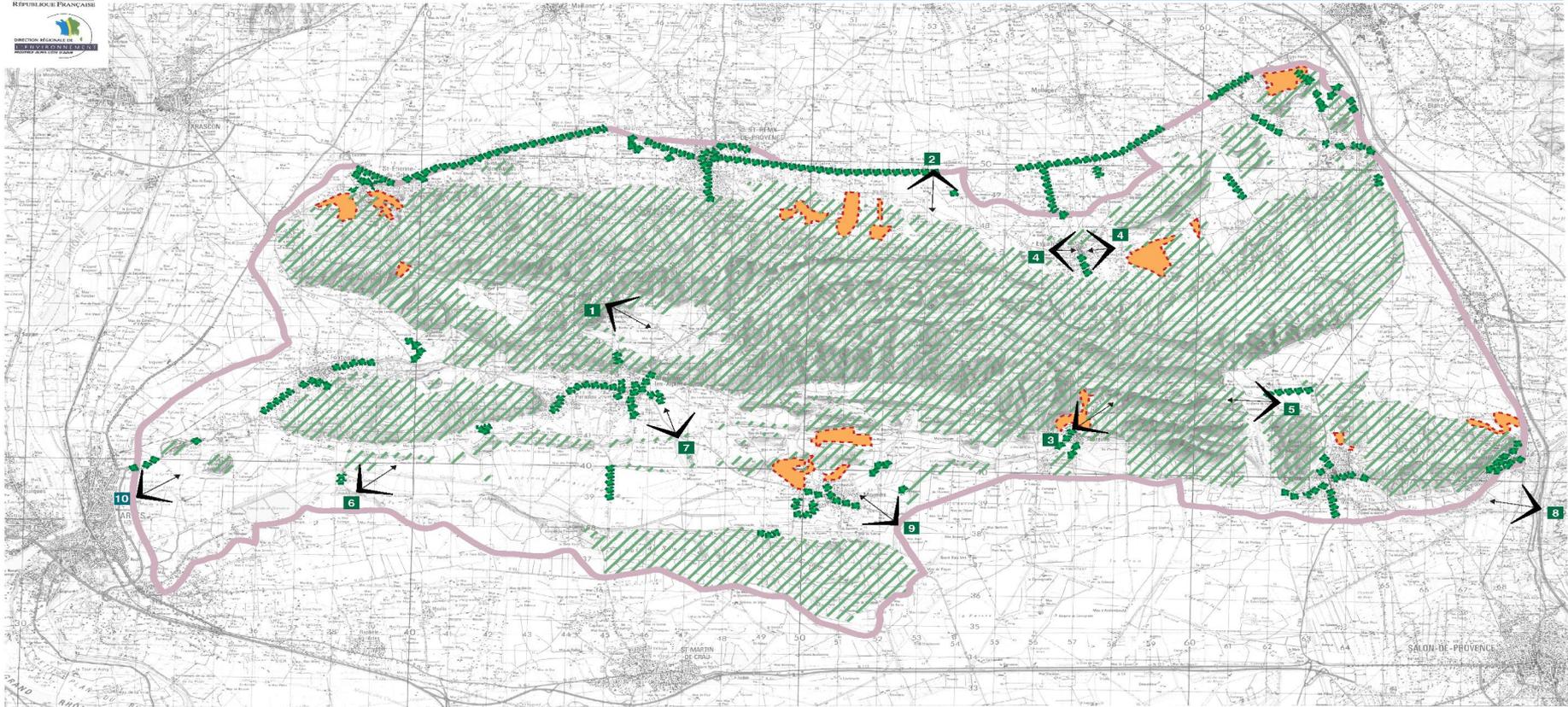


## 3.1 L'orientation 1 de la DPA

- ✓ **Orientations et principes fondamentaux / Docs. graphiques**
  - **Orientation 1 : Maintenir les éléments linéaires marqueurs du paysage sur tout le pourtour du massif**
    - **Réseau hydrographique et hydraulique: préservation et pérennisation des canaux d'irrigation et d'assainissement, des gaudres**
    - **Patrimoine routier: conservation et entretien des pierres, des ouvrages d'art**
    - **Alignements d'arbres remarquables (cartographiés): pérennisation, entretien voire renouvellement**



Directive de protection et de mise en valeur des paysages des Alpilles



Document graphique : Identification et localisation des structures paysagères

Copyright IGN scan 25

N  
Echelle : 1 / 100 000

Périmètre Directive	Paysages naturels remarquables	Cônes de vue	Alignements et arbres remarquables	Zones visuellement sensibles
---------------------	--------------------------------	--------------	------------------------------------	------------------------------

ADELE © - mars 2003

Colloque Paysages tous acteurs! du 9 janvier 2014

L'outil réglementaire Directive paysagère Alpilles









## 3.1 L'orientation 1 de la DPA

### ✓ Orientations et principes fondamentaux / Docs. graphiques

- **Orientation 1 : Maintenir les éléments linéaires marqueurs du paysage sur tout le pourtour du massif**
  - **Réseau hydrographique et hydraulique: L 123-1-5-7 du CU**
  - **Patrimoine routier: L 123-1-5-7 du CU**
  - **Alignements d'arbres remarquables: EBC**

**Atouts : protection forte des EBC**

**Limites : L123-1-5-7 tributaires de l'évolution de l'agriculture et du CG 13**

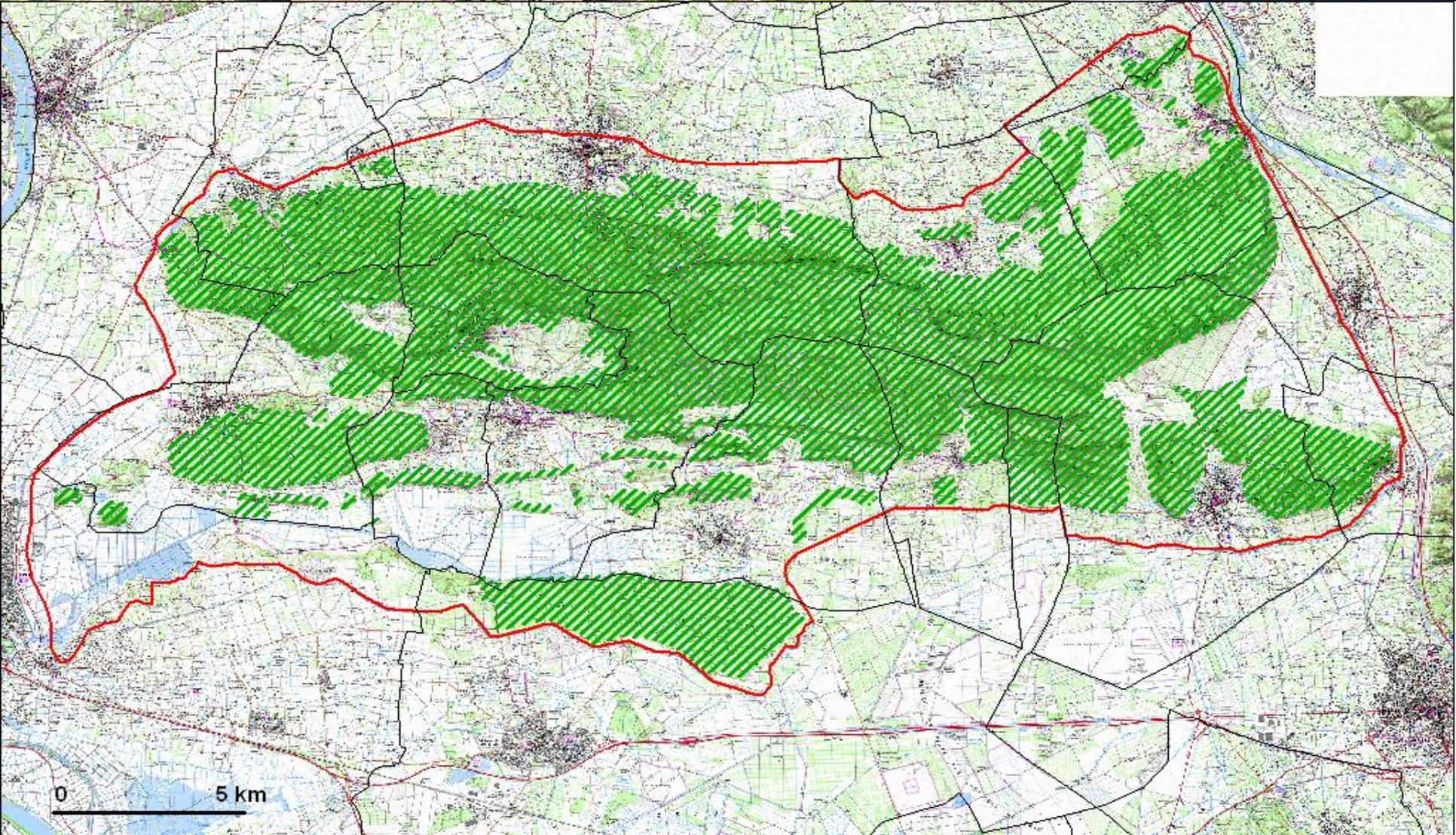


## 3.2 L'orientation 2 de la DPA

- ✓ **Orientations et principes fondamentaux / Docs. graphiques**
  - **Orientation 2 : Protéger l'aspect naturel du massif et les espaces ouverts emblématiques des piémonts**

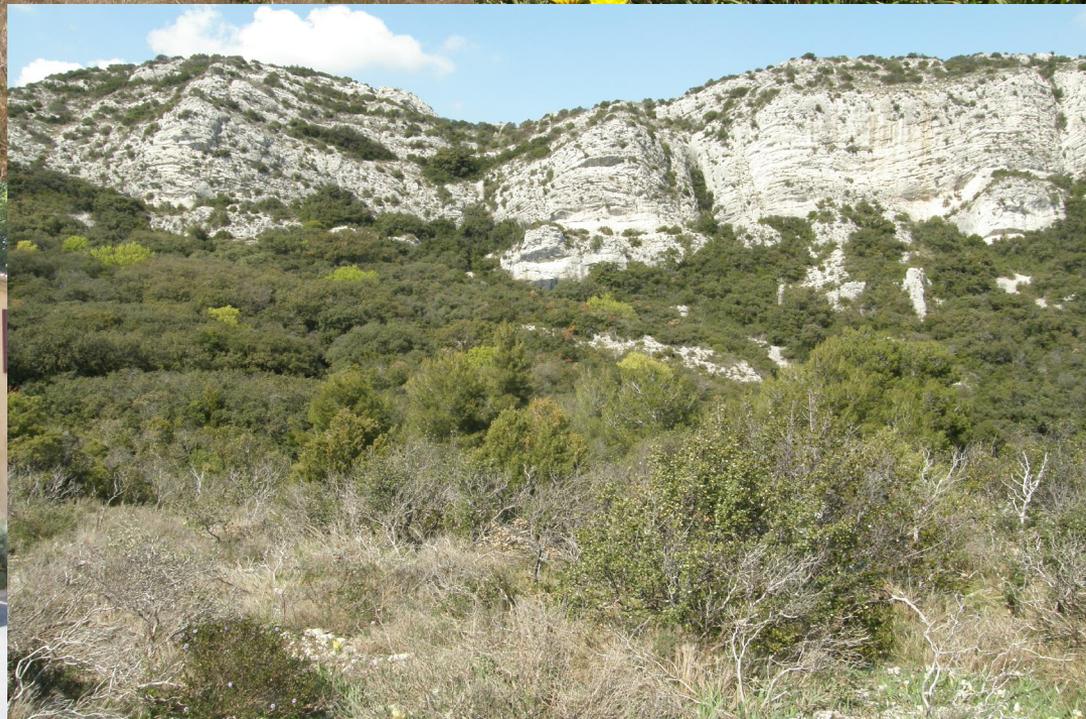
**Sur les paysages naturels remarquables listés et cartographiés:**

- **Nouvelles constructions non directement liées à une activité agricole interdites**
- **Maintien de l'intégrité et de la volumétrie des bâtiments actuels**
- **Respect de l'équilibre des paysages pour les constructions de bâtiments agricoles ou leurs extensions**



Colloque Paysages tous acteurs! du 9 janvier  
2014

L'outil réglementaire Directive  
paysagère Alpilles







## 3.2 L'orientation 2 de la DPA

### ✓ Orientations et principes fondamentaux / Docs. graphiques

- **Orientation 2 : Protéger l'aspect naturel du massif et les espaces ouverts emblématiques des piémonts**

**Sur les paysages naturels remarquables retranscrits à la parcelle dans le PLU (analyse paysagère) :**

**Zonages spécifiques: Npnr ou Apnr**

**Règlement adapté: interdiction des extensions et des constructions nouvelles**

**Atouts : protection forte et durable au-delà du PLU**

**Limites : manque de souplesse (cimetières, extensions interdites)-**

**Création des « Paysages naturels construits » et « Paysages construits »**



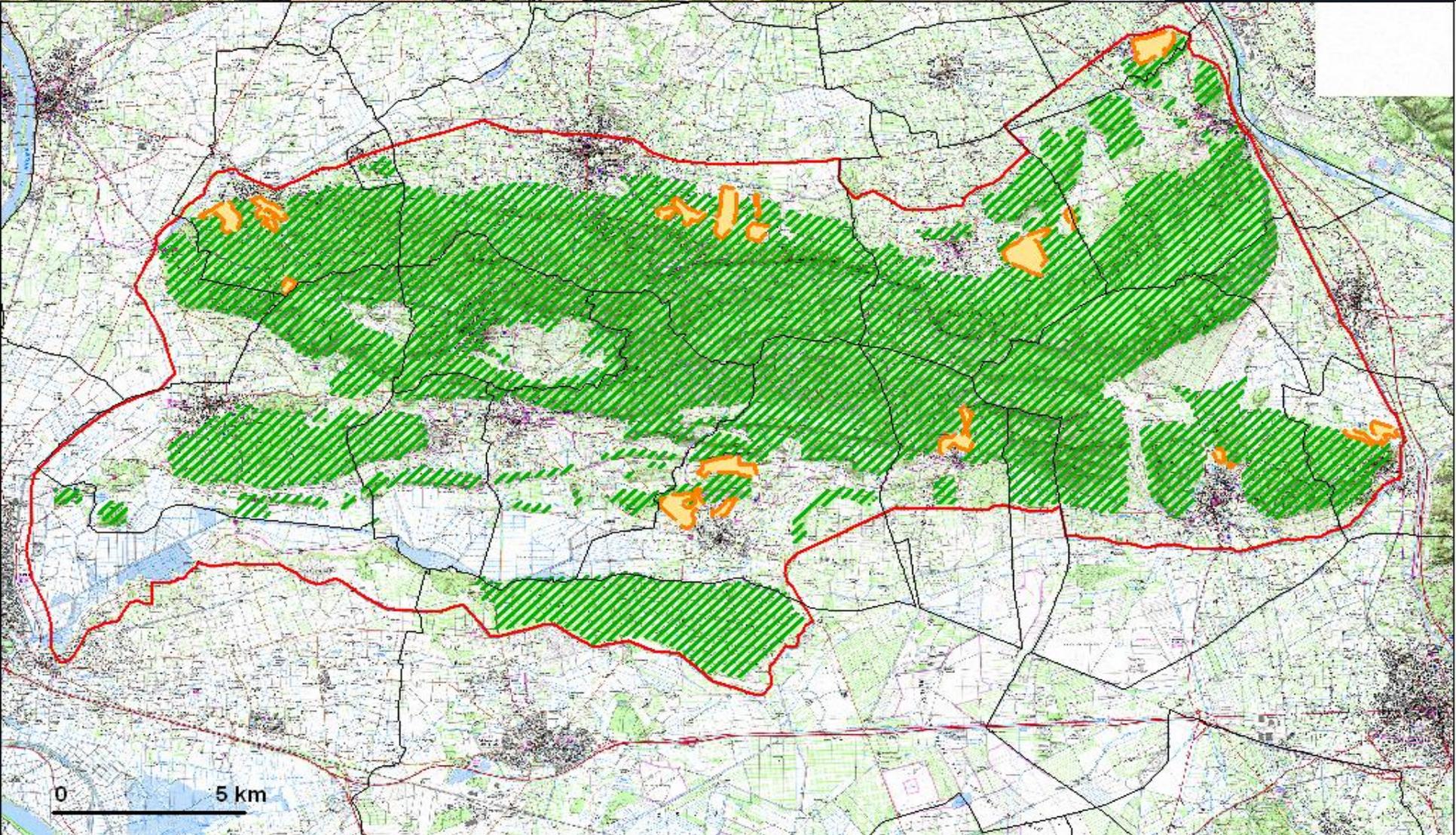
## 3.2 L'orientation 2 de la DPA (suite)

### ✓ Orientations et principes fondamentaux / Docs. graphiques

- **Orientation 2 : Protéger l'aspect naturel du massif et les espaces ouverts emblématiques des piémonts**

Dans les **zones visuellement sensibles cartographiées** :

- **Nouvelles constructions non directement liées à une activité agricole interdites**
- **Respect de l'équilibre des paysages pour les constructions de bâtiments agricoles ou leurs extensions**



Colloque Paysages tous acteurs! du 9 janvier  
2014

L'outil réglementaire Directive  
paysagère Alpilles







## 3.2 L'orientation 2 de la DPA (suite)

### ✓ Orientations et principes fondamentaux / Docs. graphiques

- **Orientation 2 : Protéger l'aspect naturel du massif et les espaces ouverts emblématiques des piémonts**

**Dans les zones visuellement sensibles retranscrites à la parcelle dans le PLU (à partir POS 1995) :**

**Zonages spécifiques: Nzvs ou Azvs**

**Règlement adapté: interdiction des constructions nouvelles**

**Atouts : protection forte et durable au-delà du PLU**

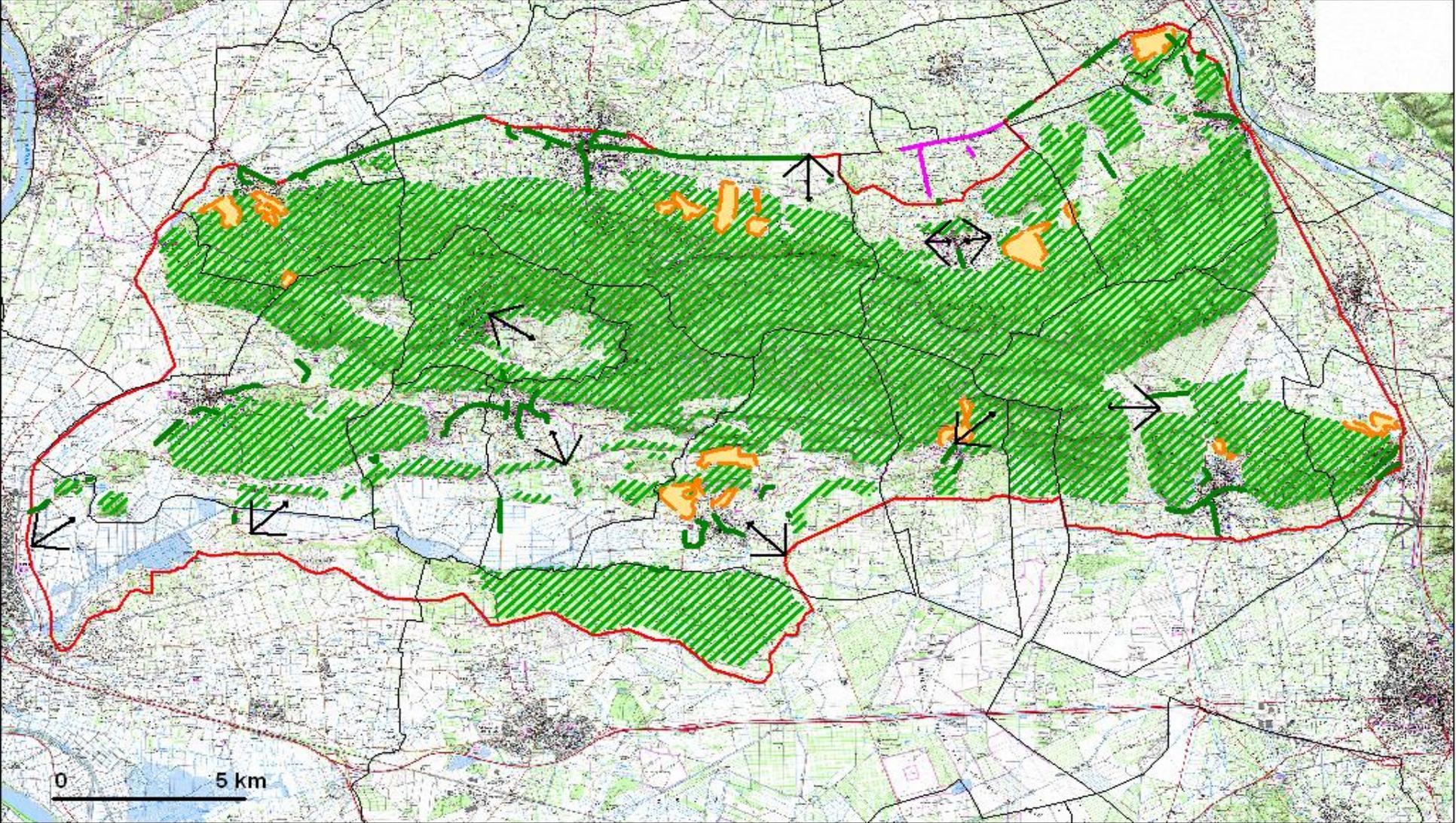
**Limites : manque de souplesse et de réalisme (clôtures, piscines)**



## 3.2 L'orientation 2 de la DPA (suite)

- ✓ **Orientations et principes fondamentaux / Docs. graphiques**
  - **Orientation 2 : Protéger l'aspect naturel du massif et les espaces ouverts emblématiques des piémonts**

Dans les **cônes de vue cartographiés**: préservation de ces  
cônes de vues



Colloque Paysages tous acteurs! du 9 janvier  
2014

L'outil réglementaire Directive  
paysagère Alpilles







## 3.2 L'orientation 2 de la DPA (suite)

- ✓ **Orientations et principes fondamentaux / Docs. graphiques**
  - **Orientation 2 : Protéger l'aspect naturel du massif et les espaces ouverts emblématiques des piémonts**

**Dans les cônes de vues retranscrits à la parcelle dans le PLU**  
(à partir docs graphiques DPA et analyse paysagère) :

**Zonages spécifiques:** Ncv ou Acv

**Règlement adapté:** in constructibilité des premiers plans

**Atouts :** protection forte et durable au-delà du PLU

**Limites :** manque de souplesse pour étude au cas par cas



## 3.3 L'orientation 3 de la DPA

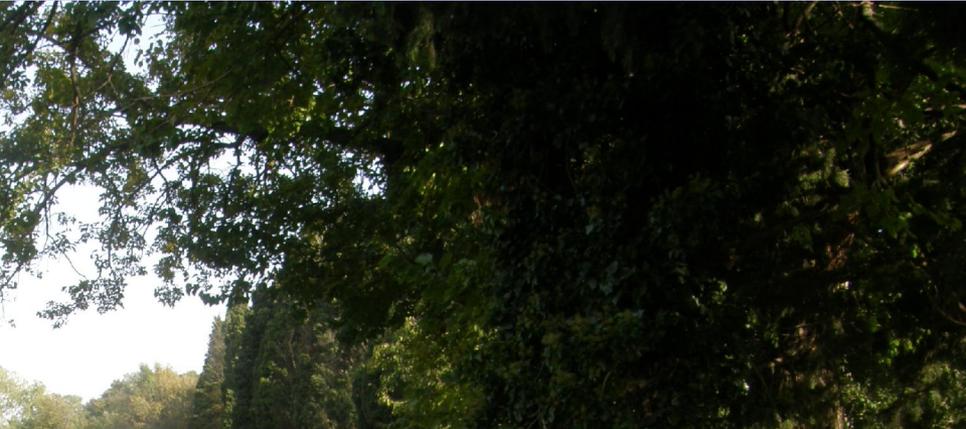
### ✓ Orientations et principes fondamentaux

- **Orientation 3 : Préserver la qualité des espaces bâtis**

#### **Extensions de l'urbanisation:**

- **Respect des structures paysagères (haies, alignements, réseau hydrographique et hydrologique)**
- **Compatibilité avec la silhouette des villages**

**Implantation des terrains de camping et de caravanning:  
mêmes règles que pour l'urbanisation**







## 3.3 L'orientation 3 de la DPA

### ✓ Orientations et principes fondamentaux

- **Orientation 3 : Préserver la qualité des espaces bâtis**

#### Extensions de l'urbanisation:

- **Respect des structures paysagères linéaires: L 123-1-5-7 du CU**
- **Compatibilité avec la silhouette des villages: études formes urbaines**

**Implantation des terrains de camping : cas particuliers et création de « Paysages naturels construits »**

**Atouts : démarche innovante**

**Limites : faible protection du L 123-1-5-7 du CU**

**Merci de votre attention...**

