



*Liberté • Égalité • Fraternité*

**RÉPUBLIQUE FRANÇAISE**

PREFET DE REGION PAYS DE LA LOIRE

## **Les travaux du CRH de 2005 à 2014**

Contact – secrétariat du CR2H :

E-mail : [secretariat-cr2h@developpement-durable.gouv.fr](mailto:secretariat-cr2h@developpement-durable.gouv.fr)

*Référence du document : 0876H15OB*

Année  
2014

CRH (réunion plénière)		Bureau		commissions spécialisées	
date	OJ	date	OJ	date	thème
25/04/14	<ul style="list-style-type: none"> <li>- programmation du parc public : bilan de la programmation 2013 ; avis sur la programmation 2014,</li> <li>- programmation du parc privé : bilan de la programmation 2013 (ANAH et Habiter Mieux) ; avis sur la programmation 2014,</li> <li>- dispositif d'investissement locatif : retour sur la consultation régionale ; point sur l'élaboration du nouveau zonage A/B/C,</li> <li>- mobilisation du foncier de l'État en faveur du logement : nouvel arrêté,</li> <li>- point sur les États Généraux du travail social.</li> </ul>	17/01/14	<ul style="list-style-type: none"> <li>- examen du PLH de la CC du Pays des Herbiers ;</li> <li>- examen du PLH de la CC du Pays des Olonnes ;</li> <li>- examen du PLH de la CC de la CA du Choletais ;</li> <li>- examen du bilan du PLH de la CA de Laval Agglomération ;</li> <li>- examen de la demande d'agrément « maîtrise d'ouvrage d'insertion » de l'association Tarmac (1<sup>er</sup> avis) ;</li> <li>- avis du bureau sur le projet de foyer d'hébergement, Plessis Cellier, dans le cadre du projet de campus de l'alternance porté par la CCI Nantes / Saint-Nazaire.</li> </ul>	10/01/14	<p>CHAL :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- PDALPD et diagnostics 360° du sans abrisme et mal logement,</li> <li>- appels à projets PLAI adaptés.</li> </ul>
17/10/14	<ul style="list-style-type: none"> <li>- points d'actualités logement et hébergement (suivi des plans et des appels à projets),</li> <li>- évolution vers le CR2H (comité régional de l'habitat et de l'hébergement),</li> <li>- investissement locatif privé (entrée en vigueur du nouveau zonage A/B/C),</li> <li>- programmation du parc public,</li> <li>- programmation du parc privé,</li> <li>- actualisation des besoins en logements en Pays de la Loire.</li> </ul>	04/02/14	<p><u>En format bureau :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- examen du PLH de la CC Coeur du Pays de Retz,</li> <li>- examen du PDALPD de la Sarthe.</li> </ul> <p><u>En format comité de suivi du Pacte HLM :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- programme de travail 2014 du comité de suivi du pacte HLM en Pays de la Loire,</li> <li>- actualisation de la liste régionale sur la mobilisation des terrains de l'État et de ses opérateurs,</li> <li>- présentation des interventions de l'EPF 85 et de l'AFLA,</li> <li>- parc public : bilan 2013 et orientations 2014.</li> </ul>	26/02/14	<p><u>Commission rénovation de l'habitat :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- gouvernance et mise en œuvre du PREH en PDL,</li> <li>- mobilisation des collectivités locales (appel à projets national sur les initiatives locales pour la rénovation énergétique, projet lauréat par la CC du Pays des Herbiers, appel à projets régional sur « l'expérimentation du service de rénovation énergétique du logement »),</li> <li>- accompagnement des particuliers dans leur projet de rénovation (points rénovation info-service (PRIS), Espaces Info Énergie (EIE) , programme habiter mieux de l'ANAH, les autres financements),</li> <li>- financements du parc social public en matière de réhabilitation,</li> <li>- mobilisation des professionnels (mise en place de groupes de travail thématiques)</li> <li>- actions de communication engagées par la DDT de Mayenne.</li> </ul>
		04/04/14	<p><u>En format comité de suivi du Pacte HLM :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- évaluation des délégations de compétence de la gestion des aides à la pierre de l'État,</li> <li>- politiques foncières des agglomérations en faveur de la production de logements,</li> <li>- bilan des mises en service,</li> <li>- les interventions d'Action Logement,</li> <li>- point programmation.</li> </ul>	27/02/14	<p>CADOL : Les problématiques foncières :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zoom sur les dispositions foncières d'ALUR et nouveau système de décote lors de la cession du foncier de l'État en faveur du logement (DREAL),</li> <li>- identifier et comprendre la rétention foncière (DREAL),</li> <li>- problématiques foncières dans les SCoT et PLU, méthodes et outils d'aide à la décision (AURAN),</li> <li>- intervention de l'AURA,</li> <li>- préconisations issues du rapport sur l'aménagement du territoire et les politiques foncières en Pays de la Loire (CESER).</li> </ul>
		05/06/14	<ul style="list-style-type: none"> <li>-examen du PLH de la CC de Loire et Sillon,</li> <li>- bilan du PLH de la CC d'Erdre et Gesvres,</li> <li>- examen du PLH de la CC du Pays de Mayenne.</li> </ul>	22/04/14	<p>CHAL :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- diagnostic 360°,</li> <li>- point sur le recensement des dispositifs pour un accompagnement global autour du logement,</li> <li>- principales dispositions de la loi ALUR en matière de politique sociales,</li> <li>- appels à projets en cours.</li> </ul>

20/06/14	<ul style="list-style-type: none"> <li>- examen du PLH de la CC du Pays de l'Huisne Sarthoise,</li> <li>- examen du PLH de la CC du Pays de Pont-Château,</li> <li>- examen de la demande d'agrément « maîtrise d'ouvrage d'insertion » de l'association Pact Vendée.</li> </ul>	12/05/14	<p><u>CADQL</u> : Les publics spécifiques :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- les gens du voyage (DDTM 44),</li> <li>- les jeunes des Pays de la Loire (INSEE),</li> <li>- les allocataires logement (DREAL).</li> </ul>
02/07/14	<p><u>En format bureau</u> :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- bilan triennal 2011-2013 des communes SRU des Pays de la Loire,</li> <li>- examen de la demande de fusion des SA de Maine-et-Loire : le Val de Loire, le Toit Angevin et Anjou Castor, pour former « Immobilière Podeliha ».</li> </ul> <p><u>En format comité de suivi du Pacte HLM</u> :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- actualisation des besoins en logements en Pays de la Loire à l'horizon 2020,</li> <li>- suivi de la programmation parc public : bilan à fin juin ; perspectives.</li> </ul>	10/09/14	<p><u>CHAL</u> :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- plan 40 000 places nouvelles pour le logement étudiant,</li> <li>- appel à projets PLAI adaptés,</li> <li>- appel à projets 10 000 logements accompagnés,</li> <li>- point sur les crédits AVDL,</li> <li>- appel à projets « innovation sociale dans le champ de l'hébergement et du logement ».</li> </ul>
18/09/14	<ul style="list-style-type: none"> <li>- révision du PDH de Loire-Atlantique,</li> <li>- PDH de Vendée,</li> <li>- demande d'agrément maîtrise d'ouvrage de l'association Petits frères des pauvres et état des lieux régional des agréments,</li> <li>- avis sur le dossier PIA pour le financement de places d'hébergement dans un Campus au Mans "Campus de la Californie".</li> </ul>	17/09/14	<p><u>Commission rénovation de l'habitat</u> :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- programme revitalisation des centres-bourgs, appel à candidature ;</li> <li>- démarche qualité des opérations programmées ;</li> <li>- perspectives 2014-2015 du programme « habiter mieux ».</li> </ul>
20/11/14	<ul style="list-style-type: none"> <li>- bilan final du PLH de Le Mans Métropole,</li> <li>- bilan à mi-parcours du PLH de la CARENE,</li> <li>- bilan final du PLH de la Communauté d'agglomération Cap Atlantique,</li> <li>- examen du PLH de la Communauté de communes de Blain.</li> </ul>	07/10/14	<p><u>CADQL</u> : les besoins en logements</p>
16/12/14	<p><u>Comité de suivi du pacte HLM</u> :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- mise en place du dispositif de mutualisation,</li> <li>- rénovation parc public (état des lieux des réhabilitations réalisées et des financements des différents partenaires),</li> <li>- retour sur l'évaluation des CUS,</li> <li>- présentation des rapports départementaux sur le supplément de loyer solidarité (SLS),</li> <li>- programmation du parc public (état d'avancement de SPLS et des dispositifs liés, point sur la programmation 2014 et pré-programmation 2015-2017),</li> <li>- bilan du programme de travail 2014 et présentation du programme de travail 2015 du comité de suivi du pacte HLM.</li> </ul>	07/11/14	<p><u>CHAL</u> :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- programme régional d'accès à la prévention et aux soins : évaluation à mi-parcours,</li> <li>- plan régional sport santé bien-être : l'inclusion sociale par le sport,</li> <li>- prorogation d'un an du PDALPD de la Vendée,</li> <li>- appel à projets 10 000 logements accompagnés,</li> <li>- retour sur les autres appels à projets en cours.</li> </ul>

21/11/14	<p><u>Commission DOLDD :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- bilan des actions de la commission partenariale et perspectives 2015,</li> <li>Comment libérer des terrains abordables pour le logement social ?</li> <li>- Les stratégies et outils pour la production de foncier pour le logement social des collectivités et bailleurs sociaux (USH),</li> <li>- La mise en œuvre du programme de mobilisation du foncier de l'État et de ses opérateurs : explication du processus décote et de l'état d'avancement de la liste régionale (DREAL),</li> <li>- exemples d'utilisation des outils fonciers en faveur de la production de LLS (EPF 85 sur le fond de minoration foncière, Nantes Métropole sur les SMS).</li> </ul>
25/11/14	<p><u>Commission LHI :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- la lutte contre les marchands de sommeil et les astreintes applicables en cas de non respect des mesures prises par les services,</li> <li>- les transferts et délégations de compétences inscrites dans la loi ALUR,</li> <li>- les problématiques liées à l'hébergement ou au logement provisoire.</li> </ul>
16/12/14	<p><u>Commission rénovation de l'habitat :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- travail sur la coordination des aides à l'amélioration du parc privé.</li> </ul>

Année  
2013

CRH (réunion plénière)		Bureau		commissions spécialisées	
date	OJ	date	OJ	date	thème
01/02/13	- projets territoriaux de sortie d'hiver, - bilan de la Programmation parc public 2012 ; proposition de programmation parc public 2013, - bilan de la programmation du parc privé 2012 ; proposition de programmation parc privé 2013, - fonctionnement du comité régional de l'habitat : modification de la composition du 1 <sup>er</sup> collège du bureau, - délégation au bureau des avis sur les demandes de dérogations Duflot.	22/03/13	- information sur les évolutions des aides de l'ANAH et du programme « Habiter Mieux », - information sur la mise en œuvre du DALO, - présentation du PLH de Châteaubriant.	28/01/13	<u>CHAL</u> : - présentation de la synthèse régionale de l'enquête de la nuit du 17 au 18 janvier pour les capacités hivernales par la DRJSCS, - point d'étape n° 3 des projets territoriaux de sortie de l'hiver (PTSH) par les DDCS(PP).
23/10/13	- programmation du parc public : bilan de la programmation au 15/09/2013, - programmation du parc privé : bilan de la programmation au 15/09/2013 (ANAH et Habiter Mieux), ajustement de la programmation 2013, - nouveau dispositif d'investissement locatif : point sur les dérogations ; consultation sur un projet de nouveau zonage, - mobilisation du foncier de l'État en faveur du logement : liste régionale ; rôle du CRH.	30/04/13	- information sur le PDH du Maine-et-Loire, - avis sur le PDALPD du Maine-et-Loire, - dispositif d'ILP (Duflot) : examen des demandes de dérogation pour les communes en zone B2.	04/02/13	<u>CADOL</u> : la connaissance des loyers du parc privé, au travers des observatoires, au service de la définition des politiques publiques des territoires : - la connaissance du parc locatif privé à l'échelle régionale en 2012 (DREAL), - CG 44 sur les exploitations des données issues de l'observatoire régional, - ADIL 49 sur l'observation des loyers privés, - AURAN sur l'observation des loyers privés 44 et sur l'expérimentation en matière de méthodologie d'observation.
		14/06/13	- examen du PLH du Mans Métropole, - examen du PLH de la C.C du Castelbriantais, - dispositif d'ILP (Duflot) : demandes de dérogation des communes en zone B2.	20/03/13	<u>Commission rénovation de l'habitat</u> : - présentation du bilan de l'activité de l'Anah en 2012 et évolution du régime des aides de l'Anah.
		27/09/13	- examen du PLH du Pays d'Ancenis (COMPA), - examen du PLH du Pays de Redon, - examen du PLH du Pays de la Région de Nozay.	04/04/13	<u>Commission propriété privée</u> : nouveau dispositif d'investissement locatif privé dit « Duflot »
		29/11/13	<u>En format bureau</u> : - examen du PLH de la CC de l'Ernée, - examen du PLH de la CC Coeur du Pays de Retz, - demande d'agrément « Maîtrise d'ouvrage d'insertion » (habitat jeunes du Choletais). <u>En format comité de suivi du Pacte HLM</u> : - mise en place du comité de suivi du pacte HLM.	23/05/13	<u>CHAL</u> : - point d'étape des PTSH et des travaux en cours en matière de diagnostic et d'observation sociale, - présentation par l'ARS de la feuille de route PRAPS (programme régional d'accès à la prévention et aux soins), - retour par l'URIOPSS du comité consultatif régional du 21 mai réuni sur le thème de la santé.
				30/05/13	<u>Commission DOLDD</u> : Présentation et visite Villavenir - construction de maison bepos (maisons bois, maçonnerie, métal) - sensibilisation des habitants à la problématique dd notamment dans la gestion des équipements

25/06/13	<p><u>Commission LHI</u> :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- évolution de l'action 6 du PRSE2 et appel à projets,</li> <li>- Incurie dans le logement (retour expérience),</li> <li>- guichet unique de signalement LHI en PDL,</li> <li>- les élus référents en EPCI,</li> <li>- RHI THIRORI (opération de restauration immobilière),</li> <li>- ORTHI désignation des administrateurs,</li> <li>- offre de formation LHI.</li> </ul>
05/09/13	<p><u>CADOL</u> : Influencer sur les politiques de l'habitat au travers de la connaissance du parc de logements et de ses évolutions, et des déplacements :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zonages en vigueur en Pays de la Loire sur les différents segments de parc,</li> <li>- étude relative aux mutations du parc de logements entre 1999 et 2011 (DREAL),</li> <li>- étude relative aux migrations pendulaires (AURAN et INSEE).</li> </ul>
01/10/13	<p><u>Commission propriété privée</u> :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- présentation du projet de zonage relatif à l'ILP soumis à la consultation régionale.</li> </ul>
03/12/13	<p><u>Commission LHI</u> :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- bilan Plan Régional Santé Environnement 2,</li> <li>- guide méthodologique sur le repérage de l'habitat indigne,</li> <li>- mise en œuvre de travaux d'office en Ile et Vilaine,</li> <li>- action du PDLHI 56 en matière de travaux d'office,</li> <li>- organisation départementale de la LHI en 53.</li> </ul>

Année  
2012

CRH (réunion plénière)		Bureau		commissions spécialisées	
date	OJ	date	OJ	date	
25/01/12	<ul style="list-style-type: none"> <li>- bilan de la programmation parc public 2011,</li> <li>- bilan des mises en service de logement social et bilan des opérations de réhabilitation du parc public,</li> <li>- proposition de programmation parc public 2012,</li> <li>- bilan de la programmation du parc privé 2011 et proposition de programmation 2012,</li> <li>- examen de la demande de la ville de Loroux Bottereau pour une dérogation "zonage Scellier".</li> </ul>	08/02/12	<ul style="list-style-type: none"> <li>- révision du PLH de la CC du Pays de Palluau,</li> <li>- révision du PLH de Fontenay le Comte,</li> <li>- évaluation de la délégation de compétences du CG de Vendée,</li> <li>- évaluation de la délégation de compétences de Laval agglomération,</li> <li>- bilan à mi-parcours du PLH de Le Mans Métropole,</li> <li>- PLH de Sablé sur Sarthe,</li> <li>- examen du dossier d'agrément "Emmaüs 53".</li> </ul>	18/01/12	<p><u>Commission DOLDD</u> : Ecoquartiers et mobilité</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- prise en compte des mobilités dans les écoquartiers,</li> <li>- retours sur l'expérience de Bretagne mobilité augmentée,</li> <li>- exemple de l'écoquartier de Monconseil à Tours.</li> </ul>
03/10/12	<ul style="list-style-type: none"> <li>- programmation parc public et privé : avancement et ajustement de la programmation 2012,</li> <li>- éléments de cadrage 2013,</li> <li>- retour sur le test régional d'un système national de suivi et programmation des logements sociaux,</li> <li>- synthèse de travaux d'études dont : projections de ménages à l'horizon 2040,</li> <li>- étude tensions des marchés du logement,</li> <li>- étude SITADEL ; étude comparative des loyers parc public et privé.</li> </ul>	27/06/12	<ul style="list-style-type: none"> <li>- information sur les loyers du parc privé,</li> <li>- présentation du PLH de la CC de Rocheservière,</li> <li>- projections de ménages à l'horizon 2040,</li> <li>- avancement programmation,</li> <li>- changement d'appellation de l'OPH de Saumur.</li> </ul>	13/03/12	<p><u>CADOL</u> :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- les comportements résidentiels des jeunes ménages sur la CARENE et Cap Atlantique (ADDRN),</li> <li>- « nouveaux quartiers, nouveaux habitants – opération Desjardins à Angers » (AURA),</li> <li>- les projections de ménages à 2040 en Pays de la Loire (INSEE),</li> <li>- la démarche prospective « Urbanisme 2050 » (DREAL).</li> </ul>
		21/09/12	<ul style="list-style-type: none"> <li>- suivi des demandes d'agrément maîtrise d'ouvrage et examen des dossiers (Foncière Chênelet, union des amis et compagnons d'Emmaüs, Monsieur Vincent),</li> <li>- bilan du PLH de la CC Loire et Sillon,</li> <li>- bilan des commissions de prévention des expulsions,</li> <li>- avancement de la programmation des parcs public et privé.</li> </ul>	24/04/12	<u>CHAL</u>
		18/12/12	<ul style="list-style-type: none"> <li>- PLH de la CC du Pays de Challans,</li> <li>- réexamen de l'agrément maîtrise d'ouvrage M. Vincent,</li> <li>- création d'une résidence sociale à Senonnes,</li> <li>- zonage de programmation 2013 sur le développement de l'offre nouvelle de LLS,</li> <li>- avancement programmation 2012 et ordre du jour CRH 1er février 2013,</li> <li>- communication sur les emplois d'avenir.</li> </ul>	19/06/12	<p><u>Commission rénovation habitat privé</u> : le programme de l'Anah "habiter mieux" (HM) de lutte contre la précarité énergétique.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Suivi national,</li> <li>- Bilan 2011,</li> <li>- Programme HM dans plusieurs départements,</li> <li>- Obstacles et pistes de progrès,</li> <li>- Certificats d'économie d'énergie.</li> </ul>
				20/10/12	<p><u>Commission DOLDD</u> : Planifier l'habitat dans l'urbanisme post grenelle : verdissement, mise en cohérence des outils :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- lois grenelle 1 et 2 : les conséquences et les applications en terme d'urbanisme et politique de l'habitat ;</li> <li>- revisiter la politique de l'habitat sous l'angle PCET, ex : NM ;</li> <li>- PLU version grenelle : comment intégrer le PLH ?</li> </ul>

24/10/12	<p><u>CADOL</u> :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- étude relative au parc de logements en 2011 (DREAL),</li> <li>- étude sur les projections de ménages à horizon 2040 (DREAL / INSEE),</li> <li>- démarches prospectives à horizon 2030 sur Nantes. Métropole et le pôle Nantes-Saint Nazaire par Patrick PAILLOUX, AURAN</li> </ul>
24/10/12	<p><u>CHAL</u> : préparation de sortie du plan hiver.</p>
04/12/12	<p><u>Commission LHI</u> :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Le relogement des occupants des logements insalubres en cas de défaillance des propriétaires (présentation de l'expérience du pôle départemental LHI de la Loire Atlantique),</li> <li>- Le rôle des CAF en matière de non décence des logements, les dispositifs mis en oeuvre par la CAF Maine-et-Loire,</li> <li>- Les contrôles de décence des logements conventionnés ANAH sans travaux,</li> <li>- Les applications Ariane-BPH,</li> <li>- Les applications ORTHI.</li> </ul>
04/12/12	<p><u>Commission DOLDD</u> :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Eco-conditionnalités : retour sur l'évaluation de 5 quartiers en France (Habitat et Territoire Conseil),</li> <li>- L'innovation au service du logement social : un appel à projet qui mobilise les acteurs sur Angers,</li> <li>- La gestion de projet appliqué à la construction de logements (illustration avec le logiciel LOGIMBAT).</li> </ul>
13/12/12	<p><u>CHAL</u> :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- retour sur l'activité des SIAO,</li> <li>- présentation des travaux de la FNARS sur l'accompagnement social,</li> <li>- mise en œuvre du DALO en région Pays de la Loire,</li> <li>- évaluation des PLAI (étude DREAL)</li> <li>- élaboration et contenu du projet territorial de sortie de l'hiver,</li> <li>- perspectives budgétaires 2013.</li> </ul>



Année

2011

CRH (réunion plénière)		Bureau		commissions spécialisées	
date	OJ	date	OJ	date	thème
07/02/11	<ul style="list-style-type: none"> <li>- étude régionale sur les allocataires CAF,</li> <li>- bilan réhabilitation du parc public,</li> <li>- communication sur les PDAHI,</li> <li>- observatoire des mises en service des LLS,</li> <li>- bilan 2010 programmation,</li> <li>- programmation 2011 des aides aux parc public et privé,</li> <li>- retour sur activité du CRH en 2010.</li> </ul>	18/01/10	<ul style="list-style-type: none"> <li>- révision PLH CARENE,</li> <li>- bilan à mi-parcours PLH Erdre et Gesvres et PLH Les Herbiers,</li> <li>- évaluation délégations de compétences de La Roche sur Yon Agglomération et du Conseil Général de Vendée,</li> <li>- point sur la programmation.</li> </ul>	15/01/11	Commission rénovation de l'habitat : - réhabilitation du parc public
27/06/11	<ul style="list-style-type: none"> <li>- présentation de l'analyse régionale des tensions des marchés du logement en Pays de la Loire,</li> <li>- avis sur les dérogations « zonage Scellier »,</li> <li>- avis du CRH sur l'application des disposition de l'article 55 de la loi SRU (3e bilan triennal)</li> <li>- bilan détaillé de la programmation des aides à la pierre 2010 des parcs public et privé,</li> <li>- point sur les conventions d'utilité sociale,</li> <li>- avancement de la programmation des aides à la pierre 2011 des parcs public et privé.</li> </ul>	05/04/11	<ul style="list-style-type: none"> <li>- examen du PDALPD de Loire-Atlantique,</li> <li>- avis du CRH sur demandes d'agrément : Centres de l'habitat et une famille un toit,</li> <li>- étude sur l'observation des loyers en région Pays de la Loire</li> <li>- programmation.</li> </ul>	20/01/11	Commission DOLLS : - sensibilisation et prise en compte des comportements des habitants (l'usage) dans les logements BBC.
				15/06/11	Commission rénovation de l'habitat (groupe de travail LHI) : - actualités sur le PRSE2 et les aides en faveur du traitement des logements indignes, - présentation pôle national LHI, - présentation de l'action du SCHS de Nantes, - démarche de repérage des logements indignes sur le territoire de la CC de Château-Gontier en Mayenne à l'aide des fichiers fonciers, - comparaison des données PPPI aux données de terrain par quartier de Nantes, - réduire la précarité énergétique dans les logements anciens, - procédure de travaux d'office dans le cadre d'une mesure d'urgence.
24/10/11	<ul style="list-style-type: none"> <li>- renouvellement des membres du CRH,</li> <li>- création de la commission "hébergement et accès au logement,</li> <li>- avis sur la demande de la ville de Machecoul pour une dérogation "zonage Scellier",</li> <li>- avancement de la programmation 2011 des aides à la pierre des pacs public et privé.</li> </ul>	26/05/11	<ul style="list-style-type: none"> <li>- révision du PLH de Laval Agglomération,</li> <li>- étude sur la pérennité des équipements énergétiques des opérations de logements innovantes des années 80,</li> <li>- évaluation de la délégation de compétence du Conseil général de la Sarthe,</li> <li>- programmation des aides à la pierre.</li> </ul>		
		22/09/11	<ul style="list-style-type: none"> <li>- bilan à mi-parcours du PLH de Cap Atlantique,</li> <li>- avancement de la programmation 2011 des aides à la pierre,</li> <li>- avis du CRH sur les demandes d'agrément Edit de Nantes, Fondation petits frères des pauvres et Congrégation sœurs notre dame de la charité,</li> <li>- ordre du jour CRH 24 octobre.</li> </ul>	20/06/11	Commission DOLLS sur écoquartiers et logement social : - Les éco-quartier : préfiguration d'un mode d'aménagement généralisé, - « Le vallon des Dervallières » à Nantes : le rôle et l'action des organismes Hlm pour un projet de quartier durable (+ visite de site),
		24/11/11	<ul style="list-style-type: none"> <li>- bilan à mi-parcours du PLH de la CA de Cholet et de Saumur Loire développement ,</li> <li>- agrément sur la création de la "SCIC accession",</li> <li>- extension de compétences de la société HLM "Logirys".</li> </ul>	24/06/11	CADOL sur les dispositifs d'observation et d'analyse de l'habitat au niveau régional : - présentations DREAL : productions, valorisations, indicateurs, - présentations USH : O'live, note de conjoncture annuelle, - présentation du CREHA Ouest.
		12/12/11	<ul style="list-style-type: none"> <li>- bilan à mi-parcours de la CC de Mayenne,</li> <li>- évaluation à mi-parcours de la délégation de compétence de Le Mans Métropole,</li> <li>- bilan du PLH de la CC d'Ancoenis,</li> <li>- modification de collectivité de rattachement d'Angers Habitat.</li> </ul>	13/09/11	Commission DOLLS : les écoquartiers : quels enjeux pour les bailleurs sociaux ? - La ville durable : enjeux et place du logement social dans les éco-quartiers, - Le rôle de l'État dans les éco-quartiers, - Le Vallon des Dervallières : les objectifs de développement durable du projet de renouvellement urbain.

15/11/11	<p><u>Commission DOLLS</u> : les écoquartiers : concevoir autrement la ville et l'habitat :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- retour sur les notions de densité et de forme urbaine,</li> <li>- l'habitat intermédiaire comme renouveau des logements individualisés,</li> <li>- les nouvelles formes de l'habitat individuel groupé.</li> </ul>
29/11/11	<p><u>Commission Hébergement et accès au logement (CHAL)</u> :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Création</li> </ul>
08/12/11	<p><u>CADOL</u> : fonctionnement des marchés du logement : éléments d'analyse des situations locales :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- la vacance dans le parc HLM de Mayenne (DDT 53),</li> <li>- les marchés locatifs sur l'agglomération angevine (DDT 49),</li> <li>- l'accession sociale à la propriété en Vendée entre 2005 et 2010 (ADIL 85),</li> <li>- le système d'observation des tensions des marchés du logement en Pays de la Loire (DREAL).</li> </ul>

Année  
2010

CRH (réunion plénière)		Bureau		commissions spécialisées	
date	OJ	date	OJ	date	thème
06/07/10	<ul style="list-style-type: none"> <li>- programmation aides à la pierre parcs public et privé,</li> <li>- information sur la réforme des aides de l'ANAH,</li> <li>- informations sur les politiques en faveur des populations défavorisées (PDAHI),</li> <li>- parc public : bilan 1 % relance sur 2009, PCS et enveloppe 2010, observatoire des mises en service de LLS,</li> <li>- modifications représentations au CRH : demande du MEDEF d'adhésion au bureau,</li> <li>- délégation au bureau de l'avis du CRH pour la réforme des agréments.</li> </ul>	28/01/10	<ul style="list-style-type: none"> <li>- bilan de la programmation 2009 et information sur la programmation 2010,</li> <li>- présentation du PDALPD de Vendée</li> <li>- présentation de l'étude sur les changements d'affectation de logements et leur incidence sur les besoins en logement des ménages.</li> </ul>	15/01/10	<p><u>Commission rénovation de l'habitat</u> :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- présentation du nouveau dispositif régional de financement de la réhabilitation du parc public existant,</li> <li>- présentation des différents dispositifs d'évaluation thermique,</li> <li>- présentation d'exemple de plan de financement,</li> <li>- présentation du dispositif de partage de l'information relatif au financement des opérations réhabilitées.</li> </ul>
		08/04/10	<ul style="list-style-type: none"> <li>- présentation PDH Sarthe,</li> <li>- PLH de Saint-Fulgent,</li> <li>- programmation 2010.</li> </ul>	21/09/10	<p><u>Commission DOLLS</u> :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- produit BBC : mesure de la performance énergétique (appréciation de l'évolution des consommations des ménages et accompagnement pour leur meilleure maîtrise).</li> </ul>
		11/06/10	<ul style="list-style-type: none"> <li>- information sur la programmation,</li> <li>- proposition de trame d'analyse des PLH à mi-parcours,</li> <li>- information sur la procédure d'agrément des associations,</li> <li>- suites de l'étude sur les changements d'affectation des logements entre 1999 et 2007.</li> </ul>	23/11/10	<p><u>Commission DOLLS</u> :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- produit BBC : démarche nécessaire pour atteindre les objectifs de production en BBC d'ici 2013, la conception et les procédés constructifs.</li> </ul>
		28/10/10	<ul style="list-style-type: none"> <li>- évaluation des délégations de compétence de Nantes Métropole et du Conseil général de Loire-Atlantique, d'Angers Loire Métropole, de Laval Agglomération,</li> <li>- avis du CRH sur les demandes d'agrément en maîtrise d'ouvrage,</li> <li>- validation grille PLH à mi parcours.</li> </ul>	16/12/10	<p><u>Commission LHI</u> :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- retour sur le Plan région santé environnement (PRSE) 2010-2013,</li> <li>- point d'actualités sur la LHI,</li> <li>- les nouvelles compétences de l'Anah en matière de lutte contre l'habitat indigne,</li> <li>- les copropriétés dégradées,</li> <li>- tour de table sur la mise en œuvre de la politique de lutte contre l'habitat indigne dans les départements, notamment sur le pôle départemental de la lutte contre l'habitat indigne,</li> <li>- les données 2009 du parc privé potentiellement indigne (PPPI) en Pays de la Loire,</li> <li>- l'articulation DALO/LHI.</li> </ul>
		16/11/10	<ul style="list-style-type: none"> <li>- information sur la programmation,</li> <li>- réforme de l'ANAH,</li> <li>- dispositif Scellier,</li> <li>- examen du PLH de Nantes Métropole,</li> <li>- modifications du PLH d'Angers Loire Métropole,</li> <li>- examen de l'extension de compétences de la filiale de Vilogia "Sa HLM le Foyer",</li> <li>- examen de demande de fusion absorption de la Sté Athénée par le Foyer Moderne,</li> <li>- avis du CRH sur une demande d'agrément.</li> </ul>		

Année  
2009

CRH (réunion plénière)		Bureau		commissions spécialisées	
date	OJ	date	OJ	date	thème
21/01/09	<ul style="list-style-type: none"> <li>- bilan programmation 2008,</li> <li>- plan de relance de l'immobilier et de l'économie,</li> <li>- programmation 2009,</li> <li>- bilan réhabilitation parc public et point sur le Pass foncier.</li> </ul>	15/01/10	<ul style="list-style-type: none"> <li>- bilan programmation 2008,</li> <li>- plan de relance de l'économie et de l'immobilier,</li> <li>- programmation 2009,</li> <li>- avis sur le PLH de la CC de l'Emée.</li> </ul>	27/02/09	<u>Commission développement de l'offre sociale et développement durable (DOLLS) :</u> - création de la commission - chaîne de production du LLS
				27/04/09	<u>Commission DOLLS :</u> - détermination des enjeux par phase de production
23/06/10	<ul style="list-style-type: none"> <li>- bilan programmation 2008,</li> <li>- plan de relance de l'immobilier et de l'économie,</li> <li>- programmation 2009,</li> <li>- évaluation de la performance énergétique du parc locatif social,</li> <li>- présentation du logiciel "observatoire de logement locatif social,</li> <li>- renouvellement des membres du bureau et mise à jour collègues.</li> </ul>	12/06/09	<ul style="list-style-type: none"> <li>- présentation de l'étude sur les schémas d'accueil des gens du voyage,</li> <li>- bilan programmation 2008,</li> <li>- point sur le plan de relance,</li> <li>- programmation logement 2009,</li> <li>- présentation du PDALPD de Mayenne.</li> </ul>	10/09/09	<u>Commission DOLLS :</u> - Présentation du DPE régional - Dispositif régional des aides à l'amélioration du parc public en vu de travaux d'économie d'énergie - Circuit d'instruction des dossiers relatifs aux travaux d'amélioration dans le cadre des économies d'énergie – Questions ouvertes
08/10/10	La situation du logement, de l'urbanisme et de l'hébergement dans la région Pays de la Loire en présence de Monsieur Benoist APPARU.	10/11/09	<ul style="list-style-type: none"> <li>- bilan programmation 2009,</li> <li>- point d'info sur le dispositif régional d'amélioration du parc social,</li> <li>- éléments cadrage pour programmation 2010,</li> <li>- prolongation PDALPD 44,</li> <li>- modification appellation "habitat 49".</li> </ul>	10/09/09	Rénovation de l'habitat - présentation de l'étude de l'USH sur la performance énergétique du parc public de la région Pays de la Loire, - présentation du dispositif régional pour la réhabilitation du parc public, - proposition d'harmonisation des circuits et procédures relatifs aux différents financements dans le cadre de la réhabilitation, - simulations sur des cas concrets.
01/12/10	<ul style="list-style-type: none"> <li>- bilan programmation 2009,</li> <li>- programmation 2010,</li> <li>- communication sur les résultats de l'observatoire sur les délais de mises en service dans le parc locatif privé.</li> </ul>			09/10/09	<u>Commission Habitat indigne :</u> - plan régional santé environnement 2
				06/11/09	<u>Commission Habitat indigne :</u> - plan régional santé environnement 2

Année  
2008

CRH (réunion plénière)		Bureau		commissions spécialisées	
date	OJ	date	OJ	date	thème
08/07/08	<ul style="list-style-type: none"> <li>- information sur les documents de programmation,</li> <li>- bilan de la programmation 2007 et point sur la programmation 2008,</li> <li>- projet d'avenant n° 3 à l'accord-cadre régional sur le volet logement du plan de cohésion sociale,</li> <li>- avis sur les propositions relatives à la prise d'arrêtés de carence et la majoration des prélèvements financiers suite au bilan triennal SRU (2005-2007),</li> <li>- étude « diagnostic sur les conditions de logement et discriminations dans l'accès au logement des immigrés en Loire-Atlantique »,</li> <li>- point divers.</li> </ul>	10/01/08	<ul style="list-style-type: none"> <li>- examen de PLH : CC de Vie et Boulogne, Le Mans Métropole, Saumur Loire Développement,</li> <li>- intervention sur le logement privé,</li> <li>- information sur la programmation 2008.</li> </ul>	23/01/08	<u>Commission propriété privée</u> : Thermique des bâtiments existants
		05/06/08	<ul style="list-style-type: none"> <li>- avis sur le PLH de la CC des Deux Lays,</li> <li>- bilan de la programmation 2007 et état d'avancement de la programmation 2008,</li> <li>- avis sur le PDALPD de Mayenne,</li> <li>- projet d'avenant n° 3 à l'accord-cadre régional sur le volet logement du PCS.</li> </ul>	11/03/08	<u>CADOL</u> : - présentation des données disponibles à la DRE, - présentation des dispositifs d'observation du CG 44 et de la CC du Pays d'Ancenis.
31/10/08	<ul style="list-style-type: none"> <li>- présentation du programme de soutien à la construction et de maintien de la production de logements,</li> <li>- VEFA : mise en œuvre du programme,</li> <li>- VEFA : organisation du suivi de la mise en œuvre de ce programme en Pays de la Loire,</li> <li>- mobilisation des terrains de l'État et de ses établissements publics en Pays de la Loire.</li> </ul>			12/03/08	<u>Commission propriété privée</u>
				10/04/08	<u>CADOL</u> : - mise en place de la commission (elle s'inscrit en continuité de l'observatoire régional de l'habitat, de l'aménagement et du foncier, ORHAF créé en 2005), - enquête sur le financement par emprunt des opérations immobilières réalisées par les Ménages, - enquête sur le prix des terrains à bâtir.
				02/05/08	<u>Commission logement des défavorisés</u>
				26/09/08	<u>CADOL</u> : - bilan des consommations foncières pour la construction neuve de logements de 1990 à 2007 et hypothèses de consommation pour assurer les besoins en logement, - présentation de quelques réalisations de logements « économes en foncier ».
				30/11/08	<u>Commission propriété privée</u>

**Année**  
**2007**

CRH (réunion plénière)		Bureau		commissions spécialisées	
date	OJ	date	OJ	date	thème
05/07/07	bilan de la programmation 2006, état d'avancement et ajustements de la programmation 2007, avis sur les PLH, circulaire relative aux PDH	19/06/07	bilan de la programmation 2006, état d'avancement de la programmation 2007, préparation de l'OJ du CRH du 5 juillet, examen des PLH : Angers, Cap Atlantique, CC de l'île de Noirmoutier.	08/03/07	<u>Commission propriété privée</u> : - présentation des interventions de l'ANAH dans les Pays de la Loire.
05/12/07	état d'avancement de la programmation 2007, présentation des résultats de l'étude sur l'actualisation des besoins en logement, Programmation 2008, information sur la mise en œuvre du DALO	27/09/07	avis sur le PLH de Cholet, avis sur le PDALPD du Maine et Loire, Information sur la répartition des objectifs et crédits issus de la loi DALO, Intervention sur le rôle de la CAF dans le logement	24/04/07	<u>Commission propriété privée</u> : - présentation par l'URPI du coût de l'accession à la propriété y compris les coûts de maintenance.
		13/11/07	Examen du projet de PLH de la CC du Pays de Mayenne, état d'avancement de la programmation 2007, Présentation des résultats de l'étude sur l'actualisation des besoins en logement, Préparation de la programmation 2008, Préparation de l'OJ du CRH du 5 décembre 2007.	08/06/07	<u>Commission propriété privée</u> : - synthèse des travaux de la commission.
				17/10/07	<u>Commission propriété privée</u> : - échanges sur les nouveaux axes de travail à traiter en commission.

Année

2006

CRH (réunion plénière)		Bureau		commissions spécialisées	
date	OJ	date	OJ	date	thème
09/06/06	bilan de la programmation 2005 point sur la programmation 2006 point sur le travail des commissions thématiques point sur l'état des contrats d'objectifs, le FAU information sur l'étude des besoins en logement mise en œuvre du schéma d'accueil des GDV	30/03/06	bilan de la programmation 2005 état d'avancement de la programmation 2006 point sur le travail des commissions thématiques préparation de l'OJ du prochain CRH	26/01/06	<u>Commission PLH</u> : - mise en place de la commission, - l'avis du bureau est requis pour préciser le rôle qui de cette commission.
01/12/06	programmation 2006 des aides à la pierre programmation des aires d'accueil des GDV programmation 2007 des aides à la pierre	23/06/06	examen du PLH de la CC Erdre et Gesvres	08/02/06	<u>Commission rénovation de l'habitat</u> : - mise en place de la commission et définition de 2 groupes de travail (identification de la part des différents corps d'état dans les opérations de réhabilitation).
		14/06/06	programmation 2006 et 2007 des aides à la pierre avis sur les PLH	02/03/06	<u>Commission logements des défavorisés</u> : - mise en place de la commission, - définition d'axes de travail : l'observation et l'identification des besoins des publics, l'information et l'articulation des différents dispositifs, le développement de l'habitat adapté (y compris dans le suivi du parc existant), les sorties de structures d'accueil d'urgence et d'hébergement (y compris le volet relatif au nécessaire accompagnement social), l'accueil, en milieu rural, dans des structures plus polyvalentes. Comment y parvenir ?
		6-déc	projet de règlement intérieur du CRH projet d'OJ du CRH du 20 décembre 2005 principe de répartition des aides publiques à l'habitat pour 2006	07/04/06	<u>Commission rénovation de l'habitat</u> (groupe de travail habitat indigne) : - repérage des logements indignes, - traitement des logements
				11/04/06	<u>Commission logements des défavorisés</u> : - présentation de la mise en place d'un observatoire départemental de l'habitat en Sarthe, - situation de l'accueil, l'hébergement et l'insertion dans les Pays de la Loire.
				13/04/06	<u>Commission propriété privée</u> : - mise en place de la commission et définition de 4 axes de travail (les formes urbaines, l'enjeu socio-spatial de l'accession à la propriété avec le phénomène de l'étalement urbain, le rôle du parc privé, la maintenance du parc privé existant). - présentation par la DRE d'éléments de problématique et de contexte sur l'accession à la propriété.
				13/06/06	<u>Commission propriété privée</u> : - la problématique des formes urbaines, - synthèse de travaux bibliographique, - étude réalisée par l'AURAN sur les formes urbaines.

15/06/06	<p><u>Commission logements des défavorisés</u> :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- présentation de la décentralisation du fonds de solidarité logement (FSL) en Loire-Atlantique, de son articulation avec le PDALPD et du volet « information-communication » ;</li> <li>- présentation de l'étude sur les besoins en habitat adapté en Sarthe ;</li> <li>- examen des demandeurs en situation d'occupation précaire au travers du fichier commun de la demande de logement social ;</li> <li>- examen des sorties des logements ALT ;</li> <li>- examen des données relatives aux sortants de FJT.</li> </ul>
19/06/06	<p><u>Commission rénovation de l'habitat</u> (groupe de travail habitat indigne)</p>
27/09/06	<p><u>Commission propriété privée</u> :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- présentation par l'ADIL de la Vendée du bilan des PTZ en Vendée de 1998 à 2004.</li> </ul>
12/10/06	<p><u>Commission logements des défavorisés</u></p>
28/11/06	<p><u>Commission propriété privée</u> :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- présentation par l'URPI d'une note sur la propriété privée.</li> </ul>



**Année****2005**

CRH (réunion plénière)		Bureau		commissions spécialisées	
date	OJ	date	OJ	date	thème et OJ
20/09/05	installation du CRH PCS PLH CC Loire et Sillon, Sablé sur Sarthe PDALPD de Loire Atlantique Point sur les délégations de compétences 2006				
20/12/05	organisation et fonctionnement du CRH présentation du rapport sur le logt en PDL bilan 2005 de la programmation logt programmation 2006 et répartition territorialisée des aides à la pierre application de l'article 55 (loi SRU) Point sur les délégations de compétences avis sur la convention d'accord collectif départemental de la Sarthe				