

CADOL

Analyse du parc locatif privé : loyers et performance énergétique

11 juin 2015
DREAL Pays de la Loire
SIAL – DPH



Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

PRÉFET
DE LA RÉGION
PAYS DE LA LOIRE

Réf : 2241H15LC

direction régionale de l'environnement, de l'aménagement
et du logement des Pays de la Loire

SICLOP :

Méthode et objectifs

=> Observatoire régional basé sur :

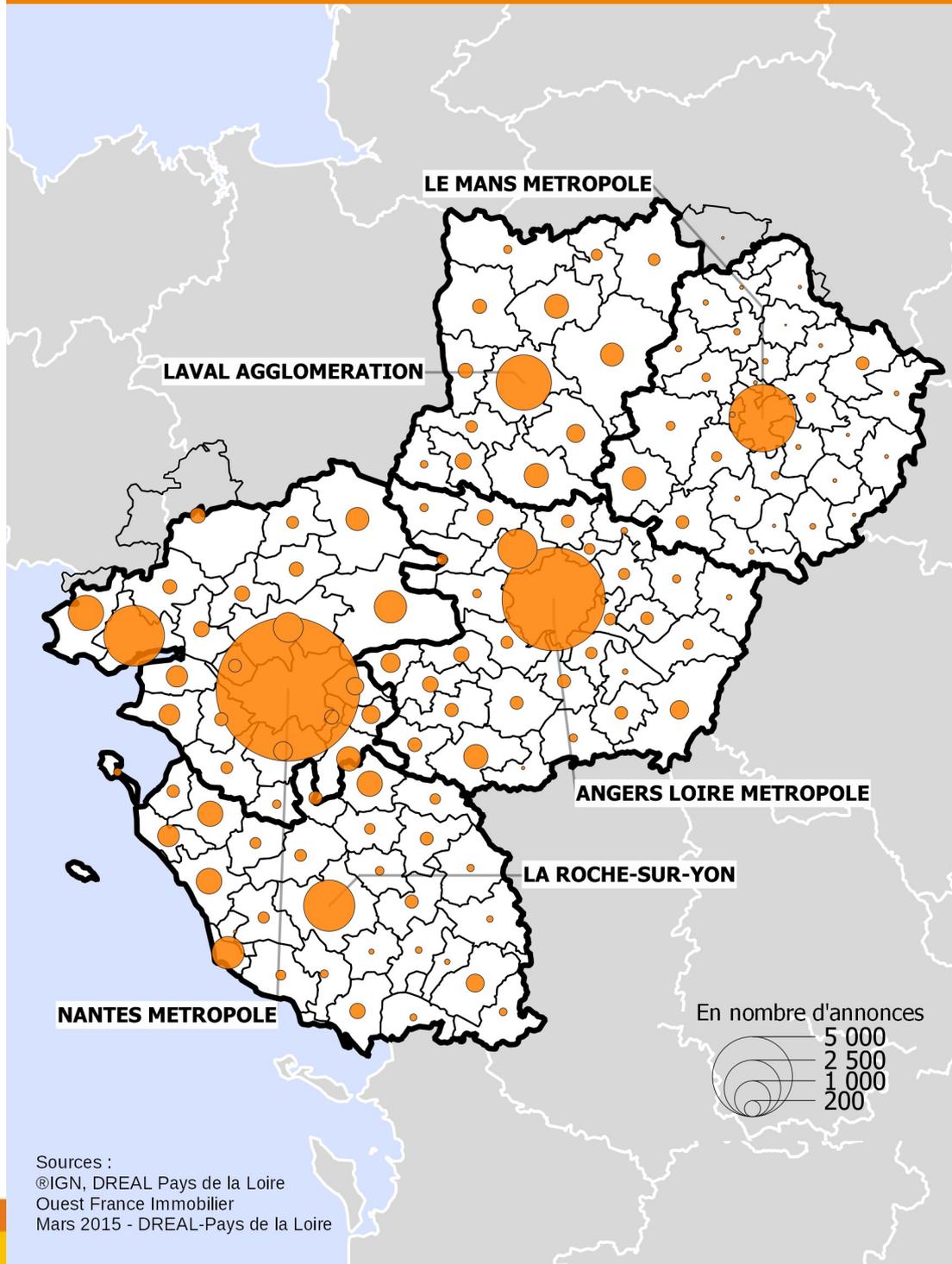
- 3 collectes / an
- annonces du site Ouest France Immobilier

=> Objectifs :

- améliorer la connaissance du parc locatif privé
- alimenter les politiques de l'habitat

=> SI principalement axé sur les niveaux départementaux et intercommunaux

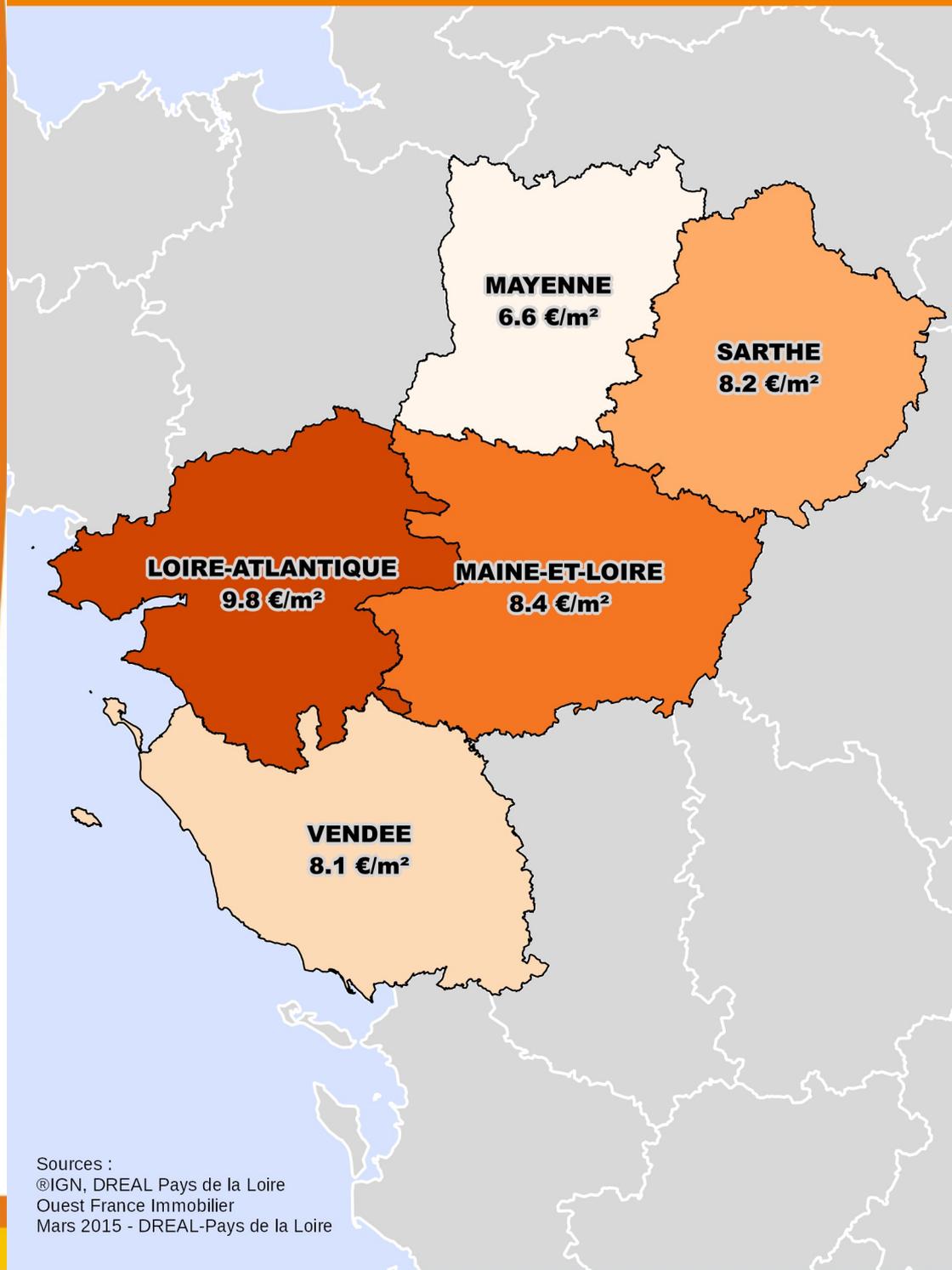
Annonces Immobilières collectées par EPCI



=> Majorité des annonces dans les chefs-lieux de départements + sur le littoral

Sources :
©IGN, DREAL Pays de la Loire
Ouest France Immobilier
Mars 2015 - DREAL-Pays de la Loire

Loyer moyen au m² par département tous types de biens



=> Loyers
moyens hors
charges > 8 €/m²
sauf dans le
département de
la Mayenne

Sources :
©IGN, DREAL Pays de la Loire
Ouest France Immobilier
Mars 2015 - DREAL-Pays de la Loire

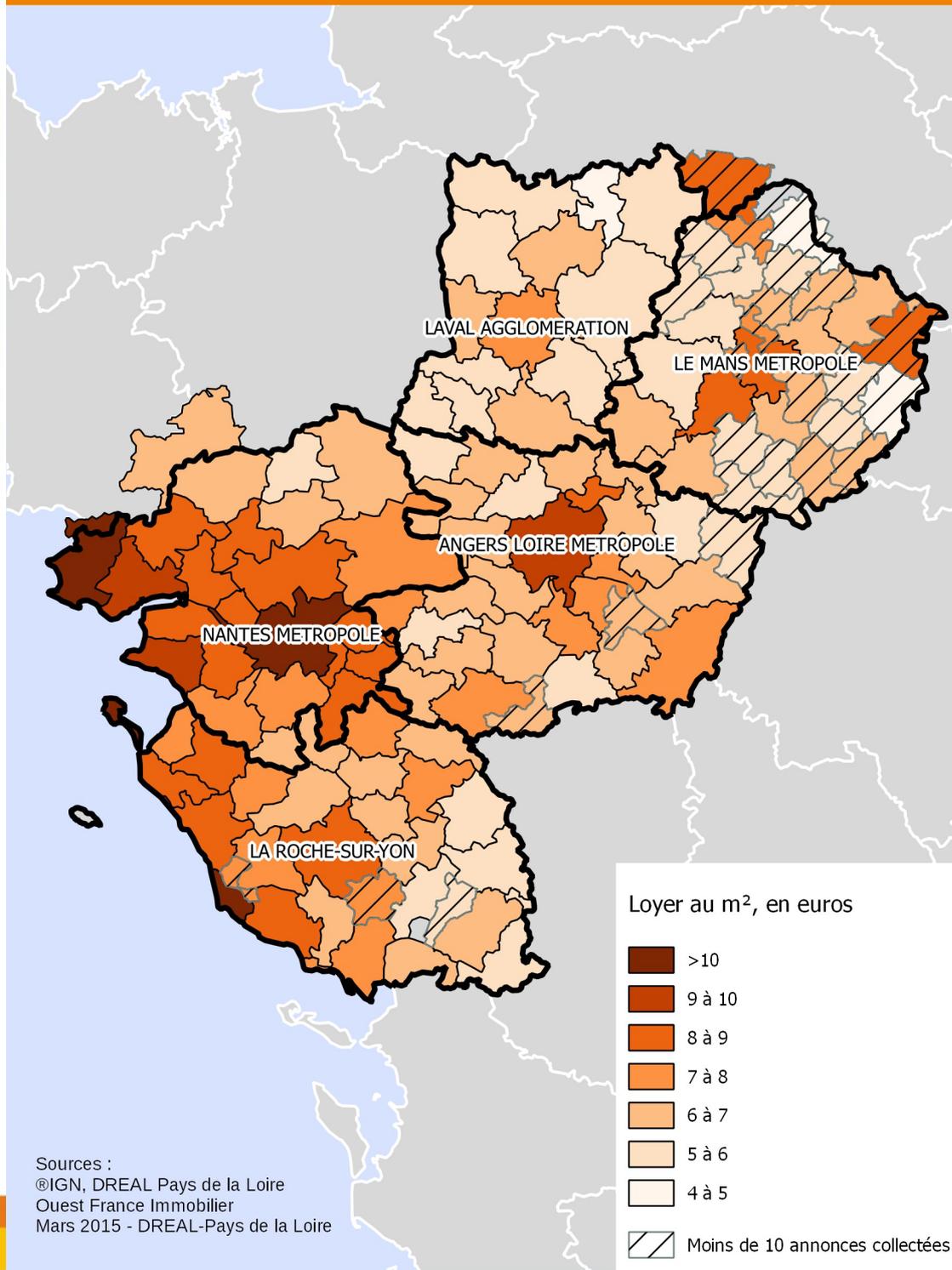
B
I
L
A
N

2
0
1
4



PRÉFET
DE LA RÉGION
PAYS DE LA LOIRE

Loyer moyen au m² par EPCI tous types de biens

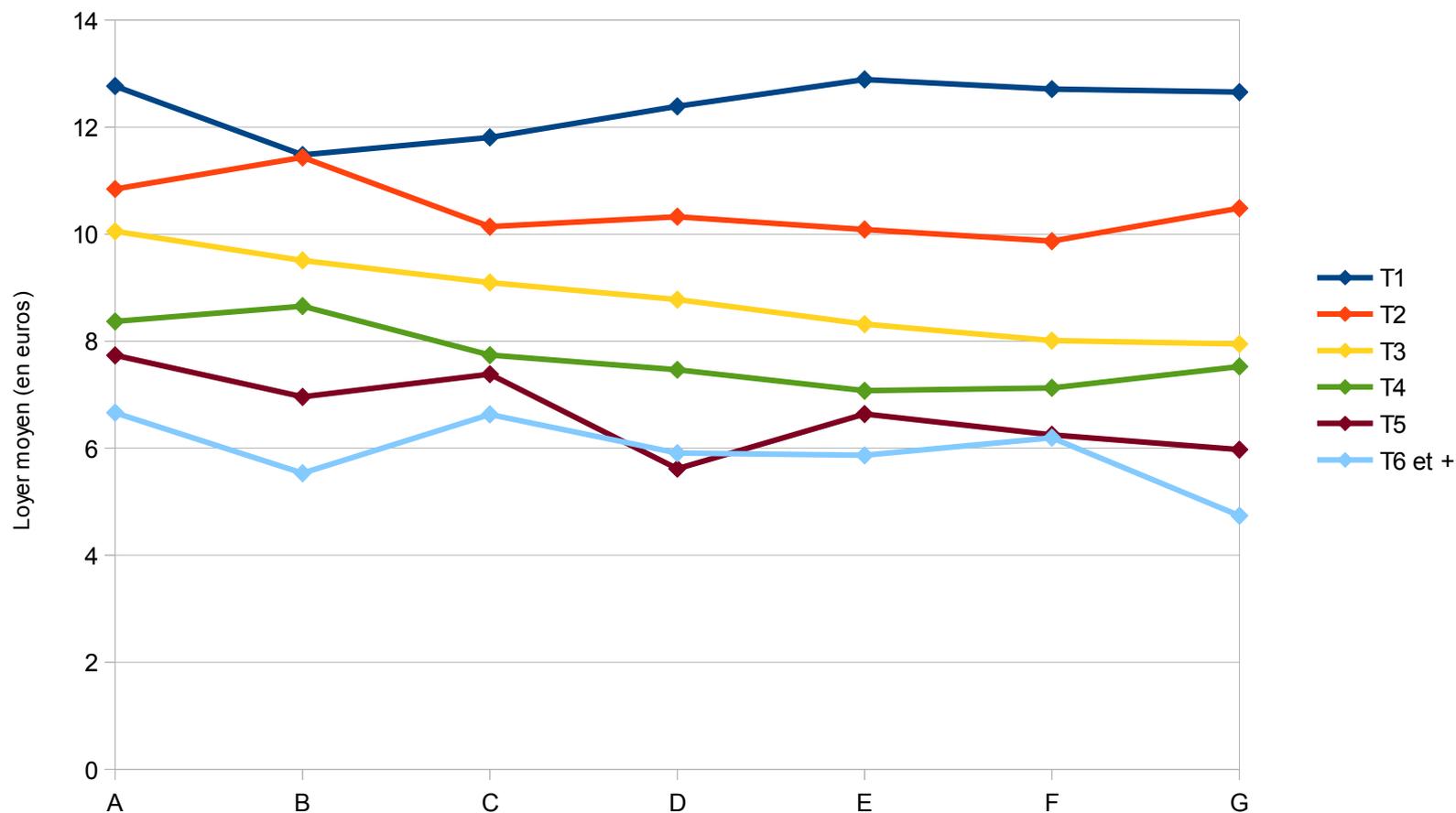


=> Dichotomie entre Ouest et Est

=> Département de Loire-Atlantique apparaît le plus tendu

Sources :
©IGN, DREAL Pays de la Loire
Ouest France Immobilier
Mars 2015 - DREAL-Pays de la Loire

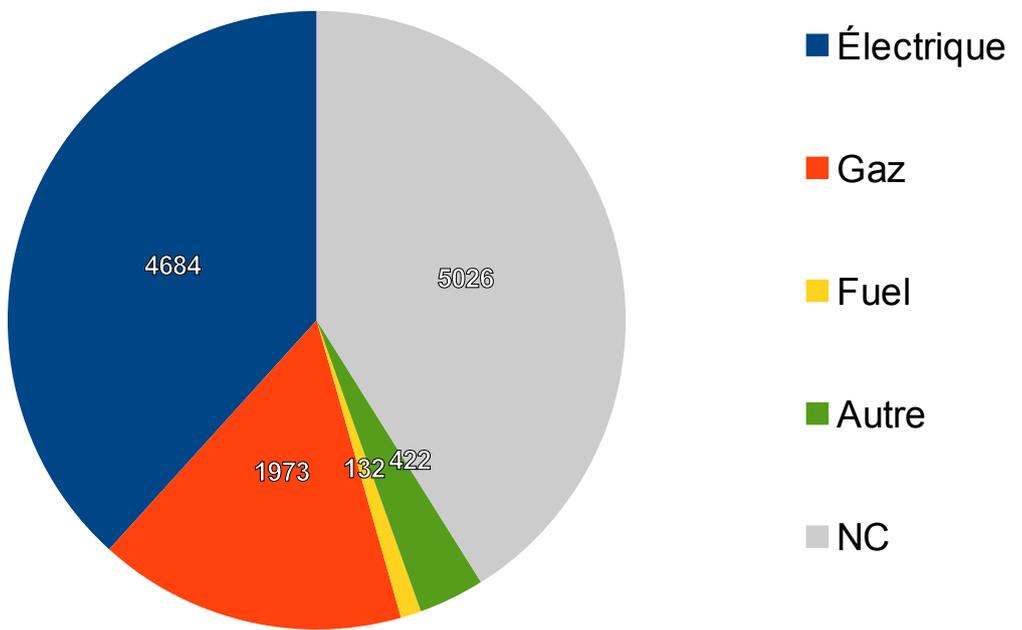
Loyers moyens au m² (hors charges) par typologie et performance énergétique en 2014 sur la région Pays-de-La-Loire



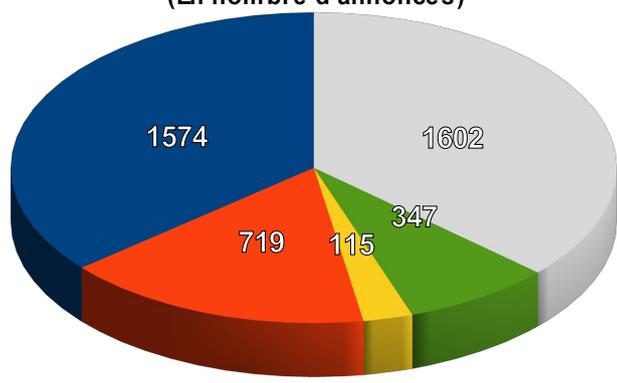
=> L'étiquette énergétique ne semble pas être un paramètre influençant le loyer moyen au m²

Modes de chauffage tous biens confondus en région Pays de la Loire

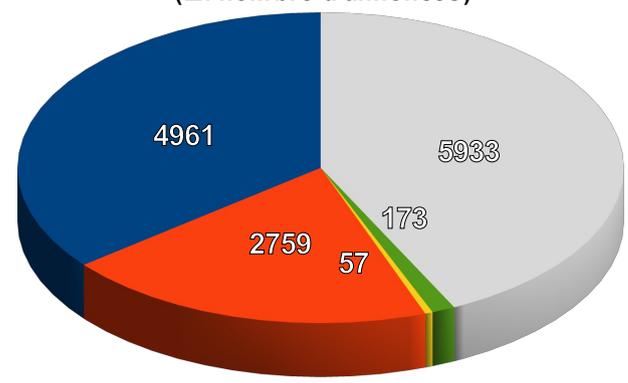
(En nombre d'annonces)



Modes de chauffage pour les maisons
(En nombre d'annonces)

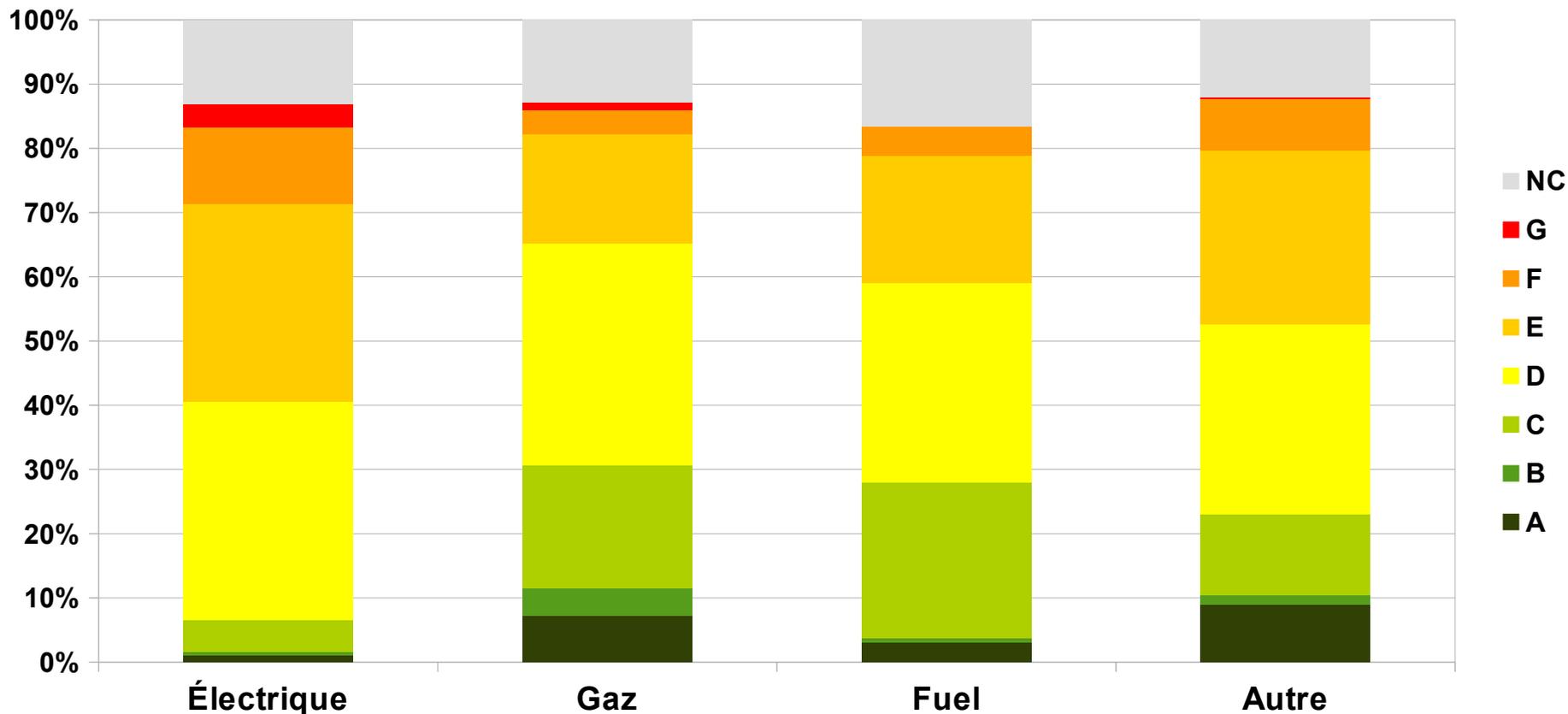


Modes de chauffage pour les appartements
(En nombre d'annonces)



=> Majorité des logements chauffés à l'électricité

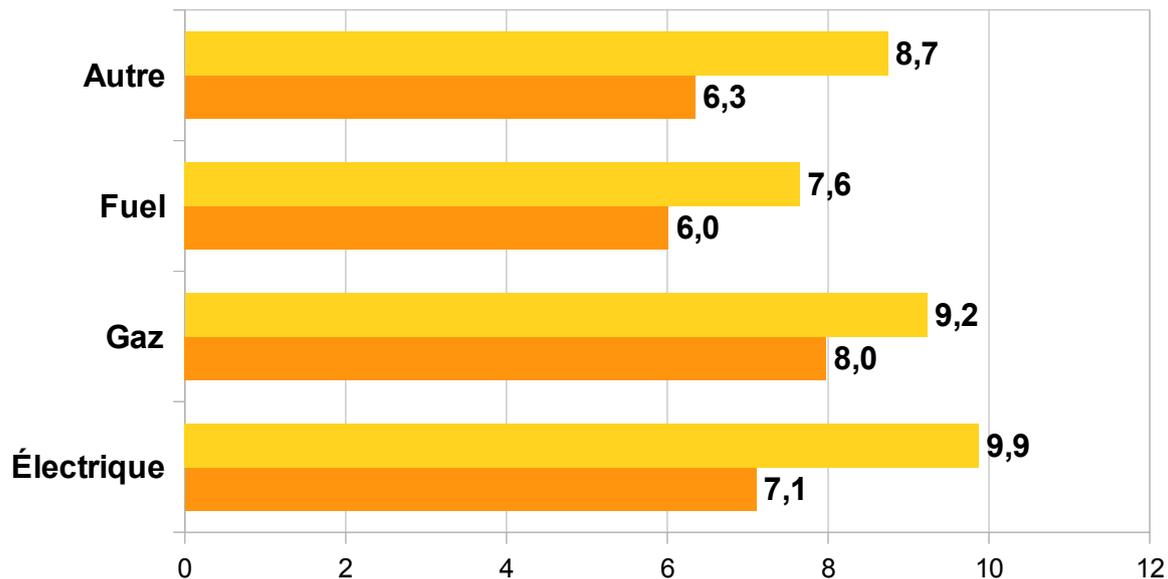
Part de l'étiquette énergétique selon le mode de chauffage tous biens confondus en région Pays de la Loire



=> Étiquettes énergétiques C, D et E sont les plus représentées

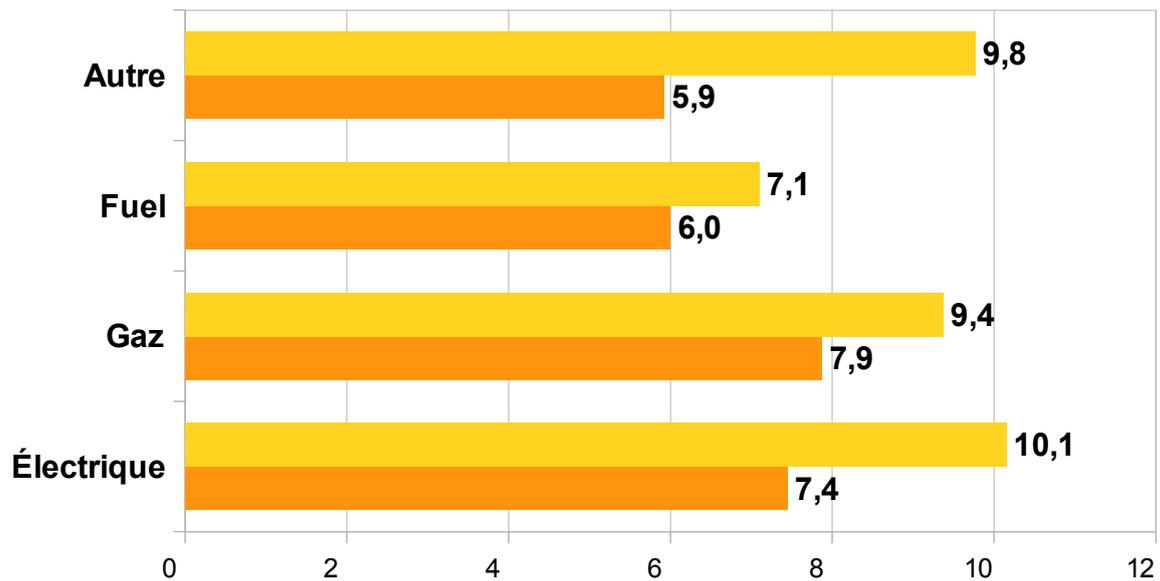
Loyers moyens en euros (HC) au m² selon le type de chauffage

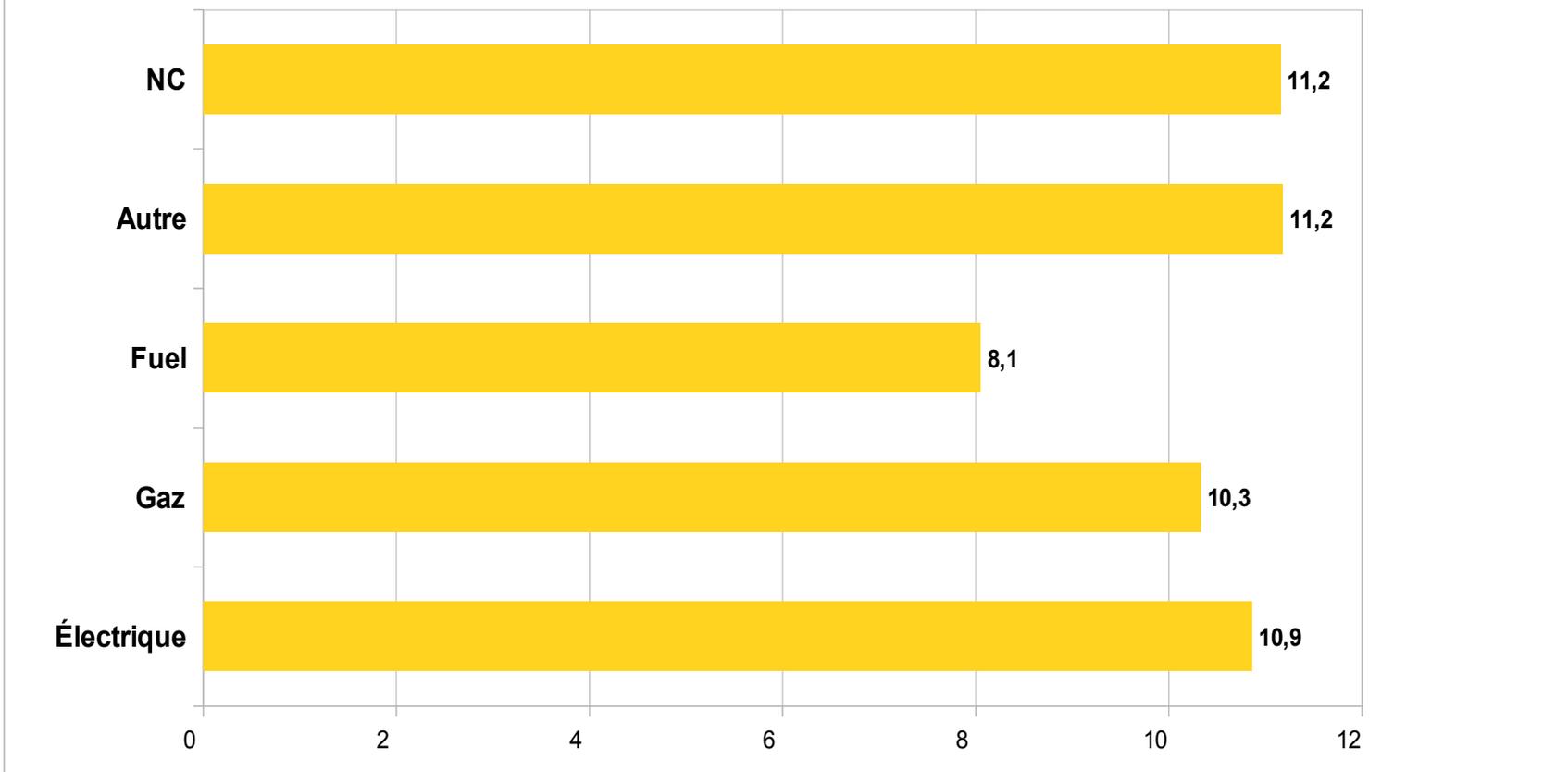
2014



■ Maisons
■ Appartements

Tendances 2015



Loyers moyens en euros (TCC) au m² des appartements selon le type de chauffage

=> Poids des charges en moyenne pour un appartement = 8 % du coût total de la location



0,77 €/m²