

Annexe n°4 présentation du projet

Dans le cadre du développement de son activité de maraîchage, la Société Civile d'Exploitation Agricole La Fraiseriaie souhaite créer en 2015 des serres multi chapelles sur une surface de 33 853 m². Par la même occasion, la SCEA La Fraiseriaie prévoit la gestion des eaux pluviales, la régularisation et l'extension de la réserve en eau existante.

1.1 - Le maître d'ouvrage

Maitre d'ouvrage
SCEA La Fraiseriaie – M. TETEDOIE Alain Z.I. Les Terres Jarries 44210 Pornic Tel : 02.40.82.08.21. ou 06.11.02.88.23. Courriel : alain.tededoie@thalieholding.com

1.2 - Autres Intervenants du projet

Cabinet d'architecture
Cabinet d'architecte Atelier 14 Mme Fleurance Laurence 1 bis, rue St Jacques 44190 Clisson Tel : 09-83-52-42-49

Le Bureau d'études techniques
Cabinet CADEGEAU 13, rue Jules Verne 49450 Saint Macaire en Mauges Tel : 02-41-49-07-74

Service départemental de police de l'eau
Direction Départementale des Territoires et de la Mer D.D.T. (service Eau Environnement Risque) 10 bd Gaston Serpette BP 53006 44 036 Nantes cedex 01 Tel : 02-40-67-26-26

1.3 - Localisation du site d'étude

Nom du Projet : Serres Multichapelles Fraiseraiie

Code Postal et commune : 44210 Pornic

Le projet est localisé à 500 mètres au sud-est du centre bourg de Pornic. La situation géodésique est la suivante :

Système géodésique	E (m)	N (m)
Lambert 93	475 490	6691 740
WGS 84	47°07'52''	02°08'03

1.4 - Situation cadastrale

La situation cadastrale est précisée dans le tableau ci-dessous :

Numéro de parcelle cadastrale	Superficie	Occupation
17 section WD 01	53 595 m ²	Serres et réserve

L'opération se situe dans la zone A du Plan Local d'Urbanisme. La zone A correspond à la « zone ayant pour objet la protection et le développement de l'agriculture par la mise en œuvre des moyens adaptés à cet objectif. Ceci exclut toute construction ou installation non directement liée à l'agriculture ou aux services publics ou d'intérêt collectif. ».

1.5 – Description du projet

La SCEA La Fraiseraiie pratique une activité de culture de fraises (code APE : 0125Z). Dans le cadre de son activité, elle envisage la création de multichapelles sur la commune de Pornic. Il s'agit de lot de serres en matière plastique comme présenté ci-dessous :



Le projet envisagé comptera un tunnel ouvert et 3 blocs constitués respectivement de 7 ; 19 ; et 6 chapelles sur une surface totale de 33 853 m².

La régulation des eaux pluviales des serres sera réalisée dans la réserve en eau existante à agrandir d'une superficie en eau, après extension, de l'ordre de 4 500 m² et permettra le stockage de 11 160 m³.

C'est une réserve collinaire en terre, positionnée au creux d'un talweg naturel. Elle est alimentée gravitairement par un bassin versant de 5,255 hectares composé principalement de serres (environ 3,4135 hectares). C'est une réserve étanchée par géomembrane, indépendante du sol en place, comme illustré sur la photo ci-dessous.



1.6 - Infrastructures et voiries

a) Géomorphologie

Le projet de multichapelles est implanté en lieu et place des serres tunnels actuellement en place. La pente du terrain varie entre 1 et 2 % et elle est orientée vers l'ouest.

A l'avenir, le site des serres pourra être décaissé et / ou remblayé afin d'obtenir des parcelles suffisamment plate pour faire les cultures.

b) Les voiries et les espaces verts

L'accès aux parcelles se fait par la voie communale, située à l'est du site.

c) Evacuation des eaux usées

Non concernée.

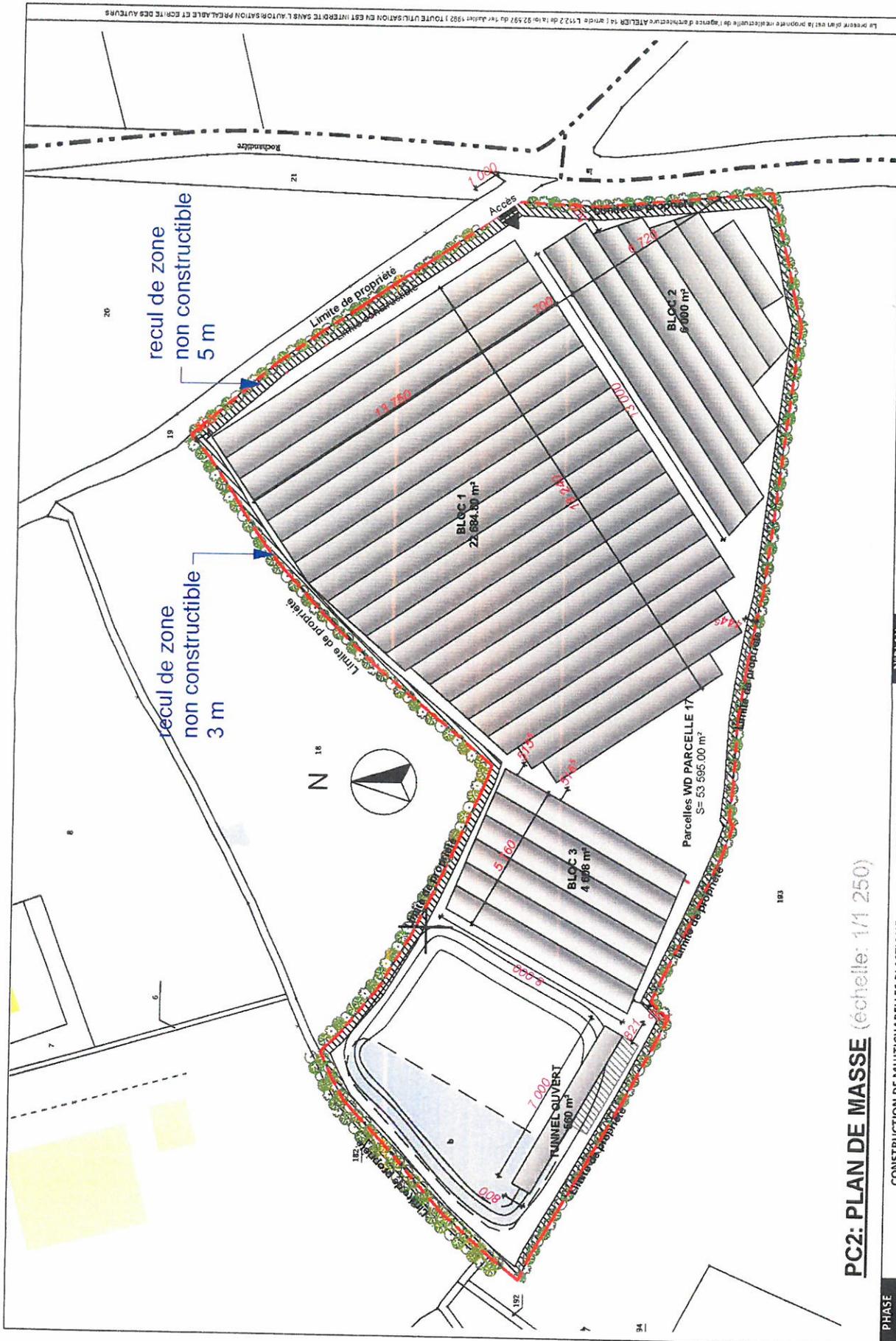
d) Evacuation des eaux pluviales

La collecte des eaux météoriques des serres se fait par l'intermédiaire de chéneaux entre les multi chapelles, collectés par des réseaux d'eaux pluviales. Les eaux collectées sont soit stockées dans la retenue d'eau actuelle, gravitairement ou par refoulement, située en contrebas du bassin versant, soit déversées dans le fossé des eaux pluviales.

L'exutoire des eaux pluviales du périmètre du bassin versant est localisé sur le plan de gestion des eaux et ses caractéristiques sont détaillées dans le tableau ci-après :

N° de l'exutoire EP	Localisation par rapport l'opération	Coordonnées géodésiques (Lambert 93)	Type de collecteur récepteur	Profondeur du collecteur (mètres)	Fond du collecteur	Propriétaire du collecteur
EX-EP1	est	E : 310 830 N : 6 695 660	Fossé	Environ 0,60	Environ 27,80 m NGF	Commune de Pornic

1.7 - Plan du projet



PHASE PC	CONSTRUCTION DE MULTICHAPELLES PLASTIQUE	44 210 PORNIC	DATE: 28 / 07 / 2015
	N° PLAN 4	PC2 - PLAN DE MASSE VERSION 3	ECH: 1/1 250

PC2: PLAN DE MASSE (échelle: 1/1 250)

MAÎTRE D'OUVRAGE
SCEA LA FRAISERAIE
ZONES INDUSTRIELLES
44210 PORNIC
02 53 34 34 30
44210 PORNIC
14
02 53 34 34 30

Le présent plan est la propriété intellectuelle de l'agence d'architecture ATELIER 14 (article L1122 de la loi n° 92-592 du 17 juillet 1992) | TOUTE UTILISATION EN EST INTERDITE SANS L'AUTORISATION PRÉALABLE ET ÉCRITE DES AUTEURS

1.8 - Contexte environnemental

Les serres sont implantées en lieu et place de serres individuelles. Le projet est bordé au sud par des parcelles cultivées, à l'est par la voie communale, au nord par un chemin d'exploitation et à l'ouest par une prairie attenante à une exploitation voisine. Un bassin d'irrigation existant est localisé à l'ouest du projet de serres.

La zone d'habitation la plus proche est située à 100 mètres à l'est des futures serres.

Le site d'implantation des serres ne présente pas de sensibilité écologique particulière. Il n'abrite pas d'espèces faunistiques ou floristiques remarquables.

Le projet de serres sera édifié dans le contexte paysager du site (prairie et voies de circulations).