

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact

Article R. 122-3 du code de l'environnement

*Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection
de l'environnement*

*Ce formulaire complété sera publié sur le site internet de l'autorité administrative de l'Etat
compétente en matière d'environnement*

Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'administration		
Date de réception 19 OCT. 2015	Dossier complet le 19 OCT. 2015	N° d'enregistrement F05 215 P0072

1. Intitulé du projet

Projet d'extension d'une installation d'élevage de rongeurs (rats et souris) voués aux laboratoires de recherches
Route des Chênes Secs, CS 4105
53940 Le Genest Saint Isle

2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire

2.1 Personne physique

Nom Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

Nom, prénom et qualité de la personne habilitée à représenter la personne morale

RCS / SIRET Forme juridique

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de rubrique et sous rubrique	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique
36° Travaux ou constructions soumis à permis de construire, situés, à la date du dépôt de la demande, sur le territoire d'une commune dotée d'un PLU n'ayant pas fait preuve d'une évaluation environnementale.	Travaux ou constructions, réalisés en une ou plusieurs phases, lorsque l'opération crée une SHON supérieure ou égale à 10 000 mètres carrés et inférieure à 40 000 mètres carrés. La construction totale (existant + extension) s'étend sur une surface de plancher de 17 796m².

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet

Le projet consiste en la création de nouvelles unités de production animale confinée dédiée à des activités commerciales :

- 1) création de 4 unités de production de souris, 2 de rats
- 2) création de 1 unité de développement
- 3) création de 7 unités pseudo gestantes
- 4) création de locaux utilités: stérilisation, laverie, stockage, chaufferie, ...
- 5) création de locaux sociaux

Le terrain s'étend sur une surface de 64 535m².

4.2 Objectifs du projet

Société internationale et indépendante, spécialisée dans les modèles de recherche et services associés. La mission de Janvier Labs est de fournir le modèle expérimental le plus stable et le plus fiable à tous les acteurs internationaux de la Recherche Biomédicale pour faciliter la Recherche.

L'objectif du projet est de créer des unités de production pour répondre à de nouvelles exigences européennes retranscrites en droit français notamment par l'Arrêté du 01/02/13 fixant les conditions d'agrément, d'aménagement et de fonctionnement des établissements utilisateurs, éleveurs ou fournisseurs d'animaux utilisés à des fins scientifiques et leurs contrôles. Cet arrêté fixe entre autres les conditions d'hébergement des animaux, ce qui amène Janvier Labs à agrandir sa surface de bâtiments.

L'emplacement a été retenu pour les critères suivants:

- site d'une surface suffisante pour y implanter les extensions, pour ce faire l'exploitant a acquis une nouvelle parcelle,
- site sans contraintes environnementales fortes.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase de réalisation

Ce projet nécessite la conduite de travaux pendant une durée de 9 à 12 mois. Se succéderont les phases habituelles de terrassements, fondations, charpente, gros oeuvre, second oeuvre et finitions.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Durant la phase d'exploitation, les données de références du site sont les suivantes:

- Animaux de type souris et rats sains en majorité consanguins pour les souris: gerbilles
- Nombre de souches: 40 environ
- Nombre actuel d'animaux: environ 420 000 rongeurs
- Production annuelle: capacité de 3 000 000 de rongeurs.

4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Le projet sera soumis à déclaration pour la rubrique 2910 (chaudière) des installations classées pour la protection de l'environnement. Le bassin versant drainé par le projet est inférieur à 1ha (pas de dossier loi sur l'eau).

4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli

Examen au cas par cas au titre de l'urbanisme.

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur
Superficie du terrain:	64 535m ²
Surface de plancher de l'existant:	9 396m ²
Surface de plancher du projet:	8 400m ²
Surface d'enrobés de l'existant:	13 566m ²
Surface d'enrobés du projet:	3 143m ²
Dalle béton déchets, empièchement et voirie pompier végétalisée	930 + 360 + 300 m ²

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s) d'implantation

14 route des Chênes secs
53 940 Le Genest st Isle

Coordonnées géographiques¹

Long. 0 ° 52 ' 50.4 " O Lat. 48 ° 05 ' 58.7 " N

Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32° ; 41° et 42° :

Point de départ : Long. ___ ° ___ ' ___ " ___ Lat. ___ ° ___ ' ___ " ___

Point d'arrivée : Long. ___ ° ___ ' ___ " ___ Lat. ___ ° ___ ' ___ " ___

Communes traversées :

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ?

Oui Non

4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?

4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ?

Oui Non

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

5.1 Occupation des sols

Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

Le registre parcellaire graphique du Ministère de l'agriculture fait état selon le classement Corinne landcover:
 - de parcelles classées en tissu urbain pour la partie existante,
 - de parcelles classées en prairie pour les parcelles nouvellement acquises.

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ?

Oui

Non

Si oui, intitulé et date d'approbation :
 Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet

PLU approuvé le 21/02/2011, zonage UE et A. Le projet est rendu possible car l'exploitant présente une activité agricole d'élevage d'animaux.

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui

Non

5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet <http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Deux ZNIEFF se situent dans un périmètre de 5 kilomètres autour du site d'étude. Il s'agit de la ZNIEFF de type 1 "Vallée du Vicoïn à Saint-Berthevin" située à environ 3 kilomètres au sud du site d'étude dont l'intérêt environnemental repose sur les espèces floristiques présentes sur les affleurements calcaires et les bords de rivière. La seconde ZNIEFF est de type 2 et est située à environ 3 kilomètres au nord du site d'étude. Elle couvre l'étang d'Olivet qui présente un intérêt essentiellement ornithologique.
en zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le parc régional le plus proche est implanté à plus de 37km au nord-est du site.
sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Les investigations réalisées sur le site montrent qu'il n'y a pas de zone humide présente - voir en annexe le rapport d'étude.
dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Pas de PPRn ni de PPRt.
dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site n'est pas répertorié dans la base de donnée BASIAS/BASOL.
dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un site inscrit ou classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
d'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La zone Natura 2000 la plus proche est implantée à plus de 21km à l'Est du site. Il s'agit d'un site d'intérêt communautaire FR 5202007 nommé "Bocage de Montsûrs à la forêt de Sillé-le-Guillaume" qui accueille notamment d'importantes populations de Pique-prune.
d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Domaines de l'environnement :		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	engendre-t-il des prélèvements d'eau ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	L'approvisionnement en eau provient du réseau communal. La consommation en eau de l'installation est destinée à alimenter <ul style="list-style-type: none"> - les sanitaires, - à l'entretien des locaux et des cages des animaux, - au pré refroidissement des aéroréfrigérants L'eau de lavage est recyclée.
	impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site est composé d'une prairie pâturée plantée par des arbres fruitiers (pêcher, prunellier, pommier, etc.). Les arbres sont relativement jeunes. Plusieurs d'entre eux présentent de petites cavités qui ont été prospectées pour rechercher des indices de présence d'insectes saproxylophages et de chauves-souris. Aucun indice n'a été relevé, les cavités sont trop peu profondes ou trop ouvertes pour être favorables. Les linéaires arborés présents en bordure du site présentent un intérêt pour la circulation de la faune. Le prédiagnostic écologique réalisé fin septembre ne permet pas de mettre en évidence de potentielles sensibilités faunistiques ou floristiques du site. Un inventaire des zones humides et des cours d'eau a été effectué selon les critères respectivement de l'arrêté du 1er octobre 2009 et de la circulaire du 2 mars 2005. Cet inventaire met en évidence l'absence de zone humide et l'absence de cours d'eau dans l'emprise du site d'étude. Le linéaire cartographié comme cours d'eau à l'IGN ne répond pas à la notion de cours d'eau (pas d'écoulement indépendant des pluies, pas de substrat différencié, pas d'organismes aquatiques et positionnement hors d'un talweg. Seul le critère berge de plus de 10 cm est positif). La suppression des arbres fruitiers, de la prairie et du fossé va conduire à impacter la biodiversité ordinaire. Le maintien de la frange arborée au nord et à l'est du site permettra de conserver une majeure de continuités existantes et de maintenir une interface entre la zone agricole et le site d'activité. Le projet n'aura pas d'impact sur les zones humides ou les cours d'eau. Le maximum de haies sera conservé.
	est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Autrefois une prairie (terrain en pente), la parcelle est désormais destinée au développement économique de l'exploitant. Elle est en continuité directe avec l'installation existante.
Risques et nuisances	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	L'élevage d'animaux est soumis au contrôle sanitaire.
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Commodités de voisinage	Est-il source de bruit ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le trafic des poids lourds et les groupes froids peuvent générer des nuisances sonores. Néanmoins, le site sera soumis à la réglementation de niveaux limites maximum en limite de propriété du fait de son classement ICPE. L'exploitation est impactée par les nuisances de la voie de chemin de fer.
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	<p>Engendre-t-il des émissions lumineuses ? <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Est-il concerné par des émissions lumineuses ? <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/></p>		<p>Les émissions lumineuses concernent les éclairages dus au fonctionnement de l'installation: chargement/déchargement, sécurité et circulations. Il n'y aura pas d'éclairage "d'agrément" et les éclairages de nuit sont disposés uniquement pour des raisons de sécurité.</p>
Pollutions	<p>Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ? <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/></p>		
	<p>Engendre-t-il des rejets hydrauliques ? <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Si oui, dans quel milieu ?</p>		<p>L'imperméabilisation du site va conduire à la génération d'eaux pluviales de toiture et de voirie. Les eaux pluviales de voiries seront traitées par séparateur hydrocarbure avant rejet au fossé. Les eaux transiteront par un bassin d'orage. Il n'y aura pas d'impact significatif.</p>
	<p>Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ? <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p>		<p>Les effluents seront constitués par les eaux sanitaires du site et les eaux de lavage. L'installation est raccordé à la station d'épuration. Il n'y aura pas d'impact significatif.</p>
Patrimoine / Cadre de vie / Population	<p>Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ? <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/></p>		
	<p>Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ? <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p>		<p>Ce projet va permettre la création d'emplois.</p>

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquelles :

Il n'y pas d'autres projets connus à proximité.

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquels :

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Compte tenu du contexte local:

- pas de zone naturelle réglementée à proximité,
- pas de corridor écologique impacté de manière significative,
- la typologie de l'activité qui ne génère pas d'impact significatif, mis à part la gestion des eaux pluviales qui sera maîtrisée tant d'un point de vue qualitatif que quantitatif,

le projet ne nécessite pas la production d'une étude d'impact.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet	
1	L'annexe n°1 intitulée « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publiée ; X
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ; X
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue. L'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ; X
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ; X

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet
Cartographie d'évaluation de zone humide, cours d'eau et flore.

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus X

Fait à LE CHEVEST SAINT JELE

le, 15 OCTOBRE 2015

Signature

