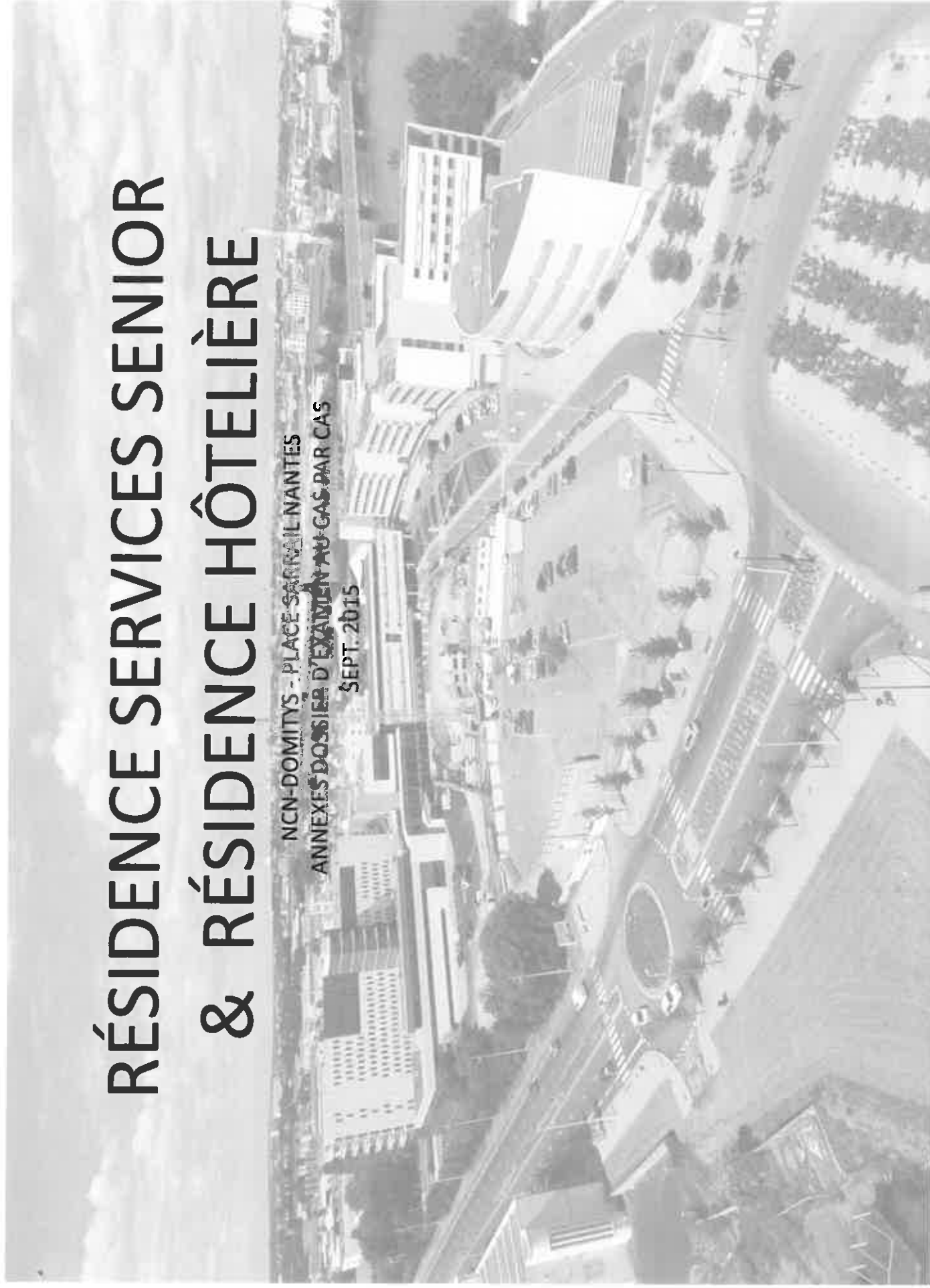


RÉSIDENCE SERVICES SENIOR & RÉSIDENCE HÔTELIÈRE

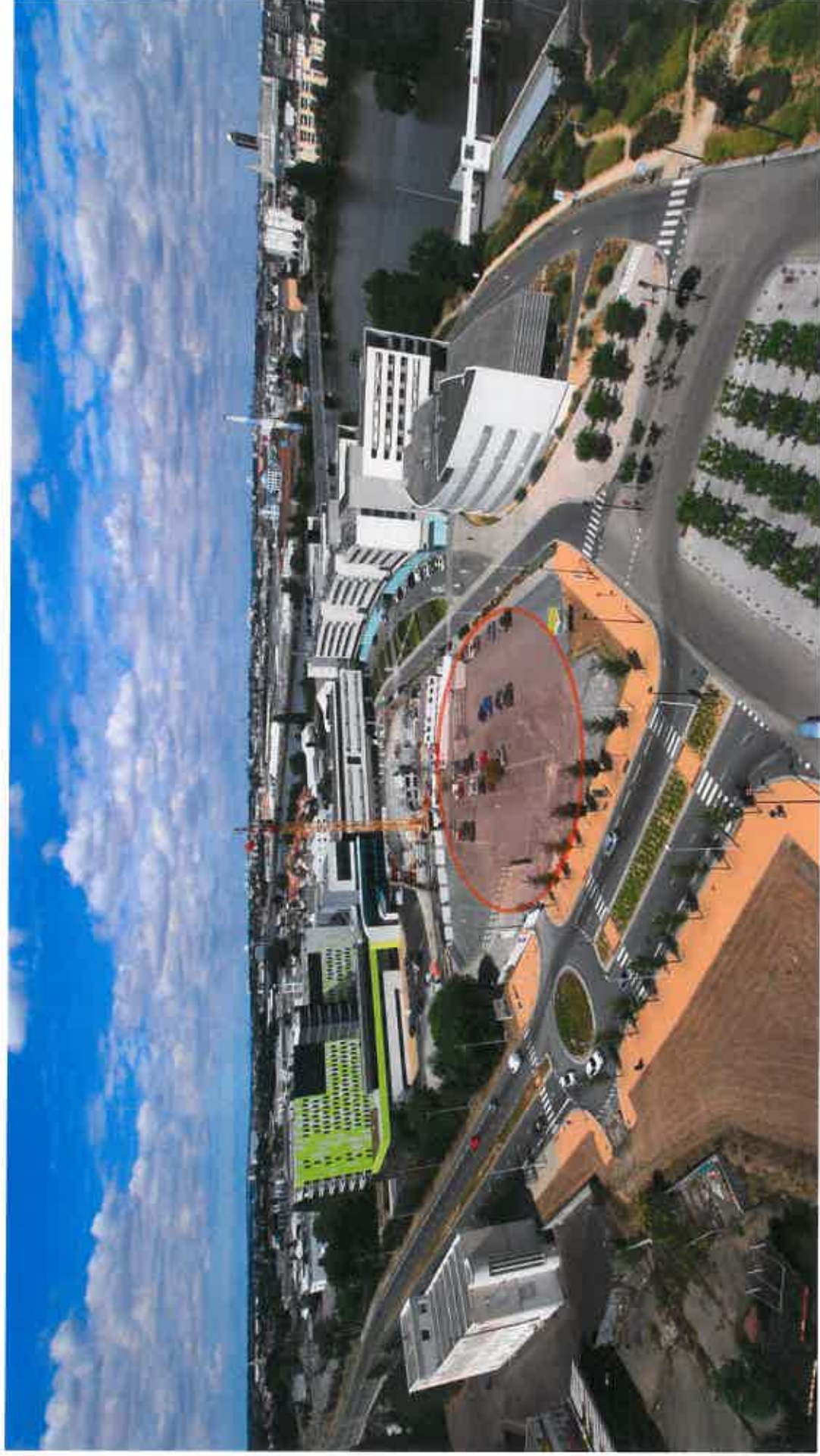
NCN-DOMITYS - PLACE SARRAIL NANTES
ANNEXES DOSSIER D'EXAMEN AU CAS PAR CAS
SEPT. 2015

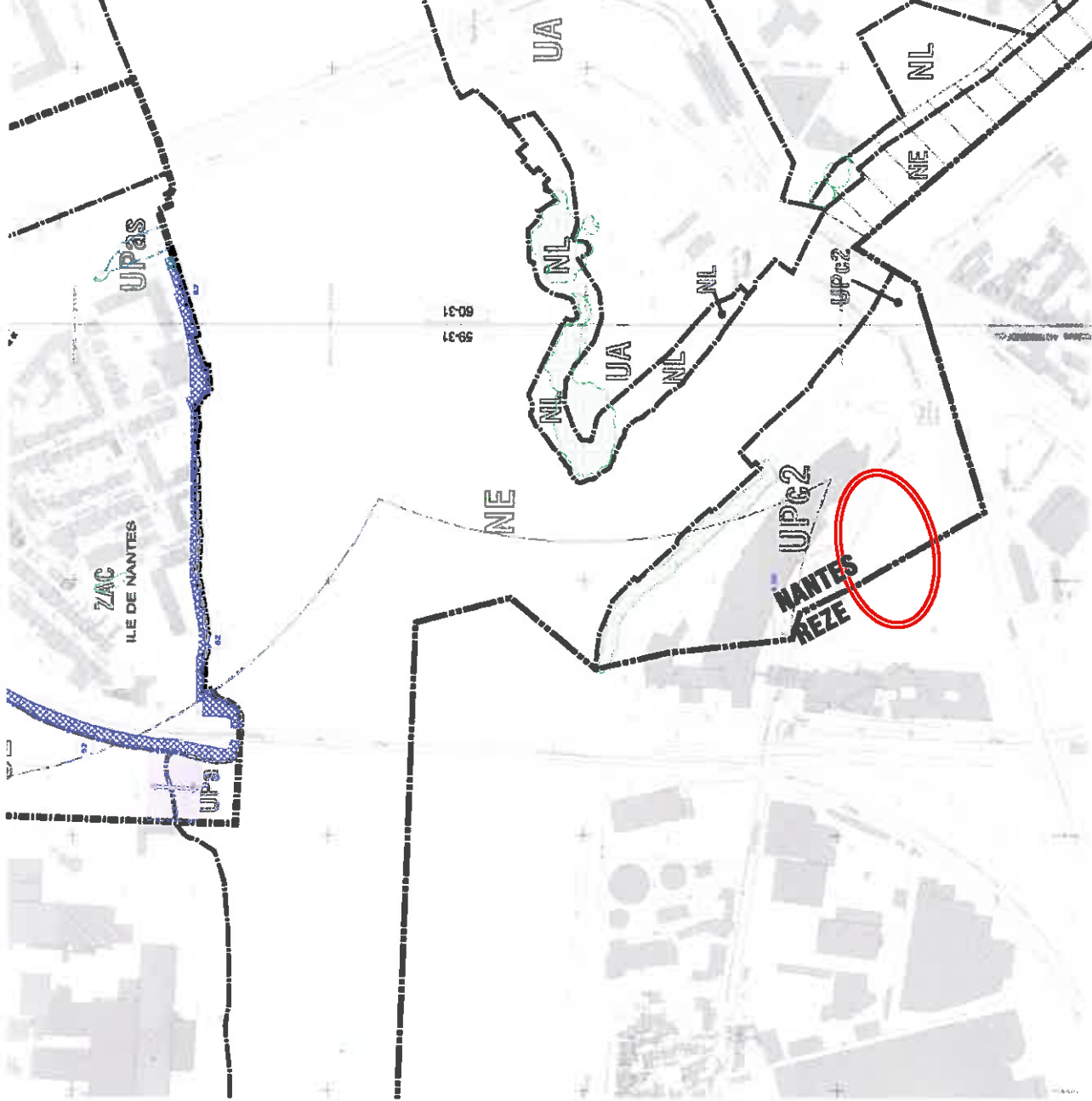


SITE – PHOTO 2014



SITE – PHOTO 2014





LEGENDE

DESTINATION DES SOUS

- Zones urbaines
- Zones à urbaniser

PRESCRIPTIONS REPORTÉES

- Limites de ZAC
- Programme d'aménagement d'ensemble

EMPLACEMENTS RÉSERVÉS ET SERVITUDES

- Emplacements réservés
- Servitude de mise à disposition
- Emplacements réservés de type Log-zac de statut d'habitation

PRESCRIPTIONS LIÉES AU PAYSAGE ET AU PATRIMOINE

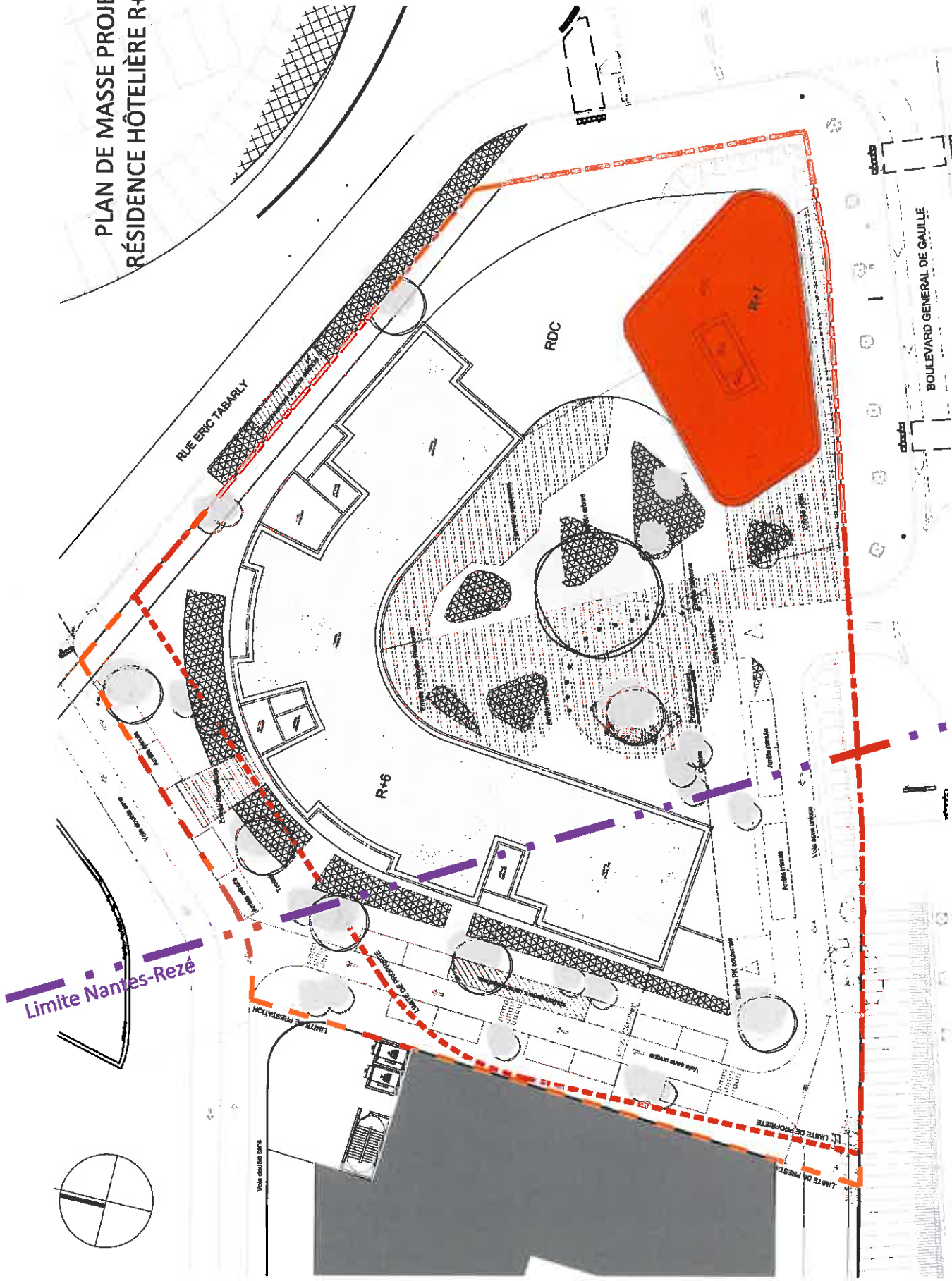
- Protection émission acoustique
- Espace boisé destiné à connecter ou à créer
- Espace paysager à créer ou à préserver
- MUR
- Séquence urbaine de type 1
- Séquence urbaine de type 2

PRESCRIPTIONS DIVERSES

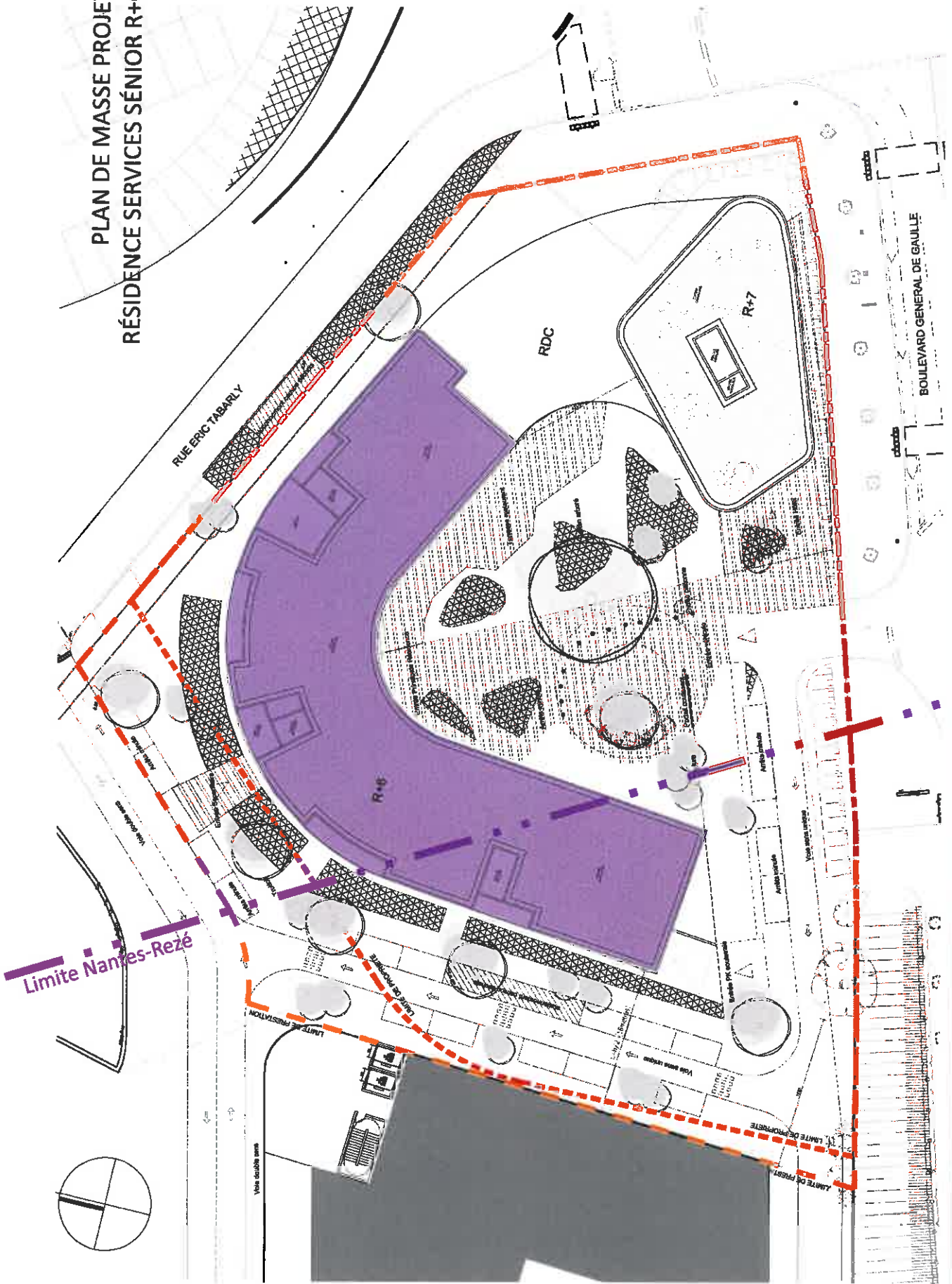
- Implantation:**
 - Alignement piéton existant ou à créer
 - Alignement de canal
 - Implantation obligatoire
 - Zone de recul obligatoire (L+1 - 4 mètres)
 - Zone non-auxiliaire
- Servitude d'irradiation de la Seine:**
 - Aldo très fort
 - Aldo moyen
 - Aldo faible
- Cheminement piéton:**
 - Cheminement piéton existant ou à créer
- Espaces publics à créer ou à aménager (localisation de principe):**
 - Parc
 - Parc
- Activités économiques:**
 - Localisation commerciale existante
 - Transit
- FOND DE PLAN:**
 - Limites de commune
 - Limites parcellaire
 - Empire bâti

Avertissement
 Bien que figurant en légende, certains éléments graphiques peuvent ne pas apparaître dans le plancha.

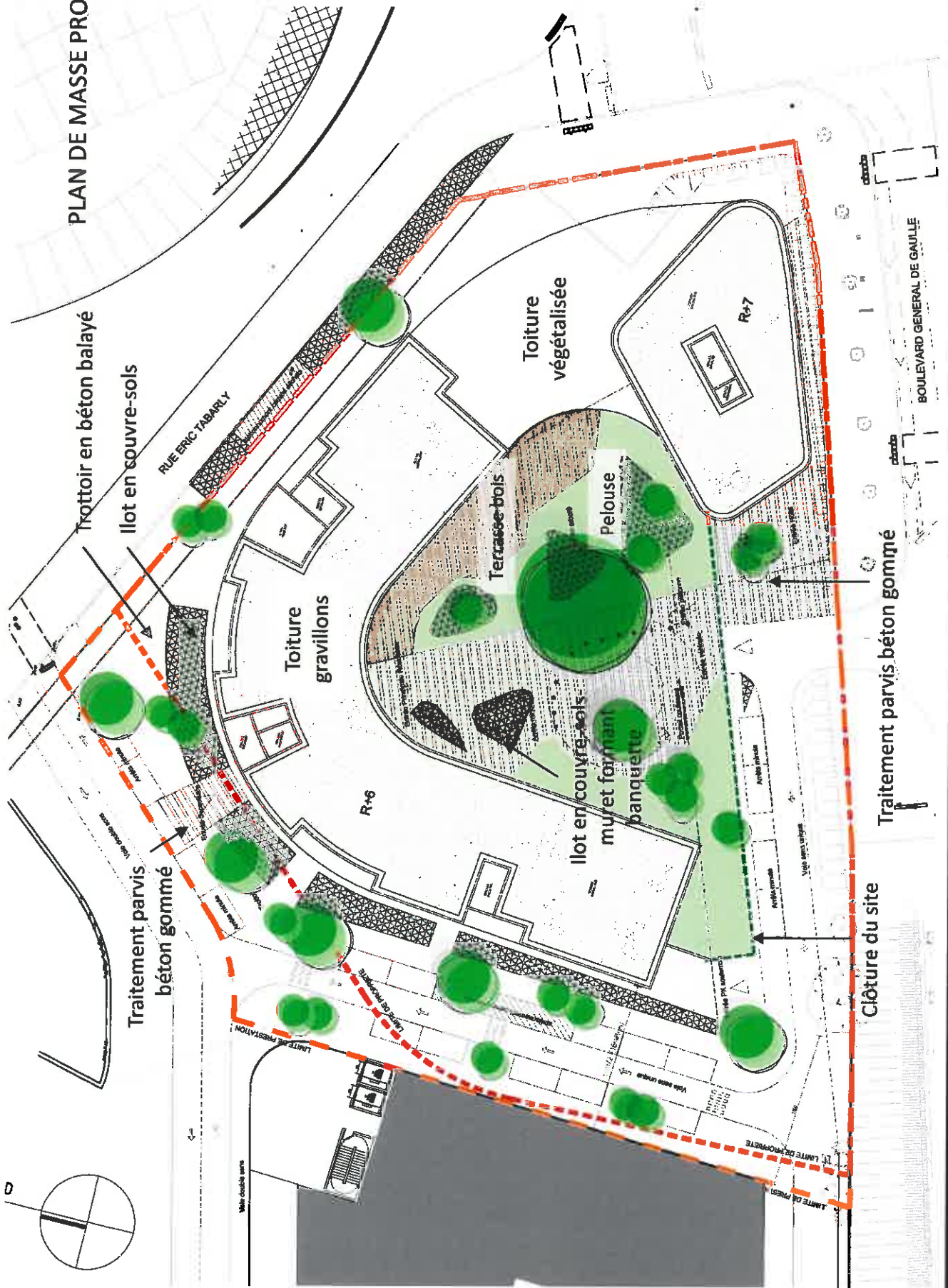
PLAN DE MASSE PROJET
RÉSIDENCE HÔTELIÈRE R+7



PLAN DE MASSE PROJET
RÉSIDENCE SERVICES SÉNIOR R+6



PLAN DE MASSE PROJET



PERSPECTIVE PROJET
VUE DEPUIS LA PLACE SARRAIL



PERSPECTIVE PROJET
VUE DEPUIS LE BD GÉNÉRAL DE GAULLE



PERSPECTIVE PROJET

