



Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Ministère chargé
de l'environnement

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact

Article R. 122-3 du code de l'environnement



N° 14734*02

*Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection
de l'environnement*

*Ce formulaire complété sera publié sur le site internet de l'autorité administrative de l'Etat
compétente en matière d'environnement*

Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Date de réception 08 SEP. 2015	Cadre réservé à l'administration Dossier complet le 21 SEP. 2015	N° d'enregistrement F05215 P0057
--	--	--

1. Intitulé du projet

Extension du camping "LA MARZELLE"

2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire

2.1 Personne physique

Nom Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale **SARL "LA MARZELLE"**

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale **FARDIN Pascal**

RCS / SIRET **502515760** Forme juridique **SARL**

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de rubrique et sous rubrique	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique
45°) Terrains de camping et caravanning permanents	Nombre emplacements avant extension : 137 Projet de création de 13 emplacements tentes, caravanes, mobil homes (donc supérieur à 6 emplacements et inférieur à 200 emplacements) + aire de camping car (9)
6°d) toutes routes d'une longueur inférieure à 3 kilomètres	Nombre emplacements après extension : 150 Projet de création de voie interne au camping de : 500 m ² d'une largeur de 5 mètres permettant l'accès aux emplacements.

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet

Création d'une extension de camping sur une superficie de 4 371 m² permettant l'aménagement de 13 emplacements destinés à recevoir tentes, caravanes et mobil-homes + une aire de camping car (9) au sein de la commune de ST HILAIRE DE RIEZ (Vendée)

4.2 Objectifs du projet

Le projet observe plusieurs objectifs :

- aménager la dent creuse de la zone Uth
- augmenter la capacité d'accueil touristique ainsi que le potentiel touristique de la commune,
- réaliser un projet respectant le contexte environnemental du site

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase de réalisation

Les travaux de réalisation comprendront :

- les raccordements aux réseaux existants : raccordement à l'assainissement collectif par l'intermédiaire d'un pose de relèvement existant
- la gestion des eaux pluviales
- la création de 2 560 m² d'espaces communs avec entre autre une voirie (500 m²) d'une largeur de 5 m, réalisés en empierrement avec une finition monocouche
- la plantation de haies en interne et sur le pourtour du camping

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

L'extension du camping permettra la réalisation de 13 emplacements pour les tentes, caravanes et mobil-homes. Il sera exploité pendant la période estivale et sera fermé l'hiver. Il sera source de création d'emplois. L'accès au projet se fera à partir du chemin de la Marzelle à l'Oisson. Le périmètre du camping sera clôturé, et les clôtures n'occasionneront pas de gêne à la visibilité pour la circulation routière.

Les zones de jeux et d'échanges ainsi que les blocs sanitaires sont existants à l'intérieur du camping de la Marzelle.

Un local poubelle existe à l'entrée du camping avec tri sélectif.

L'élaboration d'un règlement de camping est remis à chaque locataire à l'entrée sur les lieux.

4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Dossier de permis d'aménager

4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli

Demande de permis d'aménager

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur
Superficie du projet	4 371 m ²
Nombre d'emplacements	13 emplacements + aire de camping car (9)
Surface des emplacements	150 m ²
Surface de voirie + espaces communes	3 060 m ²
Nombre de stationnements	1 place par emplacement et 14 places pour parkings de nuit

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s) d'implantation

Camping LA MARZELLE
13, Chemin de la Marzelle à l'Oisson
85270 ST HILAIRE DE RIEZ

Coordonnées géographiques¹ Long. ___ ° ___ ' ___ " ___ Lat. ___ ° ___ ' ___ " ___

Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32° ; 41° et 42° :

Point de départ : Long. ___ ° ___ ' ___ " ___ Lat. ___ ° ___ ' ___ " ___

Point d'arrivée : Long. ___ ° ___ ' ___ " ___ Lat. ___ ° ___ ' ___ " ___

Communes traversées :

Uniquement sur le secteur de la Marzelle - commune de ST HILAIRE DE RIEZ
Voie interne de desserte raccordée à la desserte interne du camping existant.
Il n'y a donc pas un point de départ et un point d'arrivée

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ? Oui Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ? Oui Non

4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?

4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ? Oui Non

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

5.1 Occupation des sols

Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

Classé en secteur Uth au P.L.U.
Terrain herbé servant de parkings

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ? Oui Non

Si oui, intitulé et date d'approbation : P.L.U. approuvé le 17/01/2014
Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet : Secteur de projet classé en zone Uth (réservé au camping, caravanage, aux parcs résidentiels de loisirs, aux villages vacances et aux centres de vacances)

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ? Oui Non

5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet <http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
en zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur le territoire d'une commune littorale ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Commune de ST HILAIRE DE RIEZ
dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PPRN bassin de risque pays de Monts prescrit le 7/07/2012
dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un site inscrit ou classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
d'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Domaines de l'environnement :	Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? <i>Appréciez sommairement l'impact potentiel</i>
engendre-t-il des prélèvements d'eau ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Alimentation en eau potable du camping (49 m3/jour) maximum en période de pointe. Raccordement sur le réseau d'eau potable existant sur le site.
impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Ressources			
est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
est-il déficitaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel			
est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Risques et nuisances	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Risque sismique (Vendée) Risque feu de forêts (sur la commune, le projet en lui même n'étant pas concerné) Risque météorologique
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Commodités de voisinage	Est-il source de bruit ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Bruits liés à la période des travaux et à l'exploitation du camping : circulation routière et fréquentation du site. Il existe une seule habitation à proximité du site. Les autres sont séparées par le chemin rural et le chemin de la Marzelle à l'Oisson.
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Engendre-t-il des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Eclairage des allées en période d'utilisation et de nuit
	Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Pollutions	Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Uniquement liés à la faible circulation automobile
	Engendre-t-il des rejets hydrauliques ? Si oui, dans quel milieu ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Evacuation des eaux pluviales dans le sol par drain et grille regard raccordée à un fossé d'écoulement naturel. Evacuation des eaux usées dans le réseau d'assainissement collectif.
	Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Production des eaux usées estimée à 327 Eh (équivalent habitant) en période estivale de pointe. Actuellement pour le camping existant avec 137 emplacements + 13 en extension. Containers et tri sélectif existants pour les déchets collectés par le service de la communauté de communes.
Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquels :

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

L'implantation du projet n'est pas en bordure de zone protégée ou d'un site Natura 2000.

Il n'est donc pas propice au développement et à l'accueil d'habitat ou d'espèces d'intérêt.

- la notice explicative permet d'apprécier l'aménagement en extension de 13 emplacements supplémentaires qui n'auront pas d'incidences significatives par rapport aux 137 emplacements existants.

- la notice paysagère du permis d'aménager exposera le traitement paysager du camping (renforcement des haies extérieures et création de haies intérieures séparatives pour les différents emplacements (13).

- l'ensemble des aspects gestion des eaux usées, déchets, eau potable... entre dans un cadre parfaitement maîtrisé par la mairie et la communautés des communes.

- l'exploitation d'un établissement de ce type quant à elle n'est pas étrangère au maître d'ouvrage, ce dernier possédant depuis de nombreuses années l'établissement (camping LA MARZELLE) situé sur la commune de ST HILAIRE DE RIEZ

Au vu de l'ensemble de ces éléments, il peut ne pas paraître nécessaire que le projet fasse l'objet d'une étude d'impact.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	L'annexe n°1 intitulée « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publiée ;	X
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	X
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	X
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	X
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	X

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

P

Fait à

ST HILAIRE DE RIEZ

le,

3 SEPTEMBRE 2015

Signature

