

→ Dec

D.R.E.A.L. PAYS DE LA LOIRE

**Le Maitre d'Ouvrage :** **EURL L' ATYPIQUE**  
**Mme HOMBERT Corinne**  
**Camping de l'Etang du Puy**  
**2, la Norissonière**  
**85590 Saint Mars la Réorthe**

**Demande d'examen au CAS PAR CAS**

Commune de Saint Mars la Réorthe (85)

**Annexes**

Bureau de Chantonnay  
**BERRIAU Alain**  
09 75 65 18 44 | 06 63 61 35 49  
alain.berriau@aggraconcept.com

Dossier suivi par A.BERRIAU

Siège social : AGGRA Concept | L'Ormeau du Pré | 85480 Saint-Hilaire-le-Vouhis

// toutes les informations et les actualités sur [www.aggraconcept.com](http://www.aggraconcept.com)

SARL au capital social de 10 000 euros | SIRET 52846944800013 | RCS La Roche-sur-Yon B 528 469 448

## ANNEXE N°2

### Situation géographique

- Commune : Saint Mars la Réorthe (85590)
- Localisation : à environ 1km au Nord Est du bourg, via la Route Départementale D79.

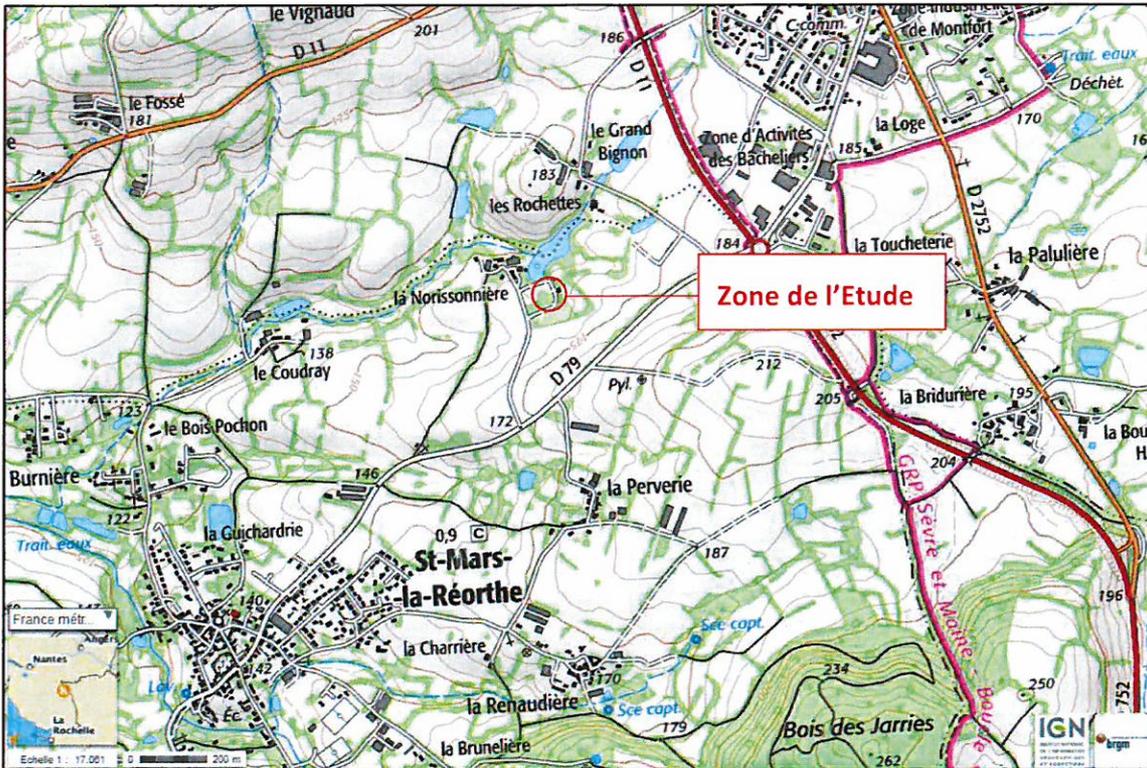


Figure 1: Localisation de la zone d'étude sur la carte IGN

- **Urbanisme : régit par un Plan Local d'Urbanisme (PLU) élaboré en 2007 ; parcelles classées actuellement en zone UL (zones de loisirs, camping).**

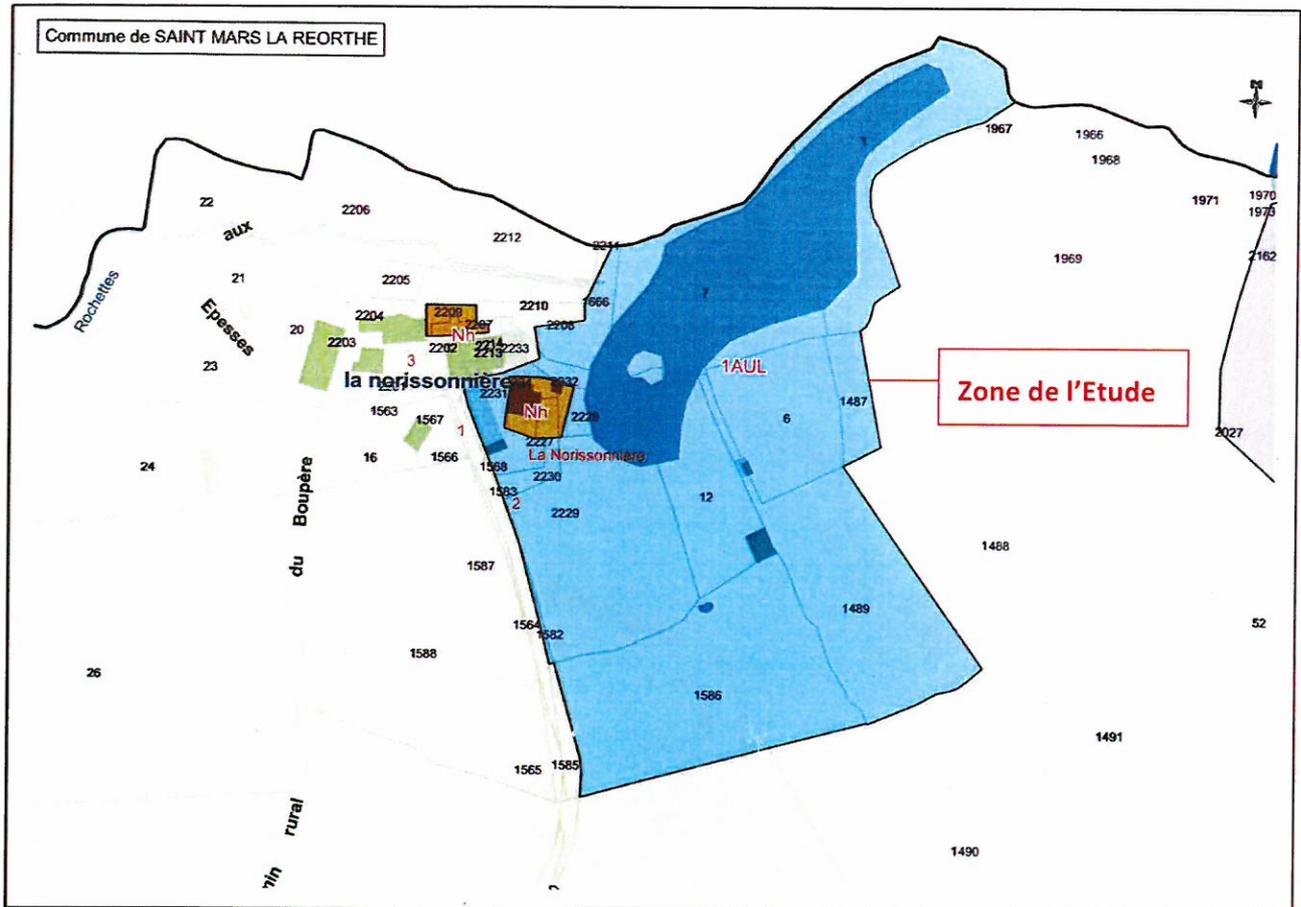


Figure 2: Carte de zonage PLU source Mairie St Mars la Réorthe



**ANNEXE N°3****Occupation des sols****A-Sur le projet**

Lors de notre passage sur le site le 3 juin 2015, le camping de l'Etang du Puy était ouvert au public et accueillait quelques tentes et caravanes.



Figure 4: Camping de l'Etang du Puy ; vue du ciel et orientation des prises de vue sur site

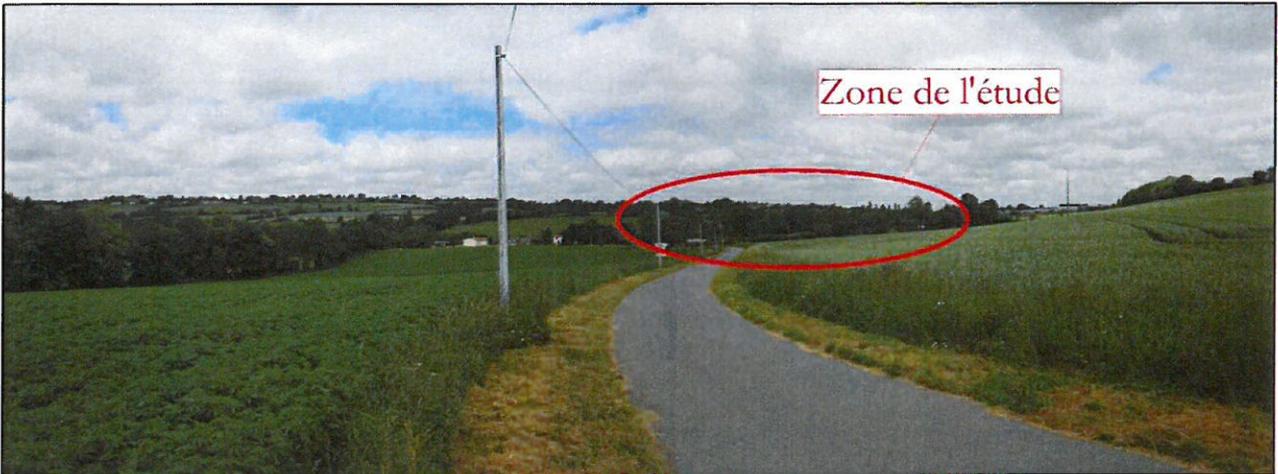


Figure 5: Vue n°1 RD 69 à 200 m de l'entrée du camping

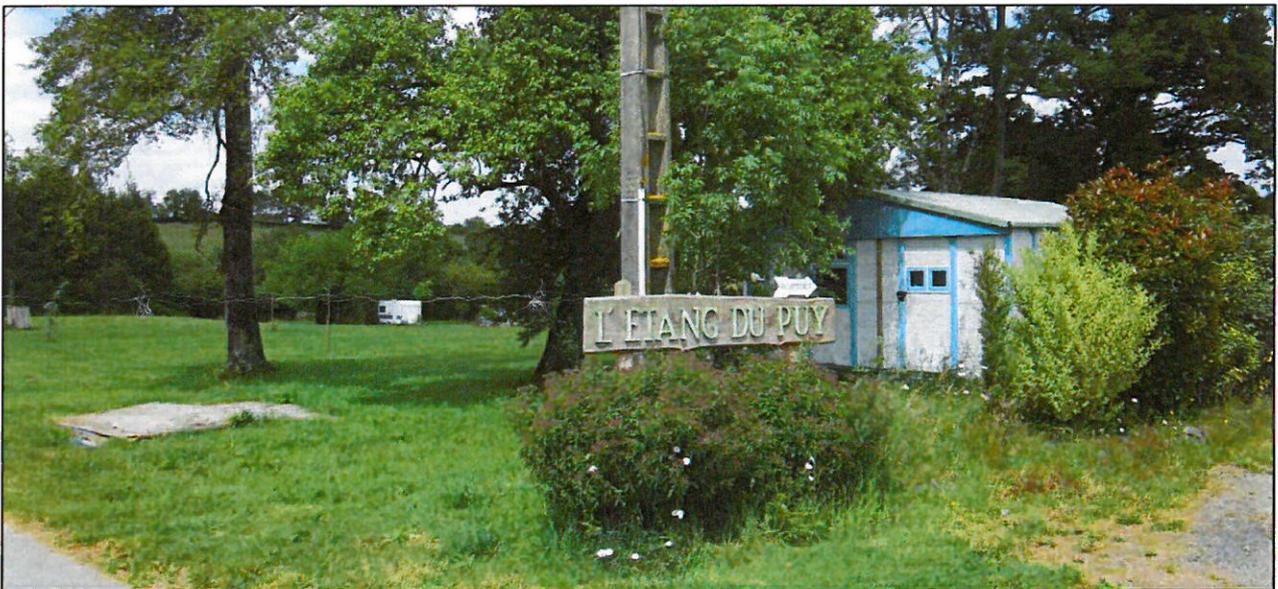


Figure 6: Vue n°2 Entrée du camping



Figure 7 : Vue n°3 du camping selon l'axe Est Ouest

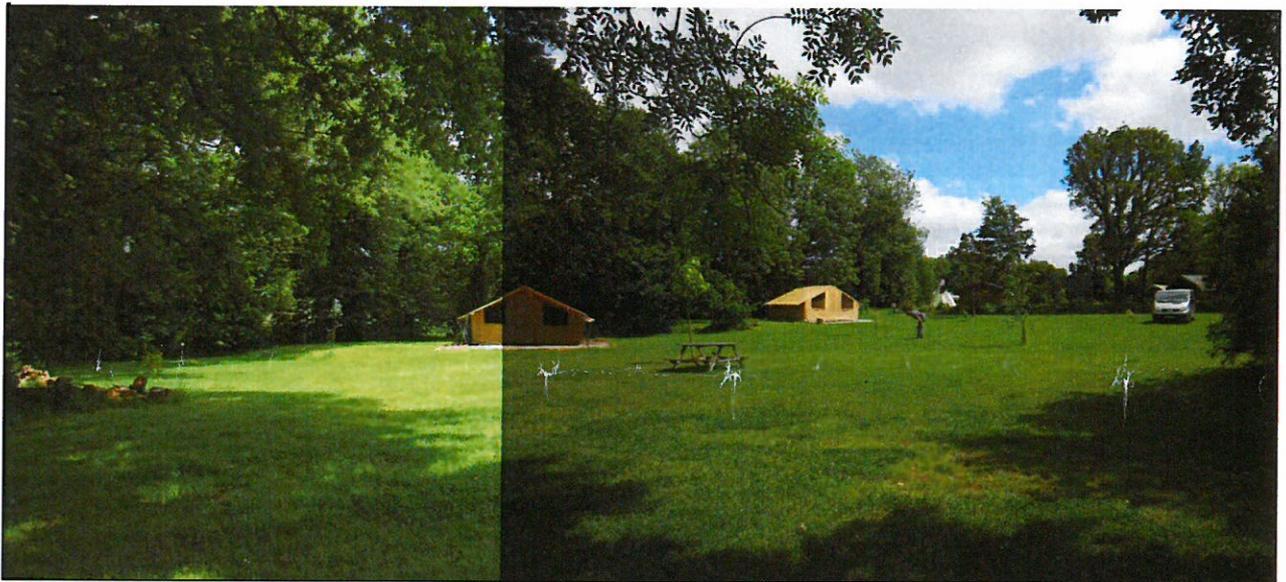


Figure 8 : Vue n°4 du camping selon l'axe Ouest Est



Figure 9: Vue n°5 du camping selon l'axe Nord-Est Sud-Ouest



Figure 7: Vue n°6 du camping selon l'axe Ouest Est

### **B-En bordure du projet**

Le projet est bordé :

- au Nord-Ouest par le village de la Norissonnière
- au Nord par un étang propriété du camping
- à l'Est par des prairies pâturées
- au sud par une parcelle cultivée
- à l'ouest par une parcelle cultivée

# ANNEXE N°4

## Plan du Projet

