

**SA Yves COUGNAUD**

Département de la Vendée

**PROJET D'IMPLANTATION D'UNE PLATEFORME  
D'EXPLOITATION ET COMMERCIALE  
FILIALE LOCATION  
RUE DU MOULIN DES ORANGES- LE POIRÉ SUR VIE**

**ANNEXES AU FORMULAIRE DE DEMANDE  
D'EXAMEN AU CAS PAR CAS**

AVRIL 2015



Boulevard de la Vie  
85170 – Belleville-sur-Vie  
Tél : 02 51 24 40 25 – Fax : 02 51 24 40 29  
e-mail : [contact@sicaa.fr](mailto:contact@sicaa.fr)

## ANNEXE 1 : INFORMATIONS NOMINATIVES RELATIVES AU MAITRE D'OUVRAGE

---

Voir page suivante

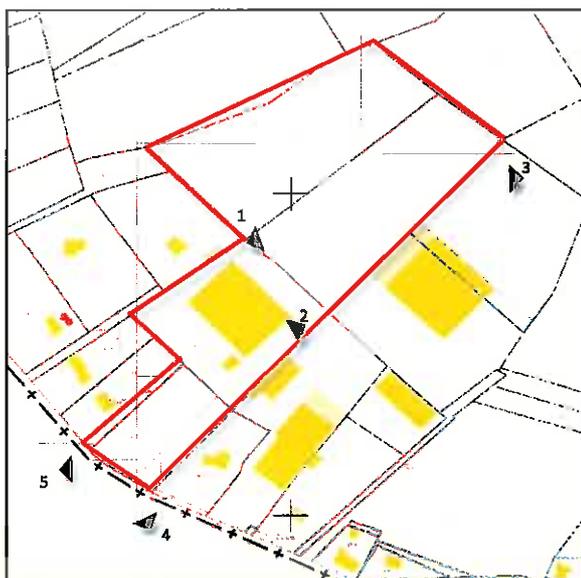
## ANNEXE 2 : PLAN DE SITUATION

---

Le site en projet se trouve en Vendée, sur la commune du Poiré sur Vie. Les terrains en projet sont en extrémité Sud-Est de la commune, au lieu-dit le Moulin des Oranges.



## ANNEXE 3 : PHOTOGRAPHIES DU SITE



Les photos ont été prises en avril 2015.

### ❖ Photo du site



Photo 1 : vue du site, prairie



Photo 2 : vue du site, partie urbanisée

### ❖ Photo environnement proche



Photo 3 : vue depuis prairie Nord-Est



Photo 4 : vue depuis la rue du Moulin des Oranges



Photo 5 : vue depuis la rue du Moulin des Oranges

## ANNEXE 4 : PLAN DU PROJET

Création d'une plateforme d'exploitations commerciales - COD 16 -  
Rue du Moulin des Oranges - 85131 Le Poiroux-Vie



Projet d'aménagement du site



Création d'une plateforme d'exploitation commerciale « CSD 10 »  
Rue des Moulins des Changers - 85470 Le Moutier-sur-Vie



Projet d'aménagement du site

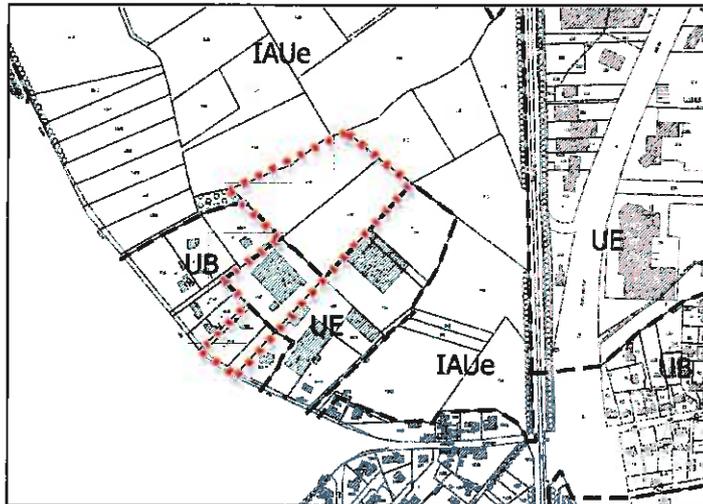


## ANNEXE 5 : PLAN DES ABORDS DU PROJET



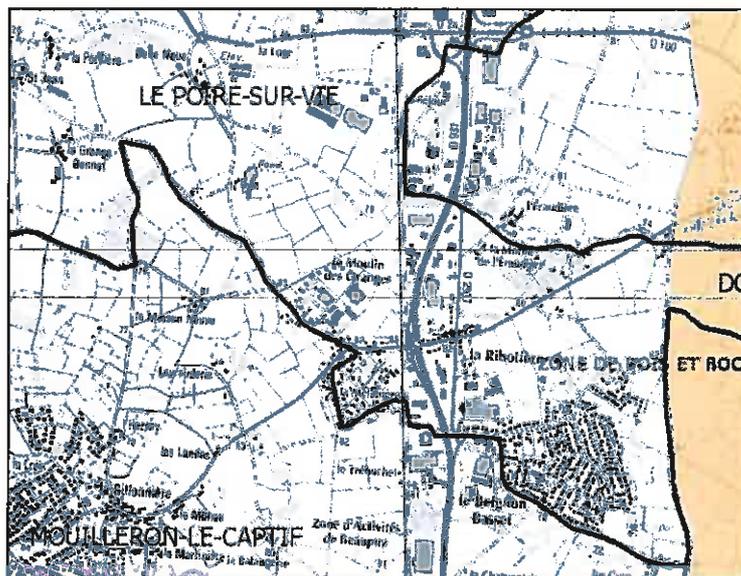
## ANNEXE 6 : EXTRAIT DU PLU

La commune est dotée d'un PLU (Plan Local d'Urbanisme). Le site en projet est classé en zone UB, UE et 1AUe. Les activités de bureaux, commerce et artisanales sont autorisées. La zone 1AUe correspond aux zones à urbaniser.



## ANNEXE 7 : EXTRAIT DE LA CARTOGRAPHIE DREAL DES ZNIEFF

Le site en projet n'est concerné par aucune ZNIEFF. Voir carte ci-après.



## ANNEXE 8 : EXTRAIT DE LA CARTOGRAPHIE DREAL DES SITES NATURA 2000

---

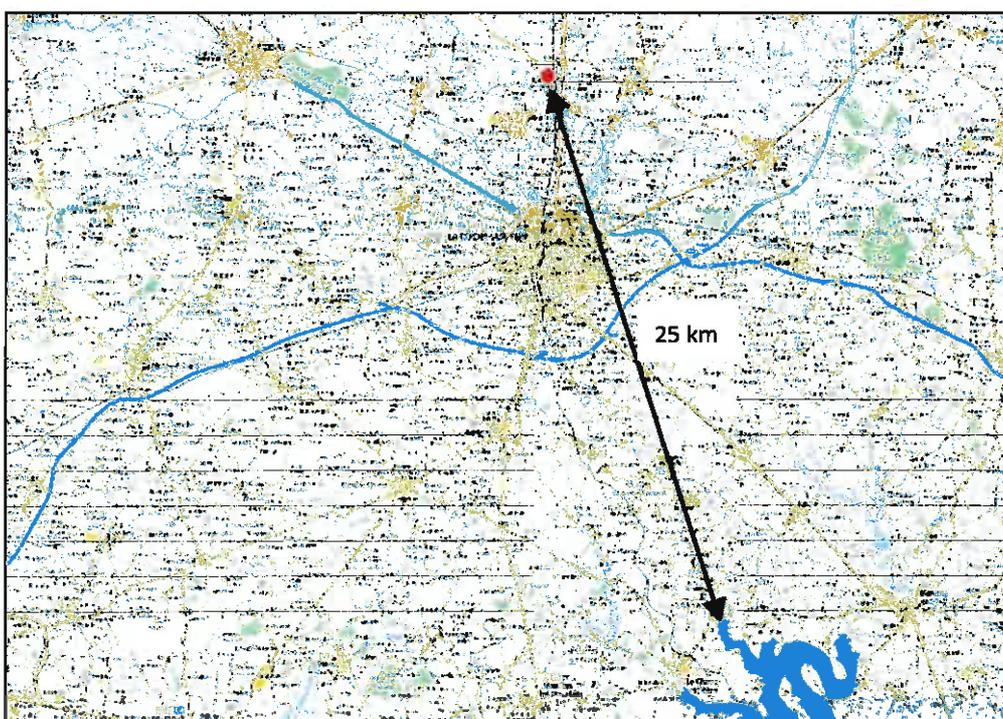
Aucun site NATUR 2000 n'est présent sur la commune du Poiré sur Vie.

Les sites les plus proches sont :

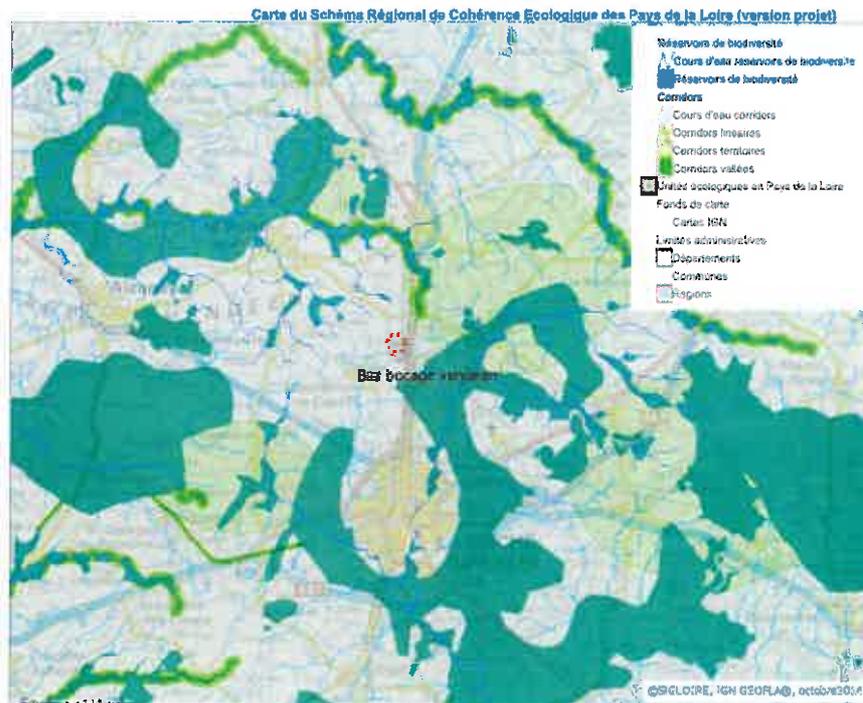
❖ ZPS « Marais Poitevin » (FR5410100)

❖ ZSC « Marais Poitevin » (FR5200659)

Ces sites se trouvent à environ 25 km au Sud du site en projet.



## ANNEXE 9 : EXTRAIT CARTE SRCE PAYS DE LA LOIRE



## ANNEXE 10 : EXTRAIT INVENTAIRE COMMUNAL DES ZONES HUMIDES

L'inventaire communal ne recense pas de zone humide sur le secteur en projet.

