

## Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact

**Article R. 122-3 du code de l'environnement**

*Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection  
de l'environnement*

*Ce formulaire complété sera publié sur le site internet de l'autorité administrative de l'Etat  
compétente en matière d'environnement*

**Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative**

### Cadre réservé à l'administration

Date de réception

**17 MARS 2015**

Dossier complet le

**17 MARS 2015**

N° d'enregistrement

**F05215 P0017**

### 1. Intitulé du projet

**EXTENSION DU PARC RESIDENTIEL DES EPINETTES**

### 2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire

#### 2.1 Personne physique

Nom

Prénom

#### 2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

Parc Résidentiel des Epinettes

Nom, prénom et qualité de la personne  
habilitée à représenter la personne morale

Monsieur Philippe GICQUEL

RCS / SIRET

Forme juridique

**Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1**

### 3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de rubrique et sous rubrique	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique
45°) terrains de camping et caravanning permanents	Projet de réaménagement de l'établissement qui portera sur une extension de 106 emplacements. Le nombre total d'emplacements sera porté de 21 à 127 emplacements grands confort (donc une extension de moins de 200 emplacements).
6°d) Toutes routes d'une longueur inférieure à 3 kilomètres	Projet de création de voie interne au camping de 1 752,38 m <sup>2</sup> d'une largeur variable de 4 à 6m permettant l'accès aux emplacements.

### 4. Caractéristiques générales du projet

**Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire**

#### 4.1 Nature du projet

Extension et réaménagement d'un terrain de camping sur la commune de Saint-Gervais (Vendée). Le Parc Résidentiel actuel comporte 21 chalets de 6 personnes répartis dans un environnement arboré d'environ 2,1 ha. Une extension du camping est prévue sur la parcelle située à l'Est, référencée au cadastre sous le numéro 2187 de la section C, pour une emprise d'environ 1,2 ha.

L'extension sera accompagnée d'un réaménagement de l'établissement qui portera sa capacité totale d'accueil à 127 emplacements grands confort (dont les surfaces s'étendent de 102,24 m<sup>2</sup> à 292,75 m<sup>2</sup>).

#### 4.2 Objectifs du projet

Le projet a pour objectif :

- d'augmenter la capacité d'accueil touristique du site ainsi que le potentiel d'accueil touristique de la commune.

#### 4.3 Décrivez sommairement le projet

##### 4.3.1 dans sa phase de réalisation

Les travaux concerneront :

- la mise en place des réseaux (eau, eaux usées, électricité) sur les emplacements de l'extension et eaux usées sur la partie existante ;
- la réalisation des voiries sur la zone d'extension ;
- l'engazonnement des emplacements sur la zone d'extension ;
- la plantation d'arbres sur la zone d'extension ;
- l'installation d'une mini-station d'épuration et d'un bassin de lagunage destiné à la sécurisation de son fonctionnement ;
- la construction d'un bloc sanitaire sur la zone d'extension ;
- l'aménagement de piscines ;
- l'agrandissement du pôle accueil - logement (permis de construire séparé) .

##### 4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Le camping disposera de 127 emplacements d'hébergement de type grand confort.

Il sera exploité du 1er avril au 31 octobre. La salle polyvalente existante sera associée, en saison, au fonctionnement du camping et fera l'objet d'une location hors saison. L'accès au projet est inchangé (entrée principale "Route du Grand Taizan"). Des stationnements supplémentaires seront réalisés à l'entrée du site.

Le périmètre de l'extension du camping sera clôturé, et les clôtures mises en place n'occasionneront pas de gêne à la visibilité pour la circulation routière.

Les zones de jeux et d'échanges ainsi que les blocs sanitaires seront réalisées à l'intérieur de l'opération. Un local poubelle sera mis en place à l'entrée du camping.

Un exemplaire du règlement intérieur (existant) du camping sera remis à chaque locataire ; mentionnant notamment (en plus des mesures de sécurité), des mesures destinées au respect de l'environnement (gestion/tri des déchets, économie d'eau...).

Le projet d'extension du camping sera également source de création d'emplois notamment saisonniers.

**4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?**

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Dossier de Permis d'Aménager puis Permis de construire (pour piscine et bloc sanitaire)

Dossier d'incidence au titre de la Loi sur l'Eau

**4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli**

Demande de permis d'aménager

**4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées**

Grandeurs caractéristiques	Valeur
Superficie du projet	32 938 m <sup>2</sup> (environ 2,1 ha existant et 1,2 ha d'extension)
Nombre d'emplacements	127 emplacements

**4.6 Localisation du projet**

Adresse et commune(s)  
d'implantation

Parc Résidentiel des  
Epinettes  
Route du Grand Taizan  
85230 SAINT GERVAIS

Coordonnées géographiques<sup>1</sup>

Long. 1 ° 96 ' 98 " O Lat. 46 ° 88 ' 97 " N

Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32° ; 41° et 42° :

Point de départ : Long. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_ Lat. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_

Point d'arrivée : Long. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_ Lat. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_

Communes traversées :

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui  Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ?

Oui  Non

4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?

4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ?

Oui  Non

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

<sup>1</sup> Pour l'outre-mer, voir notice explicative

## 5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

### 5.1 Occupation des sols

#### Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

Les parcelles (C 2803, 2536, 2535, 2804 et 2805) sont actuellement occupées par le camping existant.

La parcelle C2187 choisie pour l'extension est aujourd'hui occupée par de la friche (dominée par les jeunes Chênes, les Ajoncs, Genêts et Ronces).

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ?

Oui  Non

Si oui, intitulé et date d'approbation :  
Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet

L'ensemble des parcelles est situé en zone 1AUh du PLU (approuvé en 2006) de la commune de Saint Gervais, zone qui permet ce type d'aménagement.

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui  Non

### 5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet <http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
en zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PAPI Baie de Bourgneuf (Juin 2012)
dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un site inscrit ou classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :</b>	<b>Oui</b>	<b>Non</b>	<b>Lequel et à quelle distance ?</b>
d'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	ZPS et SIC "Marais Breton, Baie de Bourgneuf, Ile de Noirmoutier et Forêts de Monts" localisées à 3 km à l'Ouest.
d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Domaines de l'environnement :		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? <i>Appréciez sommairement l'impact potentiel</i>
<b>Ressources</b>	engendre-t-il des prélèvements d'eau ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Alimentation en eau potable du camping. Raccordement sur le réseau d'eau potable disponible sur le site. L'augmentation de capacité d'hébergement (extension de 106 emplacements en plus de 21 existants) s'accompagnera d'une augmentation maximum de consommation d'eau potable de 48 m3/jour.
	impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Les matériaux résultant du creusement de la piscine couverte seront réutilisés sur le site.
	est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Milieu naturel</b>	est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Un diagnostic écologique a été réalisé sur le site du projet. La parcelle d'extension est en cours d'enfrichement. Aucune espèce ou habitat d'intérêt n'a été relevé en date de passage ( Février 2015 par temps ensoleillé). Peu de potentiel d'accueil compte tenu de la fermeture inévitable du milieu faute d'entretien. Aucune zone humide n'a été identifiée.
	est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Projet situé en aléa de submersion marine faible à moyen

	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Risques et nuisances</b>	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La commune de Saint Gervais est soumise au risque de Transport de Matières Dangereuses. Toutefois le projet se situe en bordure d'un chemin communal qui n'est pas habituellement utilisé par des moyens de transport de matières dangereuses.
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Risque sismique Risque météorologique Risque littoral
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Sauf gestion des ordures ménagères et des eaux usées qui sont maîtrisées.
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Commodités de voisinage</b>	Est-il source de bruit ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Bruits liés à la période de travaux, et à l'exploitation du camping: circulation routière et fréquentation du site. Cependant seulement 3 habitations à proximité, séparées par la route.
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Sauf gestion des ordures ménagères et des eaux usées qui sont maîtrisées.
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Pendant la période de travaux avec le passage d'engins.
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	<p>Engendre-t-il des émissions lumineuses ?</p> <p>Est-il concerné par des émissions lumineuses ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Des émissions lumineuses nouvelles seront engendrées par ce projet. Cependant, un éclairage au plus près du sol sera favorisé, et ces émissions resteront minimales. De plus, aucune habitation ne se situe à moins de 50 m du projet.</p>
<b>Pollutions</b>	<p>Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Uniquement lié à la faible circulation automobile.</p>
	<p>Engendre-t-il des rejets hydrauliques ?</p> <p>Si oui, dans quel milieu ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Evacuation des eaux pluviales. Evacuation des eaux usées traitées dans le milieu superficiel (ruisseau La Filée Pouillet).</p>
	<p>Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Le projet d'extension conduira à une production supplémentaire maximale d'eaux usées d'environ 318 équivalent habitants en période de pointe. Production de déchets, avec mise en place de plan de collecte et de tri en interne.</p>
<b>Patrimoine / Cadre de vie / Population</b>	<p>Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquelles :

Les incidences en phase d'exploitation se cumuleront avec les incidences de l'établissement existant.

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquels :

### 7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Une partie du site est déjà aménagée par le camping existant et actuellement exploité, un réaménagement est prévu sur ce secteur ainsi qu'une extension sur une zone de friches. Aucune zone humide n'a été observée sur le site et le site Natura 2000 le plus proche est localisé à 3 km. Compte tenu du manque d'entretien et de l'enfrichement progressif de la parcelle d'extension (parcelle C 2187), cette dernière n'est donc pas propice au développement ou à l'accueil d'habitats ou espèces d'intérêt. Les autres incidences liées à la gestion du camping (sécurité, déchets, pollution...) sont maîtrisées par le propriétaire de l'établissement, puisqu'il s'agit d'une extension de l'existant. En ce sens et aux vues des mesures mises en place par le maître d'ouvrage, ce projet pourrait être dispensé d'une étude d'impact.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	L'annexe n°1 intitulée « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publiée ;	X
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	X
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	X
4	Un plan du projet ou, pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	X
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	X

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

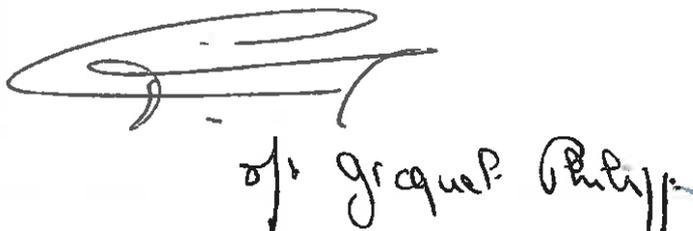
Objet
Annexe supplémentaire : Diagnostic écologique réalisé par OCE Environnement en février 2015

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

Fait à **CHALLANS** le **9 Mars 2015**

Signature



Jacques Philipp