



Liberté • Égalité • Fraternité

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Ministère chargé
de l'environnement

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact

Article R. 122-3 du code de l'environnement



N° 14734*02

*Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection
de l'environnement*

*Ce formulaire complété sera publié sur le site internet de l'autorité administrative de l'Etat
compétente en matière d'environnement*

Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'administration

Date de réception

23/01/2015

Dossier complet le

23/01/2015

N° d'enregistrement

F05215 P0008

1. Intitulé du projet

ESPACE MAYENNE

2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

Conseil général de la Mayenne

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

Olivier RICHEFOU, Président du Conseil général

RCS / SIRET

2 2 5 3 0 0 0 1 1 0 0 0 1 5

Forme juridique

Collectivité territoriale

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de rubrique et sous rubrique	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique
6-b)	Modification non substantielle d'autoroutes et voies rapides, y compris échangeur.
7-a)	Pont d'une longueur inférieure à 100 mètres
36)	Travaux ou constructions réalisés en 1 ou plusieurs phases, lorsque l'opération crée une SHON > ou égale à 10 000 m ² et < 40 000 m ²
38)	Equipements culturels, sportifs ou de loisirs susceptibles d'accueillir plus de 1000 personnes et moins de 5000 personnes.

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet

- Création d'un espace événementiel composé d'un premier socle comprenant :

- une salle principale multifonctions (sports, spectacles, concerts, événements économiques) de 4 300 places assis / debout et ses annexes fonctionnelles ;

- une salle secondaire multifonction à dominante sportive avec un mur d'escalade permanent (entraînements, échauffement, salons et expositions) de 500 places assises mobiles.

- une salle de congrès (congrès, réceptions, réunions...) de 200 places en gradins fixes avec possibilité de compléter de 300 places en gradins amovibles.

D'un second socle (éléments complémentaires) comprenant :

- une plaine (carré vert 150 m par 150 m) et ses annexes fonctionnelles ;

- un anneau cycliste et ses annexes fonctionnelles.

- Réalisation d'un point d'accès à partir de la RD 900 (bretelles d'entrée et sortie sur la rocade de Laval).

- Réalisation d'un point d'accès à partir de la Rue de Fougères (giratoire urbain).

- Réalisation d'un passage inférieur cyclo-piéton sous la RD 900 (gabarit I = 3,00 m, H = 2,50 m, L = 35 m).

4.2 Objectifs du projet

Le projet répond a un besoin départemental de salle événementielle fonctionnelle et de grande capacité à construire sur la commune de Laval.

Il s'inscrit dans le cadre du Contrat de Redynamisation des Sites de Défense (CRSD) et participe à la reconversion du site du 42ème RT.

Il est intégré à la ZAC "Quartier Ferrié" créée par la ville de Laval et ne modifiera pas l'organisation générale de la ZAC.

Il répond aux grands principes d'aménagement et notamment :

- Economie des espaces,
- Gestion des espèces protégées,
- Etanchéité des liaisons circulatoires nord / sud,
- Mutualisation des stationnements.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase de réalisation

Salles :

Pour la construction des salles, les corps de métier du bâtiment se relaieront suivant le planning établi par le maître d'œuvre (Procédure de concours d'architectes en cours).

Le chantier se déroulera en zone autonome, le site du 42ème RT étant aujourd'hui sans liaison directe avec la rocade de Laval.

Accès routiers :

Les accès routiers seront réalisés sous circulation afin de ne pas pénaliser la circulation de la rocade de Laval.

Pour la réalisation du passage inférieur cyclo-piéton sous la RD 900, un phasage de chantier par demi-chaussée pourra être mis en place afin d'assurer la continuité de la circulation sur la rocade pendant les travaux.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Les salles créées seront gérées et exploitées par Laval Agglomération qui organisera la maintenance et la programmation d'événements culturels et sportifs.

Les accès au site se feront à partir :

- de la RD 900 (rocade de Laval) par l'intermédiaire d'une bretelle d'entrée et une bretelle de sortie ;
- de l'avenue de Fougères par un giratoire urbain.

Une liaison fonctionnelle entre ces 2 accès sera réalisée sans lien avec le secteur sud de la ZAC.

La liaison entre la RD 900 et le Boulevard "Edward Monsallier" sera adaptée.

Les accès piétons seront assurés par des cheminements doux sécurisés en relation avec le réseau existant dont celui du secteur sud de la ZAC.

Un ouvrage "passage inférieur" cyclo-piétons sera réalisé sous la RD 900.

4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Le périmètre a fait l'objet d'une étude d'impact dans le cadre de la ZAC du 42ème RT déclarée le 3 février 2014 par délibération du Conseil municipal de Laval et ayant reçu un avis de l'autorité environnementale le 28 février 2014.

Le projet des accès routiers sera soumis à la procédure "Loi sur l'eau".

4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli

Procédure d'examen au "cas par cas".

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur
- Espace Mayenne :	- Voir tableau joint en annexe
- Bretelle de sortie de la RD 900 vers Espace Mayenne :	- 225 m x 4 m de large
- Voie d'entrée depuis l'Espace Mayenne sur la RD 900 :	- 350 m x 4,50 m de large
- Raccordement au "Boulevard Edward Monsallier" :	- 100 m x 6 m de large
- Giratoire intérieur :	- Rg = 20 m
- Surface totale de chaussée pour les accès (section courante + bretelles) :	- 4 250 m ²
- Passage inférieur cyclo-piéton :	- L = 3,00 m x H = 2,50 m x 35 m

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)
d'implantation

Commune de LAVAL

Coordonnées géographiques¹ Long. 48° 04' 55" N Lat. 0° 47' 33" W

Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32° ; 41° et 42° :

Point de départ : Long. ___ ° ___ ' ___ " ___ Lat. ___ ° ___ ' ___ " ___

Point d'arrivée : Long. ___ ° ___ ' ___ " ___ Lat. ___ ° ___ ' ___ " ___

Communes traversées :

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ?

Oui Non

4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ? Le périmètre a fait l'objet d'une EI dans le cadre de la ZAC du 42ème RT déclarée le 3 février 2014 par délibération du Conseil municipal de Laval

4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ?

Oui Non

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

Le programme correspond à la ZAC créée par la ville de Laval déclarée le 3 février 2014.

L'optimisation des stationnements et notamment la réutilisation de la plateforme structurée existante n'est pas incompatible avec la volonté de créer des logements à long terme. Le projet s'intègre également dans les réflexions évolutives du PGD en cours d'élaboration.

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5.1 Occupation des sols**Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?**

- Usage actuel : Espace délaissé suite au départ du 42ème régiment de transmissions comprenant une plateforme structurante susceptible d'être réemployée au titre du projet en zone de stationnement).
- Règlement applicable à la zone du projet : PLU de Laval du 8 février 2007
 - zone UBt (zone de renouvellement du quartier de la transmission)
 - zones UE et UEa (zones d'activités)
- Prévision de règlement applicable (révision du PLU en cours)
 - zone UBF (zone dédiée à la ZAC du "Quartier Ferrié")

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ?

Oui Non

Si oui, intitulé et date d'approbation :
Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet

- Plan Local d'Urbanisme de LAVAL approuvé le 8 février 2007.
- Révision du PLU de LAVAL en cours.

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui Non

5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet <http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
en zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Plusieurs scénarii ont été analysés avant de retenir celui qui évite la zone humide repérée par l'étude d'impact de la ZAC.
dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet n'est pas directement concerné par les zones de protection des risques naturels, excepté le risque sismique (zone de sismicité 2).
dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un site inscrit ou classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
d'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Domaines de l'environnement :		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	engendre-t-il des prélèvements d'eau ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Possible drainage des sols. Développé dans le dossier loi sur l'eau le cas échéant.
	est-il excédentaire en matériaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Des zones à impacts ont été repérées dans l'étude d'impact de la ZAC Le scénario le moins impactant a été retenu.
	est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Risques et nuisances	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Pour le rétablissement des accès routiers, l'emprise utilisée sur des espaces naturels est réduite.</p> <p>Le scénario retenu à minimiser l'impact sur l'espace en proposant une voie de raccordement au plus proche de la rocade.</p>
	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Commodités de voisinage	Est-il source de bruit ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>- Grande salle à vocation sportive, culturelle et événementielle.</p> <p>- Proximité RD 900 (29 000 véh/j).</p>
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	<p>Engendre-t-il des émissions lumineuses ? <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Est-il concerné par des émissions lumineuses ? <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/></p>			Eclairage des constructions, des parkings et des véhicules.
Pollutions	<p>Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ? <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/></p>			
	<p>Engendre-t-il des rejets hydrauliques ? <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Si oui, dans quel milieu ?</p>			<p>Rejet des eaux pluviales dans des bassins de rétentions puis vers le milieu naturel.</p> <p>Rejet des eaux usées dans réseau EU à créer dans le cadre de la ZAC du "Quartier Ferrié".</p>
	<p>Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ? <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p>			<p>Déchets inertes : production de déblais à mettre en dépôt ou en modelés paysagers sur site (à privilégier).</p> <p>Déchets de chantier du bâtiment : évacuation selon la réglementation en vigueur (future prescription DCE).</p>
Patrimoine / Cadre de vie / Population	<p>Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ? <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/></p>			
	<p>Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ? <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/></p>			

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquels :

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Le projet pourrait être dispensé d'étude d'impact au regard des études déjà réalisées dans le cadre de la ZAC créée par la ville de Laval le 3 février 2014.

Les enjeux du site relevés dans le dossier de la ZAC seront portés à connaissance des candidats au concours d'architecture afin qu'ils en tiennent compte dans leurs prestations. Ils pourront ainsi composer leur "espace projet" en proposant des solutions dans le respect environnemental du site (Cf. avis AE du 28 février 2014).

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	L'annexe n°1 intitulée « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publiée ;	X
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	X
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	X
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	X
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	X

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet
- tableau du programme des immeubles se rattachant au paragraphe "4.5 - Dimensions et et caractéristiques du projet".

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

Fait à

LAVAL

le,

21/01/15

Signature

Le Président,

Olivier RICHEFOU

Olivier RICHEFOU