

**Demande d'examen au cas par cas préalable**
  
**à la réalisation d'une étude d'impact**
  
 Article R. 122-3 du code de l'environnement


  
 N° 14734-02

Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection
   
 de l'environnement
   
 Ce formulaire complété sera publié sur le site Internet de l'autorité administrative de l'Etat
   
 compétente en matière d'environnement
   
**Avant de remplir cette demande, lisez attentivement la notice explicative**

Date de réception **19/12/2014**
  
 Dossier complet le **23/12/2014**
  
 Cadre réservé à l'administration
   
 N° d'enregistrement **F05214P0096**

Réaménagement et Extension de 3 emplacements du camping
   
 "Le Bois Verdun" 3 étoiles à Saint-Jean-de-Monts 85160

1. Identifiant du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire

2.1 Personne physique
   
 Nom  Prénom 
  
 2.2 Personne morale
   
 Dénomination ou raison sociale 
  
 Nom, prénom et qualité de la personne 
  
 habilitée à représenter la personne morale 
  
 MME PROUST Sophie - Gérante
   
 RCS / SIRET  8 0 0 9 7 0 4 0 2 0 0 0 1 5
   
 Forme juridique  SARL

Jointez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

1. Numéro(1) applicable(s) au fichier des seuils et critères annexé à l'article R. 122-3 du code de l'environnement et
   
 dimensionnement des équipements du projet

N° de rubrique et sous-rubrique	Caractéristiques du projet ou de l'installation
45	Terrains de camping et de caravaning permettant l'accueil de plus de 20 personnes ou de plus de 6 emplacements de tentes, caravanes ou résidences mobiles de loisirs et de moins de 200 emplacements.
60 d	Toute route d'une longueur inférieure à 3 kilomètres

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8 1 du formulaire
   
 4.1. Nature du projet

Réaménagement et extension du camping à gestion hôtelière existant sans modification du
   
 périmètre total du camping, création de 3 emplacements supplémentaires dans le cadre de
   
 la réorganisation en réunissant au maximum les tracés et passages des voiries existantes
   
 portant la capacité totale du camping à 54 emplacements au final.

Création d'une voie carrossable interne pour la desserte de 13 emplacements raccordés à
   
 l'existant.

Le loi n° 78-17 du 6 janvier 1978 modifiée relative à l'information, aux fichiers et aux libertés s'applique aux données nominatives portées dans ce
   
 formulaire. Elle garantit un droit d'accès et de rectification pour ces données auprès du service destinataire

#### 4.2 Objectifs du projet

La présente demande à pour objet de réaménager la zone d'accueil dans le cadre d'une campagne de modernisation et d'un accroissement de la qualité de l'offre des structures du camping par la mise en place d'emplacements grand confort caravanes plus vaste et de nouveaux équipements pour assurer le confort des résidents et ainsi de fidéliser la clientèle.

#### 4.3 Décrire sommairement le projet

##### 4.3.1 dans sa phase de réalisation

L'aménagement des parcelles se fera en 2 tranches et en dehors des périodes hivernales et pluvieuses afin de limiter les risques de pollution)  
Création de voiries, réseaux ( eaux potable, électricité)  
Plantations de haies bocagère adaptés au milieu naturel environnant.

##### 4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Les voiries fonctionneront suivant le plan de circulation afin de desservir les emplacements pour les résidents, la livraison ou l'enlèvement des résidences mobiles et l'accès des véhicules de secours.  
Les emplacements recevront des résidences mobiles de loisirs suivant la demande.





dans une offre de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural urbain et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
si oui, est-il prescrit ou approuvé ?			
dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un site inscrit ou classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans sa proximité :	Oui	Non	lequel et à quelle distance ?
d'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
d'un monument historique ou d'un site classé ou patrimoine mondial de l'UNESCO ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ?  
Veuillez compléter le tableau suivant

Demandes de l'environnement :	De quelle nature ? De quelle importance ?		
	Oui	Non	
engendrer-il des prélèvements d'eau ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
impliquera-t-il des travaux / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Ressources</b>			
est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
est-il déficitaire en matériaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Si oui, utilise-t-il des ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?			
<b>Milieu naturel</b>			
est-il susceptible d'enrayer des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?			
			La création du cheminement va nécessiter l'apport de matériaux issus de carrières.

	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Risques et nuisances	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Commodités de voisinage	Est-il concerné par des risques sismiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Est-il concerné par des risques sismiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Est-il source de bruit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Engendre-t-il des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
			Zones d'hébergement raccordés au TAE
			Sismicité

	<p>Engendre-t-il des émissions lumineuses ?</p> <p>Est-il concerné par des émissions lumineuses ?</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p><b>Balivage des voiries durant la période estivale</b></p>
<p>Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ?</p>	<p><input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/></p>	
<p>Engendre-t-il des rejets hydrauliques ? Si oui, dans quel milieu ?</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p>	<p><b>réseau tout à l'égout</b></p>
<p>Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p>	<p><b>Ordures collectées sur le site</b></p>
<p>Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?</p>	<p><input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/></p>	
<p>Patrimoine / Cadre de Vie / Population</p> <p>Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture,ylviculture, urbanisme / aménagements) ?</p>	<p><input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/></p>	

4.2 Les incidences du projet identifiées au 4.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets concrets ?

Oui

Non

x

Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 4.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontalière ?

Oui

Non

x

Si oui, décrivez lesquels :

#### 7. Avis d'avis (localité)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

La demande d'examen au cas par cas concerne donc le réaménagement et l'extension de 3 emplacements d'un camping existant de 51 emplacements. Ce réaménagement va concerner la même emprise que le camping existant car il s'agit avant tout de redistribuer les emplacements pour mieux exploiter la surface et offrir donc des prestations en phase avec les résidences mobiles et autres équipements plus actuels.  
Le site n'est donc que faiblement impacté pour ce projet modeste dans un environnement immédiat peu sensible et pourrait donc être dispensé d'étude d'impact.

8.1 Annexes obligatoires

	Objet	
1	L'annexe n°1 intitulée « Informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publiée ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 [il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe] ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet au, pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et c), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	<b>Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et c), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° ;</b> plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaires selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisnants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input checked="" type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement fournies par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les portées correspondantes elles-mêmes indiquées.

Objet	

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

Fait à SAINT-JEAN-DE-MONTS le 17 Décembre 2014

Signature

André HENRIEU

