



Source : X. HARDY

**PHOTOGRAPHIES**  
👁️ Angle de prise de vue

**INFORMATION COMPLEMENTAIRE**  
🔴 Emprise du projet

DEMANDE D'EXAMEN



Source: Esri, DigitalGlobe, GeoEye, Earthstar Geographics,  
GNES/Airbus DS, USDA, USGS, AEX, Getmapping, Aergrid, IGN, IGP,  
swisstopo, and the GIS User Community

100

Mètres

# SCHEMA DIRECTEUR

➤ Le projet Tranche 2 // **Le projet**

**96 logements dont 66 lots libes.**



## LEGENDE PLAN DE COMPOSITION

### Implantation obligatoire

 Zone d'implantation du bâti principal

 Ligne d'accroche obligatoire (à 6.00m de l'alignement) pour un linéaire de façade de 50% minimum

### Stationnement

 Deux places de stationnements imposées dont une obligatoirement couverte et close

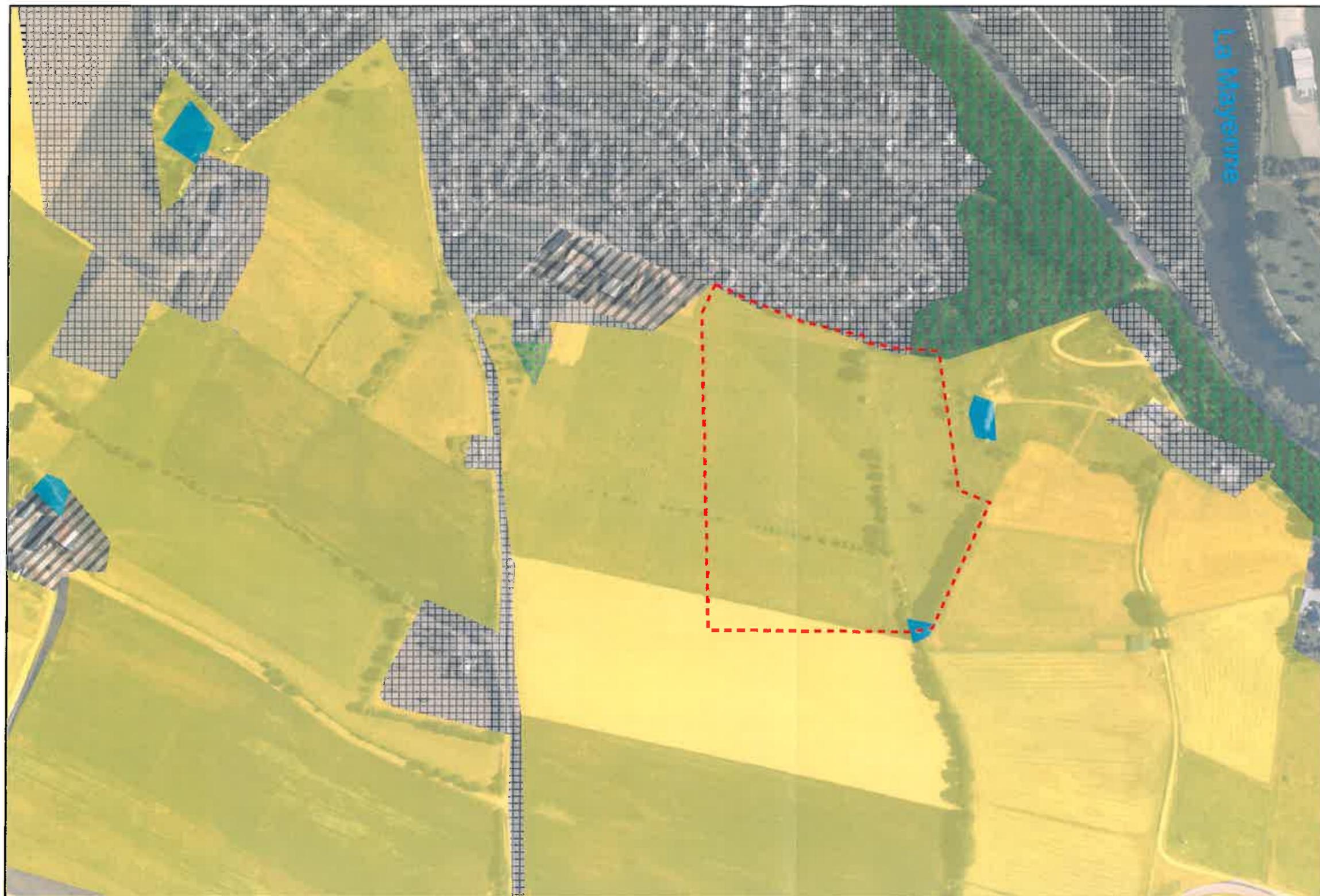
 Deux places de stationnements imposées dont une pouvant être couverte et close

Parcelles et voirie interne – 5.2 ha

Voie et rond-point desservant l'ensemble des tranches – 0.45 ha

Bassins de rétention commun avec la tranche 3 – 0.39 ha

Espace vert et coulée verte permettant de conserver le corridor fonctionnel et de relier les futures tranches avec le bourg de Changé – 0.98 ha



**OCCUPATION DU SOL**

**ZONES HUMIDES**  
Mare et plans d'eau

**AUTRES MILIEUX**  
Cultures et prairies

**BOISEMENTS**  
Boisements

**BATI ET AUTRES**  
Zone bâtie  
Siège d'exploitation  
83.1 Verger

**INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES**  
Emprise du projet

0 100 200 m

Source : X. HARDY