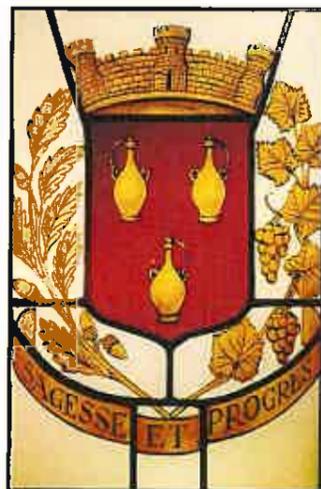


**DEPARTEMENT DE LOIRE ATLANTIQUE**

**Commune du BIGNON**



**La Loire et Guénégaud**



**AMENAGEMENT D'UNE VOIE DE LIAISON  
ENTRE LES VILLAGES  
DE LA LOIRIERE ET DE GUENEGAUD**

**ANNEXES**

**NOTICE EXPLICATIVE SOMMAIRE**

**à la demande d'examen au cas par cas préalable  
à la réalisation d'une étude d'impact**

**Maître d'Ouvrage :**

**Commune du BIGNON**

**Représenté par M. le Maire**

**11 rue du Moulin  
44140 LE BIGNON**

**02 40 78 12 12**

**Géomètre et Maître d'œuvre :**



**SAS de Géomètres-Experts Fonciers**

**Siège social :**  
Rue Clément Ader – Z.I. de la Seiglerie II  
4270 MACHECOUL  
Tél : 02 40 78 60 20 – Fax : 02 40 78 60 29  
Adresses email : cdconseils@cdconseils.com (secrétariat)  
cdcbet@cdconseils.com (dessin)

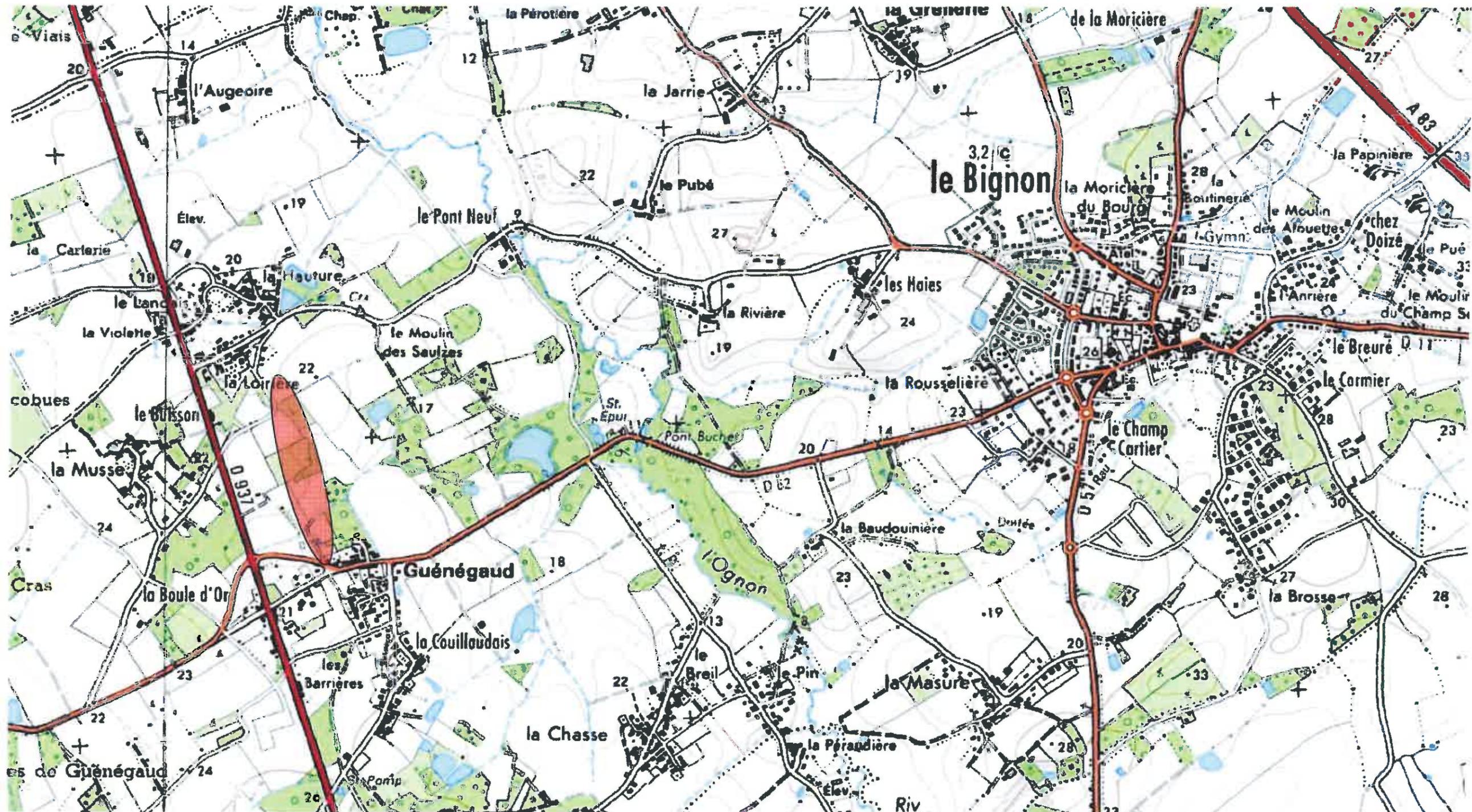
**Bureaux annexes :**  
– 8bis, Rue Georges Gaudet - 44140 GENESTON  
2, rue du Lac – 44830 BOUAYE

**Dossier 18192 – Septembre 2013**

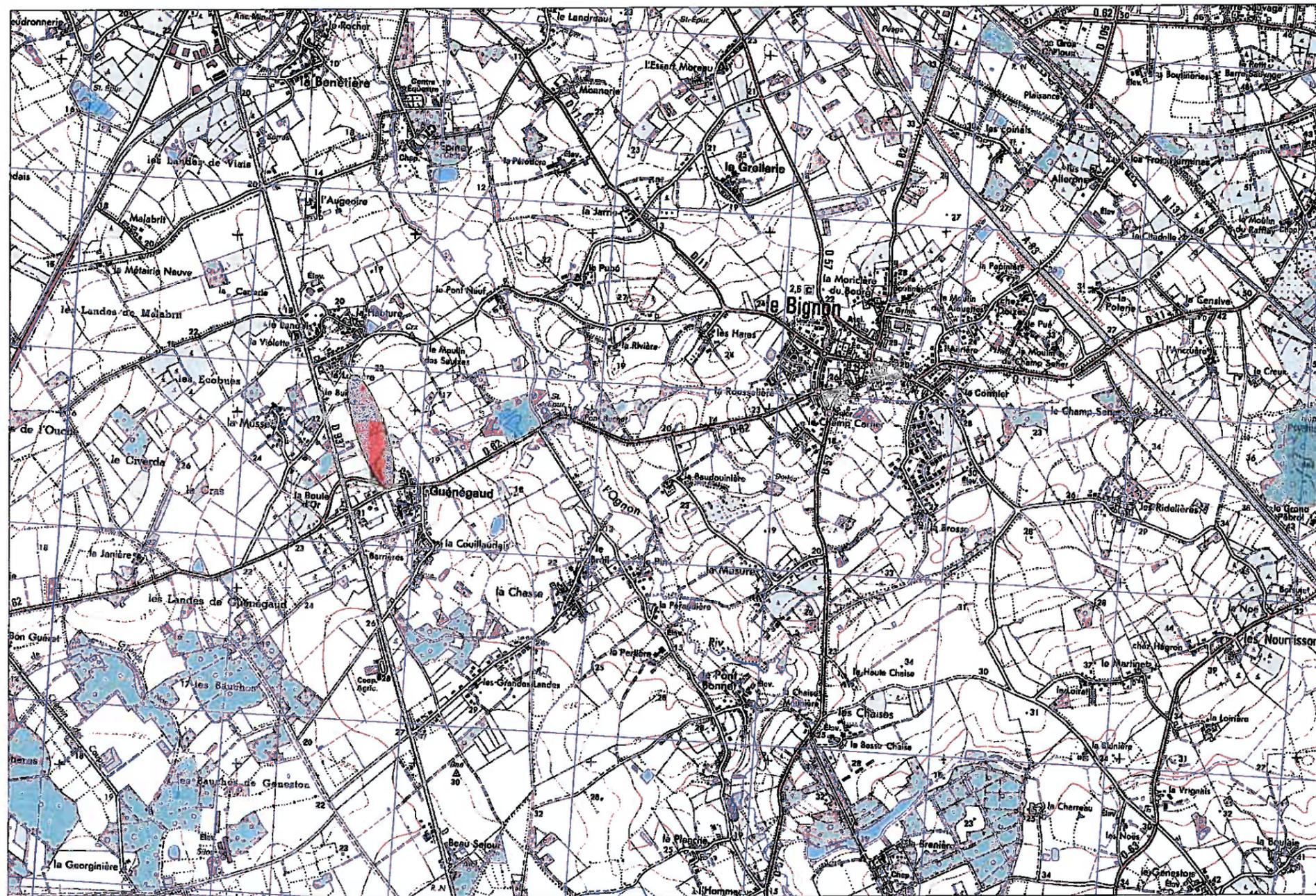
## SOMMAIRE

- 1 – Plan de situation au 1/15000 et 1/25000
- 2 – Notice décrivant le terrain et le projet d'aménagement
- 3 – Plan de l'état actuel
- 4 – Plan projet
- 5 – Photographies permettant de situer le terrain dans l'environnement proche
- 6 – Photographies permettant de situer le terrain dans l'environnement lointain
- 7 – Plan des abords du projet

# 1 – PLAN DE SITUATION au 1/15000 et 1/25000



Source : Portal GéoFoncier de l'Ordre des Géomètre-Experts Echelle – 1 : 15 000



CartoExplreur 3 - Copyright IGN - Projection Lambert II étendu / NTF - Echelle 1:25000

Source : CartoExplreur 3 – Projection Lambert II étendu / NTF Echelle – 1 : 25 000



Le Bignon est une commune du Sud Loire-Atlantique, situé en bordure de l'axe Nantes-Rocheservière.

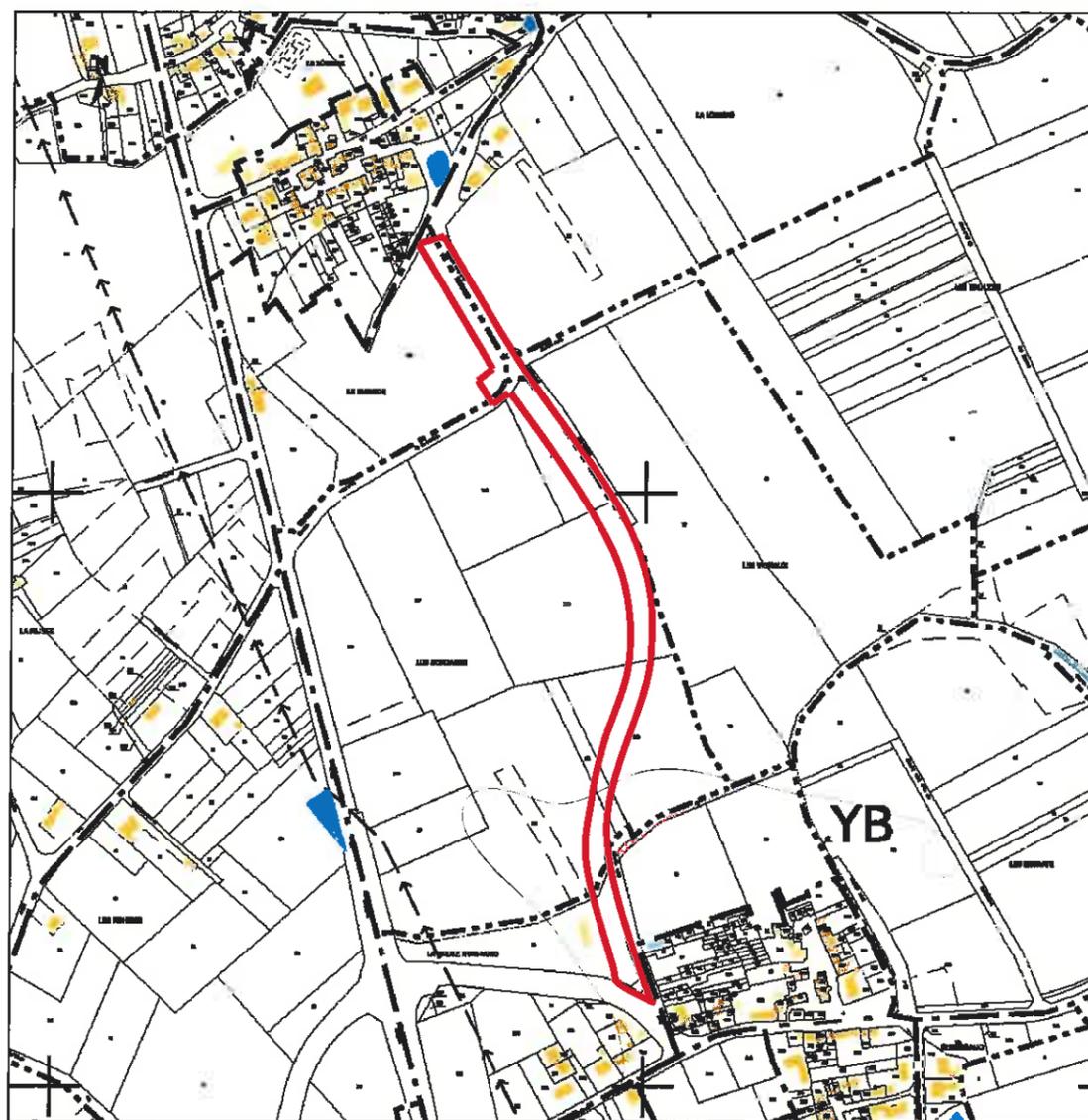
## 2 – NOTICE DECRIVANT LE TERRAIN ET LE PROJET D'AMENAGEMENT

### SOMMAIRE

#### I - CONTEXTE REGLEMENTAIRE DU SITE

#### II – PRESENTATION DE L'ETAT INITIAL DU TERRAIN ET DE SES ABORDS

#### III – PRESENTATION DU PROJET



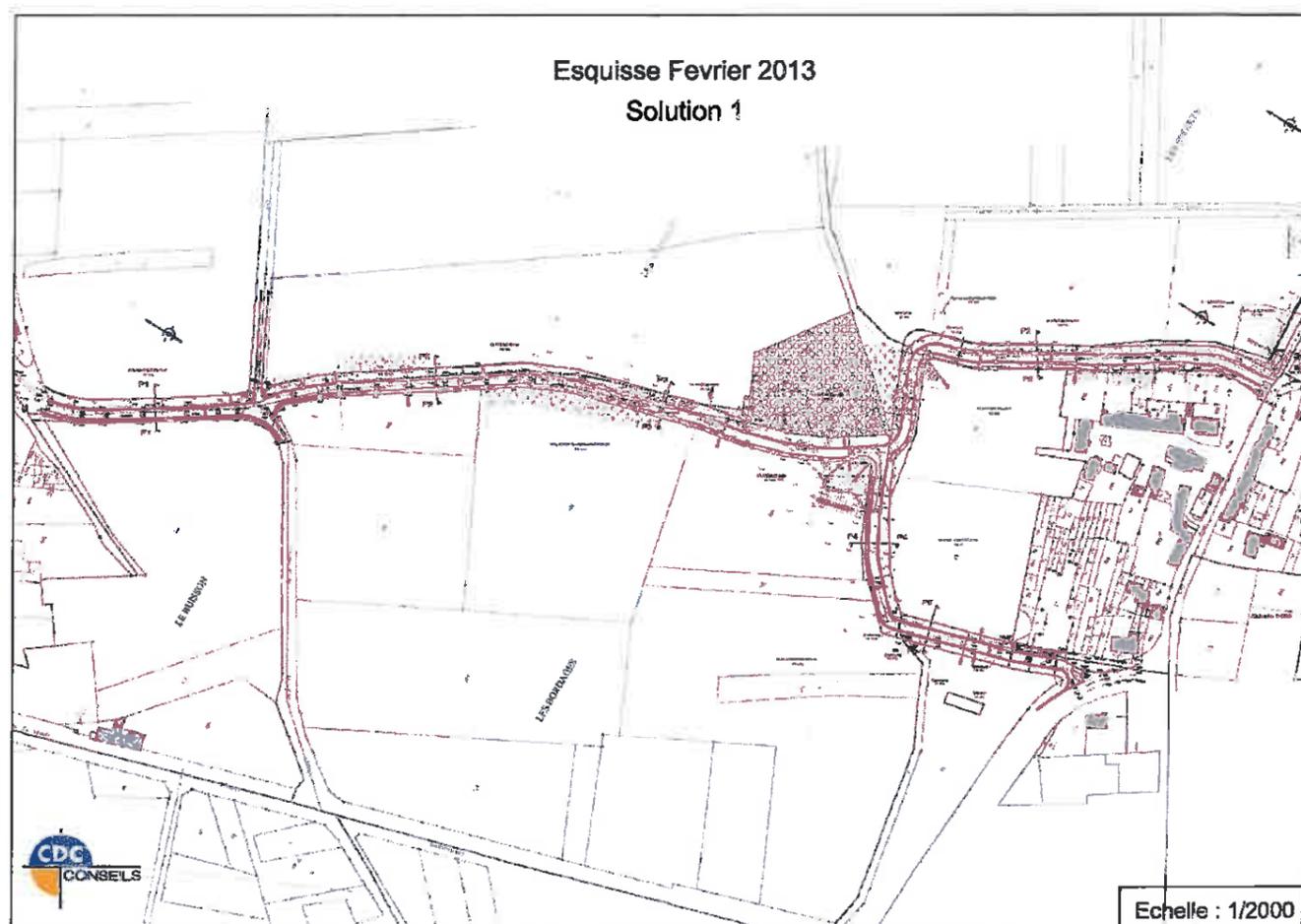
*Source : Extrait du cadastre du BIGNON – Sans Echelle*

L'opération se situe à l'Ouest du bourg du Bignon, au village de Guénégaud.

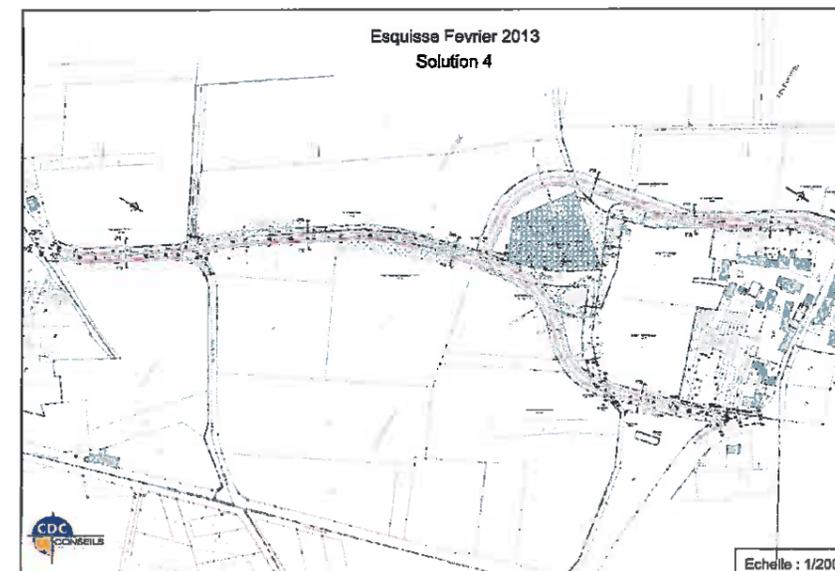
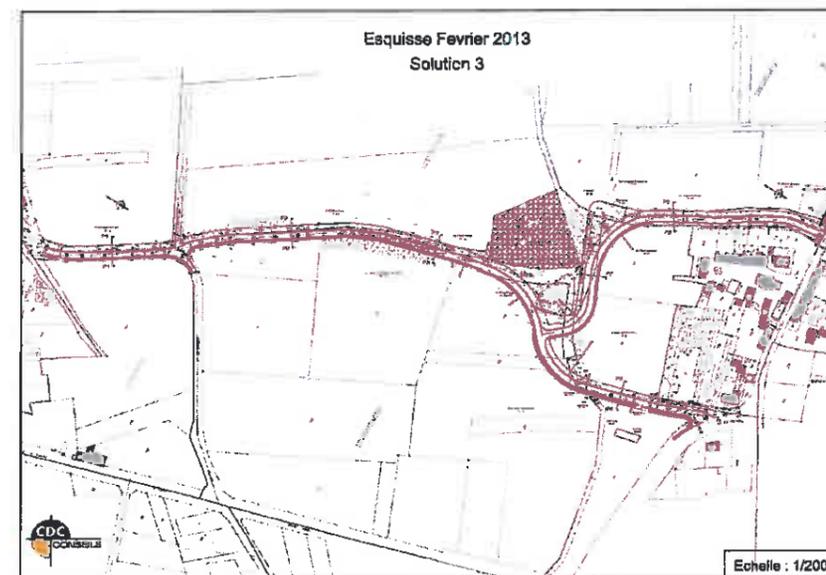
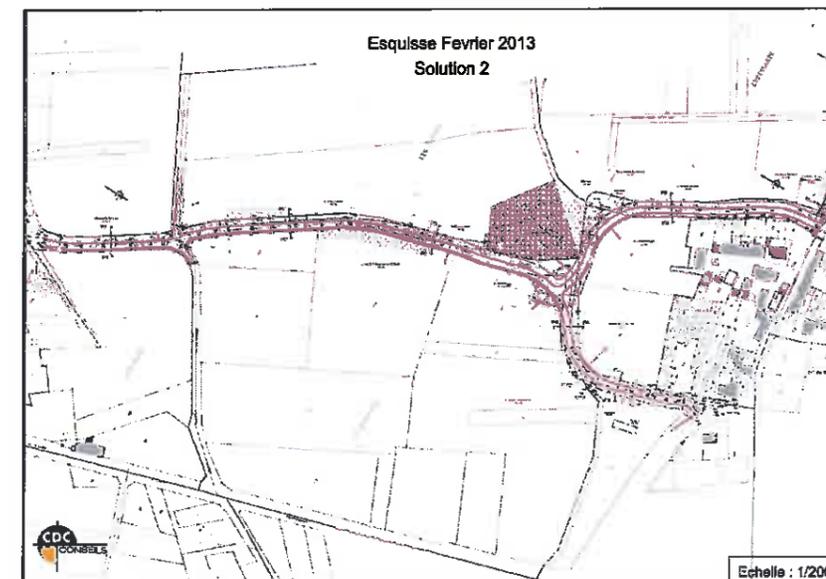


### III – PRESENTATION DU PROJET FUTUR

Lors de sa réflexion initiale la commune du BIGNON envisageait la réalisation d'une voie de ceinture autour du village de Guénégaud permettant de diluer les flux de véhicule à l'Est, en direction du bourg du Bignon, et à l'Ouest, en direction de Nantes-Rocheservière, cette voie devant achever le raccordement du village de Guénégaud et du village de la Loire initialement prévu dans le cadre des travaux de remembrement.



Lors des études est apparu la nécessité de respecter l'environnement boisé existant et l'existence d'une zone humide comme soulevée dans l'étude du cabinet ATLAM. 4 autres projets furent élaboré pour répondre point par point aux remarques exposées.

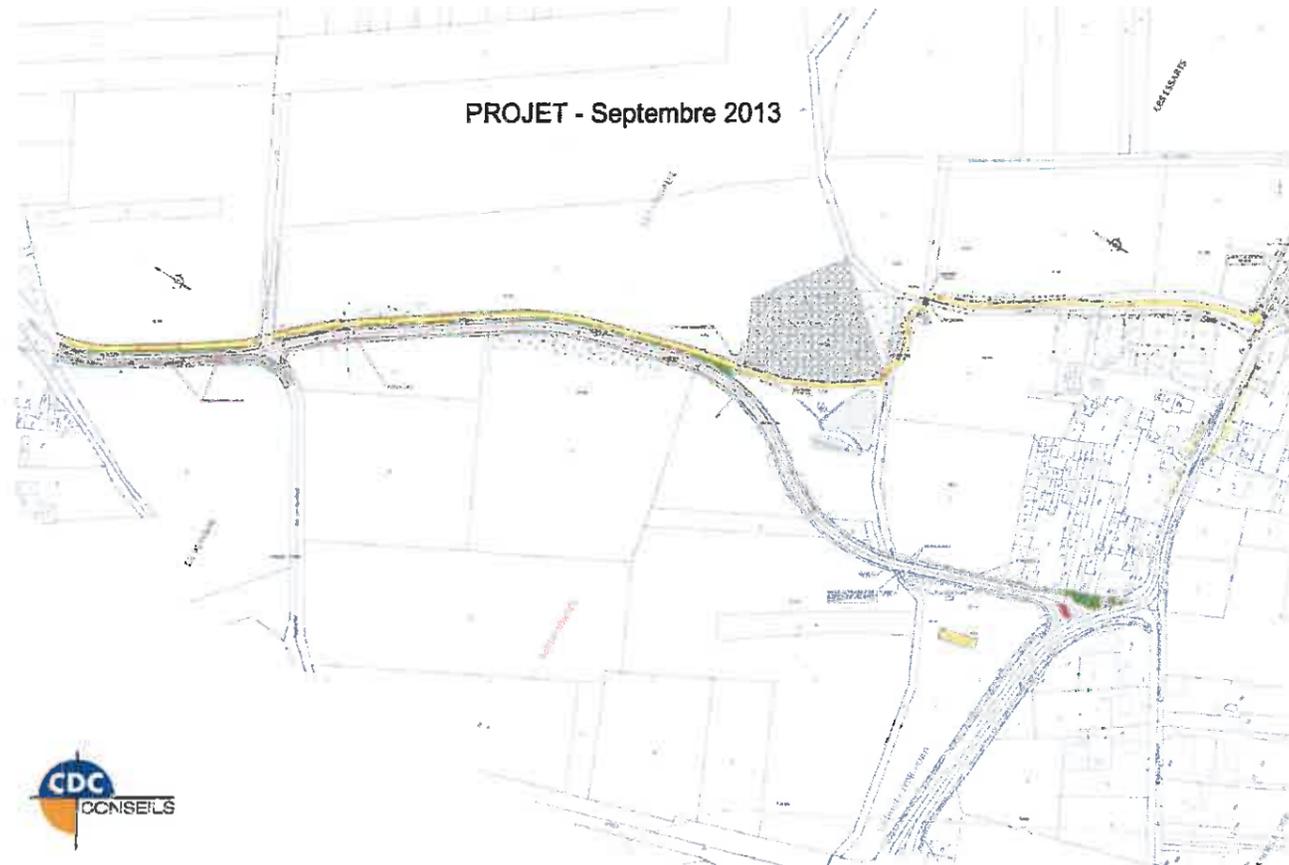


### 3 – PLAN DE L'ETAT ACTUEL

Seule l'étude 5 ne met en œuvre qu'une seule voie et une continuité piétonne pour répondre à l'ensemble des critères techniques et environnementaux.

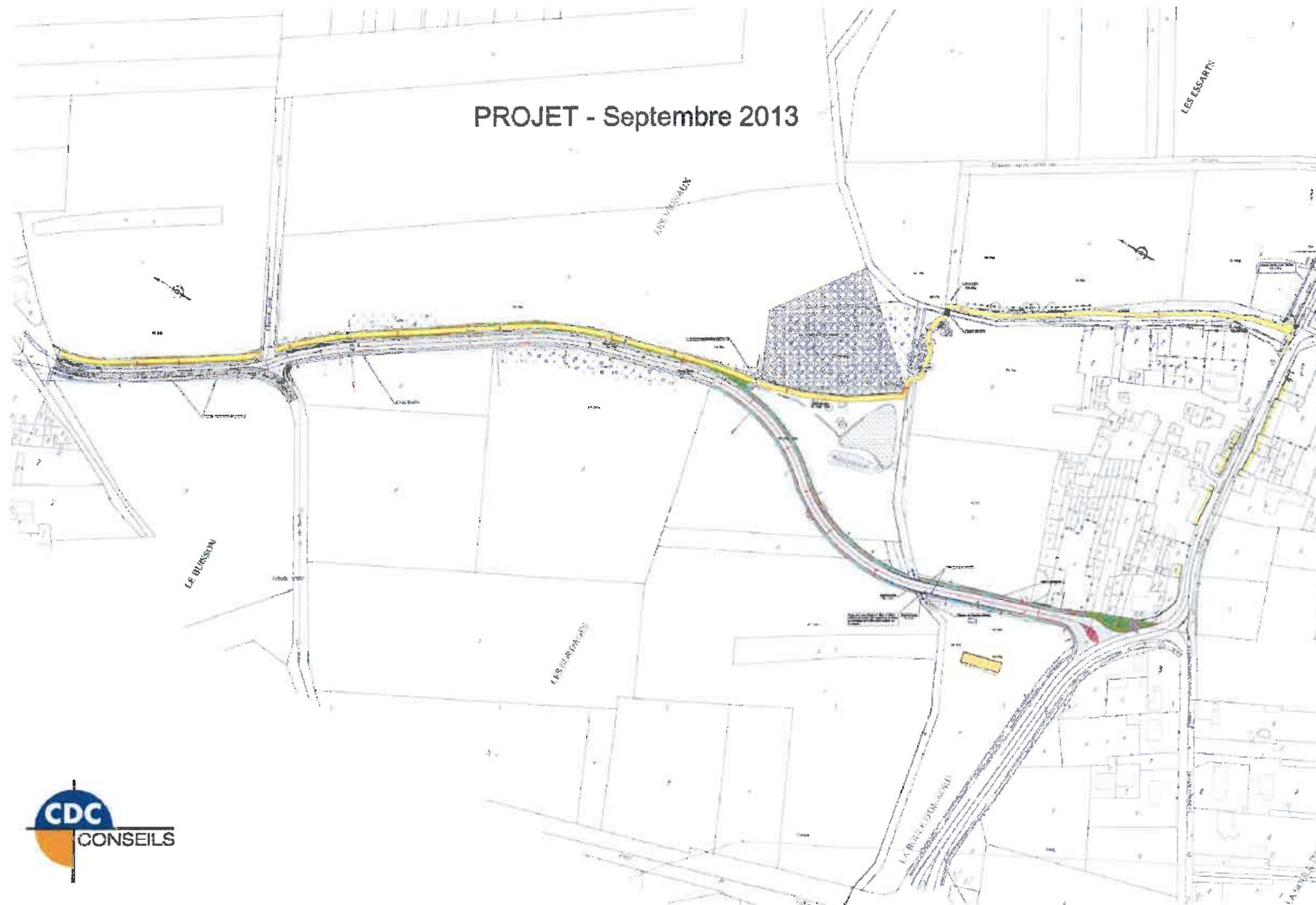
Cf plan au 1/500 ci-joint

Projet retenu

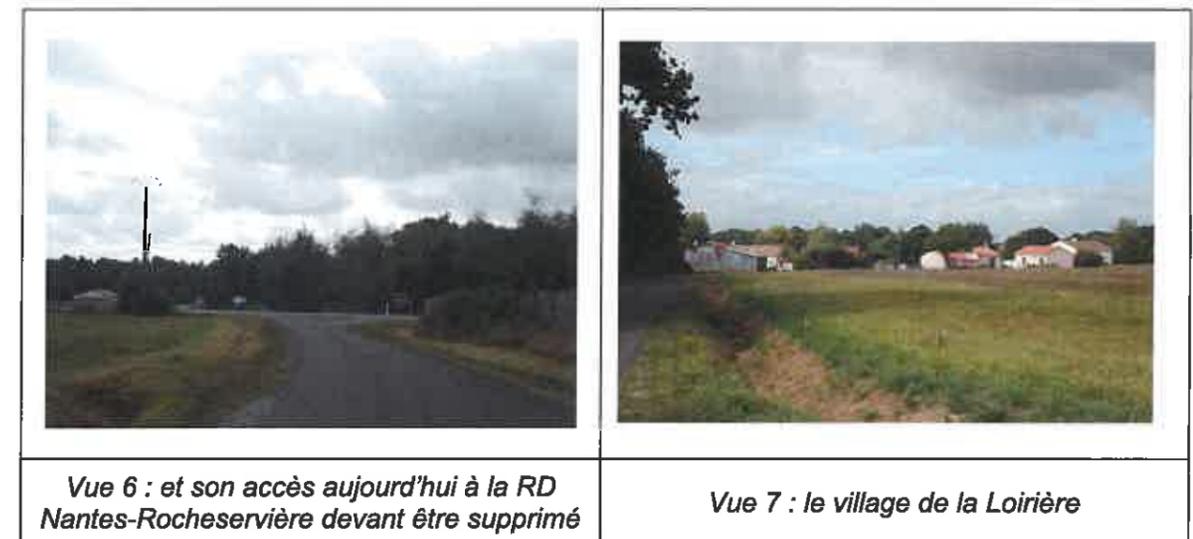


L'impact très partiel sur la zone humide existante est entièrement compensé suivant les critères développées dans l'étude ATLAM dont le document type déclaration loi sur l'eau est entièrement reproduit dans la présente demande.

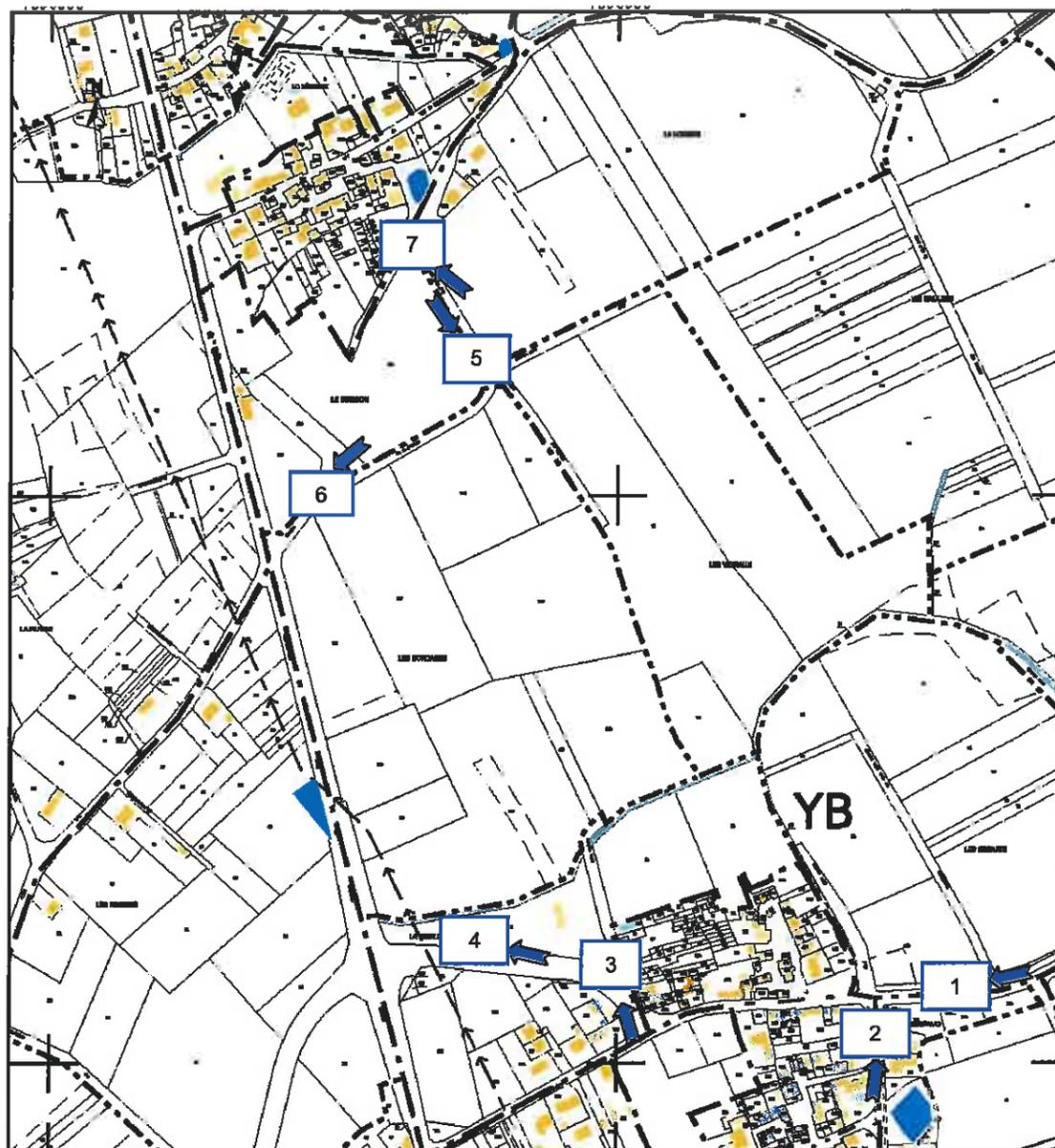
## 4 – PLAN PROJET



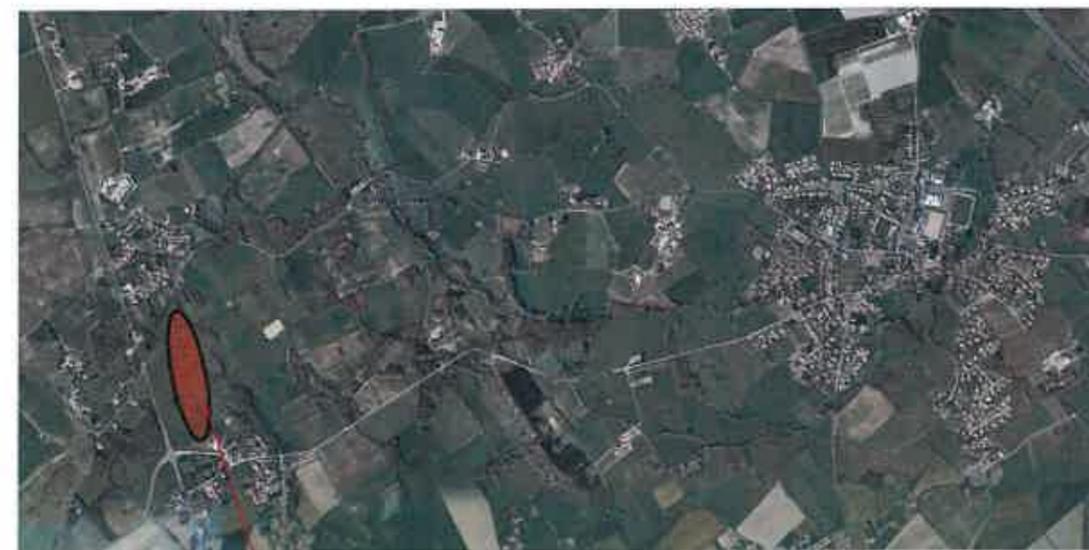
## 5 – PHOTOGRAPHIES PERMETTANT DE SITUER LE TERRAIN DANS L'ENVIRONNEMENT PROCHE



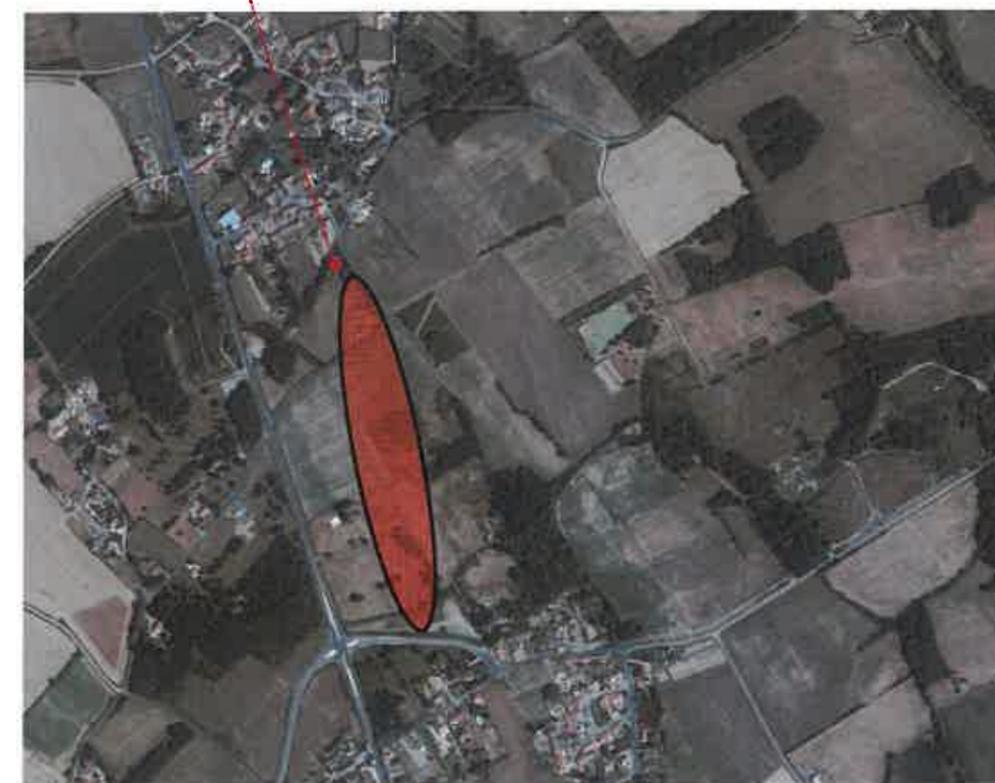
## 6 – PHOTOGRAPHIES PERMETTANT DE SITUER LE TERRAIN DANS L'ENVIRONNEMENT LOINTAIN



Source : Extrait du cadastre – Le Bignon – Sans échelle



Vue 8 : Vue aérienne du bourg du BIGNON



Vue 9 : Vue aérienne de l'assiette de l'opération

## 7 – PLAN DES ABORDS DU PROJET



## Annexe 1 : Etude hydraulique bureau ATLAM

