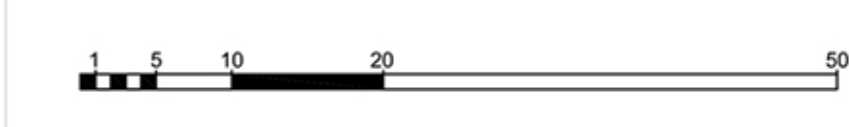


65 Parcelles accessions	
Dénomination	surface (m²)
1	524,80
2	584,50
3	501,06
4	500,45
5	431,02
6	432,56
7	545,24
8	512,17
9	563,22
10	547,30
11	532,62
12	550,22
13	499,88
14	398,83
15	410,01
16	430,85
17	422,68
18	528,67
19	523,59
20	674,08
21	574,30
22	441,69
23	458,09
24	396,09
25	401,17
26	408,59
27	655,11
28	647,29
29	529,21
30	457,13
31	530,51
32	400,09
33	455,02
34	404,03
35	420,97
36	444,65
37	446,02
38	407,15
39	454,74
40	483,66
41	471,37
42	482,91
43	481,67
44	479,14
45	439,37
46	464,00
47	426,71
48	484,61
49	502,43
50	467,13
51	469,27
52	502,57
53	554,41
54	422,35
55	404,33
56	526,29
57	484,65
58	456,82
59	418,72
60	493,12
A1	529,40
A2	499,26
A3	513,53
A4	532,64
A5	500,24
<b>Total</b>	<b>31 509,94</b>

2 parcelles locatives	
Dénomination	surface (m²)
Lot 1	1 002,93
Lot 2	1 079,36
<b>Total</b>	<b>2 082,29</b>
<b>Espaces verts supérieur à 50m²</b>	
<b>Total (m²)</b>	<b>5 364,09</b>
<b>Pourcentage</b>	<b>11,23%</b>
<b>Espaces verts inférieur à 50m²</b>	
<b>Total (m²)</b>	<b>464,23</b>
<b>Pourcentage</b>	<b>0,97%</b>
<b>Surface minérale</b>	
<b>Total (m²)</b>	<b>8 342,00</b>
<b>Pourcentage</b>	<b>17,47%</b>
<b>Surface totale (m²)</b>	<b>47 762,31</b>
<b>Stationnements total</b>	<b>18</b>
<b>dont places PMR</b>	<b>2</b>



- Lot en accession
- Lot locatif
- Limite d'emprise du terrain
- Arbre existant conservé
- Arbre tige
- Arbre isolé de grand développement
- Arbre en cépée
- Arbre de petit développement dans les noues
- Arbre en baliveau
- Haie bocagère
- Massifs d'arbustes et de vivaces (ht 1 à 3m)
- Massifs d'arbustes et de vivaces (ht 0.5 à 1m)
- Surface engazonnée
- Noue engazonnée
- Mélange terre pierre engazonné
- Cheminement piéton et trottoir en stabilisé renforcé
- Placette en stabilisé
- Voirie et stationnement public en enrobé noir
- Voirie en enrobé beige
- Cote du terrain naturel en bleu
- Cote projet en rouge
- Ligne MTA dévotée ou effacée



Cadastre: Section C: N° 151-152-153-946-947  
948-953-954-1107-1108-1109-1110-1111 et 1112  
Superficie indicative: 48054m²

**Ligne DAU**  
Sarl d'Architecture

Sigé social  
2, rue des Halles  
37 000 TOURS  
Téléphone : 02 47 64 23 84  
Télécopie : 02 47 64 97 36  
lignes@sigesocietee.fr

SIRET : 410413918  
N° d'inscription à l'Ordre national des architectes : 503530



**PERMIS D'AMENAGER**  
PA4 - Plan de composition d'ensemble  
Opération "route de la Chèvrerie"  
sur la commune de Vairé

ARCHITECTURE  
BÂTIMENTS INDUSTRIELS,  
BÂTIMENTS TERTIAIRES,  
ÉQUIPEMENTS COMMERCIAUX,  
ÉQUIPEMENTS PUBLICS

URBANISME  
ÉTUDE DE FAISABILITÉ  
ÉTUDE D'AUDIT D'AMÉNAGEMENT  
ÉTUDE PRÉALABLE D'AMÉNAGEMENT  
DE ZONAGES  
DOSSIER DE ZAC & PAE

PAYSAGE  
RESTAURATION DE PARCS,  
PROJET D'AMÉNAGEMENT  
DE VOSSELS,  
ÉTUDES DE TRAVERSÉE  
D'AGGLOMÉRATION,  
AMÉNAGEMENT D'ESPACES PUBLICS

Ind.	DATE	OBSERVATIONS
A	05/04/2013	Édition originale

N° DU DOCUMENT  
**PA4**

INDICE  
**A**

DATE  
28/02/2013  
ECHELLE  
1/500  
DOSSIER

Permis d'Aménager  
S. Joquet

Architecte: Christiane Paganon  
Bureau: 10 rue de la République  
44100 Nantes Cedex 03

**LIGNE D A U**

