

**Demande d'examen au cas par cas préalable  
 à la réalisation d'une étude d'impact**

Article R. 122-3 du code de l'environnement

DGE/NL 

N° 14734\*02

*Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection  
 de l'environnement*

*Ce formulaire complété sera publié sur le site Internet de l'autorité administrative de l'Etat  
 compétente en matière d'environnement*

**Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative**

**REÇU le**

**12 AOUT 2013**

**D.REAL S.C.T.E**

Date de réception <b>12/08/2013</b>	Cadre réservé à l'administration Dossier complet le <b>12/08/2013.</b>	N° d'enregistrement <b>F052 03 P 0091.</b>
--	--	---

**1. Intitulé du projet**

Construction de structures légères et démontables (multichapelles) à usage maraîcher, sur la commune de Machecoul

**2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire**

**2.1 Personne physique**

Nom Prénom

**2.2 Personne morale**

Dénomination ou raison sociale **EARL Fleury Raymond et Fils**

Nom, prénom et qualité de la personne  
habilitée à représenter la personne morale

RCS / SIRET **4 1 7 8 0 6 2 0 5 0 0 0 1 5** Forme juridique **EARL**

**Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1**

**3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et**

N° de rubrique et sous rubrique	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique
Rubrique 36	Surface des multichapelles : 3,07 ha (SHON)

**4. Caractéristiques générales du projet**

**Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire**

**4.1 Nature du projet**

L'EARL Fleury Raymond et Fils souhaite créer des structures légères et démontables en acier galvaniser recouverts d'un film plastique, d'une surface de 3,07 ha. Le projet se situe sur la commune de Machecoul, lieu-dit l'Aubrais. L'ensemble sera composé de 15 chapelles allant de 41 m à 201 m de longueur. Toutes auront une largeur de 11,60 m et une hauteur de 6,30 m.

Cette structure est destinée exclusivement à la culture maraîchère, (actuellement les parcelles en projet sont utilisées pour cet usage).

Les eaux de pluies seront rejetées dans un bassin de rétention. Elles seront tamponnées avant rejet dans le milieu naturel.

#### **4.2 Objectifs du projet**

Le projet est une évolution : passage d'un système de culture de plein champ temporairement couvert (mini-tunnels ou chenilles) à un système de culture sous abris permanent, les cultures restant identiques.

La mise en place de multichapelle permet de créer un climat plus favorable à la croissance des plantes. Ces dernières sont moins soumises aux variations climatiques saisonnières. La mise en place de multichapelle permet, notamment de :

- réaliser des cultures hors-saison,
- d'augmentation des rendements,
- d'obtenir des produits de meilleure qualité,
- des conditions de travail plus agréables.

#### **4.3 Décrivez sommairement le projet**

##### **4.3.1 dans sa phase de réalisation**

- aménagement du bassin de rétention des eaux pluviales
- légers terrassements pour l'adaptation de la parcelle
- implantation et scellement des poteaux de structure
- montage des structures métalliques (poteaux, arceaux, renforts)
- couverture par la bâche plastique transparente
- mise en place des évacuations d'eaux pluviales (gouttières, collecteurs, raccordement au bassin)
- installation des équipements d'irrigation

##### **4.3.2 dans sa phase d'exploitation**

Cultures maraîchères : mâche, pomme de terre....

**4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?**

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Ce projet est soumis à une procédure de déclaration au titre des articles L214-1 du Code de l'Environnement (loi sur l'eau et les milieux aquatiques)

**4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli**

Permis de construire

**4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées**

Grandeurs caractéristiques	Valeur
Surface d'assiette (surface cadastrale)	4,49 ha
Surface d'emprise multichapelles	3,07 ha
15 chapelles de 11,60m de large	174 m
Longueur variant de	41 m à 201 m
Hauteur	6,30 m

**4.6 Localisation du projet**

Adresse et commune(s)  
d'implantation

Lieu-dit :  
L'Aubrais  
44270 MACHECOUL

Coordonnées géographiques<sup>1</sup> Long. 47 ° 00 ' 26 " 30 N Lat. 47 ° 50 ' 24 " 06 O

Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32° ; 41° et 42° :

Point de départ : Long. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_ Lat. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_

Point d'arrivée : Long. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_ Lat. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_

Communes traversées :

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui

Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ?

Oui

Non

4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?

4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ?

Oui

Non

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

<sup>1</sup> Pour l'outre-mer, voir notice explicative

**5.1 Occupation des sols**

**Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?**

Les parcelles en projet sont exploitées pour des cultures maraîchères de plein champ

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ?

Oui



Non

Si oui, intitulé et date d'approbation :  
Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet

Plan Local d'Urbanisme de Machecoul

Date d'approbation : 20/11/2012

Les parcelles sont classées en zone A (agricole)

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui

Non



**5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :**

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet <http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
en zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Aucune zone humide n'a été délimitée sur le site en projet
dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Pas de plan de prévention des risques sur la commune. La commune est concernée par un atlas des zones inondables des Fleuves Côtiers. Le site en projet ne se situe pas dans la zone inondable
si oui, est-il prescrit ou approuvé ?			
dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Les périmètres de protection de captage de la nappe de Machecoul sont en cours d'étude
dans un site inscrit ou classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :</b>	<b>Oui</b>	<b>Non</b>	<b>Lequel et à quelle distance ?</b>
d'un site Natura 2000 ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Natura 2000 (au titre de la directive Oiseaux et de la directive Habitats) : "Marais Breton, Baie de Bourgneuf, Ile de Noirmoutier et forêt de Monts" Distance approximative : 1 km à vol d'oiseau Le projet n'engendrera pas de destruction de zone humide ni de perturbation du fonctionnement hydraulique (eaux pluviales régulées)
d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

**4.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ?**

Veuillez compléter le tableau suivant :

Domaines de l'environnement :		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? <i>Appréciez sommairement l'impact potentiel</i>
<b>Ressources</b>	engendre-t-il des prélèvements d'eau ?		<input checked="" type="checkbox"/>	Le site est déjà irrigué, le projet n'engendrera pas de modification
	impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?		<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il excédentaire en matériaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Milieu naturel</b>	est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site est cultivé (maraîchage plein champ) ou occupé par des chemins d'exploitations
	est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Risques et nuisances</b>	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Commune classée en zone de sismicité 3 (aléa modéré)
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Commodités de voisinage</b>	Est-il source de bruit ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Impact lié aux engins agricoles, mais cet aspect est préexistant (culture de plein champ). L'impact ne sera pas amplifié. L'impact est limité dans le temps
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La RD 13 est classée en voie bruyante de catégorie 3
	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Les chapelles ne seront pas éclairées

Engendre-t-il des émissions lumineuses ?

Est-il concerné par des émissions lumineuses ?

Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ?

Engendre-t-il des rejets hydrauliques ?

Si oui, dans quel milieu ?

Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?

Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?

**Patrimoine /  
Cadre de  
vie /  
Population**

Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ?

Eaux pluviales issues des toitures. Elles seront collectées et orientées vers le bassin de rétention (à créer). Le débit sera régulé, les eaux rejoindront ensuite le ruisseau du Loup Pendu, via un fossé.

Lessivage d'éléments fertilisants : impact très positif de par la maîtrise de l'irrigation et de la couverture permanente (diminution du lessivage)

Les parcelles conservent leur rôle de production agricole

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?

Oui      Non       Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui      Non       Si oui, décrivez lesquels :

#### 7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Au vu des usages actuels du site (maraîchage de plein champ, la nature et l'usage du sol reste inchangé), de l'absence de zone protégée sur le site, de la nature du projet (la construction de multichapelles aura un effet positif en terme d'effluent : économie d'intrants et maîtrise des paramètres cultureaux ; est crucial pour le maintien de l'activité maraîchère sur le long terme), et que les principaux impacts se feront sur le milieu aquatique (augmentation du ruissellement lié à l'imperméabilisation), il semble que le dossier d'incidences au titre de la loi sur l'eau décrira et répondra de façon adéquate et proportionnelle à l'impact du projet de multichapelles.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet	
1	L'annexe n°1 intitulée « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - <b>non publiée</b> ;
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;
5	<b>Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42°</b> : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet
<p>Permis de construire (comprenant les annexes obligatoires 3 et 4)</p> <p>Extrait de l'atlas des zones inondables</p>

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

Fait à Mac Revaud

le, 09/08/2013

Signature

**EARL FLEURY Raymond & Fils**  
 "Le Petit Nice"  
 44270 - MACHECOU.  
 Tél. 02 40 02 24 07 -  
 Siret : 417 806 205 00015