

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact

Article R. 122-3 du code de l'environnement

*Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection
de l'environnement*

*Ce formulaire complété sera publié sur le site internet de l'autorité administrative de l'Etat
compétente en matière d'environnement*

Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'administration

Date de réception
31/07/2013

Dossier complet le
31/07/2013

N° d'enregistrement
F05213 P00 84

1. Intitulé du projet

Aménagement de la zone d'activité de l'Epronnière 3 sur la commune de Parné sur Roc.

2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

Communauté d'Agglomération de LAVAL (EPCI)

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

Le président, Mr Boyer Jean-Christophe

RCS / SIRET

24530033000025

Forme juridique /

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de rubrique et sous rubrique	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique
33° ZAC, Permis d'aménager et lotissement situés sur le territoire d'une commune dotée, à la date du dépôt de la demande, d'un PLU ou d'un document d'urbanisme en tenant lieu ou d'une carte communale n'ayant pas fait l'objet d'une évaluation environnementale permettant l'opération.	Travaux d'aménagement de zone d'activités dont la surface de plancher maximale envisagée sera de 15 104 m ² . La surface totale de l'aménagement est de 30 258 m ² .

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet

La présente demande au cas par cas concerne la création d'une zone d'activité dite de l'Epronnière 3. La voie d'accès à celle-ci est déjà existante et la zone déjà desservie en électricité et télécom. Cette dernière sera composée de deux îlots divisibles. Un bassin de rétention des eaux pluviales sera créé le long de la route départementale N°575 et une canalisation d'eau potable sera posée le long de la voie existante afin d'assurer la viabilisation en eau potable et la défense incendie de la zone.

4.2 Objectifs du projet

La future ZA de l'Epronnière 3 aura une surface cessible de 2.39 ha et accueillera à termes des activités type commerciales ou de service.

Le projet a pour objectif d'étendre la zone déjà existante et de viabiliser deux flots supplémentaires d'une surface cessible de 12 336 m² et 11 552 m².

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase de réalisation

Les travaux d'une durée de 1 mois, se dérouleront en une seule phase et commenceront courant septembre 2013.

La création du bassin de rétention des eaux pluviales nécessitera des terrassements 700m³ au total dont 450 m³ seront évacués du site dans une décharge agréée.

L'évacuation des eaux pluviales de ce bassin s'effectuera par une traversée sous RD déjà existante mais nécessitant une modification de pente.

Une tranchée sera réalisée le long de la voie déjà existante au sein de la zone afin de poser la canalisation d'eau potable et le poteau incendie.

Les abords de la voie existante recevront par la suite un aménagement paysager.

Les haies recensées aux PLU seront conservées.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

La zone d'activité accueillera au maximum 4 à 6 entreprises.

La voie existante recevra quasi exclusivement le trafic généré par les entreprises implantées au sein de la zone.

L'ensemble des eaux pluviales transitera par le bassin de rétention et sera traitées avant rejet.

L'entretien de la zone sera réalisé par Laval Agglomération.

4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Le projet a été soumis à une déclaration au titre de la loi sur l'eau.

Le permis d'aménager est en cours d'instruction mais incomplet (ce présent dossier d'examen au cas par cas manquant).

4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli

Permis d'aménager

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur
- Surface globale de l'aménagement	30 258 m ²
- Surface cessible	23 888 m ²
- Surface de plancher maximum	15 104 m ²
- Gestion des eaux pluviales:	
Surface globale interceptée	30 452 m ²
Surface active	17 213 m ²
Volume utile bassin de rétention	475 m ³
Débit de fuite	9 l/s

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s) d'implantation

Le projet se situe sur la commune de Parné-sur-Roc au lieu-dit de l'Epronnière.

Coordonnées géographiques¹

Long. 0 ° 38 ' 55.1 " O Lat. 47 ° 59 ' 56.6 " N

Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32° ; 41° et 42° :

Point de départ : Long. ___ ° ___ ' ___ " ___ Lat. ___ ° ___ ' ___ " ___

Point d'arrivée : Long. ___ ° ___ ' ___ " ___ Lat. ___ ° ___ ' ___ " ___

Communes traversées :

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui

Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ?

Oui

Non

4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?

4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ?

Oui

Non

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

Pas de lien fonctionnel avec d'autres travaux.

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

5.1 Occupation des sols

Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

Les champs présents sur le lieu du projet sont cultivés. LAVAL Agglomération a la maîtrise foncière sur ces terrains. Ces derniers sont destinés à accueillir une activité à moyens termes au PLU de Parné sur Roc.

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ?

Oui Non

Si oui, intitulé et date d'approbation :
Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet

Le projet est situé en zone 1AUa dont le règlement indique que ce secteur est destiné à accueillir des activités, à moyen terme. La date d'approbation est novembre 2004.

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui Non

5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet <http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Trois Znieff de type 1 figurent à proximité du projet. - Carrières et bois de Bergault (00003099) (la plus proche - 0.800 km) - Tourbière de la Malabrière (00003145) - Coteaux de la Jouanne en aval du moulin de Pochard (00003147) L'ensemble de ces Znieff n'est pas impacté par le projet.
en zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Aucune zone humide (nationale ou RAMSAR) n'est recensée sur la commune de Parné-sur-Roc.
dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
si oui, est-il prescrit ou approuvé ?			
dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un site inscrit ou classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
d'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La zone Natura 2000 la plus proche est située à environ 18 km du projet.
d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

6.1 Le projet envisagé est-il **susceptible** d'avoir les incidences suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Domaines de l'environnement :	Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources			
engendre-t-il des prélèvements d'eau ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
est-il excédentaire en matériaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet est très légèrement excédentaire en matériaux. Le cubage des matériaux en excès est estimé à 450 m ³ , ce qui correspond à une partie des déblais du bassin de rétention des eaux pluviales.
est-il déficitaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel			
est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet s'inscrit sur des parcelles cultivées ouvertes ne présentant pas d'enjeux en terme de biodiversité.
est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Non, l'ensemble des sites recensés au point 5.2 ne seront pas impactés par le projet.

	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La future zone d'activités se situe sur des champs exploités à ce jour dont LAVAL Agglomération a la maîtrise foncière. Cette zone est classés en 1AUa au PLU de Parné sur Roc. (Zone destinée à recevoir de l'activité à moyen terme)
Risques et nuisances	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Commodités de voisinage	Est-il source de bruit ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le trafic routier déjà existant sur la voie dans la zone peut très faiblement s'intensifier par l'installation de nouvelles entreprises. Les seules activités autorisées sont des activités commerciales ou de services, ces dernières ne génèrent pas de réelles nuisances sonores.
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Engendre-t-il des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Pollutions	Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La faible inflation du trafic déjà existant augmentera de manière insignifiante les émissions polluantes dans l'atmosphère.
	Engendre-t-il des rejets hydrauliques ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet s'inscrit sur une parcelle cultivée
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquels :

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Non, au regard du seuils de passage en étude d'impact (Surface de plancher projet de 15 104m² et seuil -> Surface de plancher > 40 000m²).

De plus, le site ne présente pas d'enjeux environnementaux, paysagers ou patrimoniaux répertoriés. Les secteurs présentant un intérêt environnementale ne seront pas **impactés**.

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	L'annexe n°1 intitulée « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publiée ;	x
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ; <i>Annexe 2</i>	x
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ; <i>Annexe 3</i>	x
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° un projet de tracé ou une enveloppe de tracé :	
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ; <i>Annexe 4.</i>	x

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet
Rubrique 4.4.1 procédures administrative d'autorisation - La décision de la Direction départementales des Territoires - Police de l'eau - Déclaration au titre de la loi sur l'eau - L'étude d'incidence - Rejet des eaux pluviales - dossier loi sur l'eau réalisé par le bureau d'étude A.H.E Environnement <i>- le plan local d'urbanisme de la commune de Parigné sur Roc - Rubrique 5.1</i>

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus x

Fait à LAVAL

Signature

