

# **Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact**

**Article R. 122-3 du code de l'environnement**

**cerfa**  
N° 14734°02

*Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection  
de l'environnement*

*Ce formulaire complété sera publié sur le site internet de l'autorité administrative de l'Etat  
compétente en matière d'environnement*

**Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative**

**Cadre réservé à l'administration**

Date de réception  
**22/05/2013**

Dossier complet le  
**11/06/2013**

N° d'enregistrement  
**F05213 P0063.**

## **1. Intitulé du projet**

**Defrichement de 1000<sup>m2</sup> sur la commune de GUECELARD 72230**

## **2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire**

### **2.1 Personne physique**

Nom

Prénom

### **2.2 Personne morale**

Dénomination ou raison sociale

**SCI BAT SUD DEVELOPPEMENT**

Nom, prénom et qualité de la personne  
habilitée à représenter la personne morale

RCS / SIRET

**528 443 757 00026**

Forme juridique

**SCI**

**Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1**

## **3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet**

| N° de rubrique et sous rubrique | Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique |
|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| <b>S1a</b>                      | <b>Defrichement de 1000<sup>m2</sup> &lt; 25 Hectares</b>                  |

## **4. Caractéristiques générales du projet**

**Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire**

### **4.1 Nature du projet**

**le projet consiste à diviser la parcelle en 2 x 2012<sup>m2</sup>  
pour la construction de 2 maisons d'habitation**

#### 4.2 Objectifs du projet

##### LE TERRAIN

- Division du terrain en 2 parcelles de  $2000\text{m}^2$
- Revente des 2 parcelles pour la construction de 2 habitations
- le Terrain se trouve en bordure de route avec sur sa gauche et sa droite 2 propriétés

#### 4.3 Décrivez sommairement le projet

##### 4.3.1 dans sa phase de réalisation

- le Terrain sera déboisé pour réaliser les constructions
- des arbres seront replantés ultérieurement.

##### 4.3.2 dans sa phase d'exploitation

- Division du terrain en 2 parcelles (fait par un géomètre)
- les 2 terrains sont déjà vendus (un compromis de vente est signé)

4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

A ce jour, le projet est soumis à dossier de Permis de construire auprès de la mairie

4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli

Autorisation de défrichement

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

| Grandeurs caractéristiques | Valeur              |
|----------------------------|---------------------|
| Surface du terrain         | 4025 m <sup>2</sup> |
| Surface à défricher        | 4025 m <sup>2</sup> |

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)  
d'implantation

Route des Galopières  
72230 GUECELARD  
  
Section AR  
parcelles 52-53

Coordonnées géographiques<sup>1</sup>

Long. 0° 07' 54" E Lat. 47° 53' 20" N

Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° :

Point de départ : Long. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " Lat. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ "

Point d'arrivée : Long. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " Lat. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ "

Communes traversées :

GUECELARD

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui

☐

Non

☒

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ?

Oui

☐

Non

☒

4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?

4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ?

Oui

☐

Non

☒

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

<sup>1</sup> Pour l'outre-mer, voir notice explicative

## 5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

### 5.1 Occupation des sols

Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

AUCUN USAGE ACTUEL SUR LE LIEU

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ?

Oui ☐

Non ☐

Si oui, intitulé et date d'approbation :  
Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet

Plan d'occupation des sols de la commune  
DATE D'APPROBATION : 25-04-2007  
Rendu public le 11 Juin 2007

Pour les rubriques 33° à 37° le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui ☐

Non ☐

ZONE NHC A ESPACE BOISE

### 5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet <http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impac>

| Le projet se situe-t-il :                                                                                                                              | Oui                      | Non                                 | Lequel/Laquelle ? |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|-------------------|
| dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |                   |
| en zone de montagne ?                                                                                                                                  | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |                   |
| sur le territoire d'une commune littorale ?                                                                                                            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |                   |
| dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?                             | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |                   |
| sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?                                       | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |                   |

dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?

☐ ☒

dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?

☐ ☒

dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ?

☒ ☐

si oui, est-il prescrit ou approuvé ?

PPRN approuvé

INONDATION

PAS DE RISQUE TECHNOLOGIQUE

approuvé

dans un site ou sur des sols pollués ?

☐ ☒

dans une zone de répartition des eaux ?

☐ ☒

dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?

☐ ☒

dans un site inscrit ou classé ?

☐ ☒

Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :

Oui Non

Lequel et à quelle distance ?

d'un site Natura 2000 ?

☐ ☒

d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?

☐ ☒

## 6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

### 6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

| Domaines de l'environnement :                                                                                                                                         | Oui                                 | Non                                 | De quelle nature ? De quelle importance ?<br>Appréciez sommairement l'impact potentiel                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Ressources</b>                                                                                                                                                     |                                     |                                     |                                                                                                                                             |
| engendre-t-il des prélèvements d'eau ?                                                                                                                                | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                             |
| impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?                                                                      | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                             |
| est-il excédentaire en matériaux ?                                                                                                                                    | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                             |
| est-il déficitaire en matériaux ?                                                                                                                                     | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                             |
| Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?                                                                                                | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                             |
| <b>Milieu naturel</b>                                                                                                                                                 |                                     |                                     |                                                                                                                                             |
| est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ? | <input checked="" type="checkbox"/> |                                     | Effectivement il n'y a pas d'espèces protégées, la nature des arbres n'étaient que des sapins donc ne peut donc n'y avoir aucune incidence. |
| est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?                                           | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                                                             |

Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?

☐ ☒

Est-il concerné par des risques technologiques ?

☐ ☒

### Risques et nuisances

Est-il concerné par des risques naturels ?

☐ ☒

Engendre-t-il des risques sanitaires ?

☐ ☒

Est-il concerné par des risques sanitaires ?

☐ ☒

### Commodités de voisinage

Est-il source de bruit ?

☒

Est-il concerné par des nuisances sonores ?

☐ ☒

Devant les constructions, il y aura forcément des bruits du aux travaux prévus par les constructions, entre autres des vas et vient de camion.

Engendre-t-il des odeurs ?

☐ ☒

Est-il concerné par des nuisances olfactives ?

☐ ☒

Engendre-t-il des vibrations ?

☒

Est-il concerné par des vibrations ?

☐ ☒

Je ne pense pas que les camions entraînent des vibrations des sols ou alors que faiblement.

Engendre-t-il des  
émissions lumineuses ? ☐ ☒

Est-il concerné par  
des émissions  
lumineuses ? ☐ ☒

#### Pollutions

Engendre-t-il des  
rejets polluants dans  
l'air ? ☐ ☒

Engendre-t-il des  
rejets hydrauliques ?  
Si oui, dans quel  
milieu ? ☐ ☒

Engendre-t-il la  
production  
d'effluents ou de  
déchets non  
dangereux, inertes,  
dangereux ? ☐ ☒

#### Patrimoine / Cadre de vie / Population

Est-il susceptible de  
porter atteinte au  
patrimoine  
architectural,  
culturel,  
archéologique et  
paysager ? ☐ ☒

Engendre-t-il des  
modifications sur les  
activités humaines  
(agriculture,  
sylviculture,  
urbanisme /  
aménagements) ? ☐ ☒

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?

Oui ☐

Non ☒

Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui ☐

Non ☒

Si oui, décrivez lesquels :

#### 7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi :

PAS D'ETUDE D'IMPACT NEEESSAIRE

le Terrain est entouré par la gauche et la droite de  
2 propriétés construites depuis de nombreuses années.  
le Terrain se trouve en bord de route (départementale)  
Des arbres d'ornement seront plantés après la  
construction des habitations.

## 8. Annexes

### 8.1 Annexes obligatoires

|   | Objet                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | L'annexe n°1 intitulée « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - <b>non publiée</b> ; <input checked="" type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 2 | Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ; <input checked="" type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 3 | Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ; <input checked="" type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 4 | Un plan du projet ou, pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ; <input checked="" type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 5 | <p><b>Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;</b></p> <input checked="" type="checkbox"/> |

### 8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

|                                                                                                                                                                                                                                                              | Objet |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| <p>annexe 1</p> <p>1 plan de situation (1/25 000)</p> <p>1 plan parcellaire (1/1)</p> <p>1 plan de bornage</p> <p>Extrait cartographique du PPA NI</p> <p>PLU de GUECELARD</p> <p>K bis</p> <p>Carte d'identité R° V° du géant</p> <p>2 photos aériennes</p> |       |

### 9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

☒

Fait à

Paris

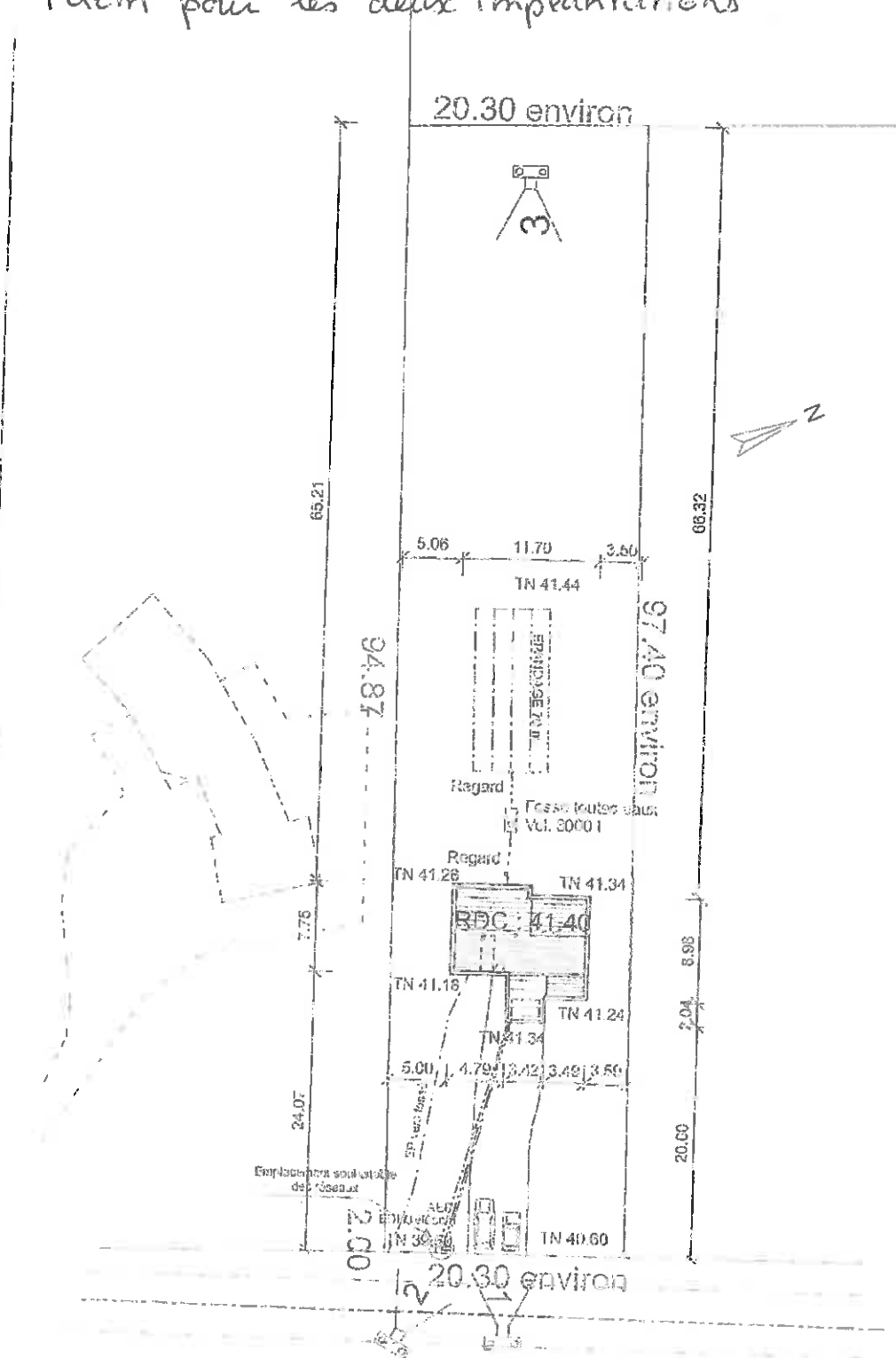
le,

20 Mai 2013

Signature



Plande masse  
idem pour les deux implantations



Côtes de terrain  
de plan de bornes  
définitif

