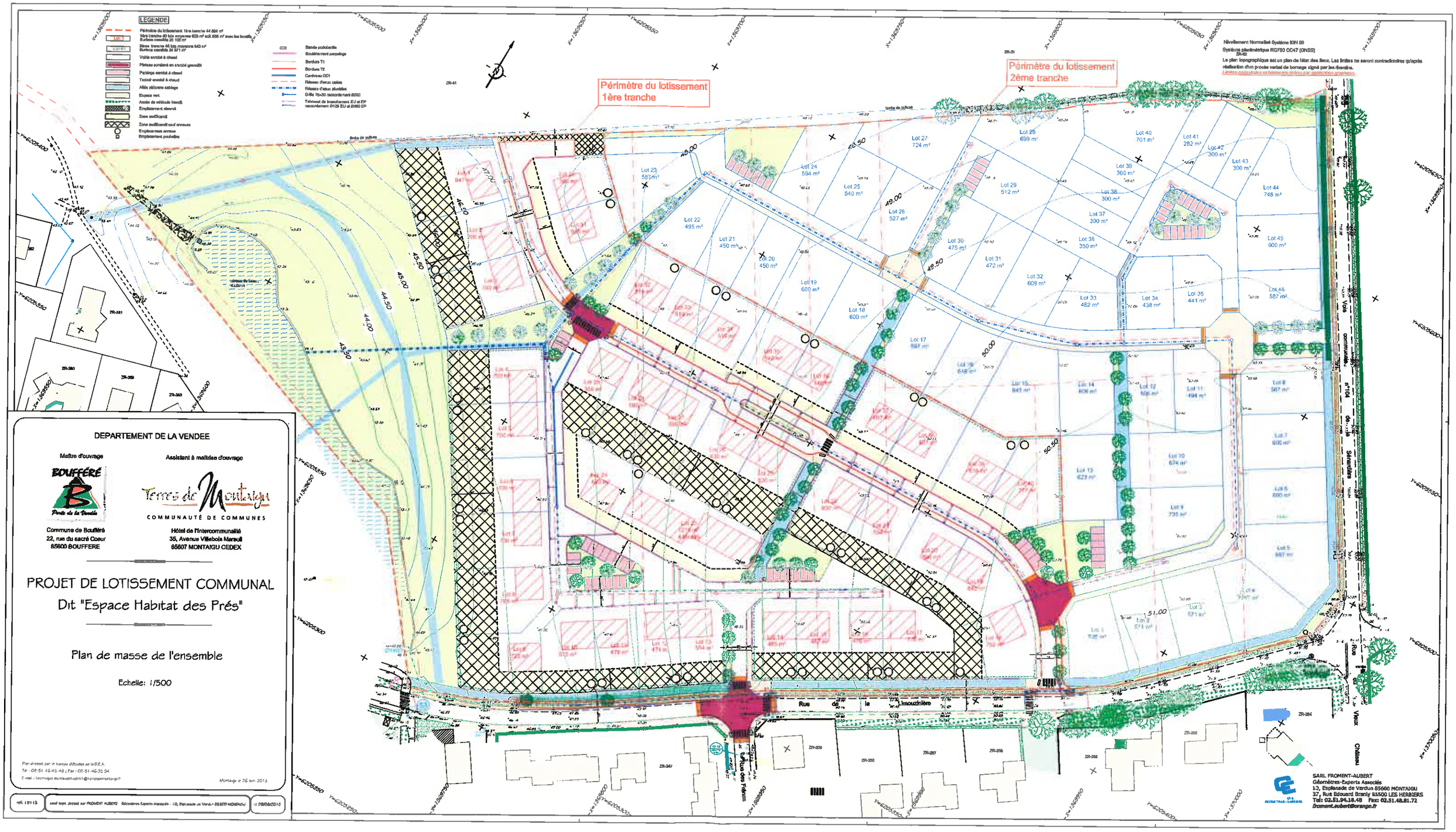
LEGENDE
Périmètre du lotissement 1ère tranche 44 694 m²
1ère tranche 40 lots moyenne 629 m² soit 896 m² avec les locatifs
Surface cessible 25 100 m²
2ème tranche 46 lots moyenne 543 m²
Surface cessible 24 971 m²
Voirie enrobé à chaud
Pénétrante surélevé en enrobé gravillé
Parkings enrobé à chaud
Trottoir enrobé à chaud
Allée piétonne sablage
Espace vert
Accès de véhicule interdit
Emplacement réservé
Zone aedificandi
Zone aedificandi sauf annexes
Emplacement annexe
Emplacement poubelles
Bande podotactile
Bouclée mari purpelage
Bordure T1
Bordure T2
Caniveau CC1
Réseau eaux usées
Réseau d'eaux pluviales
Grille 75x30 raccordement ø200
Tabouret de branchement EU et EP
raccordement ø125 EU et ø160 EP
Périmètre du lotissement 1ère tranche
Périmètre du lotissement 2ème tranche
Nivellement Normalité Système IGN 69
Système planimétrique RGF93 CC47 (GNSS)
Le plan topographique est un plan de l'état des lieux. Les limites ne seront contradictoires qu'après réalisation d'un procès verbal de bornage signé par les riverains.
Rue de la Limouzinière
Rue des Prêtres
Rue du Vieux Château
Lot 1 671 m²
Lot 2 571 m²
Lot 3 571 m²
Lot 4 528 m²
Lot 5 607 m²
Lot 6 607 m²
Lot 7 600 m²
Lot 8 607 m²
Lot 9 735 m²
Lot 10 674 m²
Lot 11 494 m²
Lot 12 506 m²
Lot 13 623 m²
Lot 14 606 m²
Lot 15 649 m²
Lot 16 618 m²
Lot 17 587 m²
Lot 18 600 m²
Lot 19 600 m²
Lot 20 450 m²
Lot 21 450 m²
Lot 22 495 m²
Lot 23 587 m²
Lot 24 594 m²
Lot 25 540 m²
Lot 26 527 m²
Lot 27 724 m²
Lot 28 699 m²
Lot 29 512 m²
Lot 30 475 m²
Lot 31 472 m²
Lot 32 609 m²
Lot 33 482 m²
Lot 34 438 m²
Lot 35 441 m²
Lot 36 350 m²
Lot 37 300 m²
Lot 38 300 m²
Lot 39 300 m²
Lot 40 701 m²
Lot 41 282 m²
Lot 42 300 m²
Lot 43 300 m²
Lot 44 748 m²
Lot 45 600 m²
Lot 46 587 m²
DEPARTEMENT DE LA VENDEE
Maître d'ouvrage
Commune de Bouffère
22, rue du sacré Coeur
85600 BOUFFERE
Assistant à maîtrise d'ouvrage
Terres de Montaigu
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES
Hôtel de l'intercommunalité
35, Avenue Villebois Mareuil
85607 MONTAIGU CEDEX
PROJET DE LOTISSEMENT COMMUNAL
Dit "Espace Habitat des Prés"
Plan de masse de l'ensemble
Echelle: 1/500
Plan dressé par le bureau d'études de la D.E.A.
Tél : 02-51 46-45-48 ; Fax : 02-51-46-35 54
E-mail : technique.bureaudetudes1@terresdemontaigu.fr
Montaigu le 26 juin 2013
SARL FROMENT-AUBERT
Géomètres-Experts Associés
13, Esplanade de Verdun 85600 MONTAIGU
37, Rue Edouard Branly 85500 LES HERBIERS
Tél: 02.51.94.18.48 Fax: 02.51.46.81.72
froment.aubert@orange.fr

abords du projet de lotissement "Espace Habitat des Prés"
commune de Boufféré

Ven. 17 Mai 2013

Département de La Vendée

Terres de Montaigu

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

Commune de BOUFFERE

Projets de La Limouzinière

ETUDE HYDRAULIQUE

ECHELLE : 1/1000

Plan dressé par les Services Techniques
Tél : 02-51-46-45-45 ; Fax : 02-51-46-35-54
E-mail : technique@cc-montaigu.fr

En date du : 16 juillet 2004

LEGENDE

- *Bassin de rétention*
- *Regard de visite*
- *Canalisation d'eaux pluviales*
- *Canalisation d'eaux usées*

Zone 1 AU

Bassin de rétention n°2

Bassin de rétention n°1

Espace habitat de la Limouzinière

Lotissement
Espace habitat du Cormier
Créer en 2002

Future zone d'habitations

Rue Limouzinière
Rue du Vieux Château
Impasse des Chèvrefeuilles
Rue des Frênes
Impasse des Deux Mares
Rue des Bruyères
Impasse des Aubépines
Rue des Jonquilles
Rue des Roseaux
Place de la Fontaine
Rue des Peupliers
Rue de la Chapelle
Rue des Ajoncs
Rue des Chênes
Rue des Glycines
Rue des Tamaris
Rue des Chaumes
Rue des Charmes
Rue des Mésanges
Rue des Pinsons
Rue des Hirondelles
Rue des Lilas
Rue des Noisiers
Allée
Voie communale
Chemin départemental
Route départementale
Saint-Joseph
(Cdno.763)
Place des Ormeaux
Impasse de la Charmette
Impasse des Charmilles
Impasse des Chaumes
Impasse des Aubépines
Impasse des Pinsons
Impasse des Hirondelles
Impasse des Mésanges
Impasse des Charmes
Impasse des Lilas
Impasse des Noisiers
Impasse des Chênes
Impasse des Ajoncs
Impasse des Tamaris
Impasse des Glycines
Impasse des Roseaux
Impasse des Jonquilles
Impasse des Peupliers
Impasse des Frênes
Impasse des Bruyères
Impasse des Mares
Impasse des Deux
Impasse des Chaumes
Impasse des Charmilles
Impasse des Charmes
Impasse des Mésanges
Impasse des Hirondelles
Impasse des Pinsons