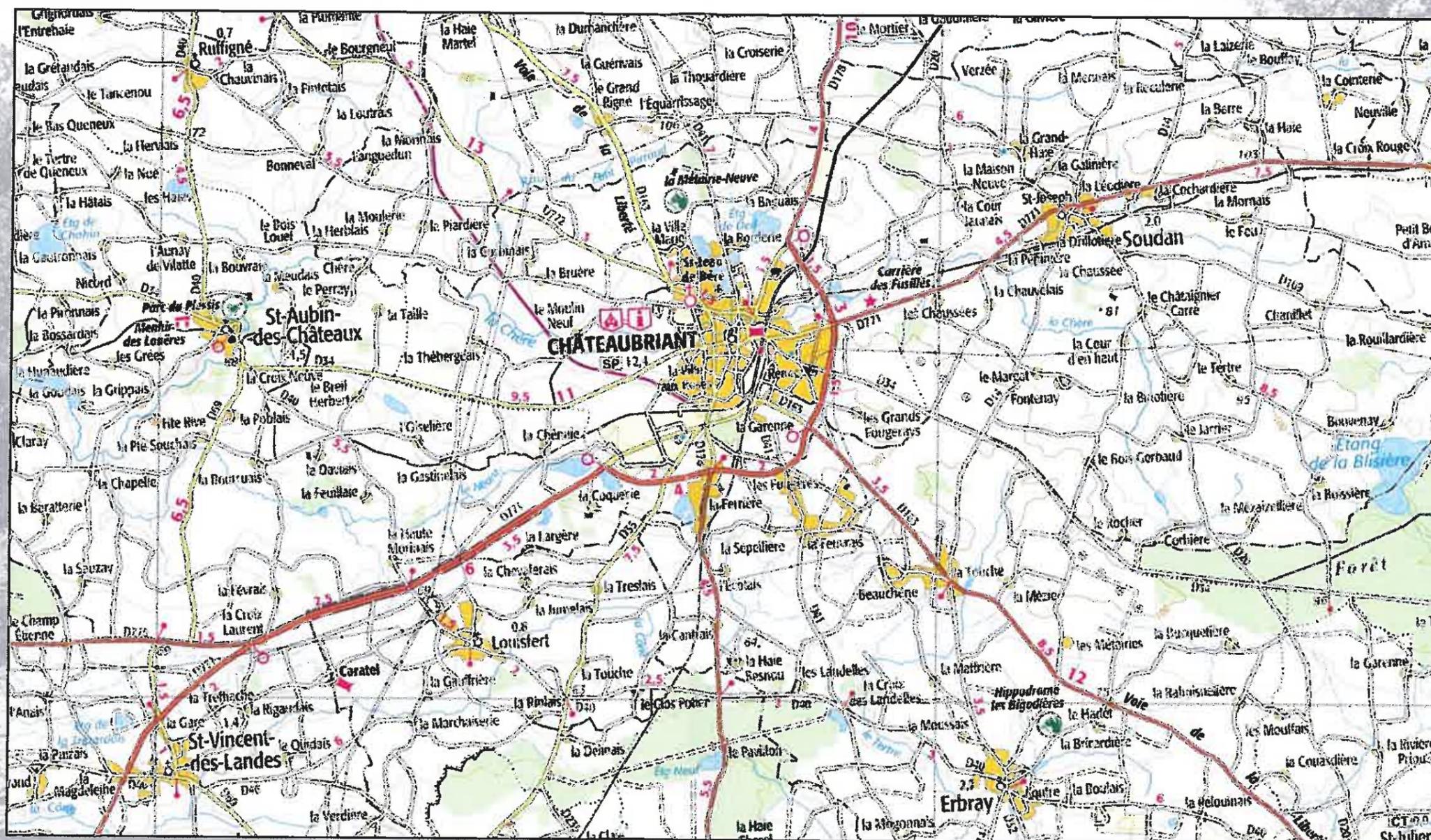


# Contexte général

Réunion Diagnostic : 13.02.2012



La commune se situe au carrefour de plusieurs axes de communications importants :

- La RD 771 permet de relier Châteaubriant au port de Saint Nazaire, à Nantes via la RN 137, à Laval et à Angers.
- La RD 178 permet d'accéder à Rennes et Vitry via Martigné-Ferchaud.
- Les RD 772 et 163 permettent d'accéder à Bain de Bretagne et à Rennes.
- La voie de chemin de fer permet une desserte directe pour Rennes.

Châteaubriant

URBéA

# Hiérarchie des voies actuelle

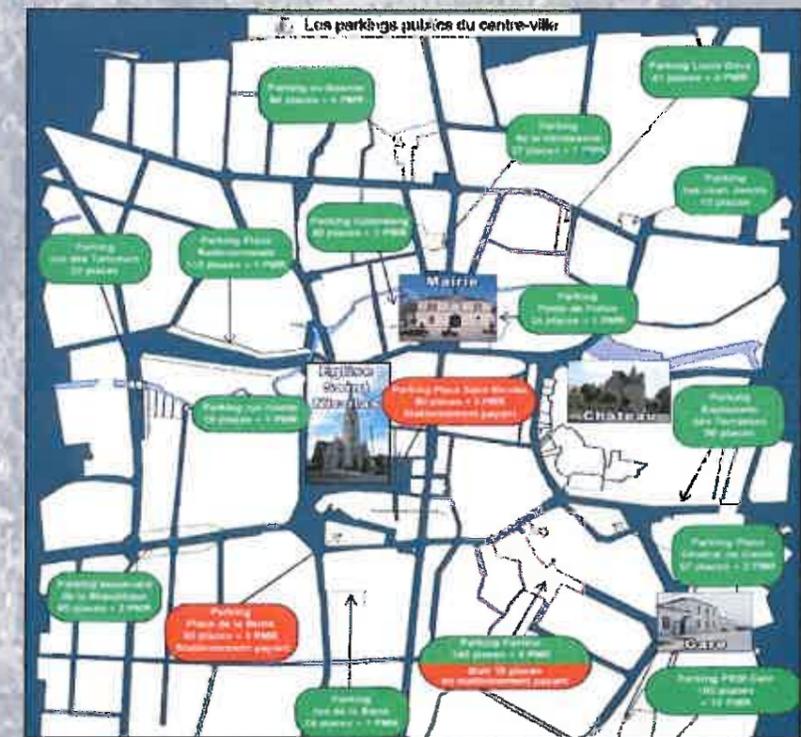


**Constats :**

**Un réseau structurant incomplet**

**Des flux de transit importants**

- 12% de poids lourds sur l'axe Vitré/Saint Nazaire)
- 3000 à 9000 véhicules/jour sur les axes Sud et Est
- Flux de transit passant dans le tissus aggloméré au nord et à l'ouest



Source : mairie

**Plus de 1000 places de stationnement** réparties à proximité du centre historique et de la gare

# Maillage de voies

## Constats :

Une **voie de contournement** qui règle les flux de transit de la partie Est et relie les principales zones d'activités

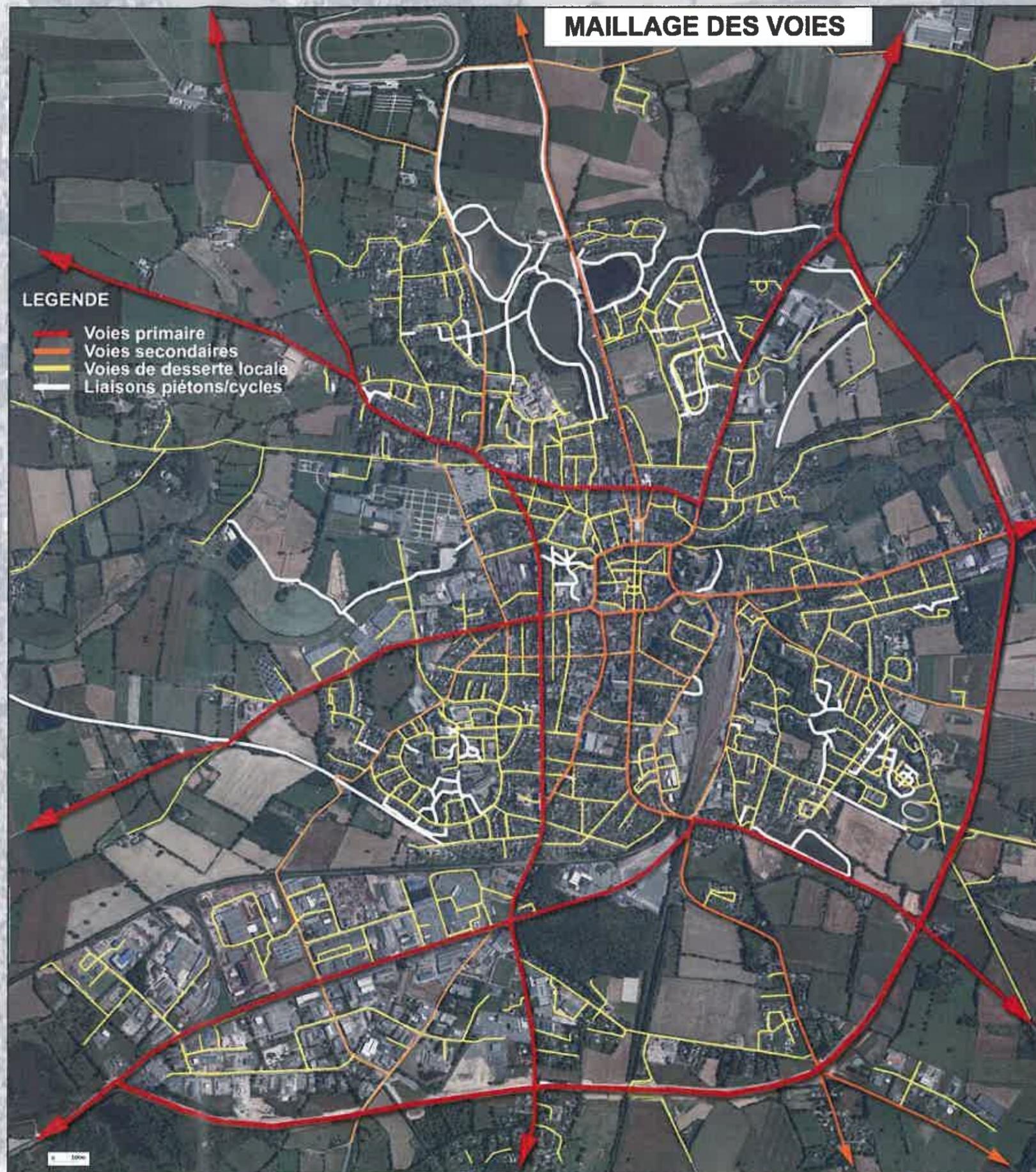
Un **contournement « proche » efficace** du centre ville par le nord et l'ouest en voies principales

**Absence de ce système au sud et à l'est**

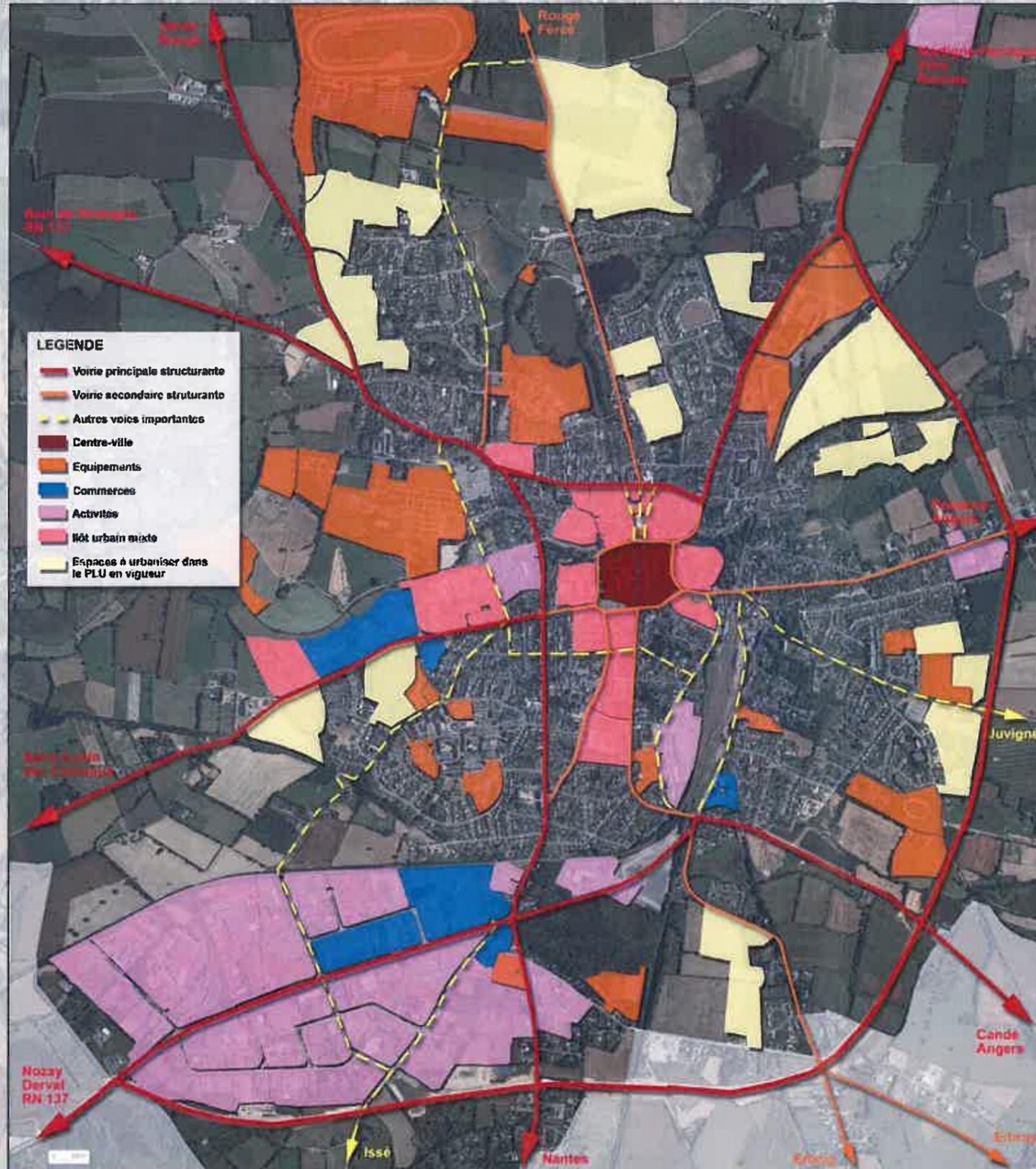
Un **réseau de voies secondaires** peu important complétant les voies primaires vers le centre

Un **réseau complet de voies de desserte locale** : une densité importante dans les quartiers contemporains (Ville aux Roses, Renac, etc.)

**Des liaisons douces** qui constituent un élément dépendant des autres voies

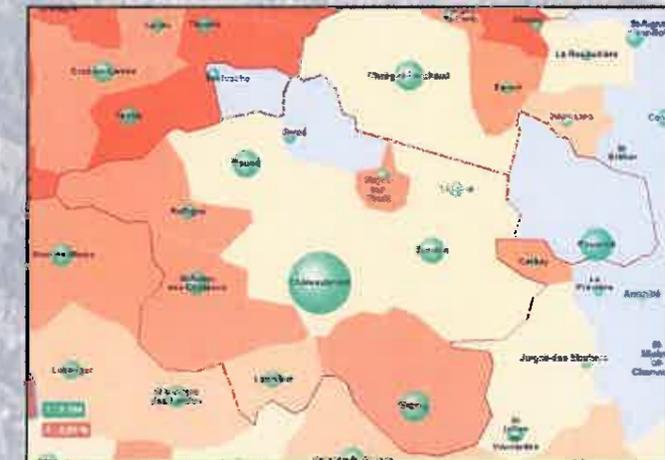


# Espaces générant des flux



## Constats :

- Zones de développement de l'habitat au nord
- Localisation des commerces, services autour du centre, à l'ouest et nord-ouest
- Pôle d'emploi majeur au sud-ouest (zone commerciale et industrielle) excepté le pôle santé
- Equipements répartis sur le territoire : au nord pas d'accès direct



Fort développement démographique de la 1ère couronne à l'ouest et au sud

## Migrations domicile travail :

- 70% des actifs de Châteaubriant travaillent sur la commune
- Indice de concentration de l'emploi : **202 (2009)**