



PRÉFET DE LA REGION PAYS DE LA LOIRE

**ARRÊTÉ**  
**portant décision d'examen au cas par cas**  
**en application de l'article R122-3 du code de l'environnement**

**Zone d'aménagement concertée du site des « Trois Moulins »**  
**sur la commune de Rezé (44)**

**LE PREFET DE LA REGION PAYS DE LA LOIRE**

Officier de la Légion d'Honneur  
Officier de l'Ordre National du Mérite

- Vu la directive 2011/92/UE du parlement européen et du conseil du 13 décembre 2011 codifiée concernant l'évaluation des incidences de certains projets publics et privés sur l'environnement, notamment son annexe III ;
- Vu le code de l'environnement, notamment ses articles L.122-1, R.122-2 et R.122-3 ;
- Vu le décret n° 2004 -374 du 29 avril 2004 modifié relatif aux pouvoirs des préfets, à l'organisation et à l'action des services de l'Etat dans les régions et départements ;
- Vu l'arrêté du ministre de l'écologie, du développement durable, et de l'énergie en date du 26 juillet 2012 fixant le modèle du formulaire de la « demande d'examen au cas par cas » en application de l'article R.122-3 du code de l'environnement ;
- Vu l'arrêté du préfet de région n°2012/SGAR/DREAL n°494 en date du 26 décembre 2012 portant délégation de signature à monsieur Hubert FERRY-WILCZEK, directeur régional de l'environnement, de l'aménagement et du logement ;
- Vu la demande d'examen au cas par cas n° F05213P0056 relative à la création de la zone d'aménagement concertée du site des « Trois Moulins » sur la commune de Rezé déposée par Nantes Métropole et considérée complète le 15 mai 2013 ;
- Vu l'avis de l'agence régionale de santé en date du 24 mai 2013 ;

Considérant que le projet consiste à créer la zone d'aménagement concertée du site des « Trois Moulins » destinée à accueillir 150 à 200 nouveaux logements (20 % de logements locatifs sociaux et 30 % de logements abordables) et environ 800 m<sup>2</sup> de locaux d'activités, sur une superficie d'1,2 hectares et pour une surface de plancher comprise entre 10 000 et 15 000 m<sup>2</sup> sur la commune de Rezé ;

Considérant que le projet se situe en zone UA (zone couvrant les zones de centralités, à caractère ancien ou non, pouvant recevoir des constructions à usage d'habitation, de services et d'activités urbaines, d'équipement d'intérêt collectifs et de bureaux) du plan local d'urbanisme de la commune de Rezé, au sein d'un secteur déjà très urbanisé, et que le site d'implantation du projet n'est pas concerné par une zone inventoriée ou protégée au titre du patrimoine naturel ou par une zone humide ;

Considérant que le moulin existant, répertorié comme élément du patrimoine dans le plan local d'urbanisme de la commune de Rezé, sera conservé et qu'un square public sera aménagé autour ce moulin dans un objectif de mise en valeur ;

Considérant qu'ainsi, au regard des éléments fournis, ce projet n'est pas de nature par son ampleur, son implantation et ses impacts potentiels à justifier la production d'une étude d'impact ;

## ARRÊTE :

### Article 1<sup>er</sup> :

En application de la section première du chapitre II du titre II du livre premier du code de l'environnement, le projet de création de la zone d'aménagement concertée des « Trois Moulins » sur la commune de Rezé est dispensé d'étude d'impact.

### Article 2 :

Le présent arrêté, délivré en application de l'article R.122-3 du code de l'environnement, ne dispense pas des autres autorisations administratives auxquelles le projet peut être soumis.

### Article 3 :

Cet arrêté sera publié sur le site internet de la DREAL des Pays de la Loire, rubrique « connaissance et évaluation » puis, « évaluation environnementale ».

Fait à Nantes, le - 5 JUIN 2013

Le directeur régional de l'environnement,  
de l'aménagement et du logement  
des Pays de la Loire

  
Hubert FERRY-WILCZEK

Délais et voies de recours

#### 1- Décision imposant la réalisation d'une étude d'impact

**Recours administratif préalable obligatoire**, sous peine d'irrecevabilité du recours contentieux :

Monsieur le préfet de la région Pays de la Loire

Adresse postale : DREAL Pays de la Loire, SCTE/DEE, 5 rue Françoise Giroud – CS 16 326 – 44263 Nantes Cédex2  
(Formé dans le délai de deux mois suivant la mise en ligne de la décision)

**Recours gracieux, hiérarchique et contentieux, dans les conditions de droit commun, ci-après :**

#### 2- Décision dispensant le projet d'étude d'impact

**Recours gracieux** : Monsieur le préfet de la région Pays de la Loire

Adresse postale : DREAL Pays de la Loire, SCTE/DEE, 5 rue Françoise Giroud – CS 16 326 – 44263 Nantes Cédex2  
(Formé dans le délai de deux mois, ce recours a pour effet de suspendre le délai du recours contentieux)

**Recours hiérarchique** : Madame la ministre de l'écologie, du développement durable et de l'énergie

Adresse postale : Ministère de l'écologie, du développement durable et de l'énergie

95055 Paris-La-défense cédex

(Formé dans le délai de deux mois, ce recours a pour effet de suspendre le délai du recours contentieux)

#### Recours contentieux : Tribunal administratif compétent

(Formé dans le délai de deux mois à compter de la notification ou publication de la décision ou, en cas de recours gracieux ou hiérarchique, dans un délai de deux mois à compter du rejet de ce recours).