



Liberté • Égalité • Fraternité  
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Ministère chargé  
de l'environnement

**Demande d'examen au cas par cas préalable  
à la réalisation d'une étude d'impact**

Article R. 122-3 du code de l'environnement

Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection  
de l'environnement

Ce formulaire complété sera publié sur le site internet de l'autorité administrative de l'Etat  
compétente en matière d'environnement

Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

REÇU le

01 MARS 2013

D.R.E.A.L. PAYS DE LA LOIRE



N° 14734\*02

REÇU le

01 MARS 2013

D.R.E.A.L. S.C.T.E

Date de réception :

1 Mars 2013

Cadre réservé à l'administration

Dossier complet le :

13 Mars 2013

N° d'enregistrement :

F05213 P0030

1. Intitulé du projet

PROJET D'EXTENSION DE MULTICHAPELLES "FROIDES" À USAGE MARAÎCHER

2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire

2.1. Personne physique

Nom

Prénom

2.2. Personne morale

Dénomination ou raison sociale

SCEA PRIMALOIRE

Nom, prénom et qualité de la personne  
habilitée à représenter la personne morale

Jean-Michel MÉNARD, gérant

RCS / SIRET

40840299800012

Forme juridique

SCEA

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de rubrique et sous rubrique	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique
36 <sup>e</sup> catégorie d'aménagements d'ouvrages et de travaux	TRAVAUX OU CONSTRUCTIONS RÉALISÉS EN UNE OU PLUSIEURS PHASES, LORSQUE L'OPÉRATION CRÉE UNE SHON SUPÉRIEURE OU ÉGALE À 10 000 m <sup>2</sup> ET INFÉRIEURE À 40 000 m <sup>2</sup> → projet d'une surface de 11016 m <sup>2</sup> en agrandissement de multichapelle existante de 11730 m <sup>2</sup>

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 5.1

4.1 Nature du projet

Extension de multichapelles (grands abris froids à couverture plastique) à partir d'un existant d'une surface de 11730 m<sup>2</sup>.  
Il s'agit de structures métalliques légères et démontables que l'on recouvre d'un film plastique transparent qui reste en place plusieurs années (8 à 10 ans). Cet abri est destiné exclusivement à la production maraîchère et sera implanté sur une parcelle actuellement destinée à la production maraîchère de plein champ.

#### 4.2 Objectifs du projet

Parmi les principaux objectifs du projet, citons :

- améliorer les performances de production par une meilleure maîtrise des intrants : eau, engrais, produits phytosanitaires
- assurer une activité annuelle pour satisfaire nos clients de façon permanente et ainsi garantir un emploi stable pour les salariés
- permettre de meilleures conditions de travail aux salariés
- limiter le lessivage et l'érosion des sols par une maîtrise de l'irrigation.

#### 4.3 Décrivez sommairement le projet

##### 4.3.1 dans sa phase de réalisation

- creusement du bassin de régulation des eaux pluviales
- légers terrassements pour l'adaptation de la parcelle
- implantation et scellement des poteaux de structure
- montage des structures métalliques (poteaux, arceaux)
- couverture avec le film plastique transparent
- installation des équipements d'irrigation

##### 4.3.2 dans sa phase d'exploitation

- cultures maraîchères : mâche, radis, jeunes pousses

**4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?**

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

- dossier de déclaration au titre de la "loi sur l'eau" (articles L214 et suivants du Code de l'environnement)
- permis de construire.

**4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli**

Demande d'examen au cas par cas

**4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées**

Grandeurs caractéristiques	Valeur
longueur : de 187 à 195 m. largeur : 6 chapelles de 9,6 m soit 57,6 m.	

**4.6 Localisation du projet**

Adresse et commune(s) d'implantation

en contrebas de  
la route du Champ  
Blond.  
44450 La Chapelle  
Basse Mer

Coordonnées géographiques<sup>1</sup>

<sup>QUEST</sup> Long. 1°20'59"8 Lat. 47°17'16"7 NORD

Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° :

Point de départ :  Long. 1°21'04"76 Lat. 47°17'16"8 N

Point d'arrivée :  Long. 1°20'55"0 Lat. 47°17'16"3 N

Communes traversées :

La Chapelle Basse Mer - 44450

**4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?**

Oui  Non

**4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ?**

Oui  Non

**4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?**

**4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ?**

Oui  Non

**Si oui, de quels projets se compose le programme ?**

<sup>1</sup> Pour l'outre-mer, voir notice explicative

## 5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

### 5.1 Occupation des sols

Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ?

Oui

Non

Si oui, intitulé et date d'approbation :  
Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui

Non

### 5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet <http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
en zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PPR → approuvé PPR Loire Arment [44]
dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un site inscrit ou classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :</b>	<b>Oui</b>	<b>Non</b>	<b>Lequel et à quelle distance ?</b>
d'un site Natura 2000 ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	au titre de la Directive Oiseaux distance: et " " " " " Habitats. ≈ 1,3 km (" Vallée de la Loire de Nantes aux Ponts de Cé et zones adjacentes ")
d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

## 6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

### 6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Domaines de l'environnement :	Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Engendre-t-il des prélèvements d'eau ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Eau du réseau SAUR : eau brute de Loire. Impact positif : diminution de 30 à 40% de la consommation d'eau en abri par rapport au plein champ sur une culture
Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Milieu naturel</b> Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Risques et nuisances</b>	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	aléa inondation de type centennial
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Commodités de voisinage</b>	Est-il source de bruit ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Engins agricoles → impact <u>très</u> faible car éloignement des habitations ⊕ limité dans le temps.
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	<p>Engendre-t-il des émissions lumineuses ?</p> <p>Est-il concerné par des émissions lumineuses ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Pollutions</b>	<p>Engendre-t-il des rejets hydrauliques ? Si oui, dans quel milieu ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>eaux pluviales → seront orientées vers le futur bassin de régulation des débits.</p>
	<p>Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>fertilisants → impact positif par une meilleure maîtrise de l'irrigation (diminution du lessivage)</p>
<b>Patrimoine / Cadre de vie / Population</b>	<p>Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquels :

#### 7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

NOUS ESTIMONS QU'IL N'EST PAS NÉCESSAIRE DE RÉALISER UNE ÉTUDE D'IMPACT POUR LES RAISONS SUIVANTES :

- LE DOSSIER SERA DÉJÀ MUNI DE L'ÉTUDE LOI SUR L'EAU QUI COUVRE L'ASPECT EAU QUI EST LE PRINCIPAL ÉLÉMENT IMPACTÉ PAR LE PROJET (IMPERMÉABILISATION)
- IL S'AGIT D'UNE EXTENSION À PARTIR D'UNE SERRE EXISTANTE. LA PARCELLE UTILISÉE EST DÉJÀ CULTIVÉE POUR DU MARAÎCHAGE DE PLEIN CHAMP
- LA SURFACE EST PEU IMPORTANTE : 11016 m<sup>2</sup>
- LES GRANDS ABRIS PLASTIQUES ONT UN IMPACT POSITIF SUR LES CONSOMMATIONS D'INTRANTS (MAÎTRISE CULTURALE)

## 8. Annexes

### 8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	L'annexe n°1 intitulée « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - <b>non publiée</b> ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	<b>Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42°</b> : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input checked="" type="checkbox"/>

### 8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet
<p><u>remarque</u>: Tous les éléments nécessaires cités ci-dessus sont contenus dans le dossier architecte LABATUT. Nous y avons cependant adjoint :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- une vue du projet et de l'existant sur fond IGN (Annexe 1)</li> <li>- 2 photographies datées de la zone d'implantation (annexes 2 et 3)</li> <li>- 1 photographie aérienne légendée du projet et alentours (annexe 4)</li> </ul>

## 9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

Fait à

*S<sup>c</sup> Julien de Concelles*

le

*28/02/2013*

Signature

**SCEA PRIMALOIRE**  
 16. La Pironnière  
 44450 LA CHAPELLE BASSE MER  
 Tél. : 02 40 06 35 00 - Fax : 02 40 03 61 48  
 RC Nantes D 408 402 995 - Siret 408 402 995 0001

SCEA Primaloire

par son représentant, Jean-Michel Ménard

16, la Pironnière – 44 450 La Chapelle Basse-Mer

A l'attention de : Nadine Lochon

La Chapelle Basse-Mer, le 13 mars 2013

Suite à votre courrier en date du 6 mars 2013, nous vous transmettons par la présente, les éléments nécessaires à la complétude de notre dossier de demande d'examen au cas par cas, préalable à la réalisation d'une étude d'impact : « projet d'extension de multichapelles « froides » à usage maraîcher »

§ 4.4.2 : modifier en « permis de construire ».

§ 5.1 : l'usage actuel de la parcelle est : cultures maraîchères de plein champ.

§ 5.1 : corriger en « OUI » la question : « *existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet* ». Nous précisons à ce titre :

- Intitulé : Plan Local d'Urbanisme de la Chapelle Basse-Mer
- Date d'approbation :10/06/2003
- Zonage de la parcelle : libellé : NCI (secteur maraîcher de la « vallée » soumis aux dispositions du PPRNPI de la Loire) / type : zone agricole

§ 5.2 : le projet se situe effectivement dans une zone humide d'importance majeure : « La Loire (entre Maine et Nantes), marais de Goulaine ».

Dans l'éventualité où il serait nécessaire d'apporter ces corrections sur le document original que nous vous avons adressé, merci de nous le renvoyer.

Je vous prie d'agréer, Madame, mes plus sincères salutations.

Geoffrey BLAIN, coordinateur projet serre