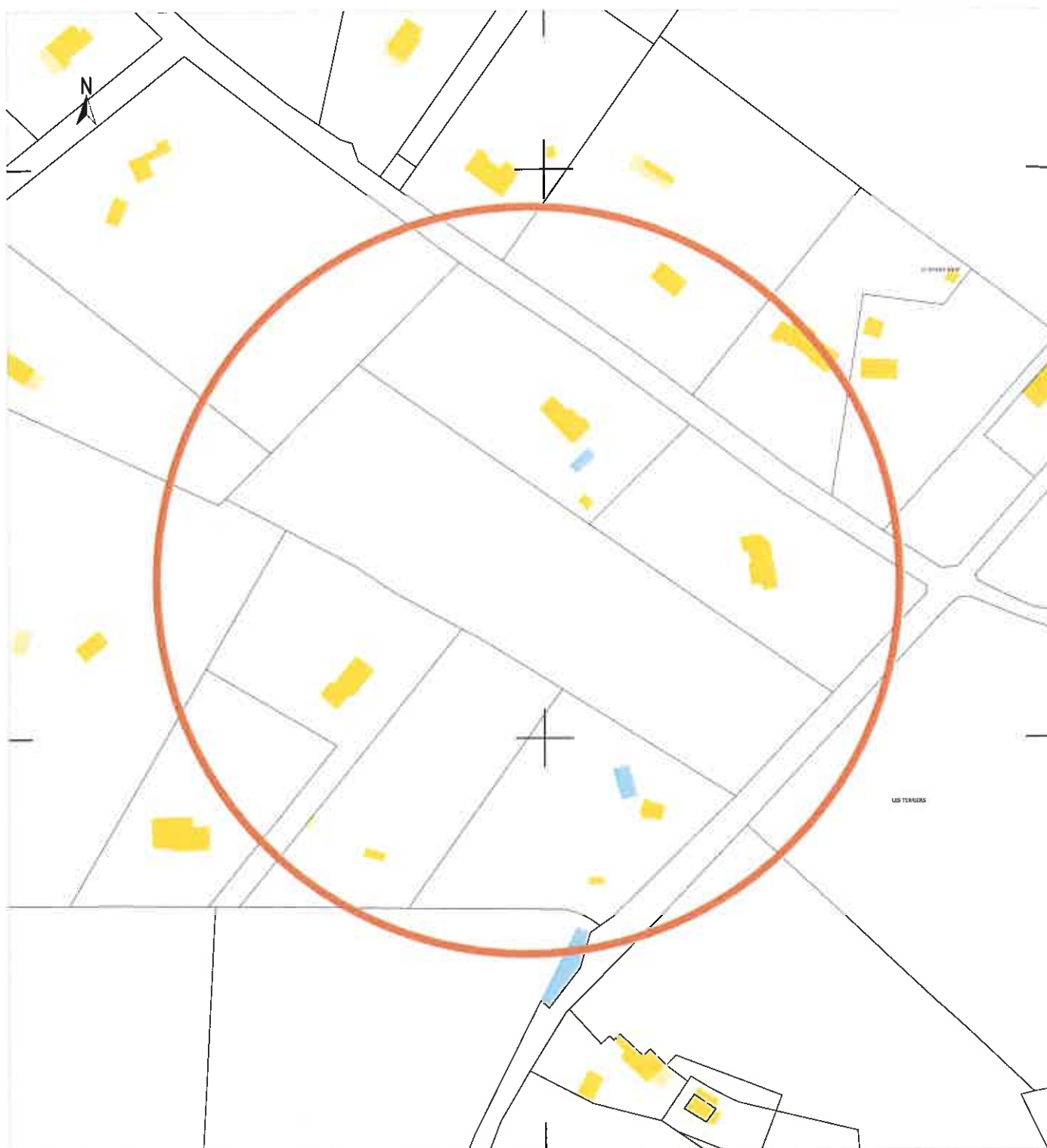




Plan de Localisation:

Département de la SARTHE

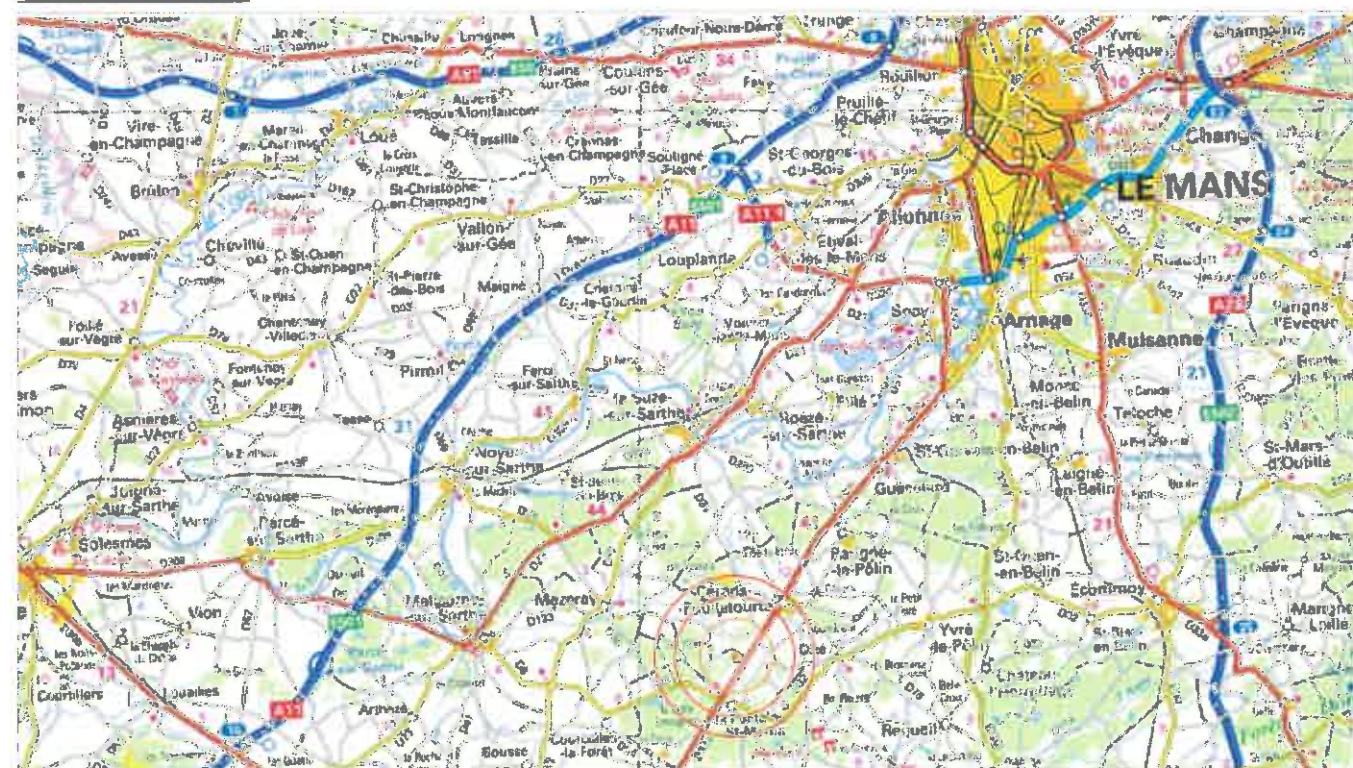
Commune de CERANS FOULLETOURTE - 72330

Lieu dit "Sapinière des Terriers"

Section: C - Parcelle n° 128 - LOT A - Surface $\approx$ 5200 m²



Vue Aérienne



Plan de Situation

Plan de situation

Maitre d'ouvrage:
M. Matthieu GOURDAIN et Mlle Fanny CORDIER
La Chauvellerie
72330 CERANS FOULLETOURTE

01 b Barbara Couturier Dessinatrice Bâtiment
60 Ter Avenue Garibaldi - 87000 LIMOGES
www.barbara-couturier.com
06 79 96 79 94 - 05 55 79 24 75

Date: Décembre 2012

Ces plans sont destinés uniquement pour le dossier de permis de construire, ils ne peuvent en aucun cas être utilisés comme plans d'exécution.

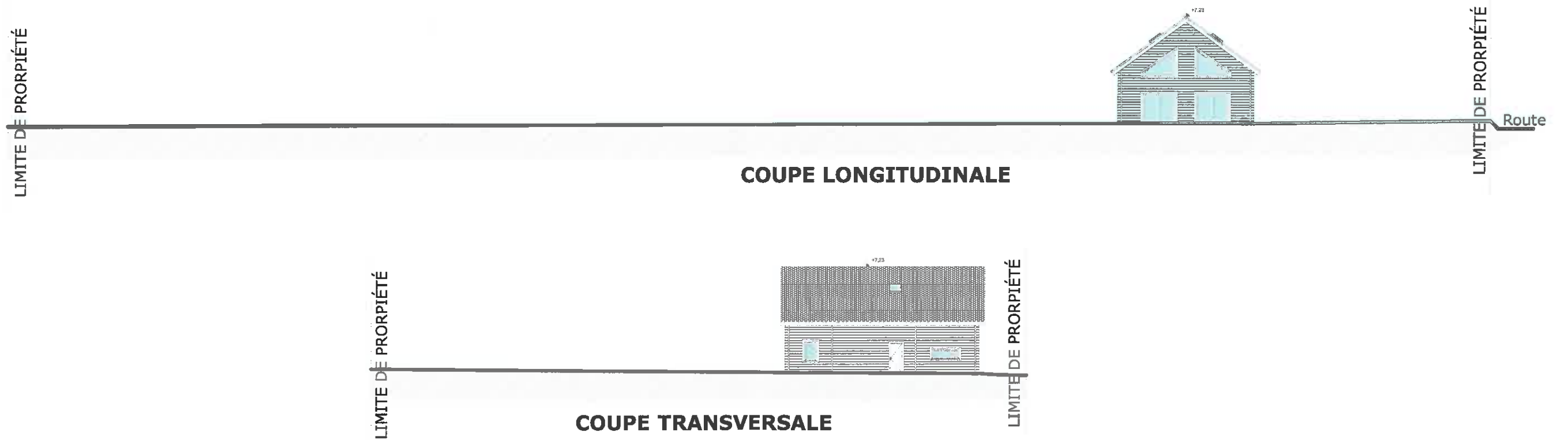
Désignation:
Département de la Sarthe
Commune de CERANS FOULLE
Section: C, Parcelle n°128 LOT A, Su

The plan shows a large green area labeled 'LOT A'. A building footprint is shown with a terrace. Annotations include 'FSTE 5000L', 'Poste de relevage', 'Rég. vers Puit Foré', and 'Rég. vers Puit Foré'. Dimensions are given in meters. The plan is oriented with North at the top. The plan is titled 'LOT A' and 'CERANS FOULLE'.

Maitre d'ouvrage:
M. Matthieu GOURDAIN et Mile Fanny CORDIER
La Chauvellière
72330 CERANS FOULLETOURTE

02 b

Ces plans sont destinés uniquement pour le dossier de permis de construire, ils ne peuvent en aucun cas être utilisés comme plans d'exécutions.



Plan de Coupe Terrain Ech:1/300

Maitre d'ouvrage:
M.Matthieu GOURDAIN et Mlle Fanny CORDIER
La Chauvellerie
72330 CERANS FOULLETOURTE

Barbara Couturier Dessinatrice Bâtiment
60 Ter Avenue Garibaldi - 87000 LIMOGES
www.barbara-couturier.com
06 79 96 79 94 - 05 55 79 24 75

Date: Décembre 2012

Ces plans sont destinés uniquement pour le dossier de permis de construire,
ils ne peuvent en aucun cas être utilisés comme plans d'exécution.

M.Matthieu GOURDAIN et Mlle Fanny CORDIER
La Chauvellerie
72330 CERANS - FOULLETOURTE

Construction d'une maison d'habitation individuelle en madrier.

SITUATION

Le terrain est situé au lieu dit « Sapinière les Terriers», 72330 CERANS FOULLETOURTE.

Section : C- Parcelle : 128 lot A – Surface totale: environ 5200 m².

IMPLANTATION

La construction est implantée en Pignon NORD EST à environ 3,00 ml de la limite de propriété. La façade SUD EST est à 16,40 ml de la limite de propriété, le Pignon SUD OUEST à environ 26,01 ml de la limite de propriété et la façade NORD OUEST à environ 77,28 ml de la limite du terrain.

RELIEF

Le terrain est quasiment Plat, aucuns mouvements de terres notables ne seront effectués.

PAYSAGE PROCHE

NORD EST: Vue sur une construction récente.

SUD EST: Vue sur le chemin rural.

SUD OUEST: Vue sur des parcelles boisées.

NORD OUEST Vue sur des parcelles boisées.

PAYSAGE LOINTAIN

NORD EST : Vue sur des parcelles boisées.

SUD EST: Vue sur des parcelles boisées.

SUD OUEST: Vue sur des parcelles boisées.

NORD OUEST: Vue sur une construction et des parcelles boisées.

ARCHITECTURE ET ABORDS IMMEDIATS

Les matériaux utilisés seront en harmonie avec l'environnement et de couleurs choisies dans le nuancier régional. La maison sera en madrier sur dalle béton. La teinte du bois sera de couleur naturelle. Les menuiseries seront en Bois lasurées naturelles et les volets seront roulant électriques. La maison de part son architecture est son orientation sera en adéquation avec la topographie du terrain qui est quasiment plat, L'orientation permettra de bénéficier au mieux des apports solaire naturel.

La toiture sera en tuiles mécaniques type romane, la pente sera de 36°.

ASSAINISSEMENTS – BRANCHEMENTS

Assainissement : il sera autonome, le système choisi est une fosse toute eaux ainsi qu'un système d'épandage (voir dossier d'assainissement). Les eaux pluviales seront redirigées vers un puits perdu.

Branchements : Les branchements EDF, PTT, AEP seront raccordées au réseaux sur la voie communale.



Type	Surfaces annexes	
Salon	10,56	
Repas	12,55	
Entrée et dégagement	17,5	
Cuisine	13,32	Surface de Plancher Taxable 161,45
Cellier	7,55	
Chambre 1	14,37	Surface de Plancher 161,45
Degt	3,87	
Bureau	9,73	
Bains	7,4	
WC	1,62	
Chambre 2	9,22	
Chambre 3	10,75	
Chambre 4	10,76	
Mezzanine	15,97	
SE	4,71	
SURFACES HABITABLES		149,88

Notice Paysagère

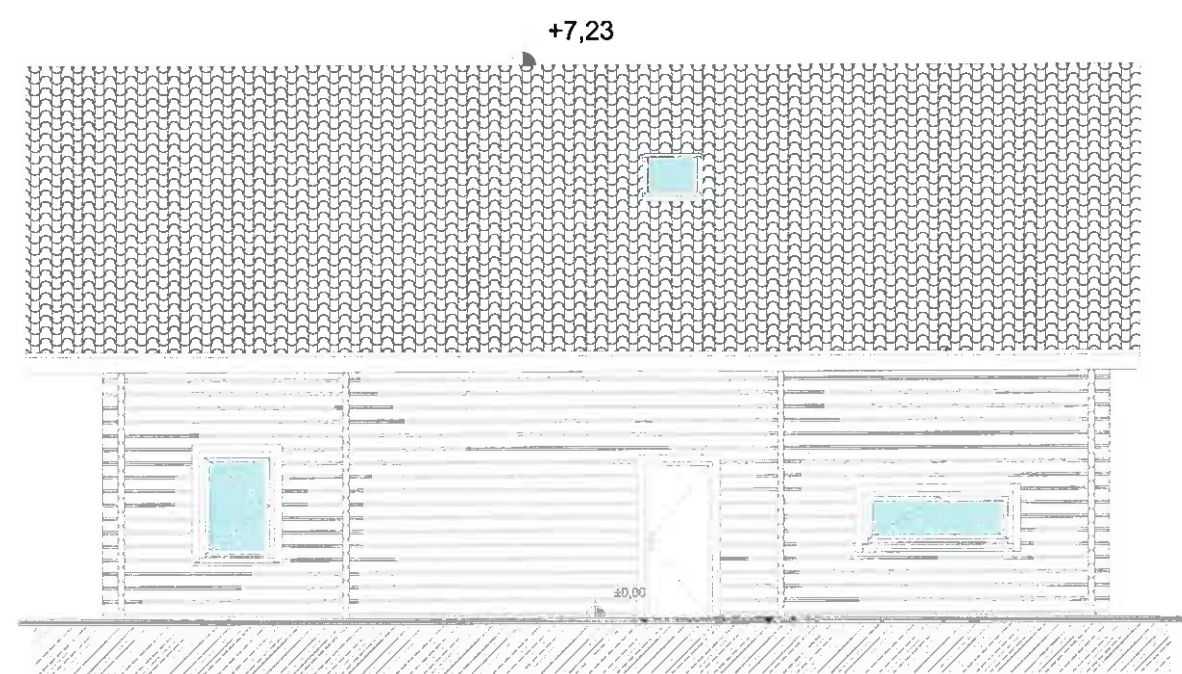
Maitre d'ouvrage:
M.Matthieu GOURDAIN et Mlle Fanny CORDIER
La Chauvellerie
72330 CERANS FOULLETOURTE

Barbara Couturier Dessinatrice Bâtiment
60 Ter Avenue Garibaldi - 87000 LIMOGES
www.barbara-couturier.com
06 79 96 79 94 - 05 55 79 24 75

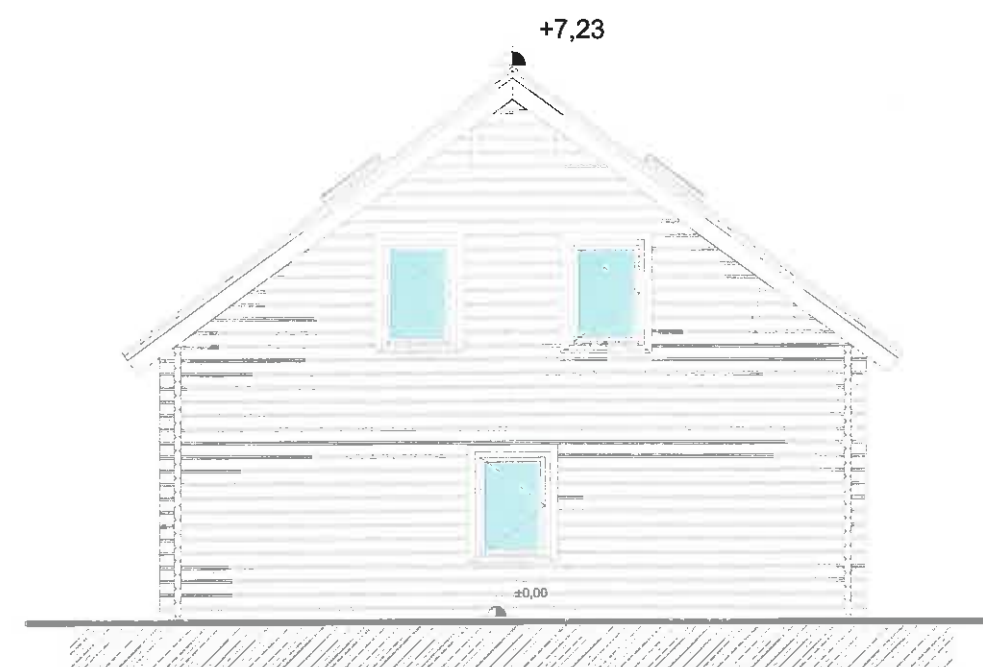
Date: Décembre 2012

Ces plans sont destinés uniquement pour le dossier de permis de construire,
ils ne peuvent en aucun cas être utilisés comme plans d'exécution.

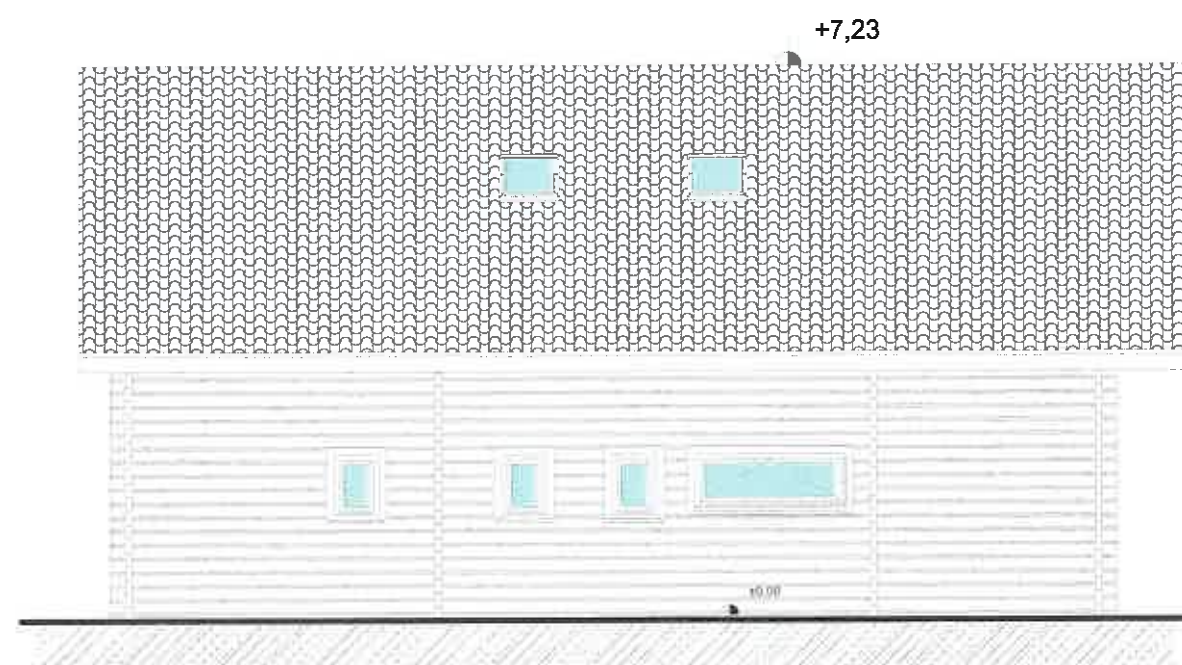
04 b



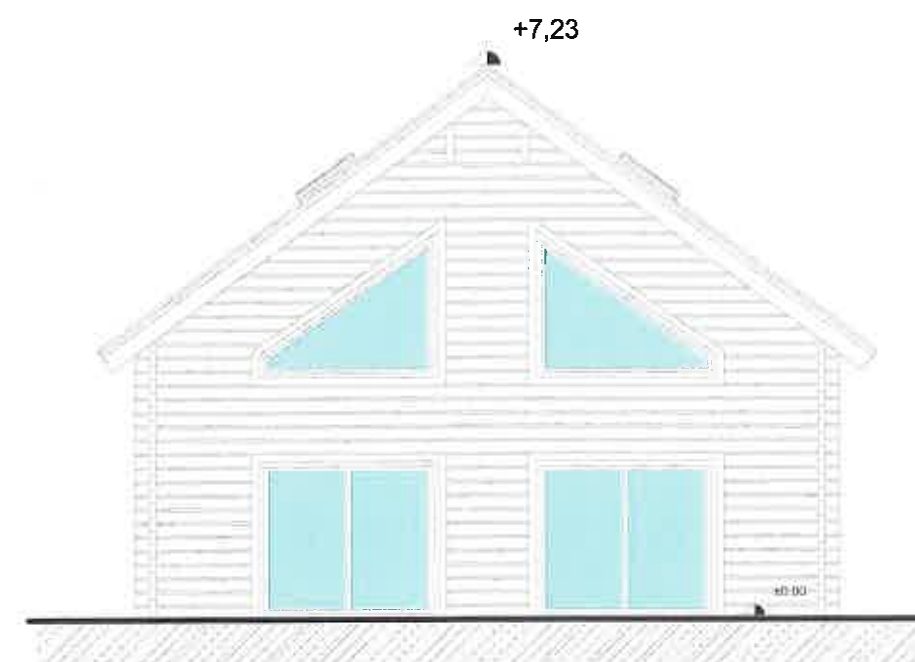
Façade SUD EST



Pignon NORD EST



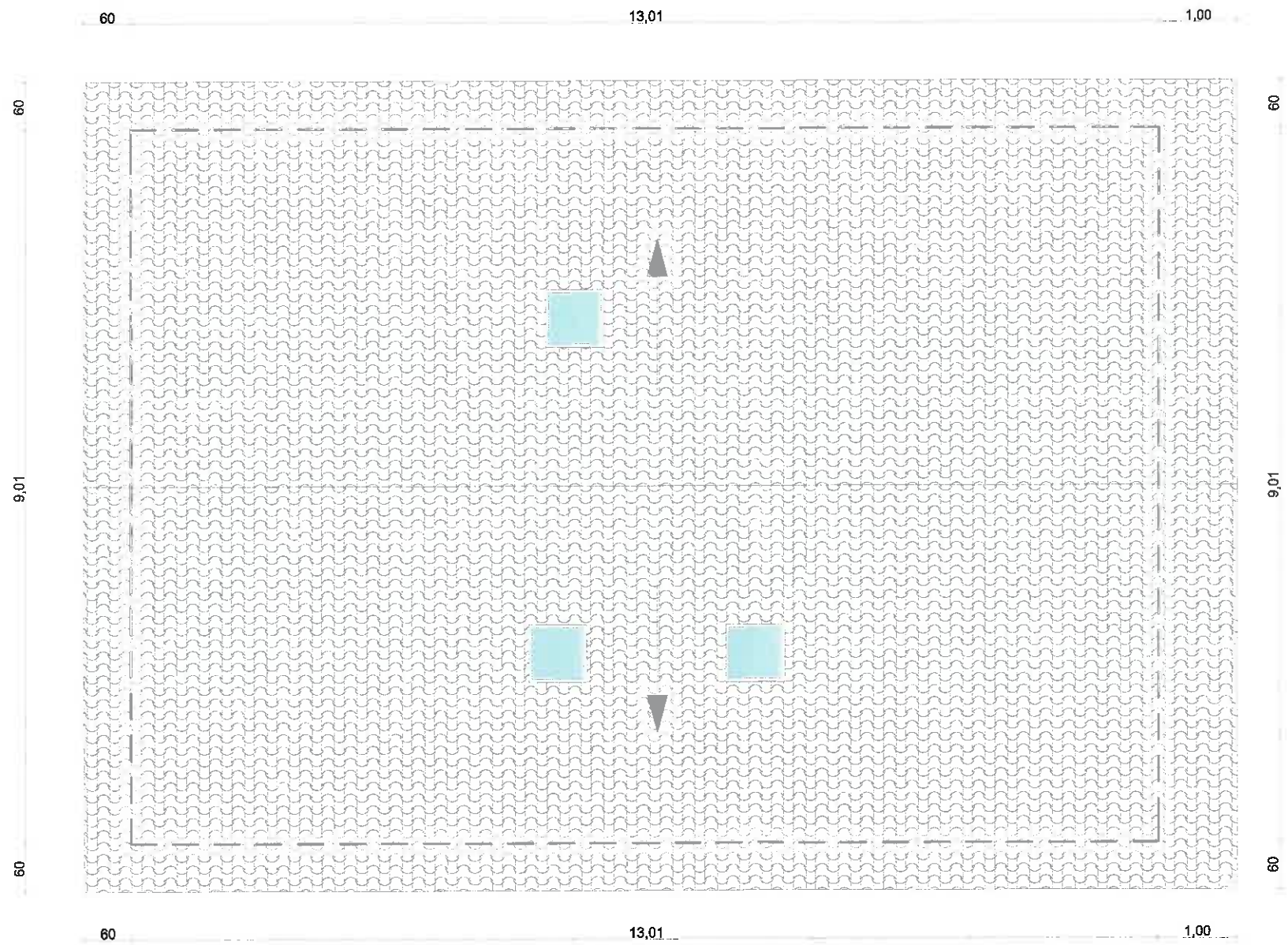
Façade NORD OUEST



Pignon SUD OUEST

Plan des Façades Ech 1/100	
05 a	Maitre d'ouvrage: M. Matthieu GOURDAIN et Mlle Fanny CORDIER La Chauvellère 72330 CERANS FOULLETOUTRE
	Barbara Couturier Dessinatrice Bâtiment 60 Ter Avenue Garibaldi - 87000 LIMOGES www.barbara-couturier.com 06 79 96 79 94 - 05 55 79 24 75
	Date: Décembre 2012 Ces plans sont destinés uniquement pour le dossier de permis de construire, ils ne peuvent en aucun cas être utilisés comme plans d'exécution.

Toiture 2 Pans
Pente 36°
Tuiles mécaniques terre cuite type Romane, couleur suivant nuancier
Débord de Toit : 60 cm, débord de toit en façade avant: 1,00 m.



Plan de la Toiture Ech: 1/75

05
b

Maitre d'ouvrage:
M. Matthieu GOURDAIN et Mlle Fanny CORDIER
La Chauvellerie
72330 CERANS FOULLETOURTE
Barbara Couturier Dessinatrice Bâtiment
60 Ter Avenue Garibaldi - 87000 LIMOGES
www.barbara-couturier.com
06 79 96 79 94 - 05 55 79 24 75

Date: Décembre 2012

Ces plans sont destinés uniquement pour le dossier de permis de construire,
ils ne peuvent en aucun cas être utilisés comme plans d'exécution.



Insertion Paysagère

Maître d'ouvrage:
M. Matthieu GOURDAIN et Mlle Fanny CORDIER
La Chauvellerie
72330 CERANS FOULLETOUTTE

06 b **Barbara Couturier Dessinatrice Bâtiment**
60 Ter Avenue Garibaldi - 87000 LIMOGES
www.barbara-couturier.com
06 79 96 79 94 - 05 55 79 24 75

Date: Décembre 2012

Ces plans sont destinés uniquement pour le dossier de permis de construire,
ils ne peuvent en aucun cas être utilisés comme plans d'exécution.



Photo n°1



Photo n°2



Photo n°3

Photo du Proche	
07 b	Maitre d'ouvrage: M.Matthieu GOURDAIN et Mlle Fanny CORDIER La Chauvellerie 72330 CERANS FOULLETOURTE
	Barbara Couturier Dessinatrice Bâtiment 60 Ter Avenue Garibaldi - 87000 LIMOGES www.barbara-couturier.com 06 79 96 79 94 - 05 55 79 24 75
	Date: Décembre 2012 Ces plans sont destinés uniquement pour le dossier de permis de construire, ils ne peuvent en aucun cas être utilisés comme plans d'exécution.



Photo n°4

Vue aérienne



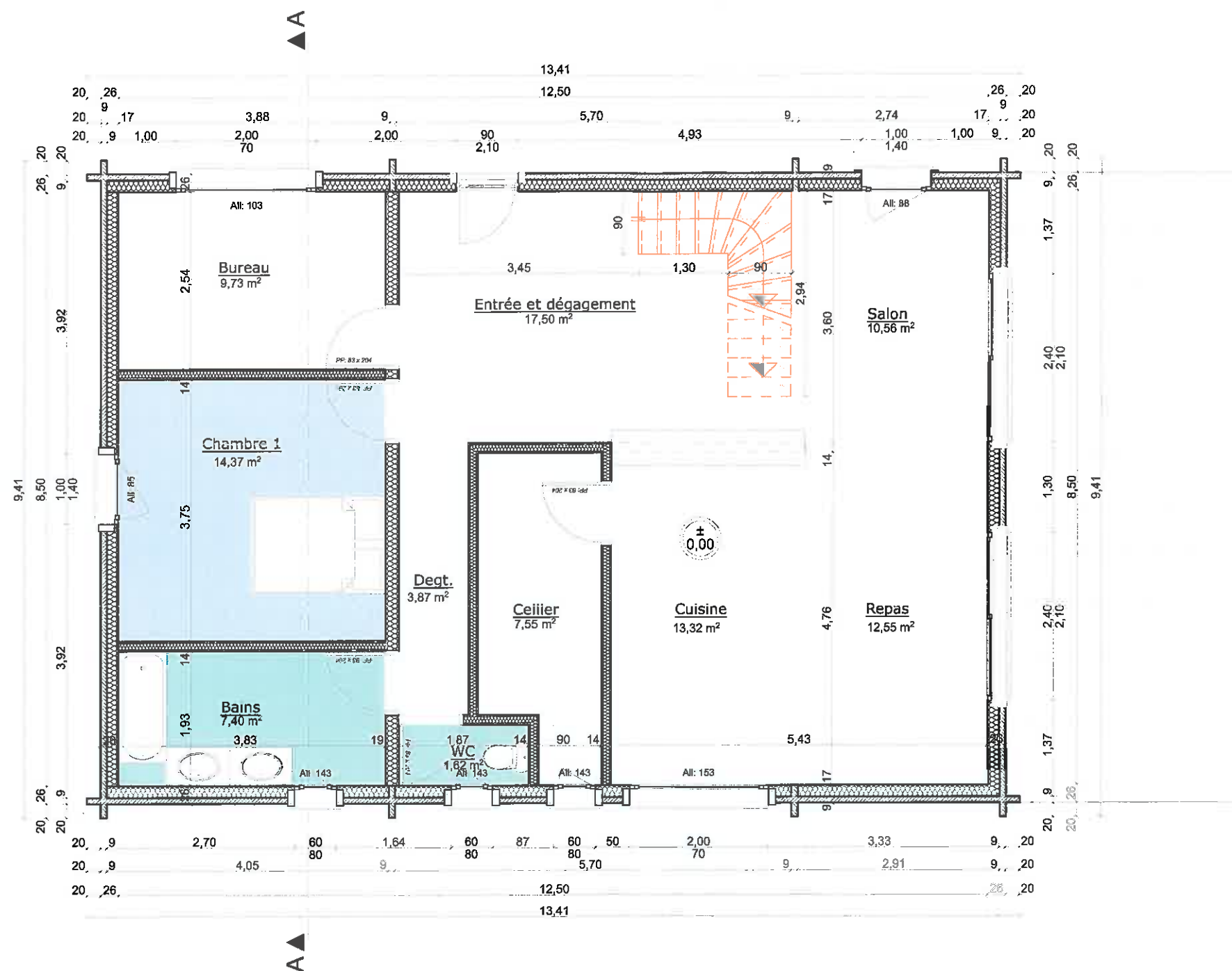
Photo du Lointain

Maitre d'ouvrage:
M. Matthieu GOURDAIN et Mlle Fanny CORDIER
La Chauvellerie
72330 CERANS FOULLETOUTTE

08 b Barbara Couturier Dessinatrice Bâtiment
60 Ter Avenue Garibaldi - 87000 LIMOGES
www.barbara-couturier.com
06 79 96 79 94 - 05 55 79 24 75

Date: Décembre 2012

Ces plans sont destinés uniquement pour le dossier de permis de construire,
ils ne peuvent en aucun cas être utilisés comme plans d'exécution.



Plan du RDC Ech 1/75

Maitre d'ouvrage:
M. Matthieu GOURDAIN et Mlle Fanny CORDIER
La Chauvellerie
72330 CERANS FOUILLETOURTE

09 b Barbara Couturier Dessinatrice Bâtiment
60 Ter Avenue Garibaldi - 87000 LIMOGES
www.barbara-couturier.com
06 79 96 79 94 - 05 55 79 24 75

Date: Décembre 2012

Ces plans sont destinés uniquement pour le dossier de permis de construire,
ils ne peuvent en aucun cas être utilisés comme plans d'exécution.

