



**Demande d'examen au cas par cas préalable  
 à la réalisation d'une étude d'impact**

Article R. 122-3 du code de l'environnement



REÇU le N° 14734\*02

Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection  
 de l'environnement

16 JAN. 2013

Ce formulaire complété sera publié sur le site internet de l'autorité administrative  
 compétente en matière d'environnement  
 Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

DEPARTEMENT DES PAYS DE LA LOIRE

**Cadre réservé à l'administration**

Date de réception

16/01/2013

Dossier complet le

16/01/2013.

N° d'enregistrement

F05213 P 0012.

**1. Intitulé du projet**

PROJET DE SERRES AGRICOLES PHOTOVOLTAIQUES

**2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire**

**2.1 Personne physique**

Nom

Prénom

**2.2 Personne morale**

Dénomination ou raison sociale

SAS Vendée Soleil

Nom, prénom et qualité de la personne  
 habilitée à représenter la personne morale

BRAUD PASCAL

RCS / SIRET

789 254 334 00018

Forme juridique

SAS

**Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1**

**3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet**

N° de rubrique et sous rubrique	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique
36	Demande de permis de construire pour 14100 m <sup>2</sup> de serres photovoltaïques. (SHON ≥ 10 000 m <sup>2</sup> et SHON ≤ 40 000 m <sup>2</sup> )

**4. Caractéristiques générales du projet**

**Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire**

**4.1 Nature du projet**

Destruction des 8000 m<sup>2</sup> de serres existantes.  
 Construction de 14100 m<sup>2</sup> de serres photovoltaïques neuves afin de cultiver des fraises sur gouttières et hors sol.

## 4.2 Objectifs du projet

Réalisation de 14100m<sup>2</sup> de serres agricoles pour développer la culture de fraises en lieu et place des salades actuelles.

Production d'électricité à partir d'une énergie renouvelable.

Préservation et mise en valeur d'espaces agricoles

Création d'emplois

## 4.3 Décrivez sommairement le projet

### 4.3.1 dans sa phase de réalisation

Destruction des vieilles serres.

Terrassement du terrain

Construction de 14100m<sup>2</sup> de serres agricoles photovoltaïques.

Objectifs : Livraison de la serre agricole à l'exploitant agricole

Mise en service de la centrale photovoltaïque

### 4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Maintenance de la centrale photovoltaïque.

Culture des fraises.

Création de 4 emplois équivalents temps plein

4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?  
 La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Le projet fait l'objet d'une demande de permis de construire n°:

PC 085 226 12 C 0208

4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli

Etude d'impact, article R431-16 a) du code de l'urbanisme.

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur
Superficie agricole de 14 100	m <sup>2</sup>
Puissance de la centrale photovoltaïque insérée sur les pans sud : 1,25	MWc
Site : 4 000	m <sup>2</sup>

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s) d'implantation

44 Chemin de Petite  
 Bourse  
 85 270 Saint-Hilaire  
 de Riez

Coordonnées géographiques<sup>1</sup> Long. 1° 56' 30" W Lat. 46° 43' 19" N

Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° :

Point de départ : Long. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_" Lat. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_"

Point d'arrivée : Long. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_" Lat. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_"

Communes traversées :

/

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui  Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ?

Oui Non

4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?

4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ?

Oui Non

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

<sup>1</sup> Pour l'outre-mer, voir notice explicative

## 5.1 Occupation des sols

Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

8000 m<sup>2</sup> de terres en culture directement dans le sol + 11500 m<sup>2</sup> de  
jardins.

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ?

Oui  Non

Si oui, intitulé et date  
d'approbation :  
Précisez le ou les  
réglements applicables à  
la zone du projet

Extrait du règlement du Plan d'Occupation des Sols de la  
commune de Saint-Hilaire de Riez

Approuvé le 26/01/2001, modifié le 16/05/2003, 23/03/2007,  
30/09/2011, 06/07/2012

Règlement applicable à la zone NC.

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation  
environnementale ?

Oui Non

## 5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet  
<http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
en zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur le territoire d'une commune littorale ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Commune littorale de SAINT HILAIRE DE RIEZ
dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Arrêté Préfectoral n°12 -DDTH/SERN/SIDPC du 6 juillet 2012. PPRn Pas de PPRT Ligne du Projet n'est pas soumise à l'Aléa Submersion Le PPRn est approuvé Mairie au Inondation terrestre
dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un site inscrit ou classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :</b>	<b>Oui</b>	<b>Non</b>	<b>Lequel et à quelle distance ?</b>
d'un site Natura 2000 ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	100 m environ
d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

4.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Domaines de l'environnement :		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	engendre-t-il des prélèvements d'eau ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il excédentaire en matériaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Matériaux de type substrat de culture (fibres de noix de coco), de faibles volumes qui sont ensuite éparpillés ou incorporés dans des teneaux
Milieu naturel	est-il déficitaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Projet de construction de serres agricoles :  
préservation et mise en valeur d'espaces  
agricoles non utilisés jusqu'à présent.

Engendre-t-il la  
consommation  
d'espaces naturels,  
agricoles, forestiers,  
maritimes ?

Est-il concerné par  
des risques  
technologiques ?

**Risques  
et  
nuisances**

Est-il concerné par  
des risques naturels ?

Engendre-t-il des  
risques sanitaires ?

Est-il concerné par  
des risques  
sanitaires ?

**Commodités  
de  
voisinage**

Est-il source de  
bruit ?

Est-il concerné par  
des nuisances  
sonores ?

Engendre-t-il des  
odeurs ?

Est-il concerné par  
des nuisances  
olfactives ?

Engendre-t-il des  
vibrations ?

Est-il concerné par  
des vibrations ?

	<p>Engendre-t-il des émissions lumineuses ? <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Est-il concerné par des émissions lumineuses ? <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/></p>	
	<p>Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ? <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/></p>	
<p><b>Pollutions</b></p>	<p>Engendre-t-il des rejets hydrauliques ? <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Si oui, dans quel milieu ?</p>	
	<p>Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ? <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/></p>	
<p><b>Patrimoine / Cadre de vie / Population</b></p>	<p>Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ? <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/></p>	
	<p>Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ? <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/></p>	



6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?

Oui Non  Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non  Si oui, décrivez lesquels :

## 7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

À l'issue de ce formulaire, une étude d'impact ne s'avère pas nécessaire. Ce projet n'engendre aucune pollution, n'a pas d'impact sur les rejets d'eaux pluviales qui retournent vers le milieu naturel grâce aux bassins de rétention des eaux. La présence d'un bache réservoir permet d'obtenir en eau la culture des fraises sans aucun piliement dans la nappe phréatique. La production d'électricité photovoltaïque grâce à des composants européens permet de développer la filière photovoltaïque française et de produire une électricité propre dans une zone touristique (forte demande d'électricité l'été). L'impact paysager est minime et ce projet permet la mise en valeur d'espaces agricoles peu utilisés jusqu'à présent.

## 8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	L'annexe n°1 intitulée « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publiée ;	X
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	X
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	X
4	Un plan du projet ou, pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	X
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	X

## 8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet
Annexe n°1 à la demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact. Etude d'impact interne : document de la SAS Vendée Soleil du 10/01/2013. Plusieurs Plans de situation

## 9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

X

Fait à Saint-Hilaire-de-Riez

le 10/01/2013

Signature

