

Maîtrise d'oeuvre :

Bertrand GREGOIRE architecte dplg urbaniste
183 route de Clisson - 44230 SAINT SEBASTIEN SUR LOIRE

TECHN'AM - VRD Paysage
1 Rue des Blonnières - 44115 HAUTE-GOULAINÉ

Maître d'ouvrage :

Communauté de Communes
ERDRE & GESVRES
44119 GRANDCHAMPS-DES-FONTAINES

Objet :

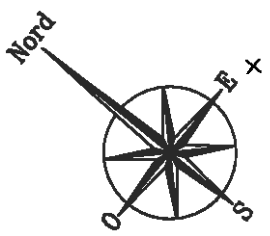
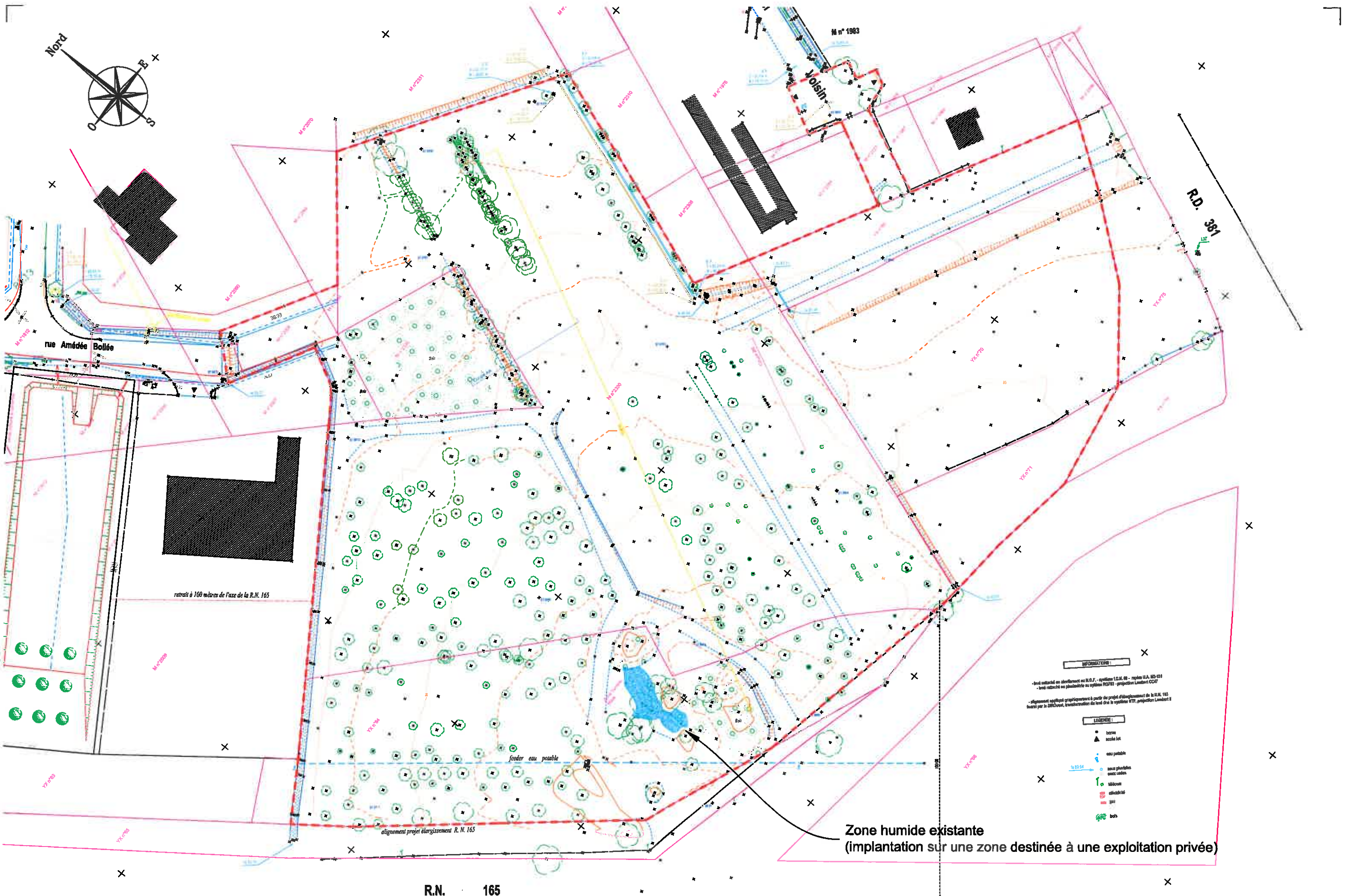
**Demande d'examen
au cas par cas
Pièces complémentaires**

Opération :

Parc d'activités de La Biliais Deniaud n°05
44360 VIGNEUX DE BRETAGNE

Date :

29/01/2013



INFORMATIONS :

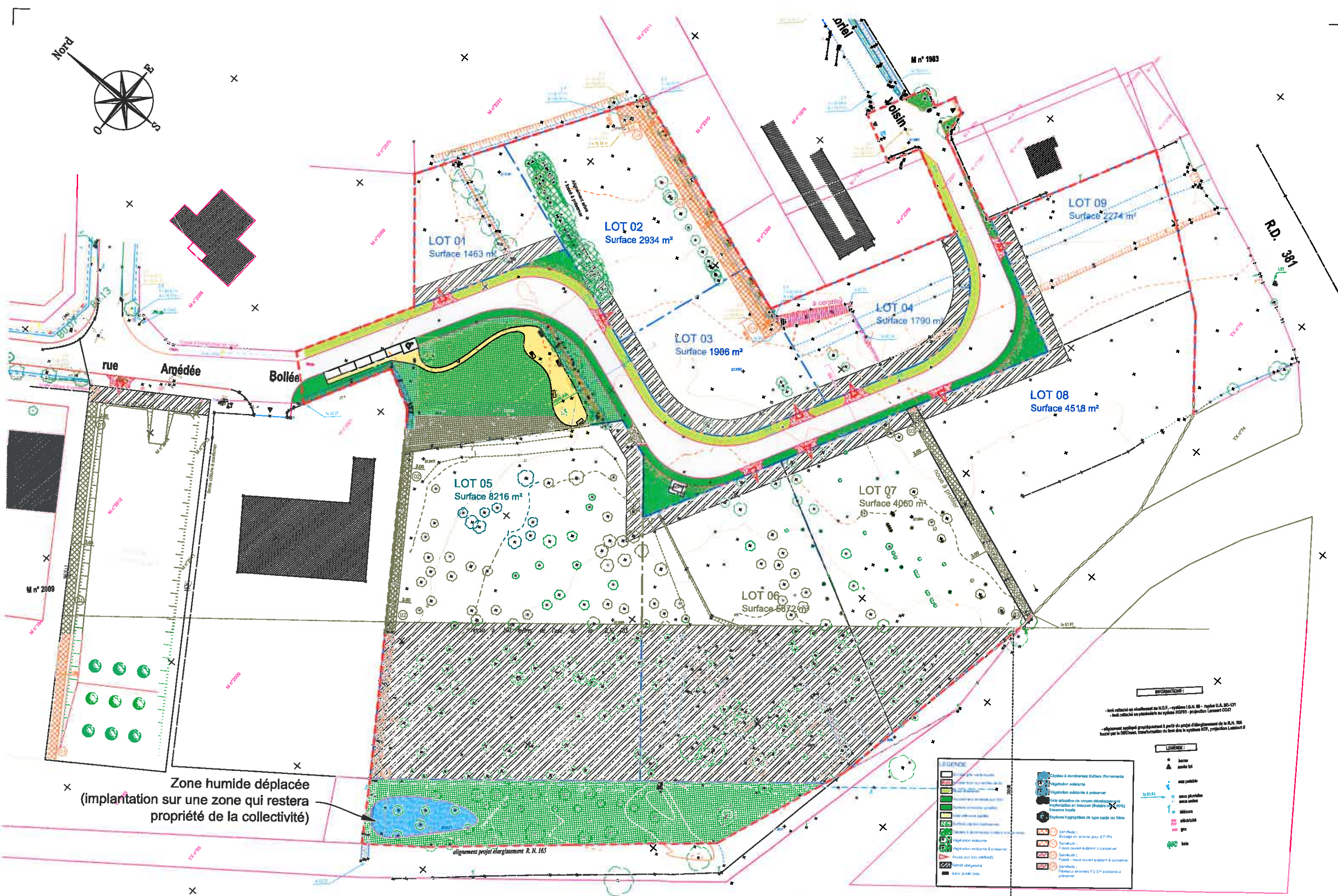
- levé effectué en nivellement au N.G.F. - système C.G.M. 68 - repère U.A. 105-101
- levé retracé au planimétrie au système P.Q.P.S. - projection Lambert CC47
- alignement appliqué graphiquement à partir du projet d'aménagement de la R.N. 165
- fourni par la DRDCVest, actualisation de levé sur le système RTM, projection Lambert II

LEGENDE :

- bornes
- ▲ accès lot
- eau potable
- eaux pluviales sans canalis
- 1 mètre
- altitude
- gaz
- bois

Zone humide existante
(implantation sur une zone destinée à une exploitation privée)

<p>Existant</p>	<p>Etat existant</p>	<p>1/1000 29/01/2013</p>	<p>Maitre d'ouvrage : Communauté de Communes Erdre & Gesvres 44119 GRANDCHAMPS DES FONTAINES</p>	<p>Opération : Extension du Parc d'Activités de La Billais Deniaud 44360 VIGNEUX DE BRETAGNE</p>	<p>Bertrand GREGOIRE architecte dplg urbaniste 44230 SAINT SEBASTIEN SUR LOIRE TECHN'AM - VRD Paysage 44115 HAUTE-GOULAINÉ</p>
------------------------	----------------------	------------------------------	--	--	--

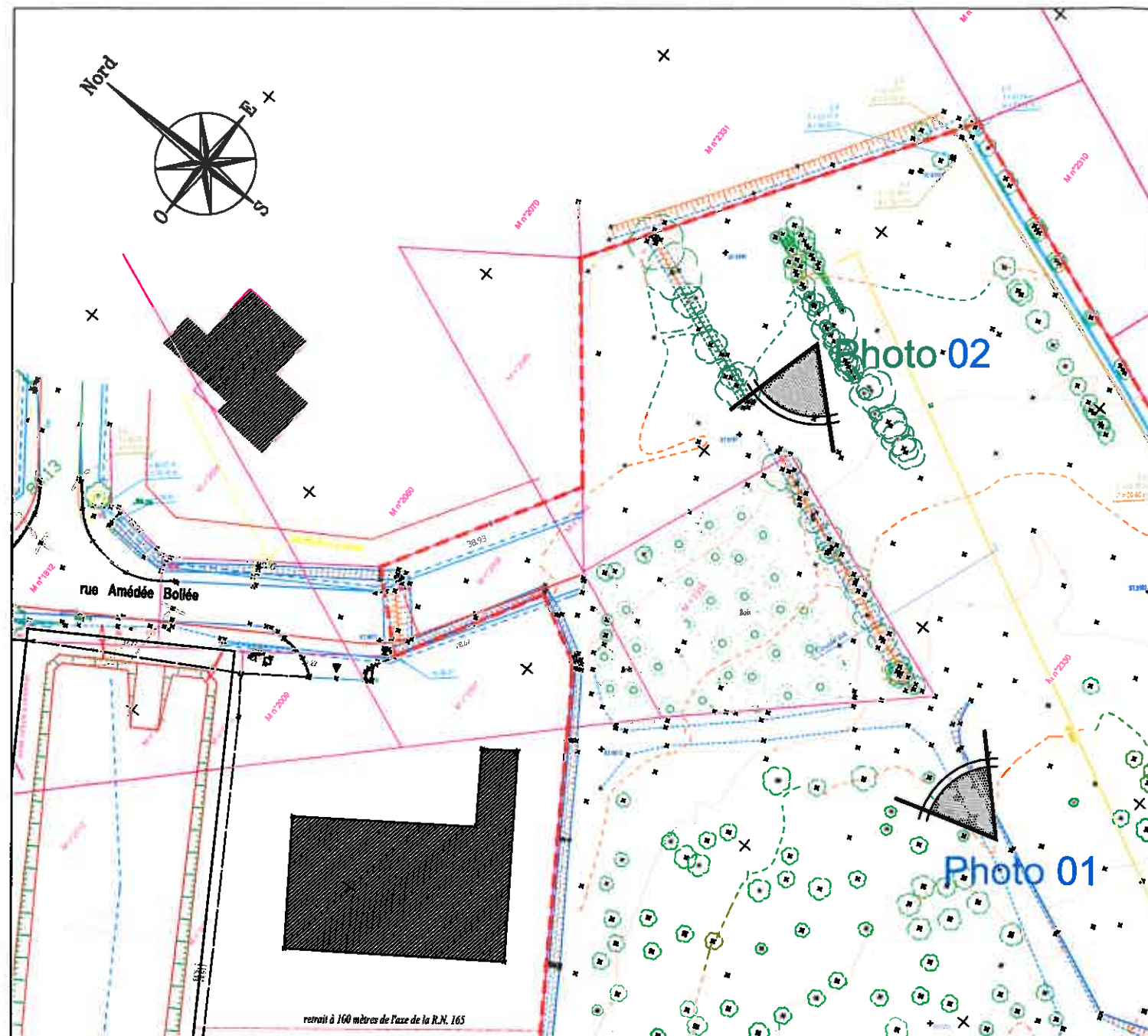


Zone humide déplacée
(implantation sur une zone qui restera
propriété de la collectivité)

INFORMATIONS :

- levé rattaché au nivellement au N.G.F. - système I.G.M. 89 - repère U.A. 30-151
- levé rattaché au planimétrie au système P.P.P.S - projection Lambert CC07
- alignement appliqué graphiquement à partir du projet d'élargissement de la R.N. 165
- borné par le D.D.C.M. - transformation du levé dans le système N.T.P. - projection Lambert II

- LEGENDA :
- bornes
 - points lot
 - axe possible
 - axe possible sans trottoir
 - allée
 - gare
 - voie
- SYMBOLIQUE :
- Cépages & dormantes (autres composants)
 - Vegetation existante
 - Vegetation existante à préserver
 - Site attractif de moyen développement (implantation en bosquet (Bosquets de 100m²))
 - Statues locales
 - Structure hydrologique de type cascade ou tréfil
 - Carrière
 - Barrière en acier pour EP RH
 - Servitude
 - Vegetation existante à préserver
 - Fossé ouvert existant à conserver
 - Fossé - trou ouvert existant à conserver
 - Servitude
 - Réseau troncs FU EP existants à préserver



PRESERVATION DU BOSQUET

Le terrain destiné à recevoir le futur lotissement est une ancienne pépinière. Cette activité a été arrêtée il y a environ une dizaine d'années. De nombreux petits sujets sont encore présents sur site mais disséminés sur l'ensemble du terrain. Seul le bosquet situé au bout de l'actuelle rue Amédée Bollée présente une densité et une diversité assez remarquable. De plus on retrouve sur sa partie Est les vestiges d'un ancien chemin d'accès avec un alignement d'arbres plus anciens.

Il a donc été décidé de préserver cette zone.

Les essences d'arbres sont assez variées : hêtre, chêne, et charme pour l'essentiel. Leur âge varie entre 30 et 50 ans voir plus pour l'alignement Est. Il n'a pas été observé d'espèces protégées.

Dans le cadre des travaux, il est prévu un nettoyage de la zone. Tous les sujets seront conservés. L'ancien chemin sera transformé en zone piétonne avec un revêtement sablé. Cette zone restera sous l'exploitation de la communauté de communes (ou de la commune) afin de pouvoir garantir une préservation maximale.



Photo 01



Photo 02

Existant

Photos

1/1000
29/01/2013

Maître d'ouvrage :
Communauté de Communes Erdre & Gesvres
44119 GRANDCHAMPS DES FONTAINES

Opération :
Extension du Parc d'Activités de La Biliais Deniaud
44360 VIGNEUX DE BRETAGNE

Bertrand GREGOIRE architecte dplg urbaniste 44230 SAINT SEBASTIEN SUR LOIRE
TECHN'AM - VRD Paysage 44115 HAUTE-GOULAINE