



Liberté • Égalité • Fraternité

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Ministère chargé  
de l'environnement

## Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact

Article R. 122-3 du code de l'environnement



N° 14734\*02

Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection  
de l'environnement

Ce formulaire complété sera publié sur le site internet de l'autorité administrative de l'Etat  
compétente en matière d'environnement

Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

### Cadre réservé à l'administration

Date de réception

26/12/2012

Dossier complet le

2/01/2013

N° d'enregistrement

F05212 P0075

### 1. Intitulé du projet

CONSTRUCTION D'UN BATIMENT DE STOCKAGE POUR LES VEHICULES DE L'ENTREPRISE

### 2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire

#### 2.1 Personne physique

Nom

Prénom

#### 2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

DEPAN' AUTO 72

Nom, prénom et qualité de la personne  
habilitée à représenter la personne morale

MR LARDEUX JEAN FRANCOIS

RCS / SIRET

3 8 3 3 1 7 1 7 9 0 0 0 2 6

Forme juridique

ENT INDIVIDUEL

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

### 3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de rubrique et sous rubrique

Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique

51°

DEFRICHEMENT ET PREMIERS BOISEMENTS SOUMIS A  
AUTORISATION

### 4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

#### 4.1 Nature du projet

DEFRICHEMENT DE LA PARCELLE 365.

CONSTRUCTION D'UN BATIMENT DE STOCKAGE POUR LES VEHICULES DE L'ENTREPRISE  
EXISTANTE DEPUIS 1998. PROJET SE SITURAIT SUR LA PARCELLE B365 SUR UNE  
SUPERFICIE DE 1450 METRES CARRES. LA PARCELLE APPARTIENT A L'ADRESSE  
EXISTANTE DE L'ENTREPRISE.

#### 4.2 Objectifs du projet

L'OBJECTIFS DU PROJET C'EST DE METTRE LES VEHICULES DE L'ENTREPRISE POIDS LOURDS, MANITOU, PORTE VOITURE ET AUTRE MATERIEL A METTRE A L'ABRI DE TOUT LES TEMPS ET POUR FAIRE FACE A L'ENTRETIEN DE NOS VEHICULES AINSI QUE LES VEHICULES DE COLLECTIONS. PROTEGER L'ETAT DU MATERIEL PROFESSIONNEL.

LE TERRAIN D'IMPLANTATION DU PROJET EST INCLUS DANS UN ENSEMBLE DE PARCELLES CADASTRALE CI-APRES DESIGNES :

N°582-N°350-N°363-N°352 ( cf. plan extrait cadastral-pièces graphiques). LA PARCELLE COMPREND L' ENSEMBLE DE MON HABITATION DE TYPE LONGERE INTEGRANT DES GARAGES COUVERTS, LE RESTE DU TERRAIN ETANT CONSTITUE D'ESPACE VERTS COMPOSES PRINCIPALEMENT D'ARBRES DE HAUTES TIGES D'ESSENCE LOCALE (CHÊNE, CHÂTAIGNIERS) ET D'ENGazonnement.

#### 4.3 Décrivez sommairement le projet

##### 4.3.1 dans sa phase de réalisation

1er ETAPE LE DEFRICHEMENT SERA REALISE PAR L'ABATTAGE ET L'ARRACHAGE DES SOUCHES PAR NOS SOINS.

2ème ETAPE CONSTRUCTION DU BATIMENT DE STOCKGE DE VEHICULES D'UNE SURFACE DE 453.60 METRES CARRES DE SURFACE DE PLANCHER (12.6m X 36m). NOUS N'AVONS PAS ENCORE DE DATE POUR LE DEBUT DES TRAVAUX, CELA DEPENDRA DE L'EVOLUTION DU DOSSIER.

L'ACCES PRINCIPAL SITUE AU DROIT DE LA ROUTE DEPARTEMENTALE SERA CONSERVE CAR EXISTANTE (portail bois deux vantaux ouvrants).

UNE VOIRIE D'ACCES AU BATIMENT SERA CREE SUR LA PARCELLE , EN STABILISE. LES ABORDS IMMEDIATS DU BATIMENTS SERONT TRAITES EN ENGazonnement.

LES CLOTURES EXISTANTES EN LIMITE DE PROPRIETES COMPOSEES DE POTEAUX EN CHATAIGNIERS ET DE GRILLAGE EN ACIERS GALVANISE GRANDE MAILLE SERONT CONSERVES EN L'ETAT.

LES MATERIAUX ET LES COULEURS DE CONTRUCTIONS : Charpentes métallique, bardage métallique vert fougère, plaques translucides en toiture,

~~4.3.2, dans sa phase d'exploitation~~ CI-JOINT PC 4 NOTICE DESCRIPTIVE SOMMAIRE.

LA CONSTRUCTION DU BATIMENT PERMETTRA A L'ENTREPRISE D'AVOIR DE MEILLEUR CONDITION DE TRAVAIL " VEHICULES ET MATERIEL A L'ABRI "

**4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?**

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE A ETE DEPOSER A LA MAIRIE DE SAINT GERVAIS EN BELIN LE 22/10/2012 N°PC 072 287 12 P1936.

LA DDT DE LA SARTHE A NOTIFIE UNE DEMANDE DE PIECES COMPLEMENTAIRES, A SAVOIR L'AUTORISATION DE DEFRICHEMENT, QUI DOIT PEUT ETRE PRECEDER D'UNE ETUDE D'IMPACTE.

**4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli**

DEMANDE D'AUTORISATION DE DEFRICHEMENT AUPRES DU PREFET DE LA SARTHE

**4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées**

| Grandeurs caractéristiques                                                                                                               | Valeur        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| SUPERFICIE DEFRICHEE                                                                                                                     | 1450 m2       |
| SUPERFICIE DU PROJET                                                                                                                     | 453.60 m2     |
| SURFACE PLANCHER DE                                                                                                                      | 12.60 M X 36M |
| LA HAUTEUR MAXIMALE AU DROIT DE L'EGOUT DU TOIT SERA                                                                                     | 5.00 M        |
| LA HAUTEUR MAXIMALE DU BATIMENT AU FAÎTAGE SERA                                                                                          | 6.35 M        |
| STATIONNEMENTS :                                                                                                                         |               |
| LA GRANDE SUPERFICIE DU TERRAIN EXISTANT PERMET DE RESPECTER L'EMPRISE DES STATIONNEMENTS DEMANDES DANS LE CADRE DE LA PRESENTE DEMANDE. |               |

**4.6 Localisation du projet****Adresse et commune(s) d'implantation**

LES ARDRIERS  
262 ROUTES DU LUDE  
72220 ST GERVAIS EN  
BELIN

**Coordonnées géographiques<sup>1</sup>**

Long. 0° 11' 50" 9 Lat. 47° 51' 28" 9

Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° :

Point de départ : Long. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_ Lat. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_

Point d'arrivée : Long. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_ Lat. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_

Communes traversées :

**4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?**

Oui ☐ Non ☒

**4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ?**

Oui ☐ Non ☒

**4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?****4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ?**

Oui ☒ Non ☐

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

CONTRUCTION D'UN BATIMENT DE STOCKAGE DE VEHICULE PROFESSIONNEL POUR UNE ENTREPRISE EXISTANTE DEPUIS 1991.LES TRAVAUX SERONT REALISE PAR NOUS MEME

<sup>1</sup> Pour l'outre-mer, voir notice explicative



## 5.1 Occupation des sols

Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

ESPACE BOISEE

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ?

Oui ☒ Non ☐

Si oui, intitulé et date d'approbation :  
Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet

NOUVEAU PLU DU 26/11/2012

POST PLU 22/10/2012 DATE DE DEPOT DU PC EN MAIRIE DE ST GERVAIS EN BELIN

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui ☐ Non ☒

## 5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet <http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

| Le projet se situe-t-il :                                                                                                                              | Oui                      | Non                                 | Lequel/Laquelle ? |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|-------------------|
| dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |                   |
| en zone de montagne ?                                                                                                                                  | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |                   |
| sur le territoire d'une commune littorale ?                                                                                                            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |                   |
| dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?                             | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |                   |
| sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?                                       | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |                   |

|                                                                                                                                                |                                     |                                     |                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------|
| dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ? | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                      |
| dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?                                                                                   | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                      |
| dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | APPROUVER LE 15/10/2012              |
| si oui, est-il prescrit ou approuvé ?                                                                                                          |                                     |                                     |                                      |
| dans un site ou sur des sols pollués ?                                                                                                         | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                      |
| dans une zone de répartition des eaux ?                                                                                                        | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                      |
| dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?                                               | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                      |
| dans un site inscrit ou classé ?                                                                                                               | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                      |
| <b>Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :</b>                                                                                          | <b>Oui</b>                          | <b>Non</b>                          | <b>Lequel et à quelle distance ?</b> |
| d'un site Natura 2000 ?                                                                                                                        | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                      |
| d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?                                                               | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |                                      |

## 6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

### 6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

| Domaines de l'environnement :                                                                                                                                         | Oui                      | Non                                 | De quelle nature ? De quelle importance ?<br>Appréciez sommairement l'impact potentiel |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Ressources</b>                                                                                                                                                     |                          |                                     |                                                                                        |
| engendre-t-il des prélèvements d'eau ?                                                                                                                                | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                        |
| impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?                                                                      | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                        |
| est-il excédentaire en matériaux ?                                                                                                                                    | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                        |
| est-il déficitaire en matériaux ?                                                                                                                                     | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                        |
| Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?                                                                                                | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                        |
| <b>Milieu naturel</b>                                                                                                                                                 |                          |                                     |                                                                                        |
| est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                        |
| est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?                                           | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                        |

Engendre-t-il la  
consommation  
d'espaces naturels,  
agricoles, forestiers,  
maritimes ?

☐ ☒

Est-il concerné par  
des risques  
technologiques ?

☐ ☒

**Risques  
et  
nuisances**

Est-il concerné par  
des risques naturels ?

☐ ☒

Engendre-t-il des  
risques sanitaires ?

☐ ☒

Est-il concerné par  
des risques  
sanitaires ?

☐ ☒

**Commodités  
de  
voisinage**

Est-il source de  
bruit ?

☐ ☒

Est-il concerné par  
des nuisances  
sonores ?

☐ ☒

Engendre-t-il des  
odeurs ?

☐ ☒

Est-il concerné par  
des nuisances  
olfactives ?

☐ ☒

Engendre-t-il des  
vibrations ?

☐ ☒

Est-il concerné par  
des vibrations ?

☐ ☒

Engendre-t-il des  
émissions lumineuses ? ☐ ☒

Est-il concerné par  
des émissions  
lumineuses ? ☐ ☒

**Pollutions**

Engendre-t-il des  
rejets polluants dans  
l'air ? ☐ ☒

Engendre-t-il des  
rejets hydrauliques ?  
Si oui, dans quel  
milieu ? ☐ ☒

Engendre-t-il la  
production  
d'effluents ou de  
déchets non  
dangereux, inertes,  
dangereux ? ☐ ☒

**Patrimoine /  
Cadre de  
vie /  
Population**

Est-il susceptible de  
porter atteinte au  
patrimoine  
architectural,  
culturel,  
archéologique et  
paysager ? ☐ ☒

Engendre-t-il des  
modifications sur les  
activités humaines  
(agriculture,  
sylviculture,  
urbanisme /  
aménagement) ? ☐ ☒



**6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?**

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquelles :

**6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?**

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquels :

#### 7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

NON, PAS D'ETUDE D'IMPACT CAR C'EST UN ESPACE BOISEE NON CLASSER,  
LE TERRAIN D'IMPLANTATION DU PROJET EST INCLUS DANS UN ENSEMBLE DE  
PARCELLES CADASTRALES CI-APRES DESIGNÉES:

N° 582-N°350-N°363-N°352-N°349

LA PARCELLE COMPREND L'ENSEMBLE DE L'HABITATION DE TYPE LONGERE INTEGRANT  
DES GARAGES COUVETRTS ( voitures), LE RESTE DU TERRAIN ETANT CONSTITUE  
D'ESPACES VERTS COMPOSES PRINCIPALEMENT D'ARBRES DE HAUTE TIGE D'ESSENCE  
LOCALE (chêne, Châtaigniers), ET D'ENGazonnement.

L'ACTIVITE ETANT EXISTANTE SUR SES PARCELLES DEPUIS 1991.

## 8. Annexes

### 8.1 Annexes obligatoires

| Objet |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | L'annexe n°1 intitulée « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - <b>non publiée</b> ; <span style="float: right;">X</span>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 2     | Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ; <span style="float: right;">X</span>                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 3     | Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ; <span style="float: right;">X</span>                                                                                                                                                                                                             |
| 4     | Un plan du projet ou, pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 5     | <b>Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° :</b> plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ; |

### 8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

| Objet                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------|
| ANNEXE N° 1                                                                |
| PC 4-NOTICE DESCRIPTIVE SOMMAIRE                                           |
| EXTRAIT KBIS DE L'ENTREPRISE                                               |
| PLAN DE MASSE, PLAN SITUATION, REPERAGE PHOTOS (2), EXTRAIT PLAN CADASTRAL |

## 9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus X

Fait à

ST GERVAIS EN BELIN

le

20/12/2012

Signature

**DEPAN'AUTO 72**

Les Ardriers

72220 ST.-GERVAIS EN BELIN

Tél. 02 43 42 46 56 - Fax 02 43 21 99 92

RC A 383 317 179