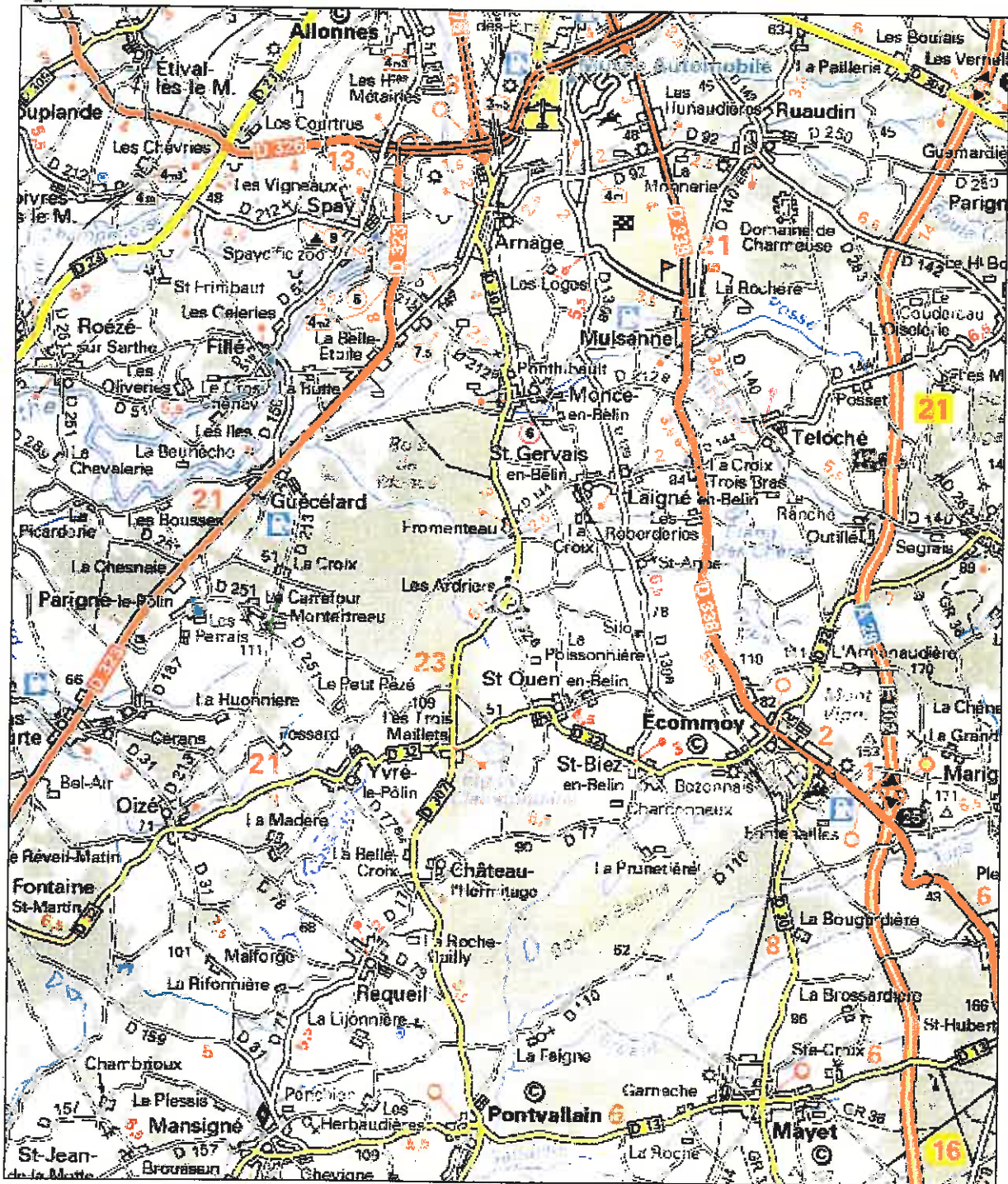


Les Ardriers (72220) - France

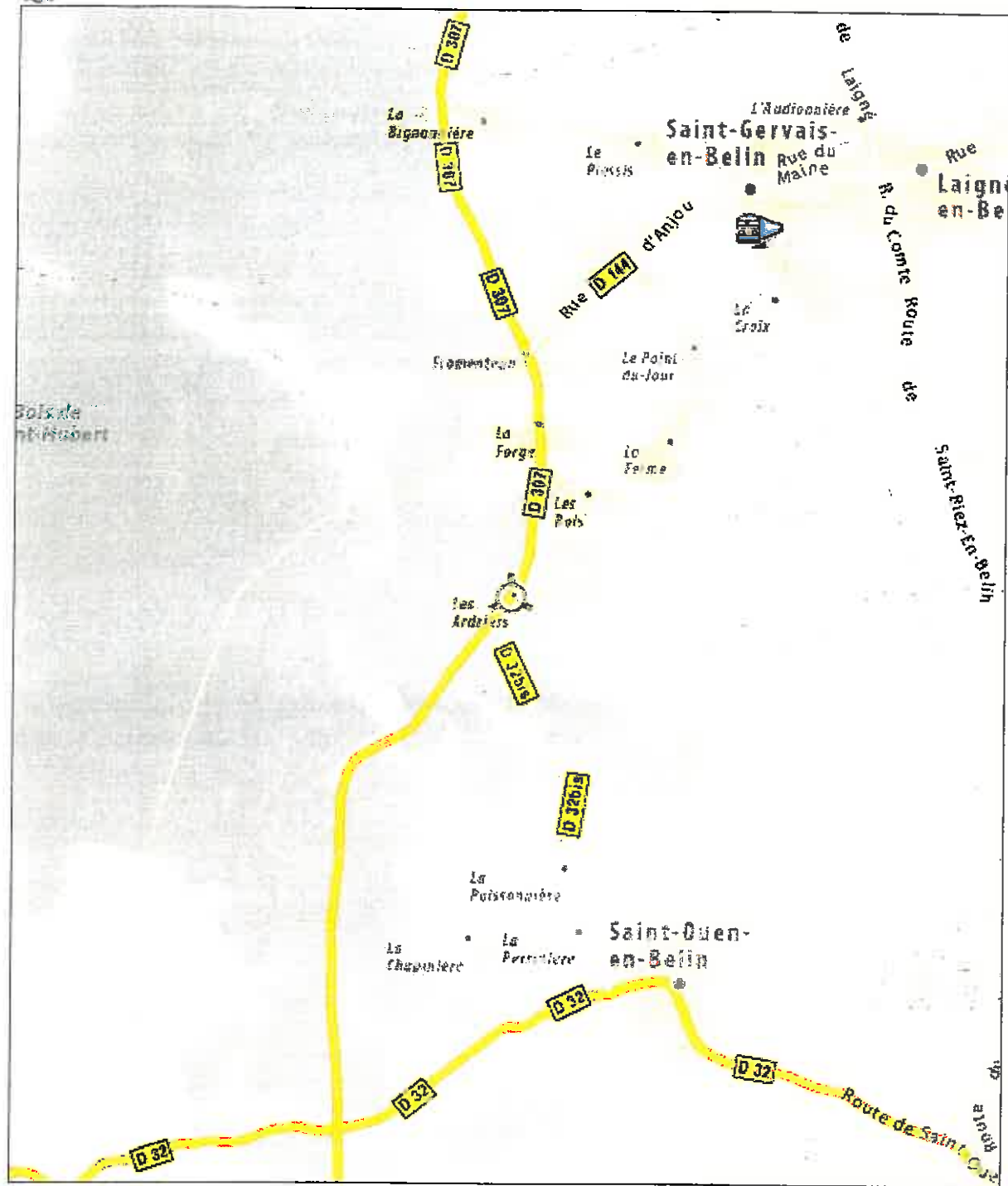


© Michelin 2012 - Mentions légales - Légende

2 km

2 mi

Les Ardriers (72220) - France



© Michelin 2012 © Tele Atlas - Mentions légales - Légende

500 m
2000 ft

Département :
SARTHE

Commune :
SAINT GERVAIS EN BELIN

Section : B
Feuille : 000 B 03

Échelle d'origine : 1/2000
Échelle d'édition : 1/2000

Date d'édition : 19/11/2012
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC48
©2012 Ministère de l'Économie et des
Finances

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL INFORMATISÉ

Le plan visualisé sur cet extrait est géré
par le centre des impôts foncier suivant :
LE MANS
33 Ave du Gen de Gaulle 72038
72038 LE MANS
tél. 02 43 83 81 30 -fax 02 43 83 81 13
cdif.le-mans@dgif.finances.gouv.fr

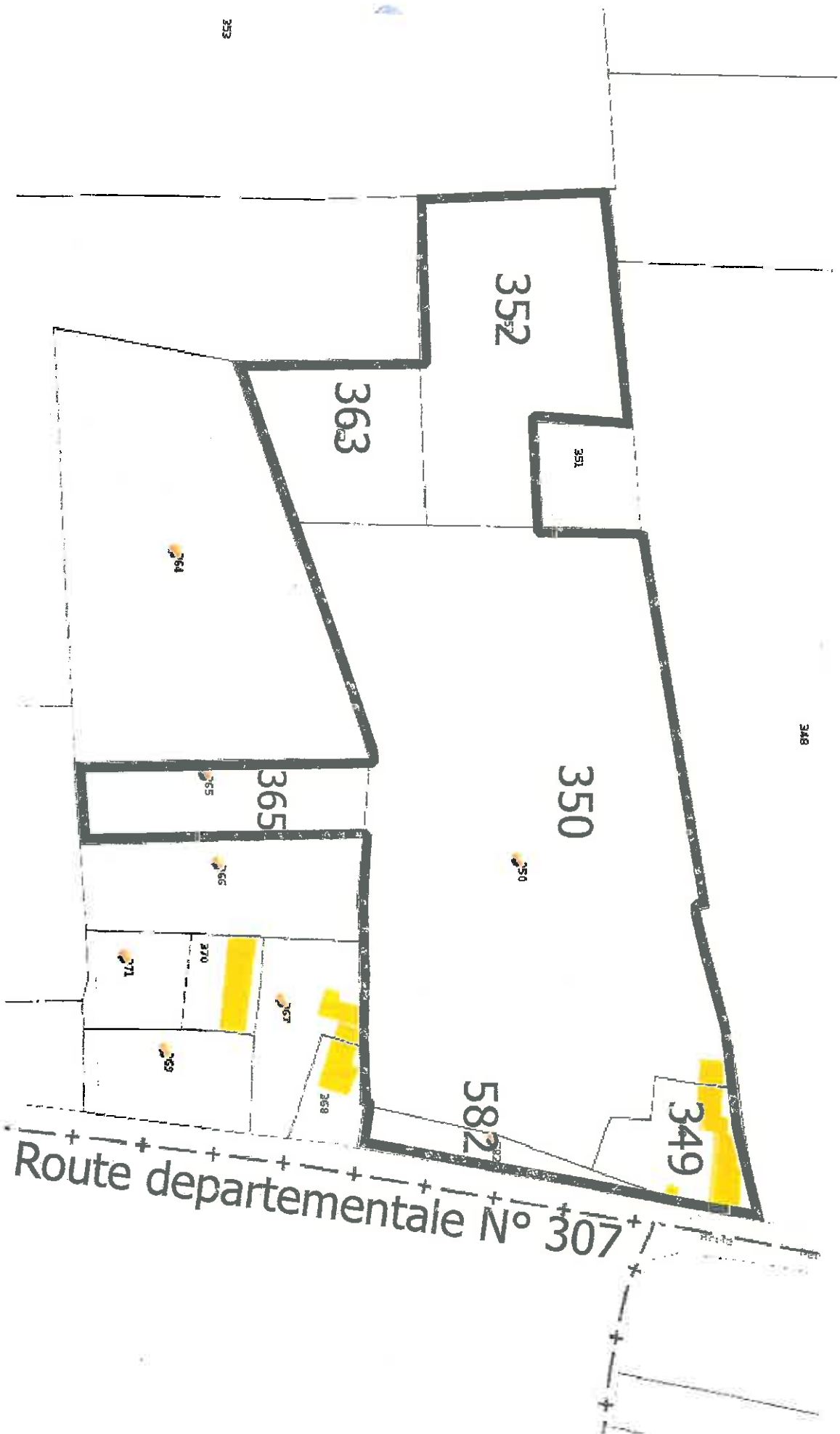
Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr



02 -SITUATION CADASTRALE

PC OCTOBRE 2012



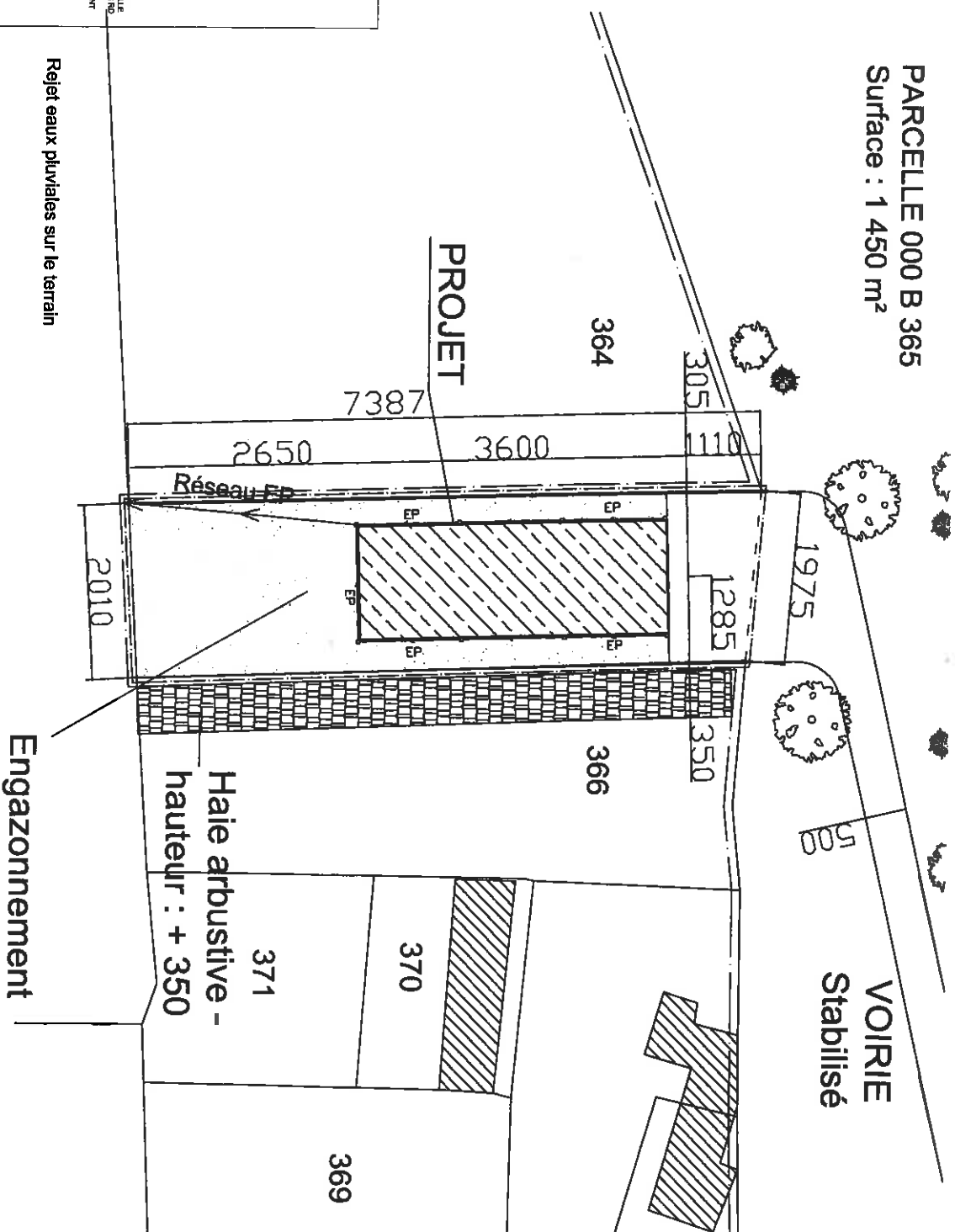
CONSTRUCTION D'UN BATIMENT DE STOCKAGE VOLET PAYSAGER



Comi

PARCELLE 000 B 365
Surface : 1 450 m²

VOIRIE
Stabilisé



Rejet eaux pluviales sur le terrain

681 - PLAN MASSE

PC

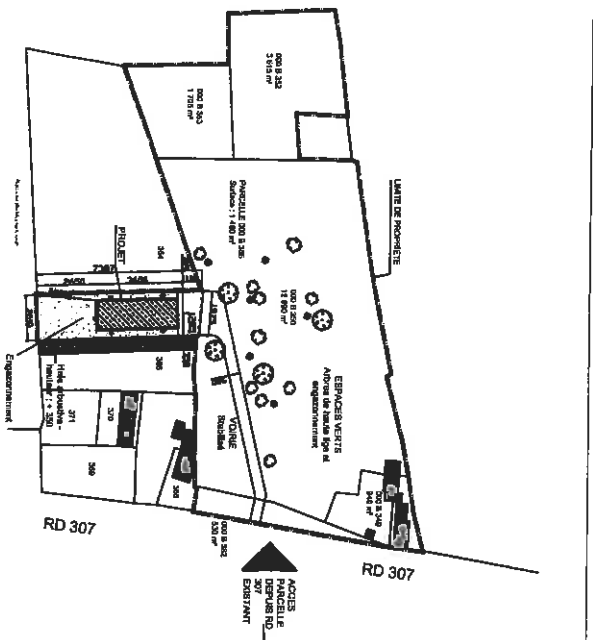
06

Alain PREBAY
Architecte D.P.L.G.

41, Avenue du Général Leclerc
72000 LE MANS
Tél : 02.43.43.77.00
Fax : 02.43.43.77.29
E-mail : prebay.arch@wanadoo.fr

Dessin DMM
Date OCT. 2012
Echelle 1/100

PLAN LOCALISATION PARCELLE



ALAIN PREBAY
Architecte DPLG

N° : 681

AFFAIRE : CONSTRUCTION D'UN BATIMENT DE STOCKAGE

MAITRE D'OUVRAGE : DEPAN' AUTO 72

ETAPE : DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE

Date de remise : OCTOBRE 2012

PC 4 - NOTICE DESCRIPTIVE SOMMAIRE

Le projet, faisant l'objet de la présente demande de permis de construire consiste à créer un **bâtiment de stockage** pour automobiles d'une surface de 453,60 mètres carrés de surface de plancher (12,6 m x 36 m).

Le terrain d'implantation du projet est inclus dans un ensemble de parcelles cadastrales ci-après désignées :

n° 582, n° 350, n° 363, n° 352 (cf. plan extrait cadastral – pièces graphiques).

La parcelle comprend un ensemble d'habitation de type longère intégrant des garages couverts, le reste du terrain étant constitué d'espaces verts composés principalement d'arbres de haute tige d'essence locale (chênes, châtaigniers) et d'engazonnement.

Le projet s'implantera sur la parcelle cadastrale n° 365, ce parallèlement aux limites séparatives en respectant l'implantation à une distance minimale de 3,00 mètres selon la réglementation.

L'accès principal du bâtiment (véhicules légers) se fera en pignon Nord par une porte de type rideau roulant d'une largeur hors tout de 4,00 mètres, complétée par un accès de service piétons (porte métallique un vantail ouvrant en acier galvanisé dans la teinte du bardage).

Des haies végétales arbustives d'une hauteur variable de 3,50 mètres environ sont implantés en limite Est permettant d'amoindrir l'impact visuel du bâtiment par rapport aux tiers.

Le traitement des constructions, clôtures, végétations ou aménagements situés en limite de terrain :

L'accès principal situé au droit de la route départementale sera conservé dito existant (portail bois deux vantaux ouvrants).

Une voirie d'accès au bâtiment sera créée sur la parcelle, en stabilisé.

Les abords immédiats du bâtiment seront traités en engazonnement.

Les clôtures existantes en limite de propriété composées de poteaux en châtaignier et de grillage en acier galvanisé grande maille seront conservés en l'état.

Les matériaux et les couleurs des constructions :

Le bâtiment sera composé de portiques de charpente métallique (six files de 6,00 mètres d'entraxe), compris pannes et ossatures diverses.

Les façades du bâtiment seront recouvertes de bardage métallique neruvré de type bac acier non isolé de teinte vert fougère RAL 6025. La pose de ce bardage sera verticale.

La couverture deux pentes sera constituée de plaques en bac acier métallique sec non isolé de teinte bleu acier RAL 5011.

Des plaques translucides en toiture permettront l'éclairage naturel de la zone de stockage intérieure.

Les gouttières seront pendantes en PVC ainsi que les descentes eaux pluviales extérieures. Des dauphins de protection en fonte seront posés en pied de chute.

Un lanterneau de désenfumage (section minimale inférieure à 1,00 mètre carré) sera installé en toiture conformément à la réglementation (art. r 235-4-8 du code du travail).

Le réseau eaux pluviales créé dans le cadre du projet sera évacué sur le terrain, le long de la limite Sud de la parcelle.

Il n'y aura pas de création d'eaux usées ni d'autres rejets.

La hauteur maximale au droit de l'égout du toit sera de : 5.00 mètres.

La hauteur maximale du bâtiment au faîtage sera de 6,35 mètres.

Stationnements:

La grande superficie du terrain existant permet de respecter l'emprise des stationnements demandés dans le cadre de la présente demande.



VUE DE LA D 307

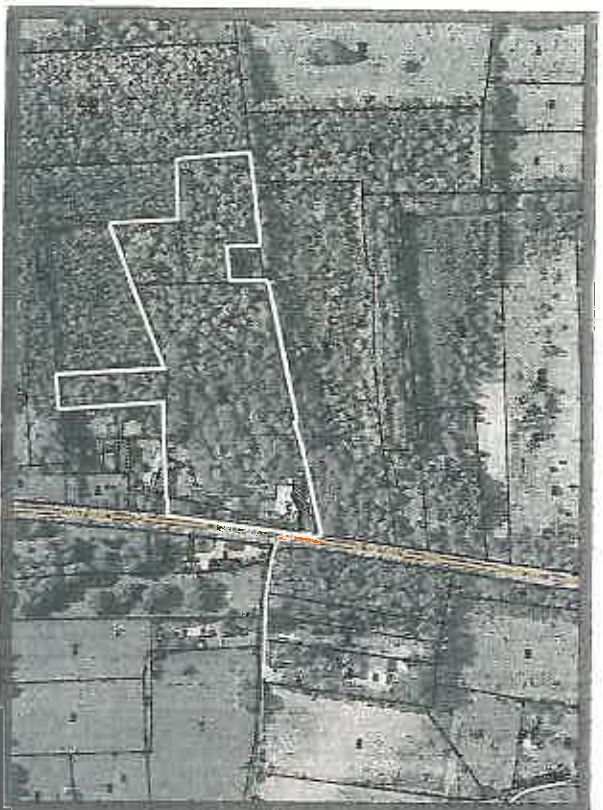
CONSTRUCTION D'UN BATIMENT DE STOCKAGE VOILET PAYSAGER

03 - PLAN DE SITUATION

P.C. OCTOBRE 2012

SAINT GERVAIS EN BELIN

D 307



CONSTRUCTION D UN BATIMENT DE STOCKAGE VOILET PAYSAGER

Extrait K

IMMATRICULATION AU REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

Extrait au 31 août 2012

IDENTIFICATION

Nom, prénom(s) :	LARDEUX JEAN FRANCOIS
Numéro d'identification :	383 317 179 R.C.S. LE MANS
Numéro de gestion :	1991 A 00472
Date immatriculation :	23 octobre 1991

RENSEIGNEMENTS RELATIFS A LA PERSONNE

Né(e) le :	03 août 1967 à LE MANS 72
Nationalité :	Francaise
Adresse du domicile :	LES ARDRIERS 72220 SAINT GERVAIS EN BELIN
Nom commercial :	DEPAN'AUTO 72

RENSEIGNEMENTS RELATIFS A L'ACTIVITE COMMERCIALE

Activité :	TRANSPORT DE MARCHANDISES MOINS DE 3.5 T DE CHARGE UTILE ET MOINS DE 14 M3 DE VOLUME UTILE DEPANNAGE REMORQUAGE NEGOCIANT VEHICULES
Adresse de l'établissement principal :	LES ARDRIERS . 72220 SAINT GERVAIS EN BELIN
Commencement d'activité le :	01 novembre 1991
Mode d'exploitation :	EXPLOITATION PERSONNELLE

Le Greffier



Fin de l'extrait

Informations littérales relatives à 1 parcelle sur la commune : SAINT
GERVAIS EN BELIN (72).

Références de la parcelle 000 B 365

Référence cadastrale de la parcelle

000 B 365

Contenance cadastrale

1 450 mètres carrés

Adresse

**LES ARDRIERS
72220 SAINT GERVAIS EN
BELIN**