



Liberté • Égalité • Fraternité

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Ministère chargé
de l'environnement

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact

Article R. 122-3 du code de l'environnement



N° 14734*02

*Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection
de l'environnement*

*Ce formulaire complété sera publié sur le site internet de l'autorité administrative de l'Etat
compétente en matière d'environnement*

Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'administration

Date de réception

14/12/2012

Dossier complet le

14/12/2012

N° d'enregistrement

F05212P0070

1. Intitulé du projet

Aménagement du lotissement de la Vallée et ses extensions futures sur la
Commune d'AVERTON (53)

2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

Commune d'AVERTON

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

Monsieur le Maire

RCS / SIRET

2 1 5 3 0 0 1 3 8 0 0 0 6 6

Forme juridique Collectivité Territoriale

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau de seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement ou pondération du projet

N° de rubrique et sous rubrique	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique
33° Permis d'aménager situé sur une Commune dotée d'un PLU.	Surface plancher maximale comprise entre 10 000 m ² et 40 000 m ² . Terrain d'assiette d'une superficie inférieure à 10 hectares (5,4 ha).

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet

Aménagement du lotissement de la Vallée et de ses extensions futures pour
un total de 52 lots selon esquisse en date du 30/10/12.

L'assiette du projet a une superficie de 5,4 hectares environ et se situe
dans une zone classée 1AUh au PLU de la Commune d'AVERTON. Les lots seront
à usage d'habitation individuelle, avec un réseau de voirie interne les
desservant, des espaces verts, un bassin de rétention et des chemins
piétonniers.

4.2 Objectifs du projet

Ce projet s'inscrit dans la continuité de l'urbanisation du bourg pour renforcer le caractère résidentiel avec une mise en valeur du cadre de vie offert par la Commune.

La voie structurante du projet permet de créer une nouvelle liaison routière entre différents quartiers de la Commune tel que voulu dans le PADD joint au PLU.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase de réalisation

Le projet dans sa globalité comprendra un premier lotissement de 18 lots, puis des extensions futures.

- La première partie se déroulera courant 2013 et se décomposera ainsi :

* Phase provisoire avec réalisation des terrassements, des réseaux d'assainissement, de la couche de forme, des réseaux divers, de la chaussée provisoire, du bassin de rétention.

* Phase définitive avec réalisation du revêtement définitif de la chaussée, des espaces verts.

- La seconde partie sera composée des travaux des extensions futures, réalisés par la suite.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

L'exploitation du projet portera sur la création d'habitats de type individuel et la liaison de la Rue du Stade avec la Route Départementale n° 119.

4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Dossier de permis d'aménager n° PA 053 013 12 M 3001 délivré le 19/11/12.
Dossier de déclaration au titre de la loi sur l'eau en cours d'instruction.

4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli

Dossier de demande de permis d'aménager.

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur
Superficie globale du projet	5,4 hectares
Surface plancher totale	10 000m ² < Sp < 40 000m ²
Superficie du lotissement de la Vallée (permis d'aménager)	25567 m ²
Nombre de lots du lotissement de la Vallée	18 lots

4.6 Localisation du projet**Adresse et commune(s) d'implantation**

Projet situé entre la Rue du Stade et la RD n° 119 à AVERTON.

Coordonnées géographiques¹ Long. 0 ° 13' 35" 0 Lat. 48 ° 19' 47,"4 N

Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32° ; 41° et 42° :

Point de départ : Long. ___ ° ___ ' ___ " ___ Lat. ___ ° ___ ' ___ " ___

Point d'arrivée : Long. ___ ° ___ ' ___ " ___ Lat. ___ ° ___ ' ___ " ___

Communes traversées :

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ?

Oui Non

4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?

4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ?

Oui Non

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

Pas de lien fonctionnel avec d'autres travaux.

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5.1 Occupation des sols

Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

Usage actuel du sol : Parcelles agricoles (prairie enherbée et parcelle cultivée).

Règlement applicable à la zone du projet : zone 1AUh (zone à urbaniser).

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ?

Oui Non

Si oui, intitulé et date d'approbation :

PLU de la Commune d'AVERTON approuvé le 18 septembre 2006

Précisez le ou les

règlements applicables à la zone du projet

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui Non

5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet <http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
en zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un site inscrit ou classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
d'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Domaines de l'environnement :		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	engendre-t-il des prélèvements d'eau ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet n'engendrera pas de prélèvement d'eau direct, mais une hausse de la consommation d'eau potable sur le réseau de distribution de la Commune. Les aménagements ont été vus avec les syndicats concernés. Les travaux de renforcement avaient été programmés.
	impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Aucune espèce végétale ou animale d'intérêt n'a été identifiée sur le site du projet. Les haies présentes de type anti-érosive et situées le long des chemins seront conservées autant que possible et intégrées au projet conformément au PLU. Toutefois, des percées seront réalisées dans celles-ci pour le passage de la voirie et l'accès aux lots. Ces haies seront conservées, entretenues et mises en valeur, lors de l'intégration au projet.
	est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	L'assiette du projet est constituée de terres agricoles. Les plantations d'intérêt, de type haies, seront conservées.
Risques et nuisances	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Séisme : risque faible (niveau 2)
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Commodités de voisinage	Est-il source de bruit ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les nuisances sonores susceptibles d'être engendrées par le projet sont relativement modérées car liées aux habitations du nouveau quartier résidentiel. Aucune augmentation notable du trafic n'est à prévoir.
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	<p>Engendre-t-il des émissions lumineuses ? <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Est-il concerné par des émissions lumineuses ? <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/></p>		<p>Un éclairage de proximité de la voirie est prévu sur le projet.</p> <p>Il sera mesuré et raisonné pour réduire au mieux les nuisances.</p>
	<p>Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ? <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/></p>		
Pollutions	<p>Engendre-t-il des rejets hydrauliques ? <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p> <p>Si oui, dans quel milieu ?</p>		<p>Un dispositif de gestion des eaux pluviales a été prévu pour limiter le débit en aval de l'opération avant rejet dans la zone du ruisseau du Merdereau. Ce système est composé d'un bassin de rétention de type à sec, paysagé et enherbé équipé d'un régulateur de débit, d'une décantation et d'une surverse.</p>
	<p>Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ? <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p>		<p>Phase travaux : déchets liés à l'aménagement (chantier)</p> <p>Phase exploitation :</p> <ul style="list-style-type: none"> - ordures ménagères collectées régulièrement - effluents domestiques non dangereux
Patrimoine / Cadre de vie / Population	<p>Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ? <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/></p>		
	<p>Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ? <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></p>		<p>Terres agricoles actuelles transformées en zone d'habitat.</p>

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquels :

7. Autre information (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Ce projet s'inscrit dans la continuité du tissu urbain existant, en cohérence avec le PLU et le PADD en application sur la Commune.

La trame paysagère voulue pour ce projet permet une bonne intégration de celui-ci dans le paysage de la Commune. En effet, cette trame prend en compte et valorise les éléments d'intérêt existant sur le site, notamment les haies qui sont préservées et intégrées aux espaces verts du projet. La gestion des eaux pluviales et les différents aspects environnementaux évoqués précédemment (Znieff, Natura 2000...) ont été pris en compte lors de la réalisation du dossier de déclaration au titre de la loi sur l'eau déposé en parallèle du Permis d'Aménager.

Le projet d'aménagement ne génère ni de contrainte pour son environnement, ni pour le cadre de vie présent sur la Commune d'AVERTON.

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	L'annexe n°1 intitulée « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publiée ;	X
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	X
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	X
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	X
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	X

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet
6 - Extrait PLU (plan et règlement haies)
7 - Notice de présentation du Permis d'Aménager
8 - Extrait du dossier d'incidence au titre de la loi sur l'eau

Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

Fait à **AVERTON**

le **07/12/2012**

Signature

Bernard BERSON, Maire,