



PRÉFET DE LA REGION PAYS DE LA LOIRE

**ARRÊTÉ**  
**portant décision d'examen au cas par cas**  
**en application de l'article R122-3 du code de l'environnement**

**Extension du parc d'activités de « la Pancarte »**  
**sur la commune de Nort sur Erdre (44)**

**LE PREFET DE LA REGION PAYS DE LA LOIRE**

Officier de la Légion d'Honneur  
Officier de l'Ordre National du Mérite

- Vu la directive 2011/92/UE du parlement européen et du conseil du 13 décembre 2011 codifiée concernant l'évaluation des incidences de certains projets publics et privés sur l'environnement, notamment son annexe III ;
- Vu le code de l'environnement, notamment ses articles L. 122-1, R.122-2 et R. 122-3 ;
- Vu le décret n° 2004 -374 du 29 avril 2004 modifié relatif aux pouvoirs des préfets, à l'organisation et à l'action des services de l'Etat dans les régions et départements ;
- Vu l'arrêté du ministre de l'écologie, du développement durable, et de l'énergie en date du 26 juillet 2012 fixant le modèle du formulaire de la « demande d'examen au cas par cas » en application de l'article R.122-3 du code de l'environnement ;
- Vu l'arrêté du préfet de région n°2012/SGAR/DREAL n°297 en date du 27 août 2012 portant délégation de signature à monsieur Hubert FERRY-WILCZEK, directeur régional de l'environnement, de l'aménagement et du logement ;
- Vu la demande d'examen au cas par cas n° F05212P0053 relative à l'extension du parc d'activités de « la Pancarte » sur la commune de Nort-sur-Erdre déposée par la communauté de communes d'Erdre et Gesvres et considérée complète le 16 novembre 2012 ;
- Vu l'avis de l'agence régionale de santé en date du 3 décembre 2012 ;

Considérant que le projet consiste à étendre la zone d'activités de « la Pancarte » déjà existante, sur une superficie de 7,7 hectares et 32 500 m<sup>2</sup> de surface de plancher sur la commune de Nort-sur-Erdre ;

Considérant que le site sur lequel s'implante le projet se situe en zone 1AUe du plan local d'urbanisme (zone destinée à l'accueil futur d'activités économiques, réservée aux constructions à usage de services, d'artisanat et de commerces) et n'est pas concerné par une zone inventoriée ou protégée au titre du patrimoine naturel ni ne présente d'élément d'intérêt avéré à ce titre ;

Considérant que le permis d'aménager comprendra des recommandations paysagères et architecturales qui permettront de réaliser un traitement paysager des limites de la zone et de traiter les éventuelles nuisances supplémentaires qu'apporteront les nouvelles entreprises, notamment pour les habitants du hameau le plus proche ;

Considérant que les haies supprimées à l'occasion de cette extension de zone d'activités, seront compensées par un maillage de haies recrées, accompagnées de noues qui joueront un rôle hydraulique de rétention des eaux pluviales ;

Considérant qu'ainsi, au regard des éléments fournis, ce projet n'est pas de nature par son ampleur, son implantation et ses impacts à justifier la production d'une étude d'impact ;

### ARRÊTE :

#### Article 1<sup>er</sup> :

En application de la section première du chapitre II du titre II du livre premier du code de l'environnement, le projet d'extension du parc d'activités de la pancarte sur la commune de Nort-sur-Erdre est dispensé d'étude d'impact.

#### Article 2 :

Le présent arrêté, délivré en application de l'article R. 122-3 du code de l'environnement, ne dispense pas des autres autorisations administratives auxquelles le projet peut être soumis.

#### Article 3 :

Cet arrêté sera publié sur le site internet de la DREAL des Pays de la Loire, rubrique connaissance et évaluation puis, évaluation environnementale.

Fait à Nantes, le 21 DEC 2012

Le directeur régional de l'environnement,  
de l'aménagement et du logement  
des Pays de la Loire

  
Hubert FERRY-WILCZEK

#### Délais et voies de recours

##### 1- Décision imposant la réalisation d'une étude d'impact

**Recours administratif préalable obligatoire**, sous peine d'irrecevabilité du recours contentieux :

Monsieur le préfet de la région Pays de la Loire

Adresse postale : DREAL Pays de la Loire, SCTE/DEE, 34 place Viarme – BP 32205 – 44022 Nantes Cédex1

(Formé dans le délai de deux mois suivant la mise en ligne de la décision)

**Recours gracieux, hiérarchique et contentieux, dans les conditions de droit commun, ci-après :**

##### 2- Décision dispensant le projet d'étude d'impact

**Recours gracieux :** Monsieur le préfet de la région Pays de la Loire

Adresse postale : DREAL Pays de la Loire, SCTE/DEE, 34 place Viarme – BP 32205 – 44022 Nantes Cédex1

(Formé dans le délai de deux mois, ce recours a pour effet de suspendre le délai du recours contentieux)

**Recours hiérarchique :** Madame la ministre de l'écologie, du développement durable et de l'énergie

Adresse postale : Ministère de l'écologie, du développement durable et de l'énergie

95055 Paris-La-défense cédex

(Formé dans le délai de deux mois, ce recours a pour effet de suspendre le délai du recours contentieux)

##### **Recours contentieux : Tribunal administratif compétent**

(Formé dans le délai de deux mois à compter de la notification ou publication de la décision ou, en cas de recours gracieux ou hiérarchique, dans un délai de deux mois à compter du rejet de ce recours).