

Demande d'examen au cas par cas préalable
à la réalisation d'une étude d'impact

Article R. 122-3 du code de l'environnement

cerfa

N° 14734*02

Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection
de l'environnement

Ce formulaire complété sera publié sur le site internet de l'autorité administrative de l'Etat
compétente en matière d'environnement

Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'administration

Date de réception :

10/09/2012

Dossier complet le :

10/09/2012

N° d'enregistrement :

FOS212 P0029

1. Intitulé du projet
Construction d'un bâtiment à usage d'entrepôt sur la "Zone Autoroutière"
de la commune de Louvenci (Rue de la Communication).

2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

SCI HENRIELA

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

Etienne Buffet (Gérant)

RCS / SIRET

753 046 937

Forme juridique

SCI

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-3 du code de l'environnement et
dimensionnement correspondant du projet

N° de rubrique et sous rubrique	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique
n° 36	Réalisation d'une construction de type bâtiment industriel d'une surface de plancher de 13422 m².

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1

4.1 Nature du projet

Construction d'un bâtiment à usage d'entrepôt.

Note : un dossier d'enregistrement au titre des ICPE a été
déposé en préfecture sous la rubrique 1510 au nom de
"POMPES SALMSON".

4.2 Objectifs du projet

Entreposer et expédier des pompes.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase de réalisation

Les travaux sont prévus pour une durée de 7 mois.
Le terrain sera terrassé au préalable (déblais / remblais),
puis le bâtiment sera édifié.
Le chantier sera limité au foncier (61 400 m²)

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

La construction permettra d'entreposer des pompes
(fabriquées sur un autre site). Elles seront ensuite expédiées
par camions sur leur site de livraison.

4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Le projet est soumis à demande de permis de construire et à enregistrement sous la rubrique 1510 (ILPE).
Le dossier de permis de construire est au nom de : "SCI HENRIELA".
Le dossier d'enregistrement est au nom de : "SALTSON" (future exploitant)

4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli

Demande de Permis de Construire

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur
- Terrain	- 61 400 m ²
- Bâtiment	- 13 422 m ² (surface planche)
- Hauteur maxi.	- 11,40 m
- Voies	- 10 511 m ²

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s) d'implantation

Boulevard de La Communication
ZA Autoroutière
53 950 LOUVERNE

Coordonnées géographiques¹ Long. 48° 06' 05" N Lat. 0° 43' 50" O

Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32° ; 41° et 42° :

Point de départ : Long. ° ' " Lat. ° ' "

Point d'arrivée : Long. ° ' " Lat. ° ' "

Communes traversées :

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ? Oui ☐ Non ☒

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ? Oui ☐ Non ☐

4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?

4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ? Oui ☐ Non ☒

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

La loi n° 78-17 du 6 janvier 1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés s'applique aux données nominatives portées dans ce formulaire. Elle garantit un droit d'accès et de rectification pour ces données auprès du service destinataire

B. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

5.1 Occupation des sols

Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

*Terrazin cultivé situé dans un lotissement destiné à la construction de bâtiment d'activité
Il s'agit uniquement d'utiliser un terrain en friche*

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ?

Oui ☒ Non ☐

Si oui, intitulé et date d'approbation :
Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet

- Plan Local d'Urbanisme - 15 décembre 2005
Secteur UEC (zone d'Activité)*
- Règlement du lotissement "Zone Autoroutière 2"
- 9 juillet 2003*
- Loi sur l'eau datant de 2000*

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui ☐ Non ☒

5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet <http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?		☒	
en zone de montagne ?		☒	
sur le territoire d'une commune littorale ?		☒	
dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?		☒	
sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?		☒	

dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?		X	
dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?		X	
dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ?		X	
si oui, est-il prescrit ou approuvé ?			
dans un site ou sur des sols pollués ?		X	
dans une zone de répartition des eaux ?		X	
dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?		X	
dans un site inscrit ou classé ?		X	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
d'un site Natura 2000 ?		X	
d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?		X	

4. Caractérisation du risque potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

4.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Domaines de l'environnement :		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ?		X	Le bâtiment est connecté au réseau AEP du lotissement.
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?		X	
	Est-il excédentaire en matériaux ?		X	Les terrassements feront en sorte d'équilibrer les déblais/remblais.
Milieu naturel	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?		X	Les terrassements feront en sorte d'équilibrer les déblais/remblais.
	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?		X	Le terrain est situé sur un lotissement destiné à la construction d'un bâtiment d'activité (zone JEC)
	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?		X	

Engendre-t-il la
consommation
d'espaces naturels,
agricoles, forestiers,
maritimes ?

X le terrain est destiné à la construction
d'un bâtiment d'habitat

Est-il concerné par
des risques
technologiques ?

X

Risques
et
nuisances

Est-il concerné par
des risques
naturels ?

X

Engendre-t-il des
risques sanitaires ?
Est-il concerné par
des risques
sanitaires ?

X

X

Commodités
de
voisinage

Est-il source de
bruit ?

X

- Trafic routier

Est-il concerné par
des nuisances
sonores ?

X

- Trafic routier

Engendre-t-il des
odeurs ?
Est-il concerné par
des nuisances
olfactives ?

X

X

Engendre-t-il des
vibrations ?

X

Est-il concerné par
des vibrations ?

X

Engendre-t-il des émissions lumineuses?

X

- les cours des bâtiments sont éclairées la nuit, mais limité à la parcelle
- l'éclairage des autres bâtiments

Est-il concerné par des émissions lumineuses ?

X

Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ?

X

Pollutions

Engendre-t-il des rejets hydrauliques ?
Si oui, dans quel milieu ?

X

- les eaux pluviales sont rejetées dans le bassin d'orage, puis en milieu naturel.
- les eaux de voiries sont traitées par des séparateurs hydrocarbures/débourbeurs avant rejet.
- les eaux usées issues des sanitaires
- déchets d'emballage : palettes
cartons
plastiques
déchets d'entretien

Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?

X

Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?

X

Patrimoine /
Cadre de
vie /
Population

Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ?

X

- le terrain est prévu pour accueillir un bâtiment d'activité

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?

Oui ☒ Non ☐ Si oui, décrivez lesquelles :

D'autres bâtiments d'activités du même type sont présents sur le lotissement. Ils engendrent également du trafic routier, des émissions lumineuses et des rejets.

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquels :

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

- Il ne me semble pas que ce projet nécessite une étude d'impact.

- Il s'agit de la construction d'un bâtiment de stockage sur une zone d'activité prévue à cette effet. De plus le projet est soumis à enregistrement sous la rubrique 1510 (ICPE) qui ne demande pas d'étude d'impact.

- Le terrain est situé sur un lotissement qui a fait l'objet d'une loi sur l'eau.

- On notera également que l'environnement proche est constitué de bâtiments d'activité dont l'impact environnemental est similaire.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	L'annexe n°1 intitulée « Informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publiée :	☒
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	☒
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	☒
4	Un plan du projet ou, pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	☒
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	☒

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus ☒

Fait à

Saint Beathervin

le.

16/09/2012

Signature



