

- BATIMENT OU CELLULES DEMOLIES OU TRANSFORMEES
 - BATIMENT EXISTANT CONSERVE
 - BATIMENT CREE commerces: 5953m²
compis centre auto
 - BATIMENT CREE services: 1382m²
(medical, plains de jeux, ect.)
 - MAIL CREE : 2278m²
 - ESPACE PIETON : 2888m²
 - MAIL EXISTANT CONSERVE
 - NOUVELLES CELLULES 7612 m²
- galerie marchande: 962 places de stationnement
 Centre AUTO : 81 places de stationnement
 Retail Park : 359 places de stationnement



OREAS
 Agrandissement de la zone commerciale PK3
 49300 - CHOLET

PLAN MASSE

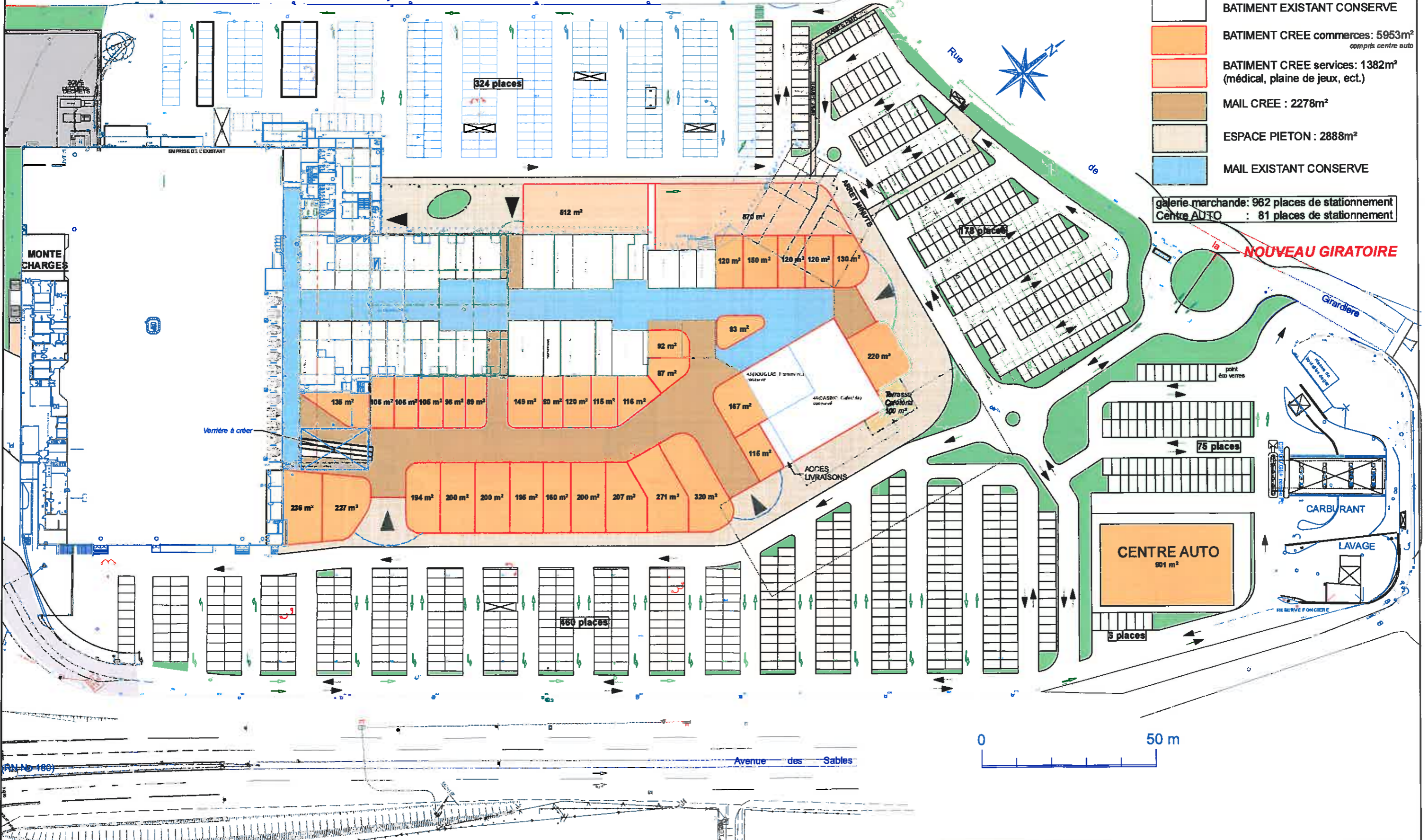
Phase **ESQ**
 Cholet le 21/05/2012
 Echelle : 1/2000
 Page

Ce plan est la propriété intellectuelle de l'EURL Philippe Vallecillo Architecture (article L112.2 de la loi 92.597 du 1er juillet 1992). Toute utilisation est interdite sans autorisation préalable et écrite des auteurs. Les images de synthèse sont non contractuelles.

**ONSTRUCTION SOUS RESERVE
AUTORISATION DE LA POLICE DE L'EAU**

- BATIMENT OU CELLULES DEMOLIES OU TRANSFORMEES
- BATIMENT EXISTANT CONSERVE
- BATIMENT CREE commerces: 5953m²
compris centre auto
- BATIMENT CREE services: 1382m²
(médical, plaine de jeux, ect.)
- MAIL CREE : 2278m²
- ESPACE PIETON : 2888m²
- MAIL EXISTANT CONSERVE

galerie marchande: 962 places de stationnement
Centre AUTO : 81 places de stationnement



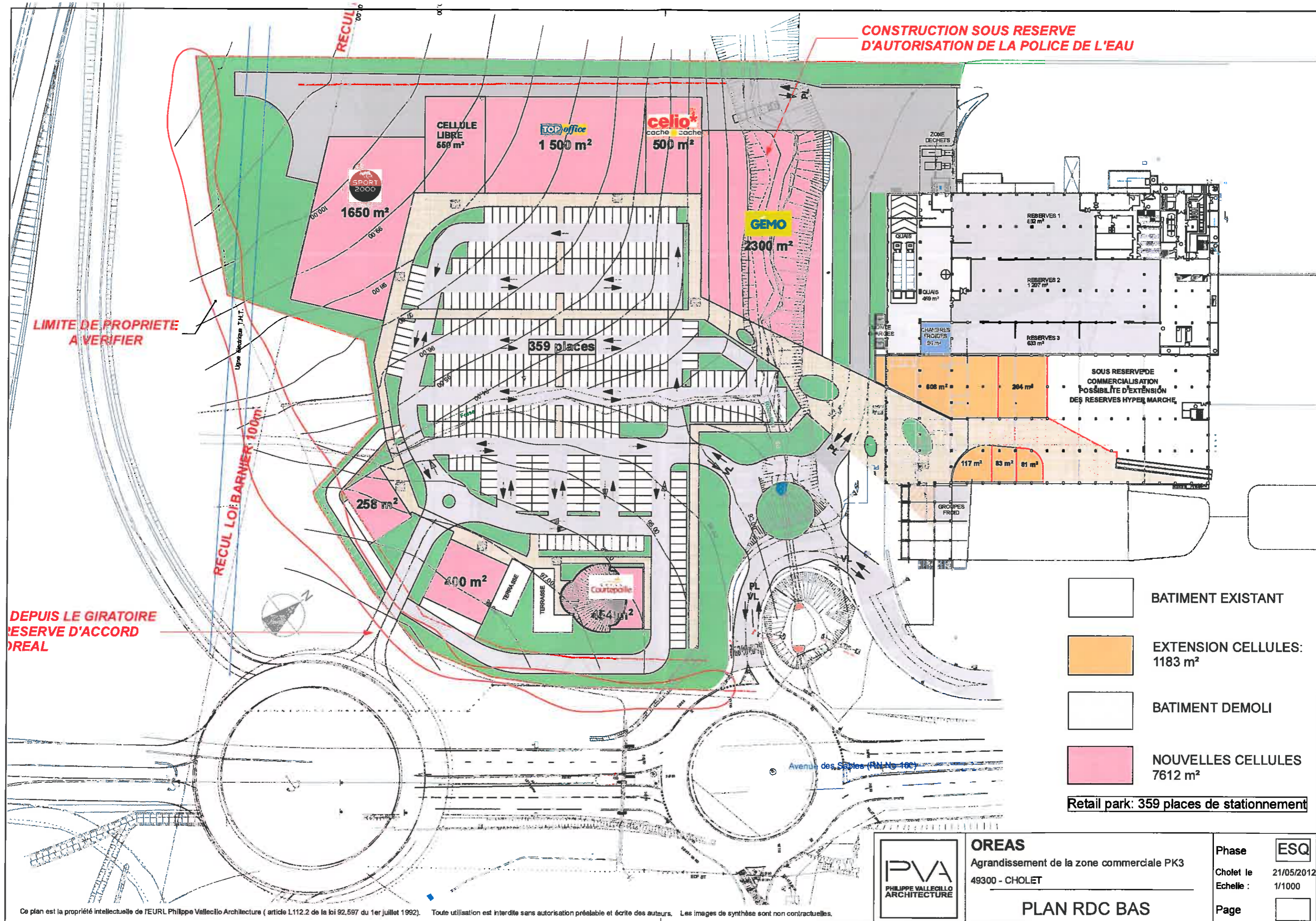
Ce plan est la propriété intellectuelle de l'EURL Philippe Vallecillo Architecture (article L112.2 de la loi 52.97 du 1er juillet 1992). Toute utilisation est interdite sans autorisation préalable et écrite des auteurs. Les images de synthèse sont non contractuelles.



OREAS
Agrandissement de la zone commerciale PK3
49300 - CHOLET

PLAN RDC
Galerie marchande

Phase	ESQ
Cholet le	21/05/2012
Echelle :	1/1000
Page	1



CONSTRUCTION SOUS RESERVE
D'AUTORISATION DE LA POLICE DE L'EAU

LIMITE DE PROPRIETE
A VERIFIER

RECU L. LOI BARNIER 100m

DEPUIS LE GIRATOIRE
RESERVE D'ACCORD
D'URBANISME

- BATIMENT EXISTANT
- EXTENSION CELLULES:
1183 m²
- BATIMENT DEMOLI
- NOUVELLES CELLULES
7612 m²

Retail park: 359 places de stationnement



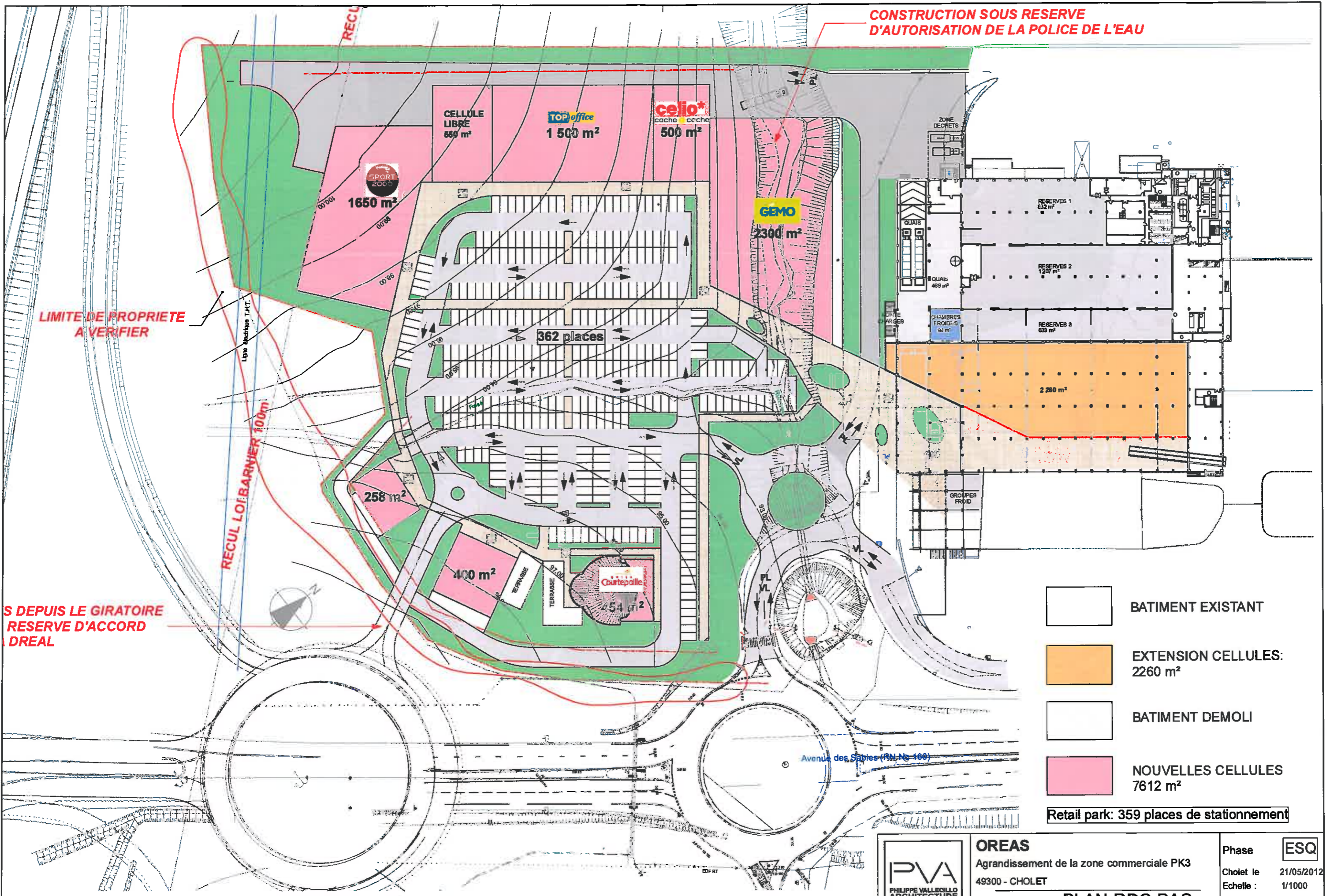
OREAS
Agrandissement de la zone commerciale PK3
49300 - CHOLET

Phase **ESQ**
Cholet le 21/05/2012
Echelle : 1/1000
Page

PLAN RDC BAS

Ce plan est la propriété intellectuelle de l'EURL Philippe Vallecillo Architecture (article L.112.2 de la loi 92.597 du 1er juillet 1992). Toute utilisation est interdite sans autorisation préalable et écrite des auteurs. Les images de synthèse sont non contractuelles.

CONSTRUCTION SOUS RESERVE
D'AUTORISATION DE LA POLICE DE L'EAU



LIMITE DE PROPRIETE
A VERIFIER

RECU LOI BARNIER 100m

S DEPUIS LE GIRATOIRE
RESERVE D'ACCORD
DREAL

- BATIMENT EXISTANT
- EXTENSION CELLULES:
2260 m²
- BATIMENT DEMOLI
- NOUVELLES CELLULES
7612 m²

Retail park: 359 places de stationnement



OREAS
Agrandissement de la zone commerciale PK3
49300 - CHOLET

PLAN RDC BAS variante

Phase	ESQ
Cholet le	21/05/2012
Echelle :	1/1000
Page	

Ce plan est la propriété intellectuelle de l'EURL Philippe Vallecillo Architecture (article L112.2 de la loi 92.597 du 1er juillet 1992). Toute utilisation est interdite sans autorisation préalable et écrite des auteurs. Les images de synthèse sont non contractuelles.