



Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Ministère chargé
de l'environnement

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact

Article R. 122-3 du code de l'environnement



N° 14734*01

Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection
de l'environnement

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité administrative de l'Etat compétente en
matière d'environnement

Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'administration

Date de réception : 21-06-2012 Dossier complet le : 4-07-2012 N° d'enregistrement : F0521240004

1. Intitulé du projet

Construction de multi-chapelles et planches de culture.

2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire

2.1 Personne physique

Nom GREZARD

Prénom JEAN-PAUL

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

SCEA des Noumaux

Nom, prénom et qualité de la personne habilitée à représenter la personne
morale

RCS / SIRET 178812651181171000115

Forme juridique SCEA.

Joignez à votre demande le document CERFA n° 14734*01

3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de rubrique et sous rubrique	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique
36 - sans objet (y compris 13°/14° car en dessous seuils)	<ul style="list-style-type: none"> 4 Blocs de superficie au sol = 12902,4 m² total Planche de 7680 m² ⇒ Total de 20582,4 m²

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1

4.1 Nature du projet

Construction de multi-chapelles et de planches de culture

4.2 Objectifs du projet

Construction en vue d'assurer une production de
petits grains en pots

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase de réalisation

- terrassement

- montage serre / planche -

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

mise en production de plants en pots sous serres et
sur planches extérieures. Techniques annexes: fertilisation, irrigation, traitements, ...

4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Suivi d'évaluation et de conformité par profession : environnement
Dossier de déclaration Rubrique 2910 - Combustion -

4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli

Permis de construire

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur
4 nefs chapelles de 126 m x (ex 12,8 m) et 7,6 m de ht	750 000 € - 12902,64
Plaque de 1200 m x 25,6	350 000 € - 7680 m ²

4.6 Localisation du projet

Adresse

SCEA des Nouvains

La Laude aux
Nouvains

49140 Soucelles

Coordonnées géographiques¹ Long. 00°25'65"80 Lat. 47°35'15"6 N

Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° :

Point de départ : Long. 62°30'85"0 Lat. 46°41'35"0

Point d'arrivée : Long. 62°31'25"0 Lat. 46°42'30"0

Communes traversées :

Soucelles

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ? Oui Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ? Oui Non

4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ? Déclaration Rubrique 1200 2.C / 2171 - 11/5/12

4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ? Oui Non

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

5.1 Occupation des sols

Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

Cultures agricoles de pois et colza

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ? Oui Non

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

Si oui, intitulé et date d'approbation :
Précisez le ou les règlements
applicables à la zone du projet

PLU Nord Est - Approuvé le
Nogent Potloupole. 7/7/05

Zone A -

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation
environnementale ?

Oui

Non

5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet
<http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

Le projet se situe-t-il :

Oui Non

Lequel/Laquelle ?

dans une zone naturelle d'intérêt écologique,
faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou
couverte par un arrêté de protection de biotope ?

en zone de montagne ?

sur le territoire d'une commune littorale ?

dans un parc national, un parc naturel marin, une
réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un
parc naturel régional ?

sur un territoire couvert par un plan de prévention
du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours
d'élaboration ?

dans une aire de mise en valeur de l'architecture
et du patrimoine ou une zone de protection du
patrimoine architectural, urbain et paysager ?

dans une zone humide ayant fait l'objet d'une
délimitation ?

dans une commune couverte par un plan de
prévention des risques naturels prévisibles ou par
un plan de prévention des risques
technologiques ?

si oui, est-il prescrit ou approuvé ?

dans un site ou sur des sols pollués ?

dans une zone de répartition des eaux ?

PPRI 29/11/05 -
(mais sous permis)

dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?

dans un site inscrit ou classé ?

Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité : **Oui Non** **Lequel et à quelle distance ?**

d'un site Natura 2000 ? **SIC FR 52006 30**

d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Domaines de l'environnement :	Oui	No n	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Engendre-t-il des prélèvements d'eau ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Eau de Loire + Nappa photolique
Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Drain agricoles sur surface de 17 ha + 0,7 ha.
Ressources			
Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	→ cf évaluation jointe.
Milieu naturel			
Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	→ cf évaluation jointe
Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Utilisation du sol sur 1141 m ² or 7476 m ² pour production plante en pots.

	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Deversement produits ou vides. D'accidents incendie éventuel
Risques et nuisances	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Inondation Tempête (Non indépendante du projet)
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
Commodités de voisinage	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ? Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	-> Emission de gaz d'échappement liés à combustion gaz + GNR essentiellement.
	Engendre-t-il des rejets hydrauliques ? Si oui, dans quel milieu ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	-> Eaux de nuisance issues des toitures du magasin essentiellement Ruisseau / Etang / F. lieu / Coir
	Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Déchets végétaux, plastique essentiellement Déchets dangereux: Rides ordes produ
Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ?	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquels :

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Non, les installations sous tunnels que nous mettons en œuvre, sont destinées à produire des jeunes plants, de petits fruits rouges, sans label AB. Le cahier des charges de l'Agriculture Biologique interdit tout produit polluant, pesticide de synthèse etc...
 Néanmoins, les installations sous tunnels et la planche de culture extérieure seront pourvus de 2 systèmes de récupération des eaux de pluie et des eaux de ruissellement canalisés vers 2 bassins indépendants.
 Ces eaux seront réutilisées pour l'irrigation sur l'ensemble du site.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

	Objet
X	Un plan de situation 1/25 000 ou, à défaut, au 1/50 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) : <i>(Anjou Loire Métropole, cadastre Saxeles)</i>
X	Des photographies datées (2 ans maximum) de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des différentes prises de vue : <i>(Télé Atlas 2010)</i>
X	Un plan du projet ou, pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;
X	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau : <i>(Registre parcellaire graphique 2011)</i>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet

2. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Fait à

Soucelles

le.

18/06/2012

Signature



S.C.E.A. DES NONNAINS

Société Civile d'Exploitation Agricole

Au capital de 178 551 €

" La Lande aux Nonnains "

49140 SOUCELLES

Tél. 02.41.69.51.59 - Fax. 02.41.32.38.2

SIRET N° 788 265 817 00015

