



**Direction
Départementale
des
Territoires**

REPERAGE DES LOGEMENTS INDIGNES

PRSE 15 juin 2011

Repérage des logements indignes

Objectif

- Propriétaires occupants
- Identification des logements très dégradés

Repérage des logements indignes

Application MAJIC de la DGFIP

- Fichiers fonciers par commune :
 - Informations sur les propriétés bâties (logements, annexes, activités) et non bâties (parcelles cadastrales)

- Plan cadastral numérique
 - Visualisation de la donnée à la parcelle

Repérage des logements indignes

Méthodologie

- Exploitation de l'application MAJIC
- Territoire de la communauté de communes du pays de Château-Gontier (OPAH en cours)
- Vérification des données et identification avec les maires
- Contact de l'opérateur avec les propriétaires

Repérage des logements indignes

Intervenants DDT

- Unité habitat privé
- Unité géomatique
- Pôle territorial Sud Mayenne

Intervenants externes

- Communes
- Opérateur OPAH

Repérage des logements indignes

- Parc classé en catégorie 7 (médiocre) et 8 (très médiocre) et 6 (*courante*)

- Parc occupé :
 - par le propriétaire
 - *par un locataire*
 - *à titre gratuit*
 - *par bail rural*

- *Et vacant*

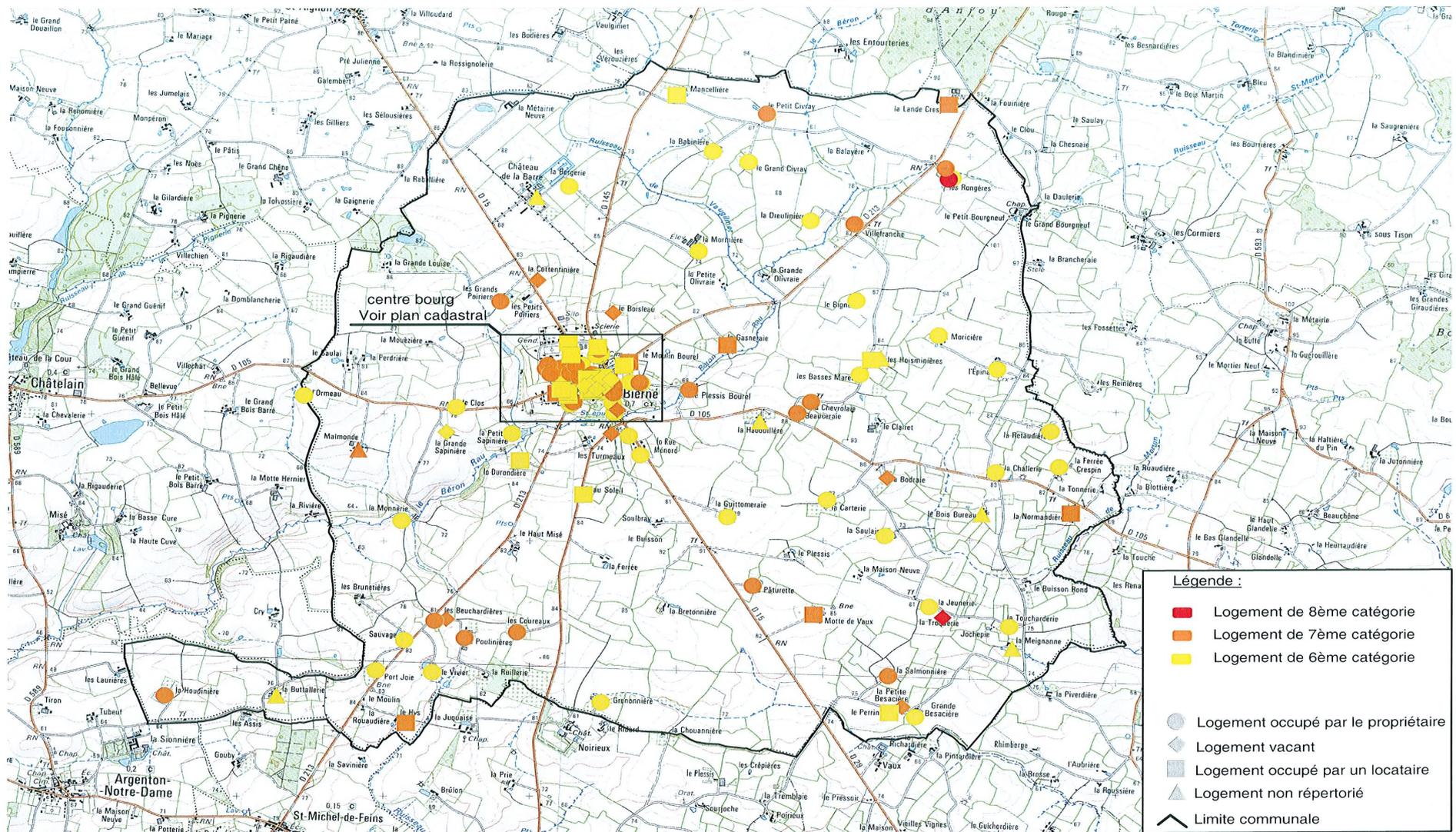
Repérage des logements indignes

La communauté de communes de Château-Gontier

- 24 communes
- 6 000 propriétaires occupants
- 1 900 propriétaires occupants éligibles
- 520 logements en catégorie 7 et 8

Repérage des logements indignes

Commune de BIERNE : Recensement des logements dégradés hors centre bourg (catégorie 6 à 8)



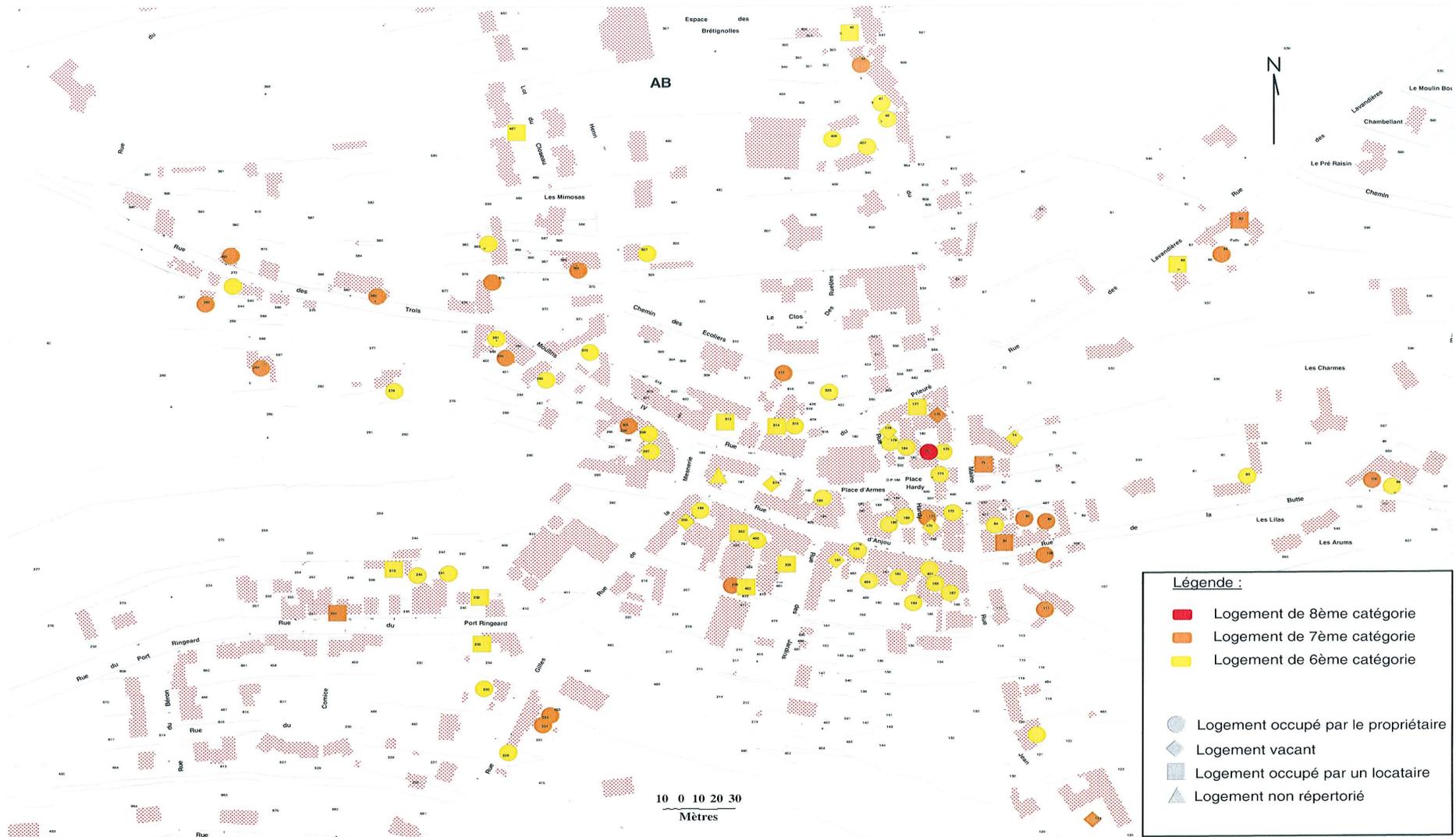
Source : Géomatique (majic 2010)

Date : Août 2010

Echelle : 1:25000

Repérage des logements indignes

Commune de BIERNE : Recensement des logements dégradés du centre bourg (catégorie 6 à 8)



Légende :

- Logement de 8ème catégorie
- Logement de 7ème catégorie
- Logement de 6ème catégorie
- Logement occupé par le propriétaire
- Logement vacant
- Logement occupé par un locataire
- Logement non répertorié

Source : Géomatique (majic 2010)

Date : Août 2010

Echelle: 1:2000

Repérage des logements indignes

L'intervention du maire

- Vérification des données
- Courriers adressés aux propriétaires

Repérage des logements indignes

Quelques chiffres : propriétaires occupants

	MAJIC	Communes
Fromentières	8	6
Azé	26	6
Chemazé	32	21
Château-Gontier	127	26
St Laurent	10	4

Repérage des logements indignes

Intervention de l'opérateur de l'OPAH

- Contact avec les propriétaires
- Présentation des financements